

# TE HUUR



**DE LIESBOSCH 9007**  
**NIEUWEGEIN**

# DE LIESBOSCH 9007

## NIEUWEGEIN

### **Te huur:**

Een mooie en moderne garagebox aan De Liesbosch in Nieuwegein. Deze garagebox is gelegen op een afgesloten terrein en is voorzien van een alarm.

### **Vloeroppervlakte:**

Het verhuurbaar vloeroppervlak van de garagebox betreft ca 19 m<sup>2</sup>.

### **Parkeren:**

Er zijn geen parkeerplaatsen bij de garagebox.

### **Huurprijs:**

€ 3.800,- per jaar te vermeerderen met BTW.

### **Voorzieningen:**

De garagebox wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- Alarminstallatie;
- overheaddeur;
- verlichting.

### **Ligging/bereikbaarheid:**

De garagebox is gelegen op een afgesloten terrein op het bedrijventerrein De Liesbosch in Nieuwegein. Dit bedrijventerrein ligt naast de rijksweg A12 en de op-/afrit 18 van de rijksweg A12 ligt op enkele minuten rijafstand. Vanaf de A12 is er een snelle verbinding naar de rijkswegen A2 en de A27. Met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte is minder dan 1 kilometer ver en de tramhalte minder dan 1.5 kilometer.

### **Bouwjaar:**

2013.

### **Bestemming en gebruik:**

Het object is aangewezen met de bestemming bedrijventerrein. Geschikt voor bedrijven tot categorie 4.2. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) of neem contact op met ons kantoor.

### **Servicekosten:**

€ 30,- per maand op voorschotbasis, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, voor de navolgende zaken:

- Abonnement beveiliging park;
- schoonmaakkosten algemene ruimten;
- onderhoud buitenterrein;
- ADSL-aansluiting (t.b.v. alarm);
- elektriciteit en water (terrein);
- deel kosten VvE-beheer;
- schoonmaak- en onderhoudskosten deur.

### **Energiekosten:**

Een nader te bepalen bedrag, maandelijks op voorschotbasis te voldoen aan verhuurder.

# DE LIESBOSCH 9007

## NIEUWEGEIN

**Huurtermijn:**

1 jaar met een verlenging van onbepaalde tijd.

**Opzegtermijn:**

3 maanden.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

**Zekerheidstelling:**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

**Contract:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Aanvaarding:**

In overleg, doch spoedig.









**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST