



## BEDRIJFSRUIMTE

TEDDINGTONWEG 28 G  
NIEUWKOOP



TE HUUR / TE KOOP  
ca. 450 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Koopsom

€ 525.000,- k.k.

## Huurprijs

€ 37.500,--

## Oppervlakte

Circa 450 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2009

## Parkeerfaciliteiten

Per bedrijfsunit zitten er twee parkeerplaatsen bij.

## Datum van aanvaarding

In overleg.



# Algemeen

---

## ALGEMEEN

Nieuw te huur aangeboden in Nieuwkoop!

Een zeer representatieve en multifunctionele bedrijfs- en kantoorruimte van in totaal circa 450 m<sup>2</sup> gelegen aan de Teddingtonweg 28G op het bedrijventerrein "De Olm" in Nieuwkoop. Het bedrijventerrein heeft een goede bereikbaarheid, doordat het grenst aan de provinciale weg N231. Ook bevindt zich een bushalte op loopafstand met een directe verbinding naar het NS station van Alphen aan den Rijn en het busstation van Uithoorn.

## OPPERVLAKTE

Totaal gaat het om circa 225 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 225 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

## PARKEERGELEGENHEID

Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen.

## VERHUURPRIJS

De verhuurprijs bedraagt €42.000,- op jaarbasis, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

In overleg.

# Algemeen

---

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Nieuwkoop

Sectie: A

Nummer: 7899 A8 / 7899 A9

Omschrijving: Bedrijvigheid (industrie)

## ZEKERHEIDSSTELLING

Ter grootte 3 (drie) maanden huur, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## OPLEVERING

In overleg.

## OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, leeg en bezemschoon.

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Bijzonderheden

---

Aan alle in de dataroom opgenomen documenten kunnen geen rechten worden ontleend. Koper kan één en ander voor eigen rekening en risico controleren.

## **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

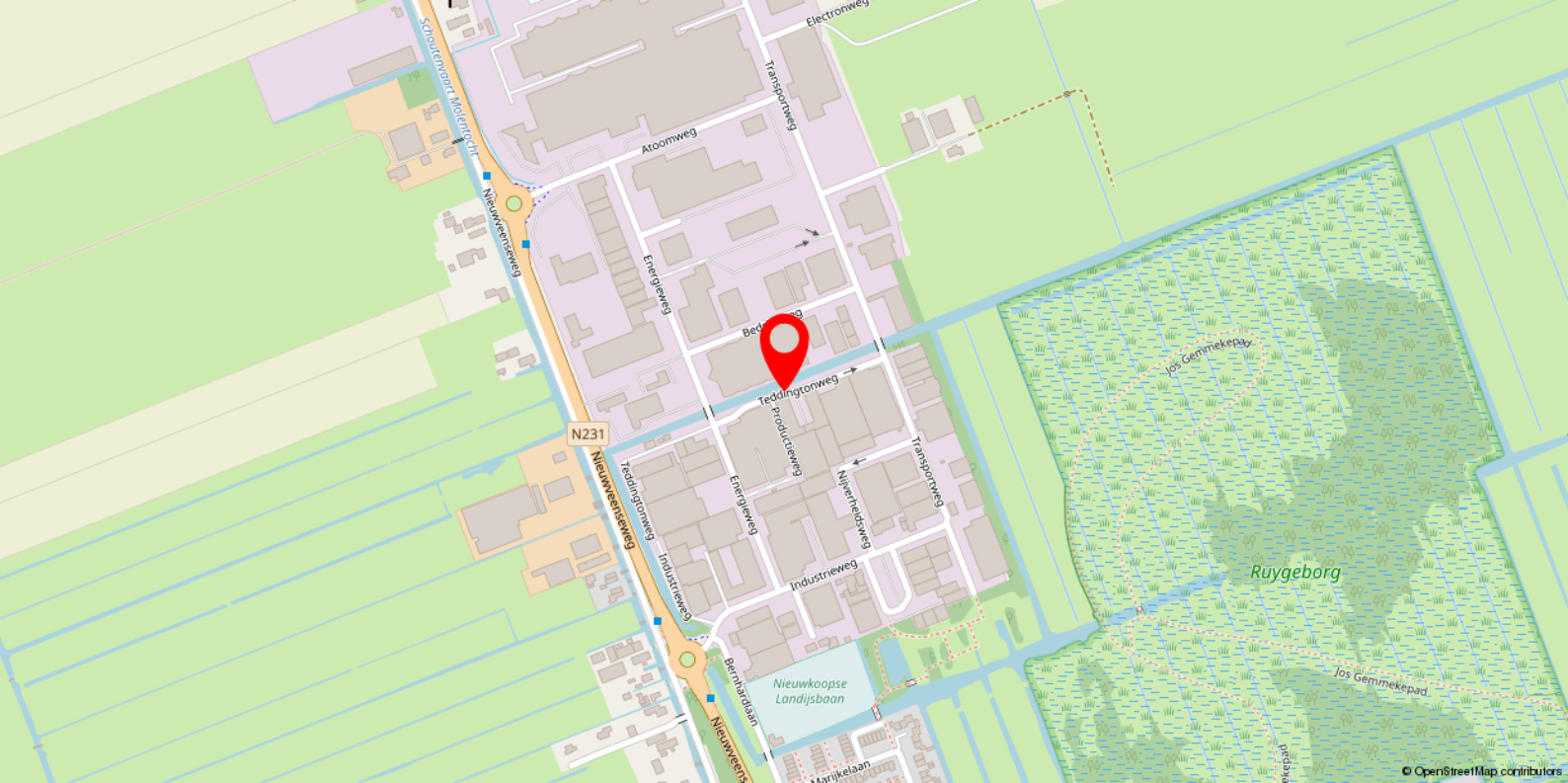
## **Bijzonderheden**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

Dankzij de ligging, nabij een rotonde welke aansluit op de provinciale weg N231, zijn er vele uitvalswegen zoals onder andere naar Nieuwkoop - Alphen aan den Rijn - Gouda - Uithoorn - Schiphol.

Ook is het object goed te bereiken met het openbaar vervoer. De bushalte is op enkele loopminuten verwijderd van het pand met directe busverbindingen naar Uithoorn en Alphen aan den Rijn.

Het object is 5 autominuten verwijderd van het centrum van Nieuwkoop waar diverse winkels en horeca gelegenheden gehuisvest zijn.











# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



**Bas van Hoek**  
Vastgoedadviseur



0172 470 247



b.vanhoek@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47**