



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kruyderlaan 3 A, Nieuwegein



PROJECTINFORMATIE

Kruyderlaan 3 A, Nieuwegein

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR - KEUKENUNIT(S) voor bezorgen/ delivery-only in Nieuwegein en IJsselstein.

Wilt u uw bedrijf in de voedselindustrie uitbreiden of een nieuw bezorg bedrijf starten in de food ?

Of wil jij met jouw bestaande succesvolle food-delivery formule uitbreiden met een nieuwe locatie ? CloudKitchen.nl heeft vrij recent de meest moderne DELIVERY-ONLY keuken gebouwd in Nieuwegein. Van hieruit bezorgen wij nu in heel Nieuwegein en IJsselstein.

We gaan ook nu de laatste paar keukenruimtes invullen en zijn op zoek naar succesvolle formules, of nieuwe formules die succesvol gaan worden.

Voor de startende ondernemer met een beperkt budget, maar een goed plan, goede CV en goede referenties zijn wij desgewenst bereid om mee te denken in een flexibele oplossing voor de investering in de specifiek voor die keuken benodigde extra professionele horeca apparatuur, naast de reeds aanwezige uitgebreide standaard professionele keukeninrichting.

Ben jij enthousiast, dynamisch. Neem dan contact met ons op door het invullen van het formulier op www.cloudkitchen.nl of bel met 06-12244929. Dan nodigen wij jou graag uit in Nieuwegein om bij ons te komen kijken en vrijblijvend een kop koffie te komen drinken. 6

Snel operationeel en meer klanten bereiken! Dat kan met Cloudkitchen.

Cloudkitchen is een uniek keukenconcept gevestigd in Nieuwegein onder de rook van Utrecht. Dit nieuwe concept bevat meerdere efficiënt ingerichte keukenruimtes die voldoen aan alle HACCP wet- en regelgeving. In deze keukenruimtes is het mogelijk om maaltijden voor verschillende authentieke concepten te bereiden. De keukens zijn voorzien van hoogwaardige en kwalitatief zeer goede kwaliteit basis apparatuur en moderne technologie. Bij ons kun je direct en zonder zorgen samen met je team aan de slag met het bereiden van de lekkerste maaltijden voor de particuliere- en zakelijke klanten. De bezorging van deze maaltijden neemt Cloudkitchen uit handen voor je!

PROJECTINFORMATIE

Kruyderlaan 3 A, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid:

Het pand is gelegen in Nieuwegein en is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Gelegen aan de rand van het stadscentrum, bevindt het pand zich op slechts een paar minuten lopen van de tram - en bushaltes.

Het gebied rondom het pand biedt een handige openbare parkeerplaats.

Binnen het pand hebben we 8 volledig onafhankelijke keukens, eigen opslag (de units zijn volledig afsluitbaar en eigen g/w/e tussenmeters) en een aantal gemeenschappelijke ruimtes:

Keuken specifiek en kosten:

De grootte van de keukens varieert van 27 m² tot 58 m² en alle keukens zijn grotendeels al voorzien van de nieuwste professionele apparatuur.

O.A;

- Afzuigkap en afzuigstelsel
- Industriële afvoer op vetput aangesloten.
- Wasbak, koelwerkbanken, koel/ vrieskast, drankenkoeling, wandkasten, verwarmde etagère, ingrediënten koeling, magazijn stellingen, computerschermen, bonnenprinter
- Eigen elektra / water / gas tussenmeters.

De huurprijs is vanaf € 675,00 / Week excl. BTW

PROJECTINFORMATIE

Kruyderlaan 3 A, Nieuwegein



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Operationeel specifiek en kosten:

Wij zorgen voor de gehele operatie van de faciliteit, zodat u zich alleen op uw productie kunt concentreren.

- Camerabewaking, ondersteuning buiten kantooruren, beveiliging.
- Onderhoud & reparatie (storingen oplossen, kleine reparaties, etc.)
- Internet (dedicated wifi voor elke keuken)
- Onderhouds- en sanitaire controles
- Ongediertebestrijding
- Afvalbeheer
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes
- Eigen dedicated bezorgservice.

Nutvoorzieningen:

De nutsvoorzieningen staan op onze naam, zodat u niet wordt vertraagd door bureaucratie. U kunt in een zeer korte tijd starten. Elke keuken heeft zijn eigen elektriciteits-, gas- en watermeter tussenmeter. U betaalt alleen voor wat u heeft verbruikt en een symbolische waarde voor de gemeenschappelijke ruimtes.

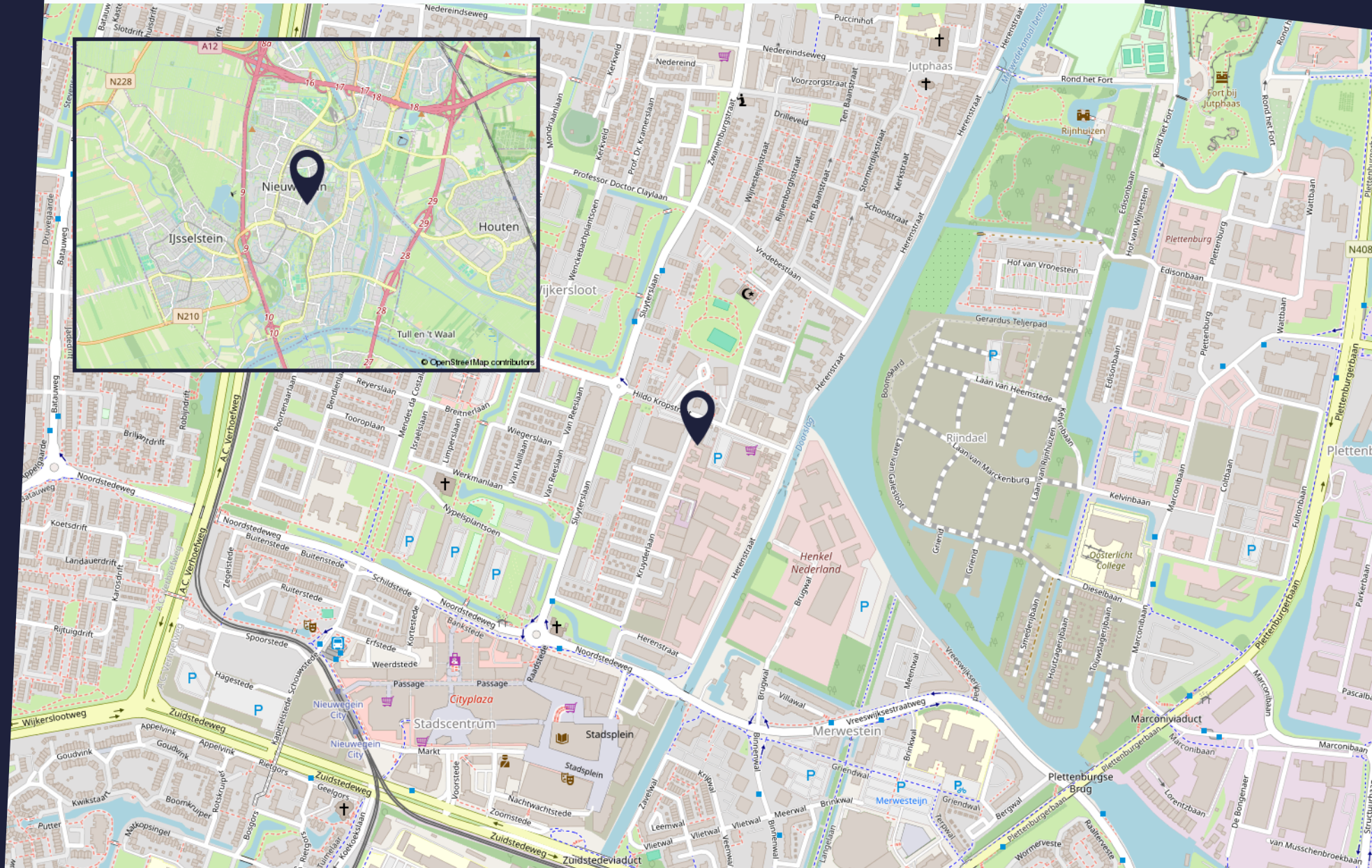
Huurtermijn:

6 maanden verlengbaar - Opzegging drie maanden voor het einde van het contract Betalingsverplichting

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kruyderlaan 3 A, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kruyderlaan 3 A, Nieuwegein











FOTOREPORTAGE

Kruyderlaan 3 A, Nieuwegein

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl