



TE HUUR

Lireweg 26 - 28
Nieuw-Vennep

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze verzorgde en multifunctionele bedrijfsunit van circa 260 m² met een gunstige hoekligging is beschikbaar voor de verhuur. De unit heeft een industriële uitstraling doordat het gevelmateriaal grotendeels van vangrails is gemaakt. Het pand kan in zijn geheel verhuurd worden maar ook deelverhuur per verdieping behoort tot de mogelijkheden. Kortom dit is de ideale nieuwe locatie voor uw bedrijf!

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op business park 'Nieuw-Vennep Zuid'. Het gemengde terrein heeft een goede uitstraling met veel groen in de omgeving en beschikt over een parkmanagement. Het business park is centraal gelegen in de Haarlemmermeer en via de directe ligging aan de N207 per auto goed bereikbaar vanaf de A4 en A44. De Luchthaven Schiphol bevindt zich op 10 minuten afstand en middels de Spoorlaan is ook Hoofddorp snel bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ongeveer 5 minuten loopafstand, vanaf deze halte is een snelle verbinding naar de stations van Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Het (winkel)centrum van Nieuw-Vennep met al haar voorzieningen bevindt zich eveneens op korte afstand.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.1 conform bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost'.

ENERGIELABEL

- Begane grond (nr. 26): beschikt over energielabel A (geldig tot 09-05-2032).
- 1e verdieping (nr. 28): beschikt over energielabel A++ (geldig tot 09-05-2032).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond (nr. 26): ca. 75 m² bedrijfsruimte
- Begane grond (nr. 26): ca. 55 m² kantoor-/showroomruimte
- 1e verdieping (nr. 28): ca. 130 m² kantoor-/showroomruimte
- Totaal: ca. 260 m² v.v.o.

Deelverhuur per verdieping (ca. 130 m²) is bespreekbaar.

Oppervlakten conform opgave verhuurder zonder aanwezigheid van een NEN 2580 meetrapport. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

Er zijn vier parkeerplaatsen beschikbaar voor de unit op mandelig terrein. Tevens is er gemeenschappelijke parkeergelegenheid rondom het complex op het mandelig terrein.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Centrale entreeruimte met toegang tot bedrijfs- en kantooruimte
- Elektrische overheaddeur (ca. 3,25 x 3,40 m.)
- Loopdeur
- Meterkast in de afgesloten gang
- Toiletruimte
- Diverse scheidingswanden en loopdeuren
- Glad afgewerkte betonvloer
- Maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- Afsluitbare archief/opslagruimte
- Pantry met close-in boiler
- Doucheruimte

- Diverse wandcontactdozen
- Krachtstroom
- Kabelgoot en verlichtingsarmaturen (led-verlichting)
- Verwarming d.m.v. radiatoren
- Vrije hoogte ca. 3,70 meter
- Betonnen trap naar de eerste verdieping

VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Afsluitbare deur
- Diverse afgewerkte scheidingswanden
- Archief/serverruimte
- Diverse vloerafwerkingen (waaronder vloerbedekking en coating)
- Kabelgoten voor elektra en data
- Pantry voorzien van koelkast en magnetron
- Cv-installatie met radiatoren
- 2 toiletten
- Systeemplafonds met led-verlichtingsarmaturen
- Airconditioning

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water en elektra (3x 25A). Er is een internetverbinding aanwezig en de mogelijkheid tot aansluiting op het glasvezelnetwerk.

Het object beschikt reeds over tussenmeters voor gas en elektra (in het geval van deelverhuur).

HUURPRIJS

€ 2.500,- per maand te vermeerderen met servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 3 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuur is vrijgesteld van BTW.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per maart beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Lireweg 26 - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lireweg 28 - Eerste verdieping



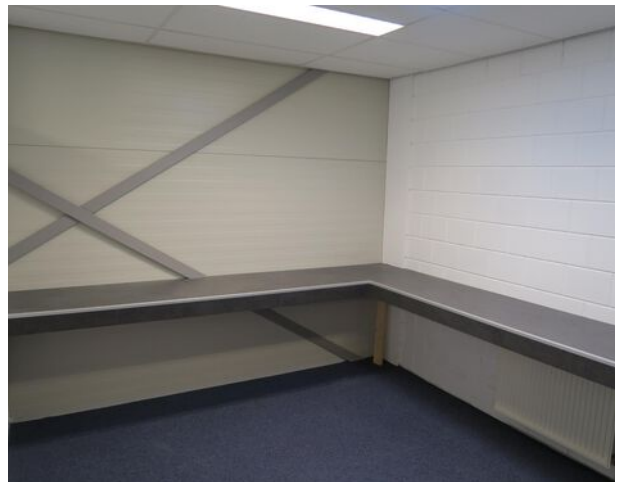
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTO'S

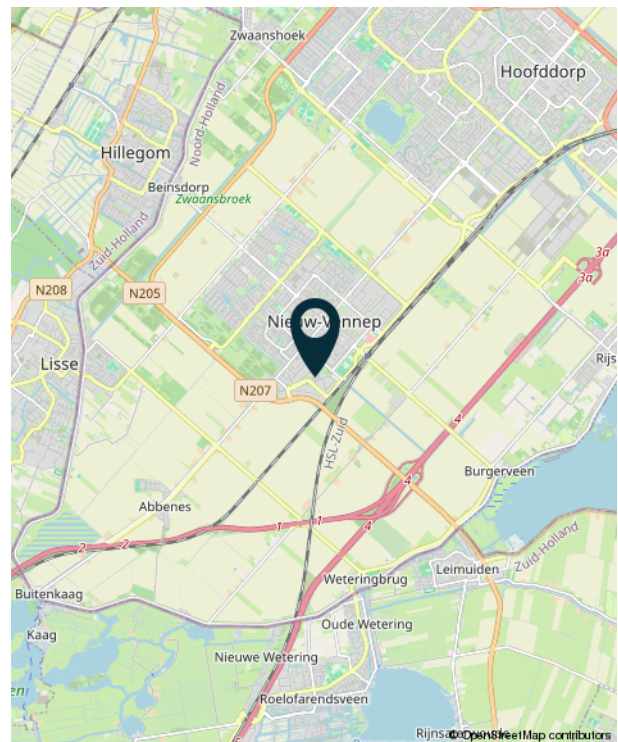
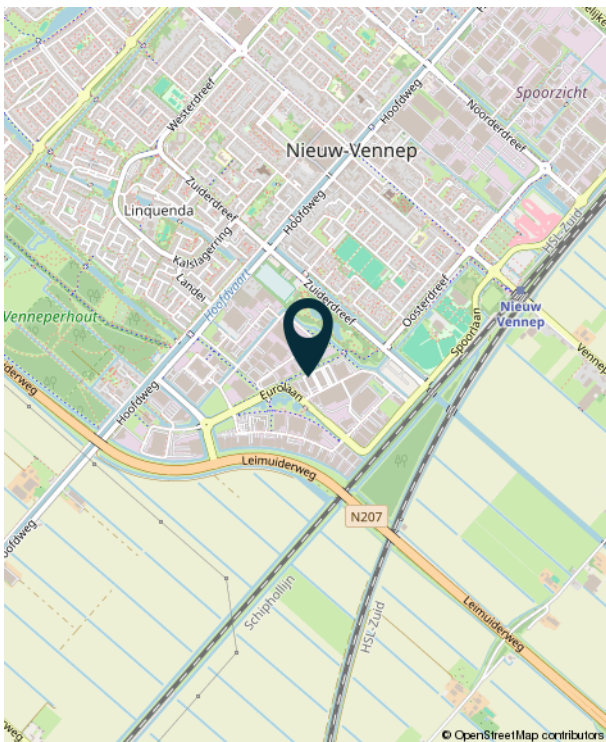
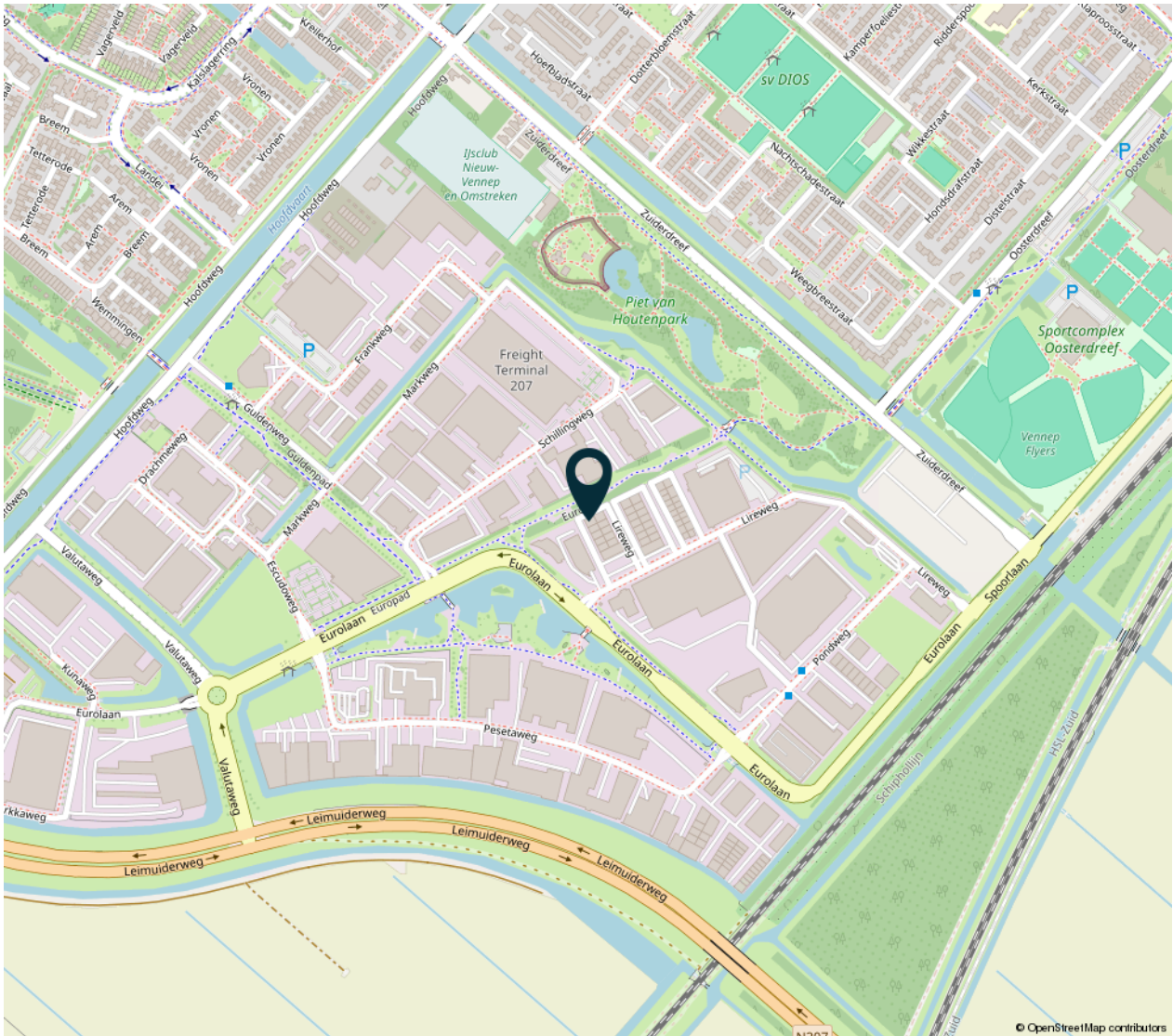








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business