



TE HUUR

Zeelandhaven 3 E, Nieuwegein



PROJECTINFORMATIE

Zeelandhaven 3 E, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het betreft hier een moderne en representatieve bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein Plettenburg-De Wiers. Het pand biedt een perfecte uitkomst voor onder anderen: Winkelruimte, praktijkruimte, horeca, Webwinkels, depot, etc

Het object omvat bedrijfs-/showroomruimte gelegen op de begane grond en kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Oppervlakte

Totale opp ca 40 M2

Voorste gedeelte ca 23.5 m2 hoogte ca 4 mtr

Achterste gedeelte ca 12 m2 hoogte ca 2.45 mtr

Toilet ca 2.5 mtr

Ligging en bereikbaarheid

Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een diversiteit aan bedrijfspanden met kantoorruimte en showrooms. De bedrijfsruimte ligt op een locatie, vrijwel direct aan de Hollandhaven, de doorgaande weg door Plettenburg-Zuid. Nieuwegein is dankzij de centrale ligging in het land, op het knooppunt van de snelwegen A2, A12 en A27, een zeer gewilde vestigingsplaats voor het bedrijfsleven. Het bedrijfspand is makkelijk bereikbaar vanaf de rijksweg A27 via de afslag Nieuwegein (afrit 18).

Het object is met het openbaar vervoer goed te bereiken. Er bevindt zich een bushalte op 2 minuten loopafstand van het object, vanwaar diverse busverbindingen zijn van en naar Nieuwegein Centrum - Utrecht (65) en Nieuwegein Centrum - Houten (48)

Parkeren

Er is 1 parkeerplaats inbegrepen aan de voorzijde op eigen terrein

PROJECTINFORMATIE

Zeelandhaven 3 E, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijf" bestemming. Binnen deze bestemming zijn bedrijven t/m categorie 3B toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden in de huidige staat met de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte circa 4.0 m aan de voorzijde;
- vloerbelasting (nader vast te stellen);
- betonvloer;
- één deur met rolluik.

Kantoorruimten:

- sanitaire voorzieningen 1 stuks;
- plafonds en verlichtingsarmaturen 100% LED;
- huidige scheidingswanden;
- huidige vloerbedekking

Huurcondities

Huurprijs: €1150,- per maand excl. BTW

PROJECTINFORMATIE

Zeelandhaven 3 E, Nieuwegein

Huurtermijn: 1 jaar

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: 1 oktober 2024

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

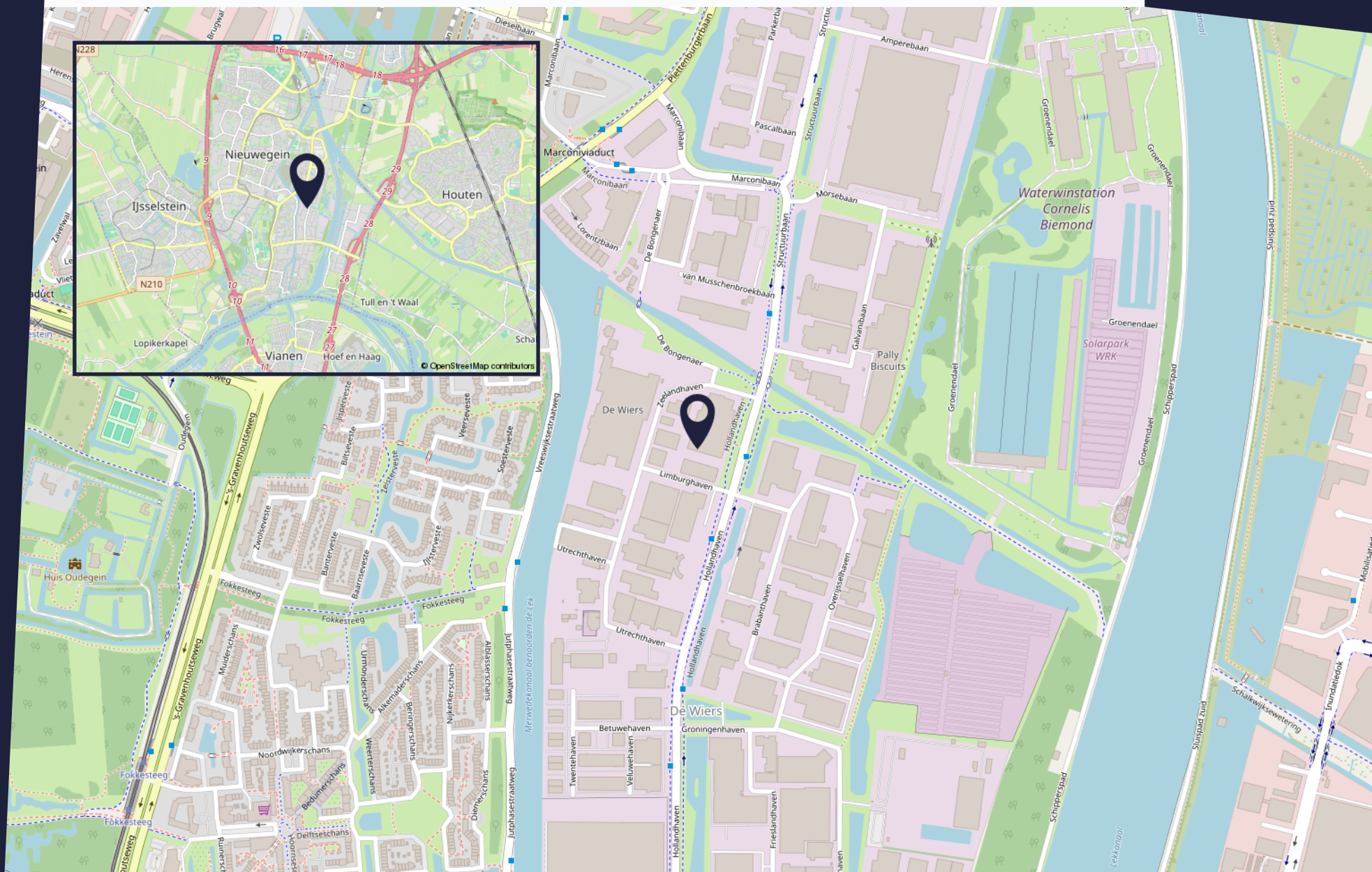
Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zeelandhaven 3 E, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Zeelandhaven 3 E, Nieuwegein





FOTOREPORTAGE

Zeelandhaven 3 E, Nieuwegein



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl