



HUREN?

Ravenswade 150D, Nieuwegein

Huurprijs € 55.000,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

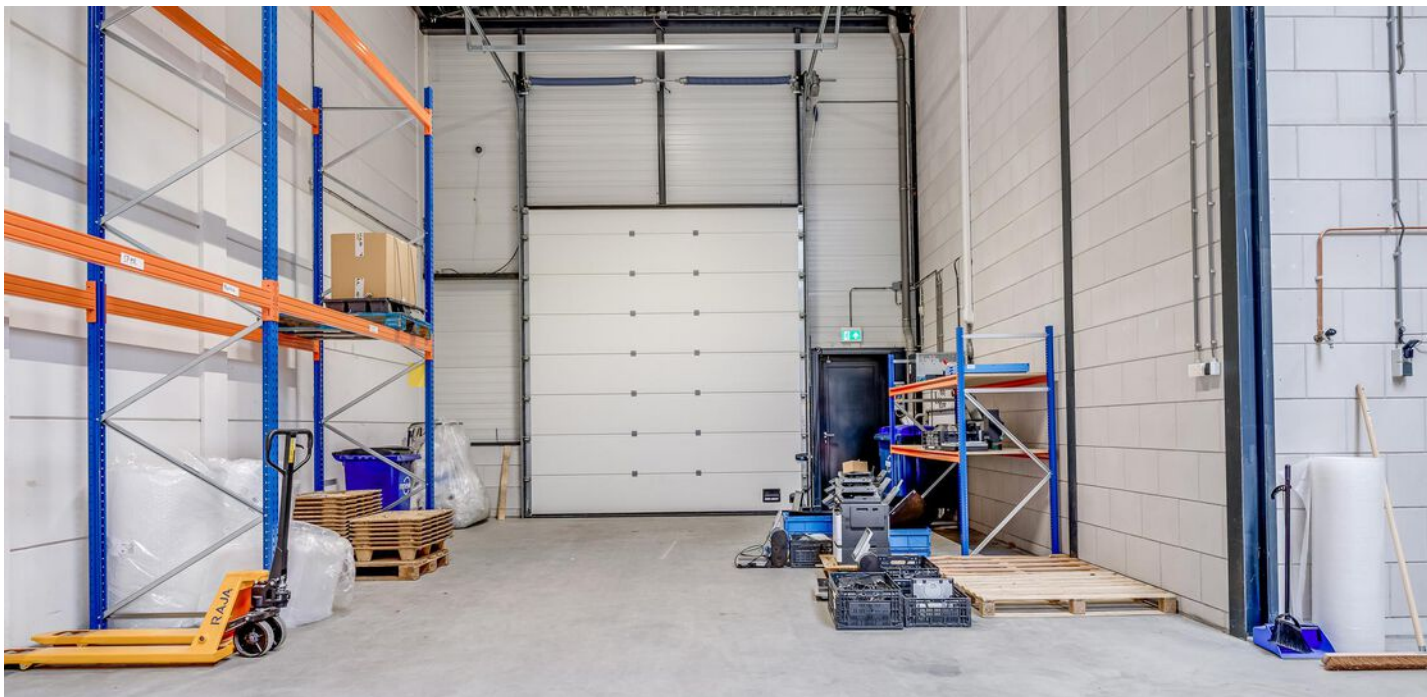
Bedrijfsunit te huur op bedrijventerrein 'De Liesbosch' te Nieuwegein!

Wij bieden deze multifunctionele bedrijfsunit te huur aan. De bedrijfsruimte beschikt over een ruime vrije hoogte van circa 6,5 meter! Daarnaast beschikt de bedrijfsunit over circa 112 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en circa 300 m² bedrijfsruimte voorzien van elektrische overheaddeur.

Het object is gelegen op het bruisende bedrijventerrein "de Liesbosch". Dit bevindt zich op een centrale plek tussen Utrecht en Nieuwegein, tegen de Rijksweg A12.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



**De bedrijfsruimte
beschikt over een
vrije hoogte van
circa 6,5 meter!**

Kenmerken

Gelegen op een representatief bedrijventerrein 'De Liesbosch';

De bedrijfsunit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen;

Zeer gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de Rijksweg A2 en A12;

Het object beschikt over energielabel B.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het objecten worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- vrije hoogte van circa 6,5 meter;
- vloerbelasting van circa 2.000 kg per m²;
- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- huidige inbraakalarm-systeem;
- één laad- en losdeur;
- verwarming door middel van gasheater;
- TL-verlichtingsarmaturen.

Kantoorruimte

- entree;
- sanitair;
- pantry;
- mechanische ventilatie- en verwarmingssysteem;
- plafonds voorzien van verlichting;
- airconditioning;
- scheidingswanden;
- huidige vloerbedekking.

Vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte van de bedrijfsunit bedraagt circa 412 m², waarvan circa 300 m² bedrijfsruimte en circa 112 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Energie label

Het object beschikt over energielabel B. Dit energielabel is geldig tot 7 juni 2028.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 55.000,- per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 2.340,- per jaar, exclusief btw, als verrekenbaar voorschot voor onder andere de volgende leveringen en diensten:

- instandhouding 'eigen weg' w.o. riolering (via VVE);
- onderhoud terrein (via VVE);
- onderhoud elektrische overheaddeur;
- onderhoud en periodieke controle verwarmingsinstallatie (CV en heater);



Nieuwegein
Ravenswade 150D

• administratiekosten tot 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven voor wat betreft de levering van gas, water en licht.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

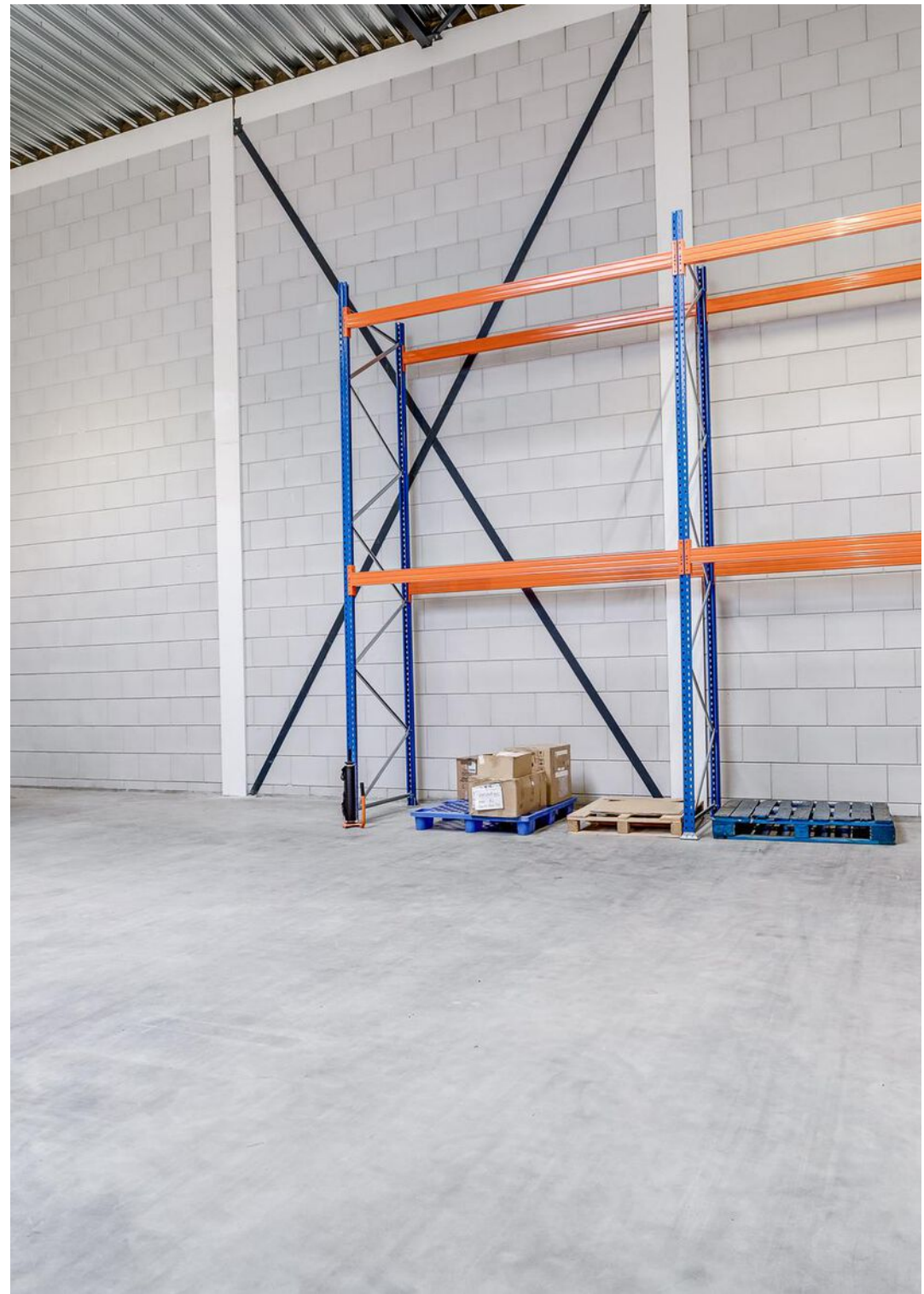
Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

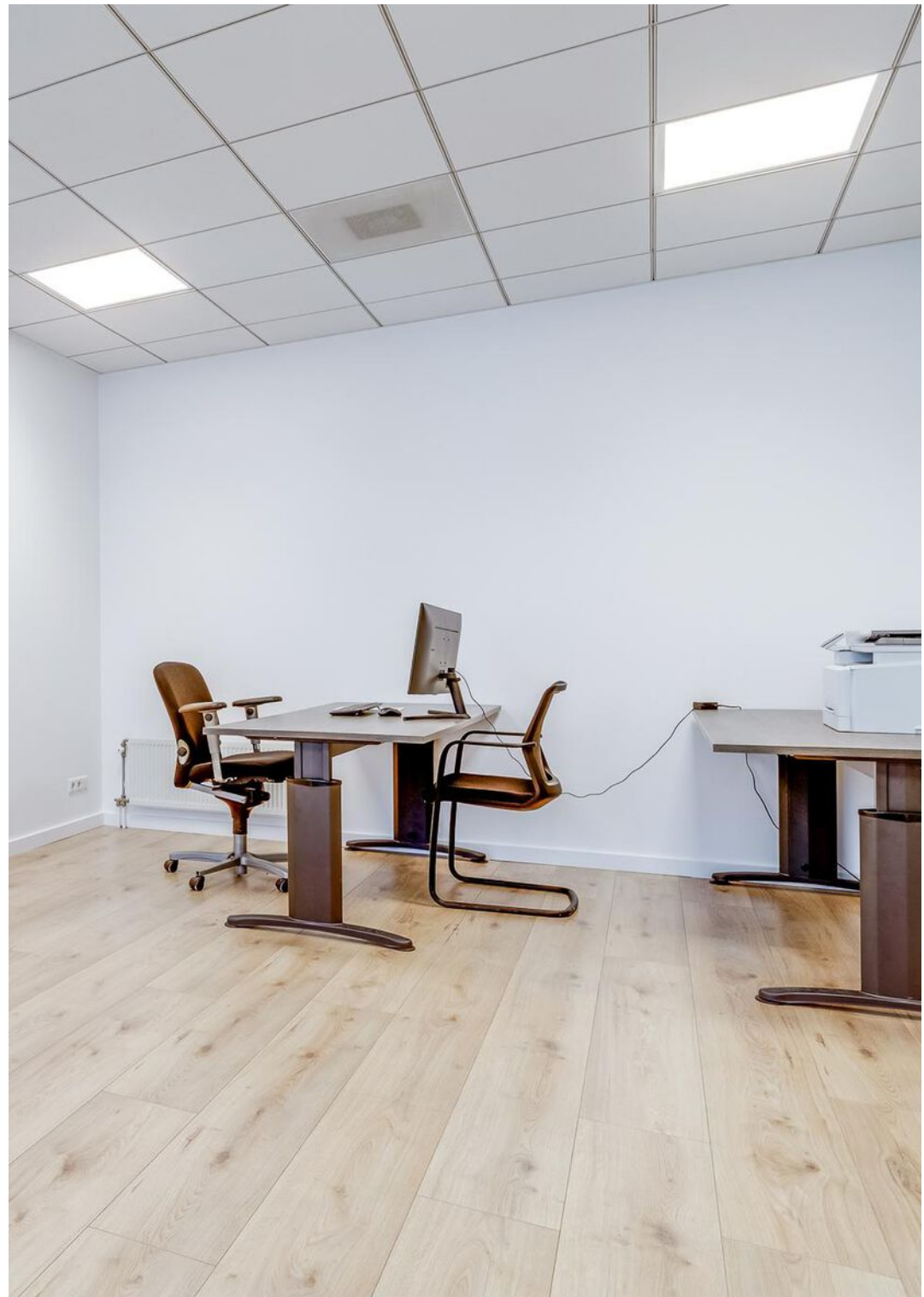


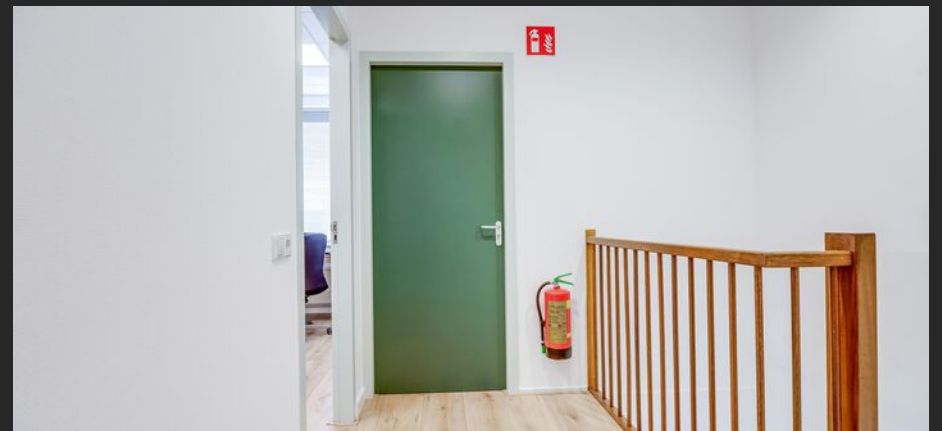
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









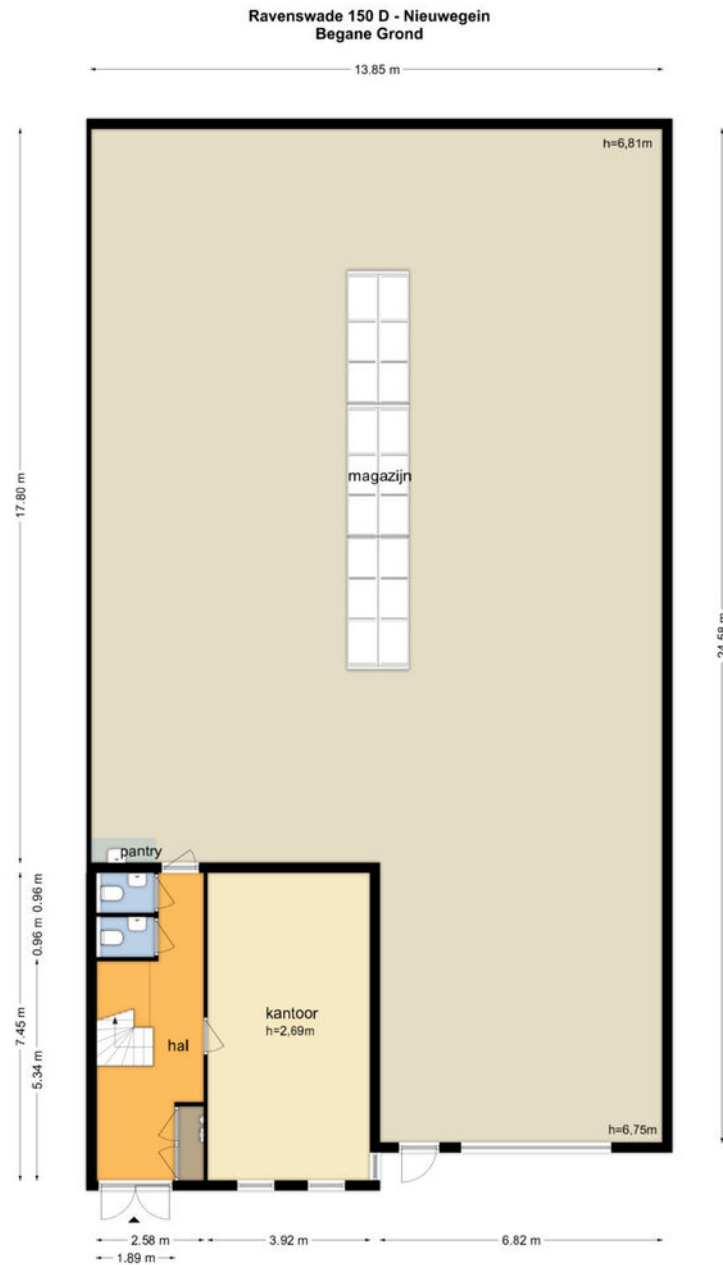






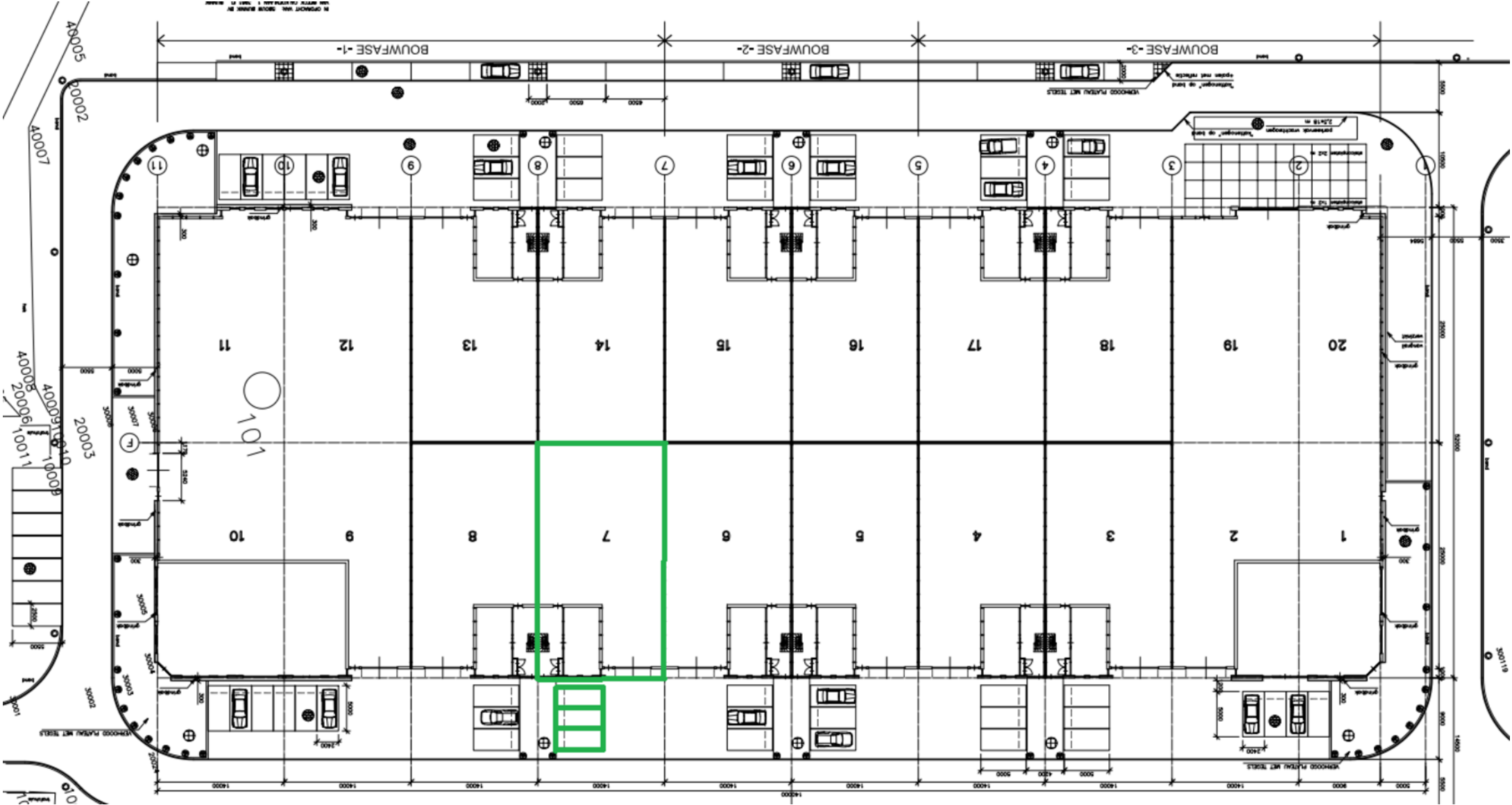


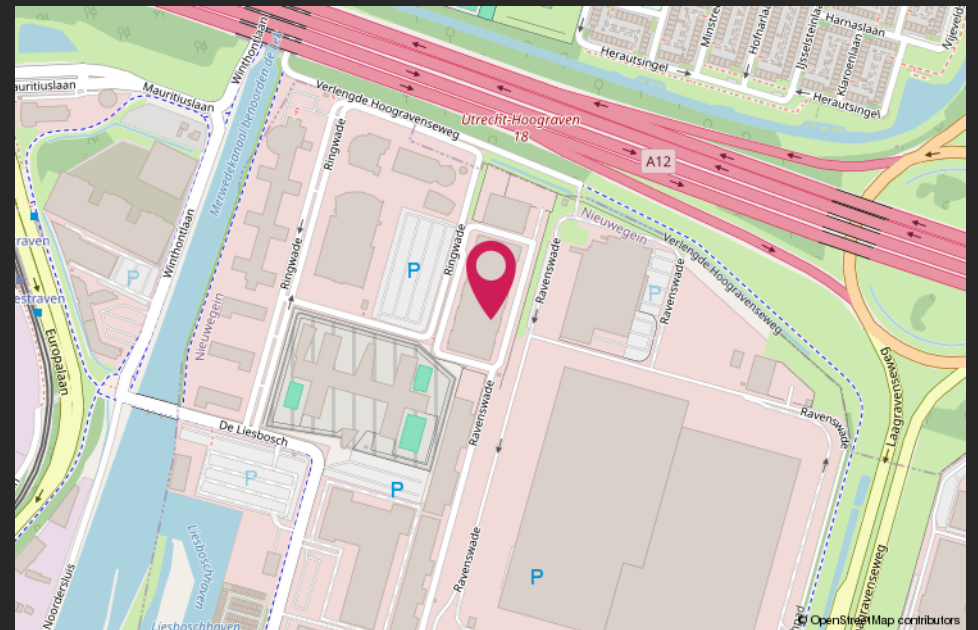
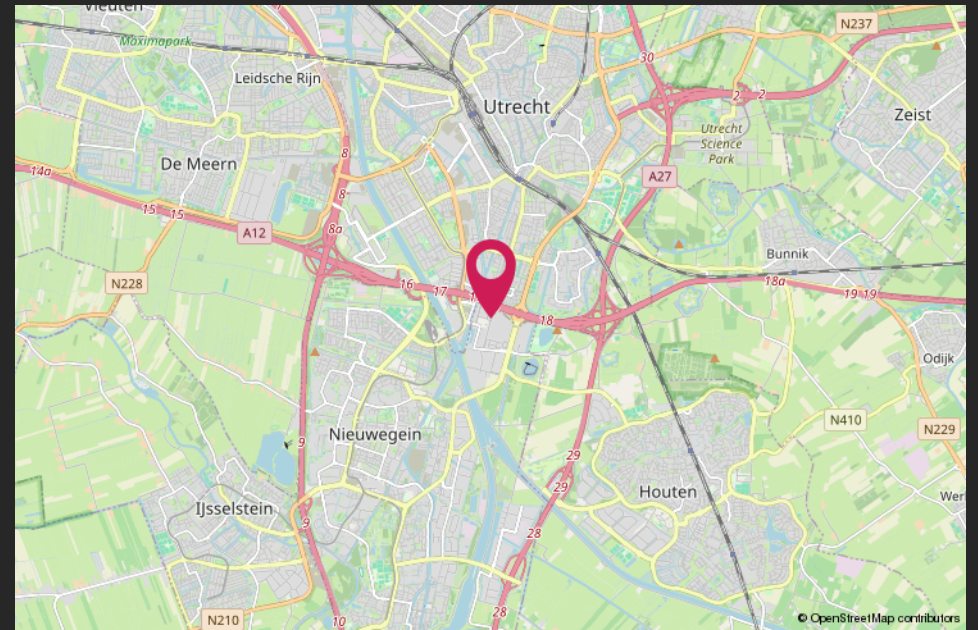
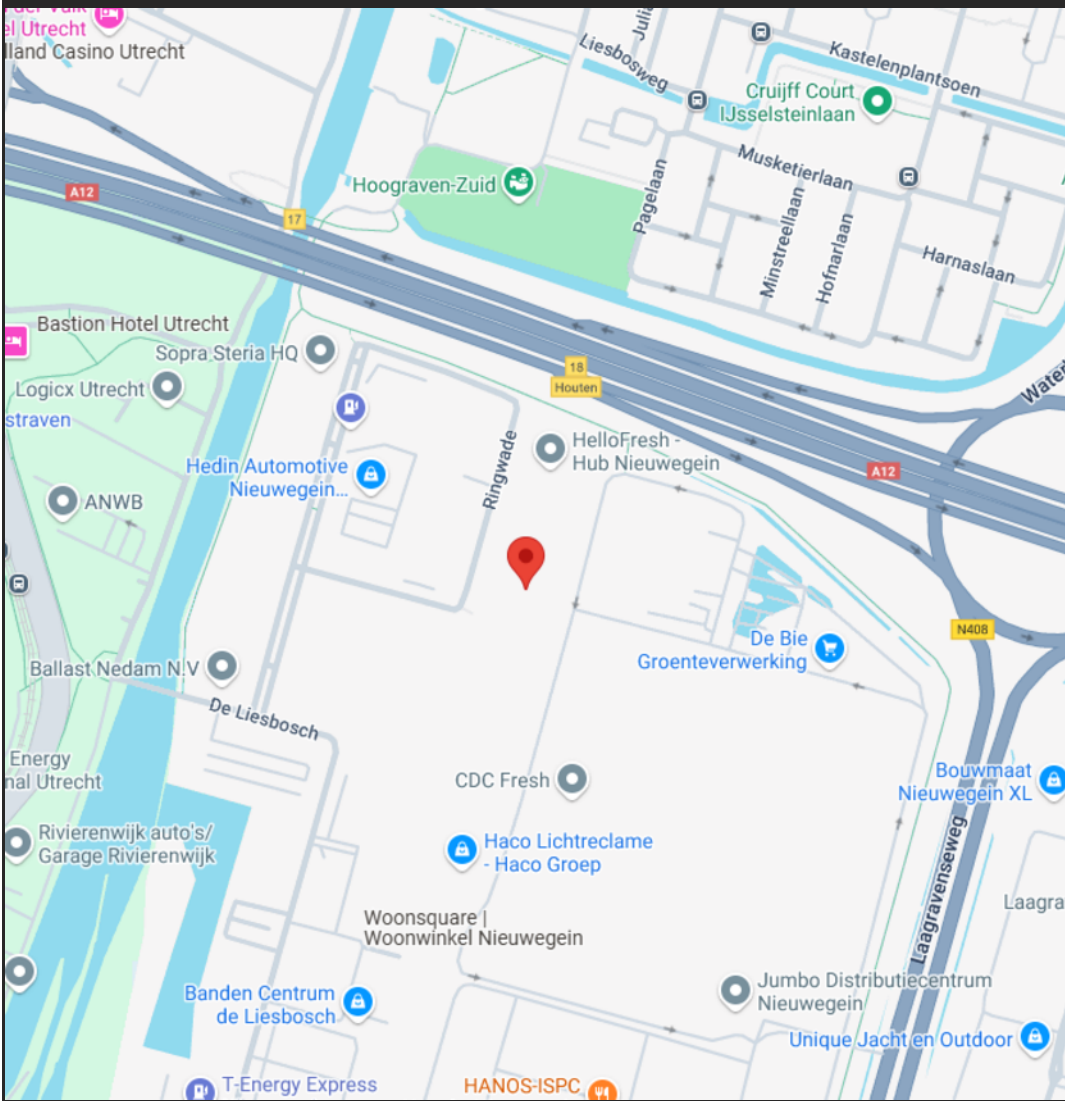
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Situatietekening met parkeren





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl