

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Industrieweg 2, Nieuwegein



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 2, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op zoek naar een prachtige locatie om wonen en werken te combineren? Deze locatie biedt u deze mogelijkheid. De volledig uitgeruste autogarage met bedrijfswoning staat op een ruim perceel van 803 m², gelegen op bedrijventerrein De Wiers in Nieuwegein. De bedrijfsruimte wordt inclusief inventaris en een bestaand klantenbestand verkocht, waardoor u direct kunt starten met ondernemen.

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid, dankzij de nabijgelegen op- en afritten van de A2, A12 en A27, evenals de diverse uitvalswegen naar het centrum van Nieuwegein.

Metrages (VVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa. 452 m²

Eerste verdieping: totaal circa. 122 m²

Bedrijfswoning (GO)

Begane grond: circa. 54 m²

Eerste verdieping: circa. 79 m²

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 2, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijf" bestemming waardoor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zijn toegestaan met als functieaanduidingen bedrijfswoning en specifieke vorm van bedrijf-autosputinrichting.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Parkeren

Aan de voorzijde van het object is meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling bedrijfswoning

Begane grond:

Entree/hal met toegang tot de woonkamer, keuken en de bovenverdieping. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en een nieuwe HR++ ketel. De woning beschikt over een grote woonkamer met veel lichtinval, een voorzien van een ruime koelkast, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, inbouwgrill, friteuse wasemkap en oven.

Verdieping:

Hier bevinden zich 3 slaapkamers, een ruime inloopkast, de overloop en de badkamer. De luxe badkamer is voorzien van vloerverwarming, toilet, wastafel en inloopdouche. Via de eerste verdieping beschikt de woning tevens over een stoomcabine en een riant dakterras. Daarbij bevinden zich ook twee airco units op de eerste verdieping.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 2, Nieuwegein



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Compressoren
- Hefbruggen
- Krachtstroom (3x50 ampère)
- Lichtkoepel
- Overheaddeur
- Richtbank
- Spuitcabine
- Verfopslag
- Wasplaats met vetafscheider

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Glasvezel aanwezig
- Kantine
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 2, Nieuwegein

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Vreeswijk

Sectie: C

Perceel: 745

Grootte: 803

Koopcondities

Vraagprijs: € 875.000,- k.k.

Prijs inventaris: In overleg.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: In overleg.

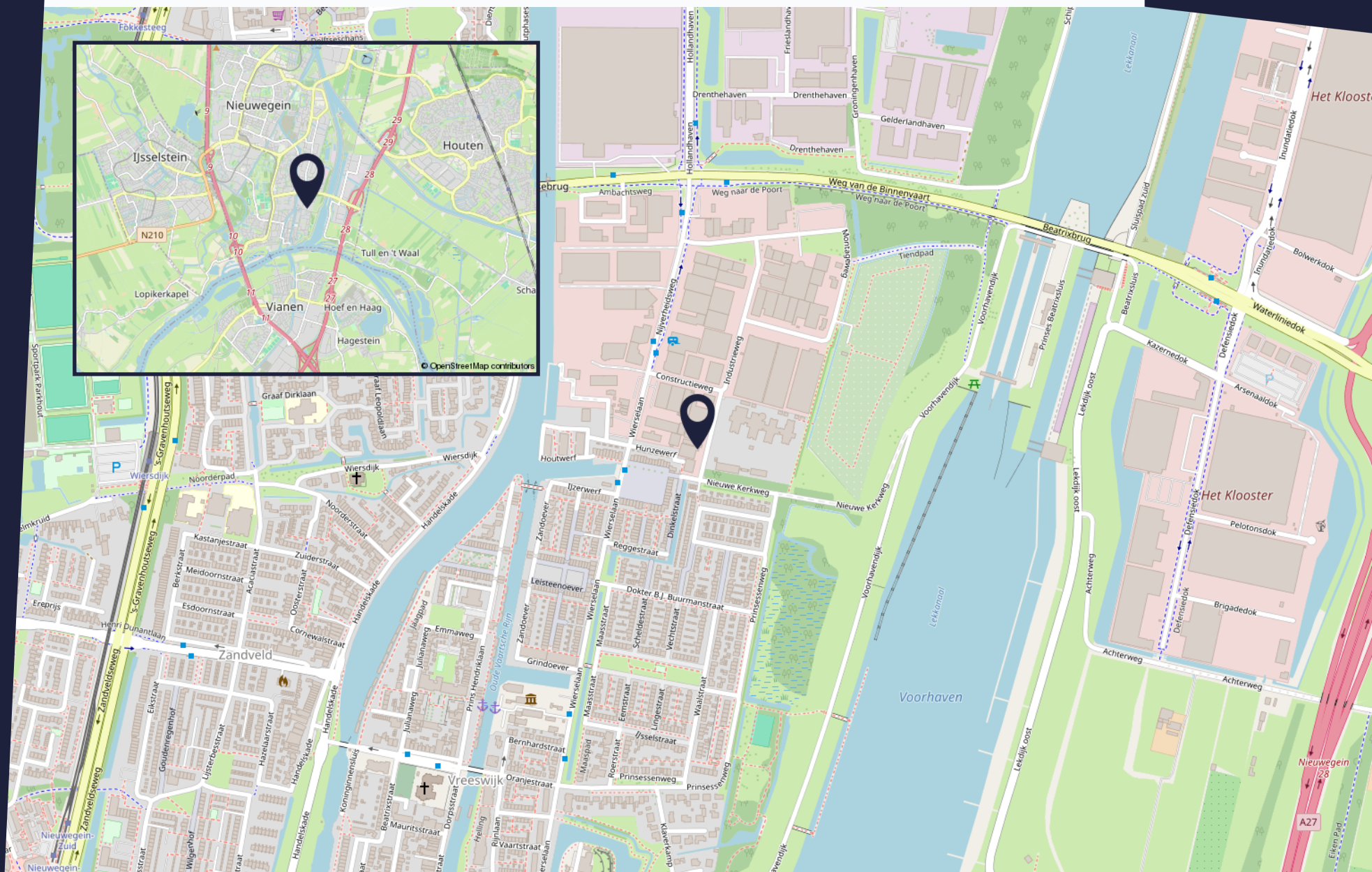
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industrieweg 2, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Begane grond



Aan de afbeelding is geen aansprakelijkheid aan te nemen.
© 2016 www.pand.nl

PLATTEGROND

Eerste verdieping

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016 www.vast.nl

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

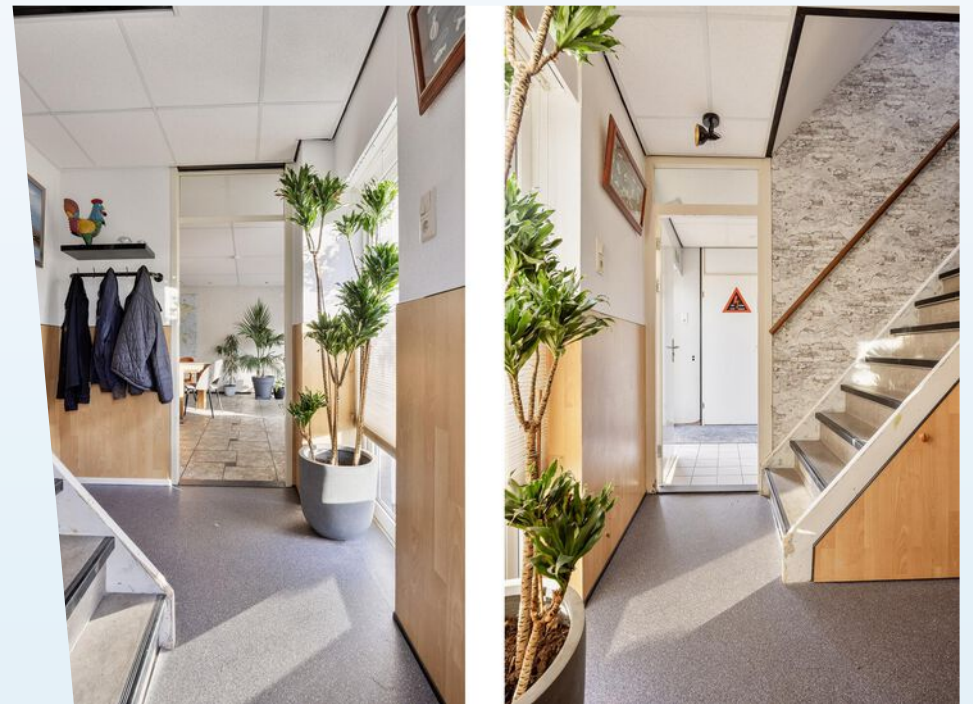
FOTOREPORTAGE

Industrieweg 2, Nieuwegein



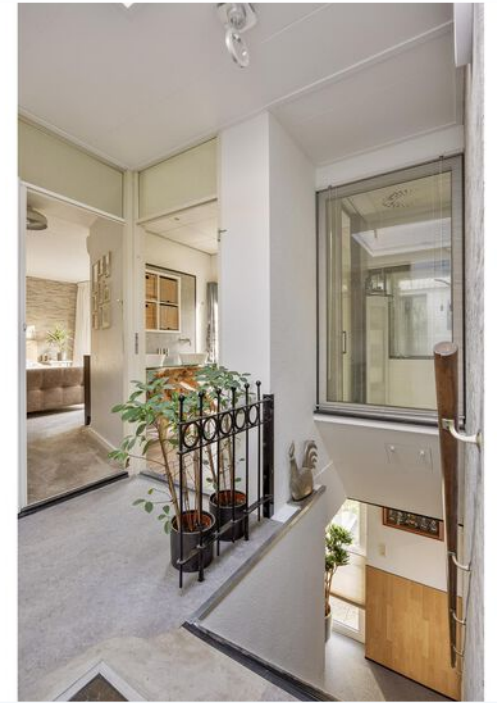








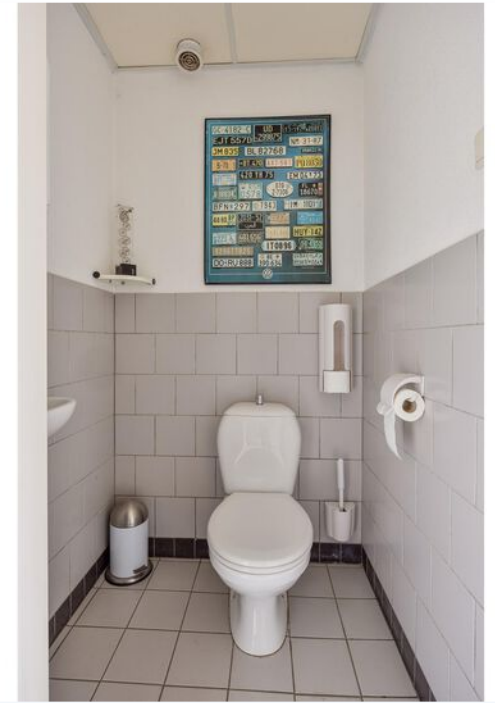




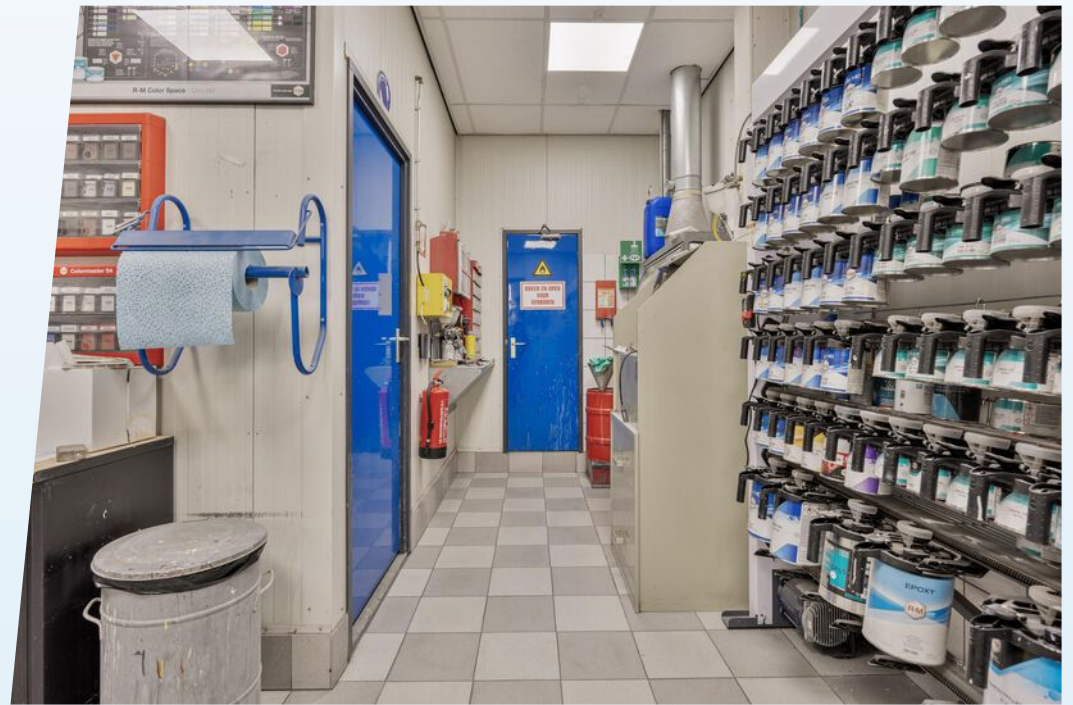


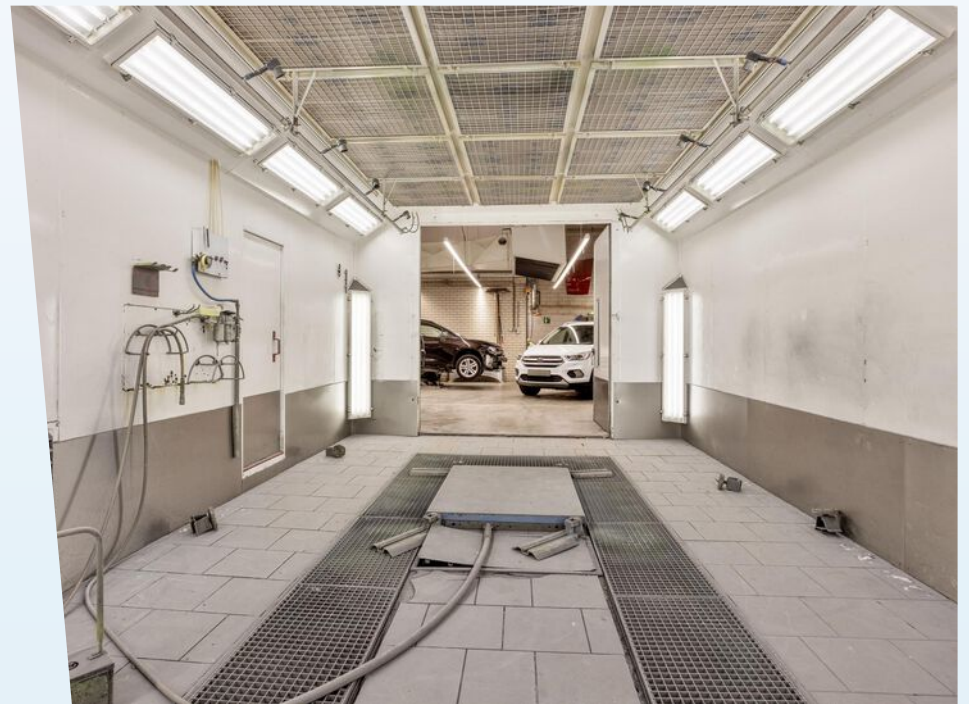




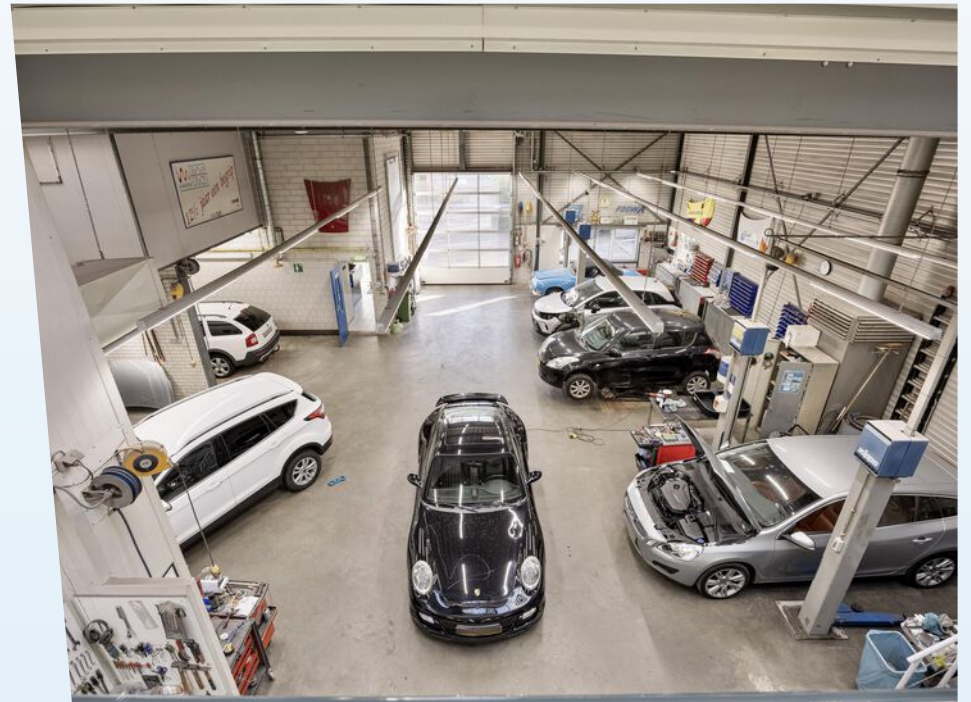


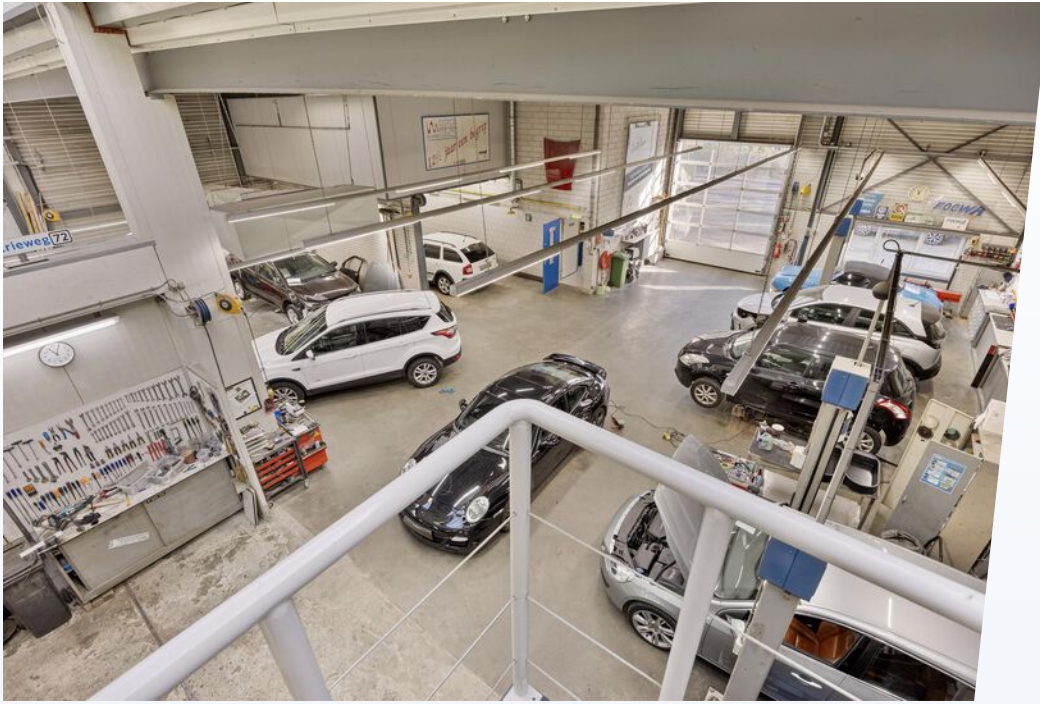












ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl