



IJWEG 1624 NIEUW-VENNEP (LOODS 1A)





INLEIDING

OBJECT

Te huur, circa 136 m² bedrijfs-/opslagruimte gelegen aan de IJweg 1624 te Nieuw-Vennep.

LOCATIE

Het object is gelegen tussen Nieuw-Vennep en Beinsdorp, nabij de rotonde Vennepertweg / IJweg. Met een aansluiting via de N207 op de Rijkswegen A4 en A44 richting Amsterdam en Den Haag, alsmede de N205 richting Haarlem.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AF

Nummer: 390 en 391

BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans circa 136 m² opslagruimte (loods 1 A) beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 750,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

AANVAARDING

Per direct.

HUURTERMIJN

In overleg.



HIGHLIGHTS



Aanvaarding
Per direct.



Huurtermijn
In overleg.



Huurprijs
€ 750,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.



Opleveringsniveau
De opslagruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat.



Huurbetaling
Per kwartaal vooruit.



Bankgarantie bij verhuur
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.



Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).



Voorbehoud
Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

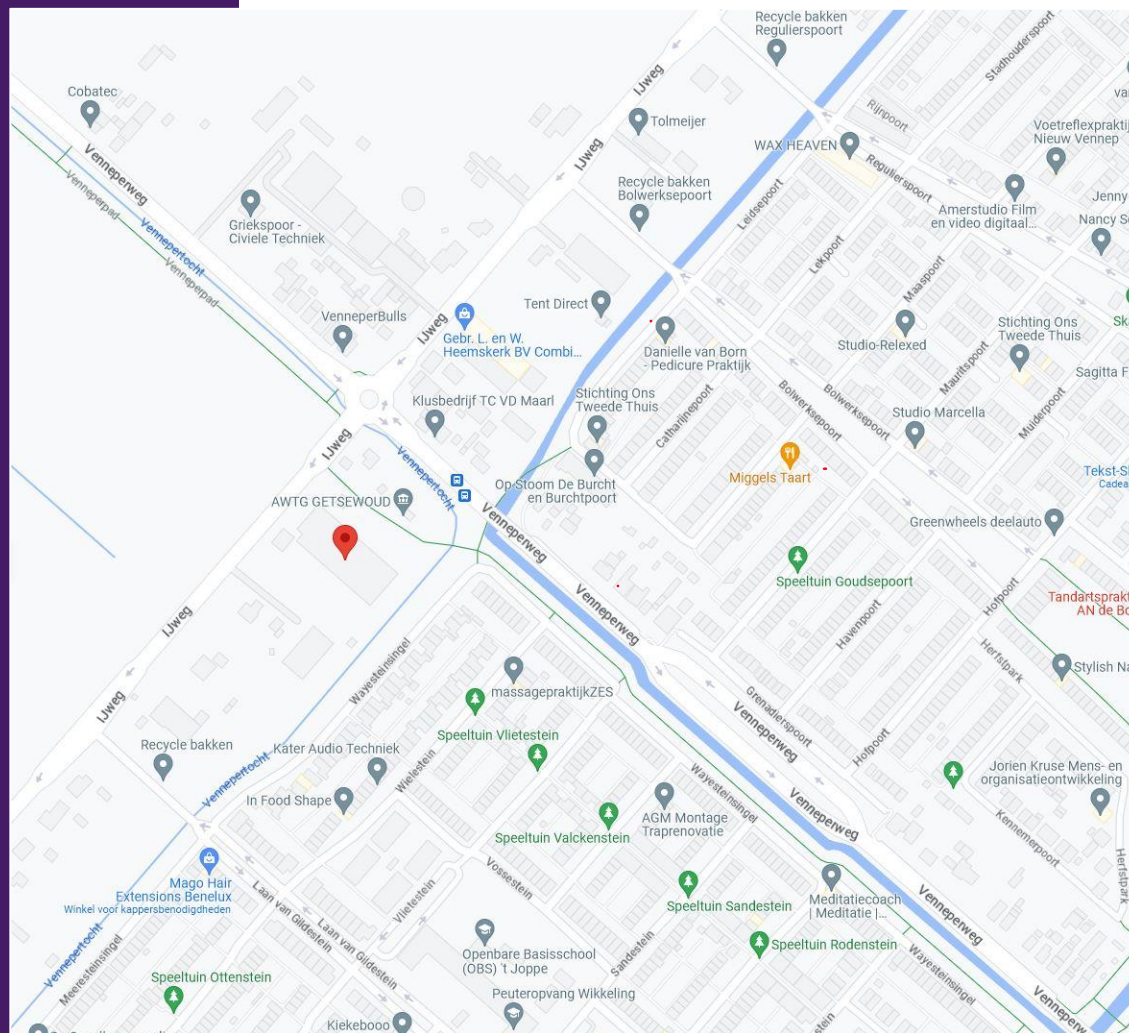




TIL DE HILDEBT VREN

WILCO PRAKTIJK
WILCO PRAKTIJK
WILCO PRAKTIJK





Schiphol Airport	15 km	32 min	
Amsterdam	34 km	45 min	
Den Haag	44 km	55 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min

IJWEG 1624 NIEUW-VENNEP



DISCLAIMER

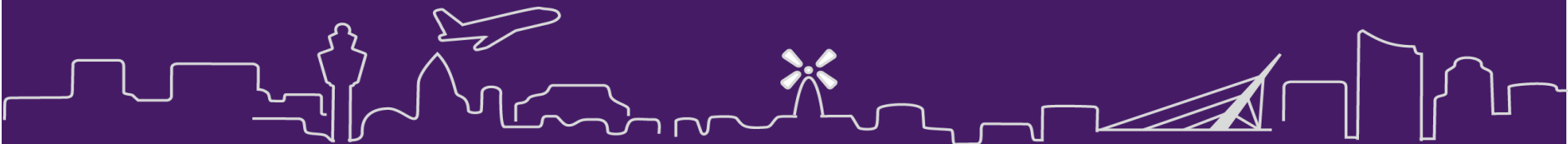
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

