



Molenbeek Makelaars

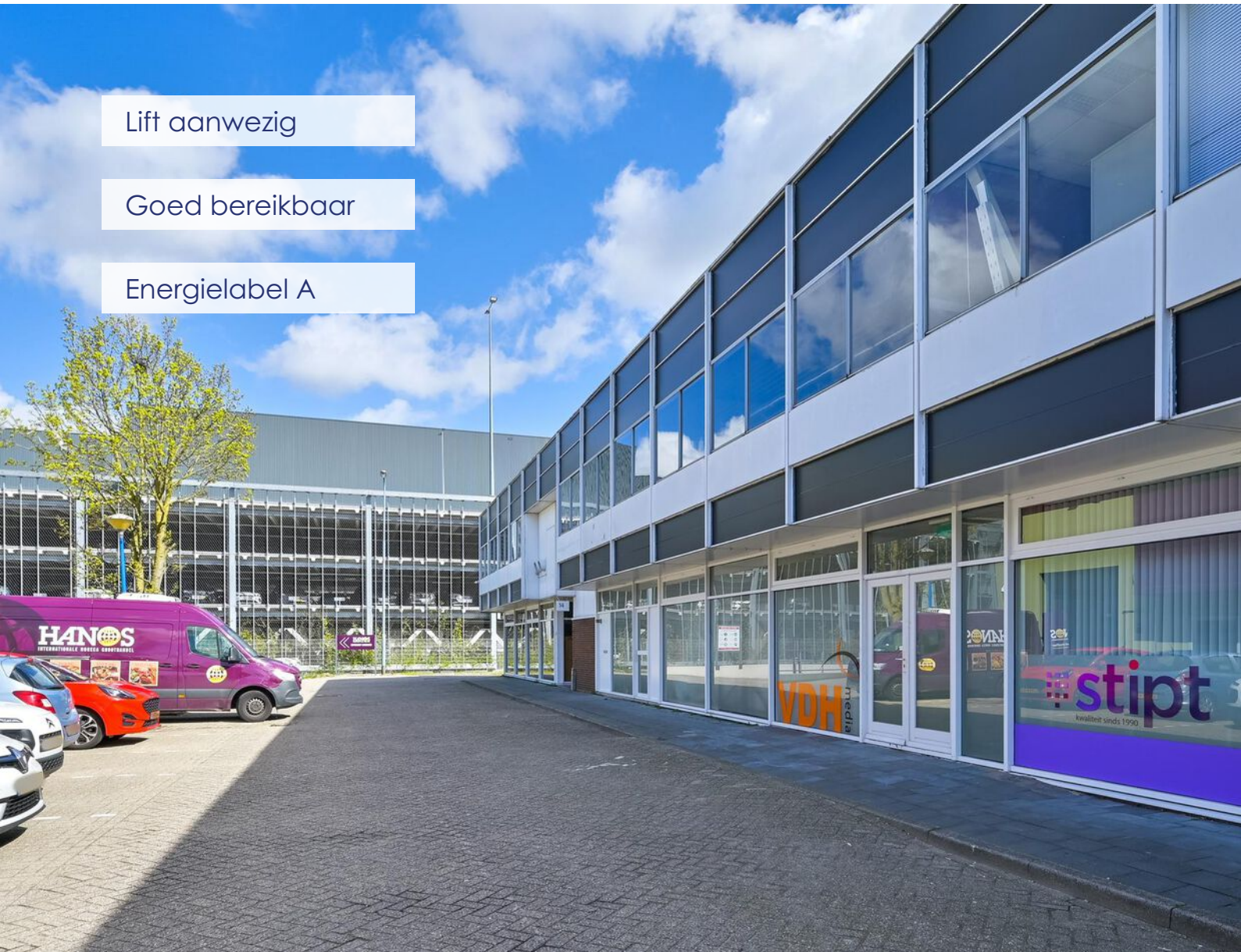
DYNAMIS

Ravenswade 54 C
3439 LD Nieuwegein

Lift aanwezig

Goed bereikbaar

Energielabel A



TE HUUR: Bedrijfsruimte van circa 533 m²
€ 3.000,- per maand, excl. BTW



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

funda in business

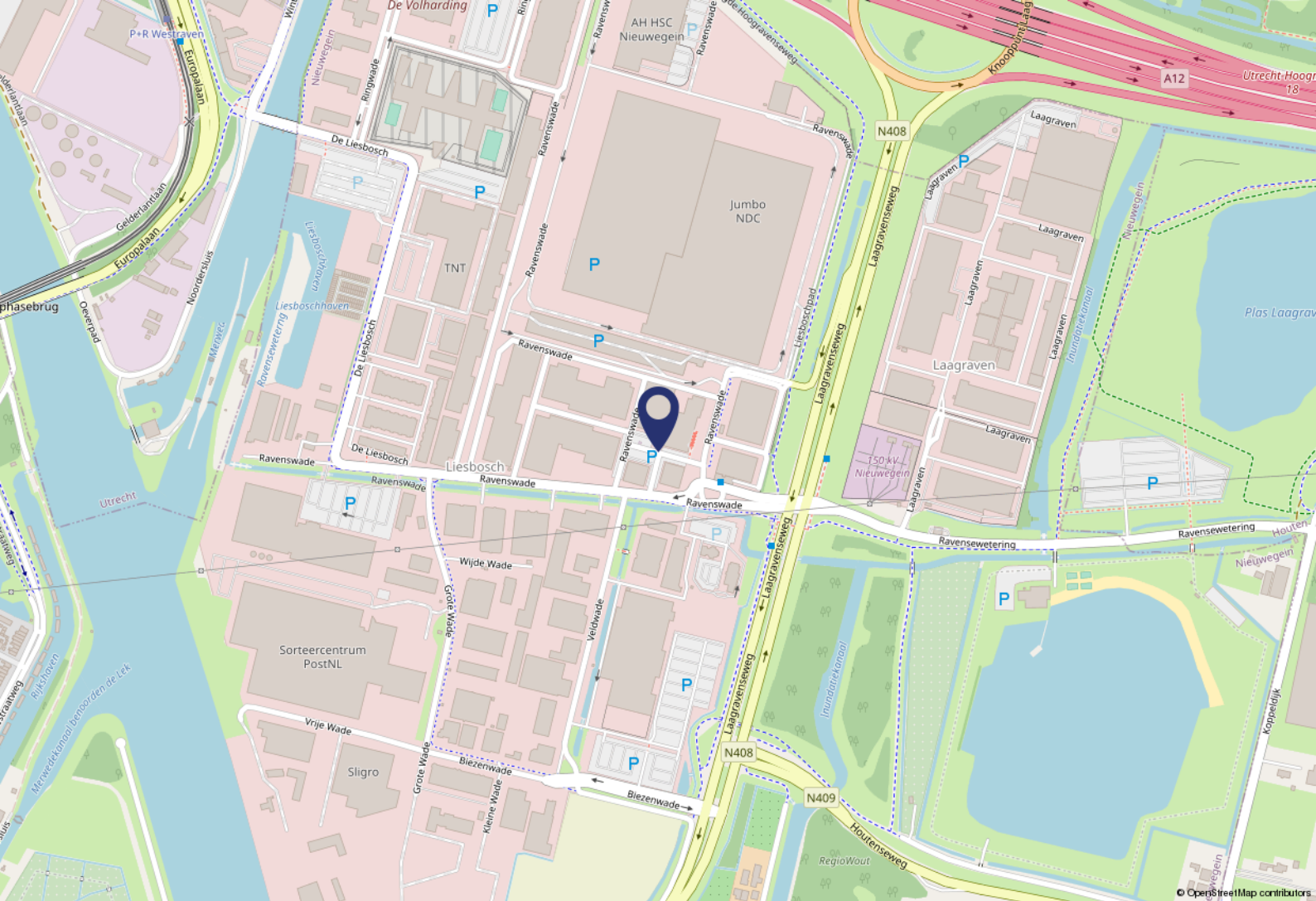


Kenmerken

Omgevingsfactoren

De bedrijfsruimte is gelegen aan het begin van het bedrijventerrein 'De Liesbosch'. De Liesbosch ligt ten noordoosten van Nieuwegein en onder Utrecht, gescheiden door de snelweg A12. Hierdoor is het bedrijventerrein goed bereikbaar per auto en goed zichtbaar vanaf de snelweg.

Bedrijventerrein De Liesbosch huisvest een divers aanbod aan bedrijven waaronder de volgende landelijke ondernemingen zoals Hornbach, Praxis, Gamma, Mercedes-Benz, HANOS, Bruynzeel Vloeren, Boels verhuur en het nieuwe distributiecentrum van Jumbo.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De bedrijfsruimte is gelegen aan de rijksweg A12, direct aan de afslag 'Nieuwegein'. Via de oostkant van Nieuwegein is het object vanaf de rijksweg A27 middels de afslag 'Nieuwegein' bereikbaar.

Openbaar vervoer

De bushalte bevindt zich op circa 4 minuten loopafstand gelegen van het object. Vanuit Utrecht Centraal en Nieuwegein is deze bushalte middels diverse buslijnen te bereiken.

Parkeren

In de directe nabijheid is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.



Objectgegevens

Object

Het object betreft een bedrijfsruimte in totaal circa 533 m². De begane grond betreft circa 143 m² en de verdieping circa 390 m². Verhuurder zal een lift realiseren van de begane grond naar de eerste verdieping, zodat de verdieping als volwaardige bedrijfsruimte kan fungeren.

Tevens is er een kantoorruimte (Ravenswade 54D) van circa 150 m² beschikbaar op de 1e verdieping, welke vanuit de bedrijfsruimte is te bereiken.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte zal in huidige staat worden opgeleverd onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- pantry begane grond;
- dubbele toilet begane grond;
- verhuurder zal een lift realiseren van de begane grond naar de 1e verdieping.

Vrije hoogte

Begane grond: 2,5 meter

Eerste verdieping: 3,45 meter

Vloerbelasting

De vloerbelasting van de 1e verdieping is 250 kg/m².

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 3.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

In overleg worden de servicekosten vastgesteld.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar, een kortere huur- en verlengingstermijn is bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er wordt enkel verhuurd aan BTW-plichtige ondernemingen.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaars

Mevrouw I. Lageweg K - RMT

06 - 31 38 34 17

lageweg@molenbeek.nl

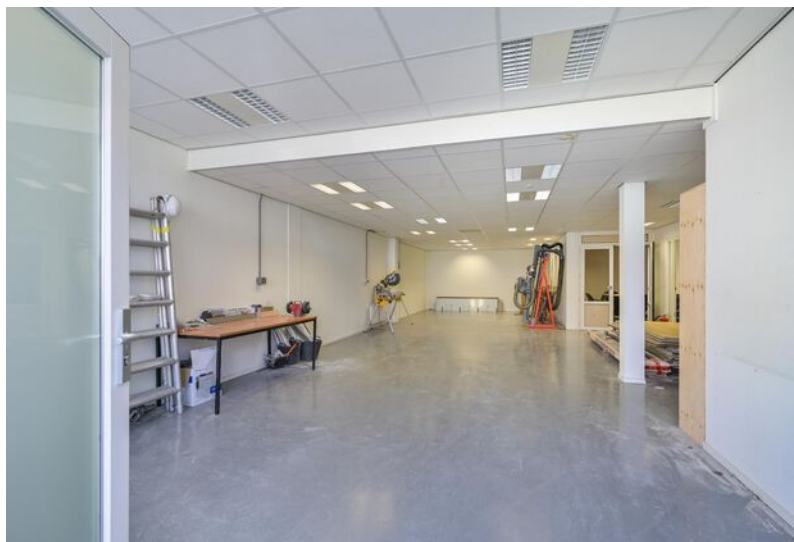
De heer drs. G.J. van Keulen MRICS

06 - 21 21 65 74

vankeulen@molenbeek.nl









Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectfoto.nl



Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl





Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

