

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Industrieweg 3 D, 2421 LK Nieuwkoop

Vraagprijs € 675.000,00 kosten koper



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE KOOP:

Thans bieden wij te koop aan een zeer multifunctioneel bedrijfs-, en kantoorpand aan de Industrieweg 3d te Nieuwkoop. Het pand is gesitueerd op een absolute zichtlocatie waardoor uw bedrijfs een uitstekende profilering krijgt aan deze doorgaande weg door Nieuwkoop. Het pand kent een ruime bestemming waardoor "perifere detailhandel" is toegestaan. Dit betekent dat het pand geschikt is voor verkoop van grootschalige detailhandel.

Bereikbaarheid:

De gemeente Nieuwkoop is op korte afstand gelegen van Amsterdam en de N11 waardoor er een goede ontsluiting is gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en de A12 (Utrecht-Den Haag-Arnhem). De N231 is de verbinding tussen de A9 en de A12 en gaat vanaf Amstelveen en Schiphol via Aalsmeer naar Alphen aan den Rijn en vice versa.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is voor diverse bedrijfs- en kantoordoeleinden geschikt. De begane grond is ingericht als productie en/of opslag doeleinden en de eerste verdieping is geschikt voor kantoor/showroom.

Oppervlakte:

Deze bedrijfsunit biedt in totaal circa 480 BVO m2 aan ruimte, verdeeld over 240 m2 op de begane grond en 240 m2 op de verdiepingsvloer.

Parkeerplaats(en):

Voor de deur zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Koopprijs:

De koopprijs bedraagt € 675.000,- kosten koper

Indien verkoper wenst zal er geopteerd worden voor een met BTW belaste levering.

Opleveringsniveau en indeling:

Het object beschikt over een ruime entree met stalen bordestrap naar de eerste verdieping. De bedrijfsruimte ten behoeve van eventuele opslag of productie beschikt over een eigen entree door middel van een loopdeur in de overheaddeur. Deze overheaddeur is automatisch te openen. De bedrijfsruimte beschikt over een betonvloer met voldoende vloerbelasting, verlichtingsarmaturen, een unit tegen het plafond voor koeling en verwarming. Rondom de bedrijfsruimte zijn voldoende elektra punten gesitueerd. Tevens beschikt de ruimte over een separate ruimte ten behoeve van de opstelplaats van de pantry en een toiletgroep.

De eerste verdieping is thans ingericht als showroom maar kan ook uitstekend worden ingericht als kantoorruimte. Dankzij de zeer ruime raampartijen aan de voorzijde heb je voldoende daglichttoetreding en een fantastisch uitzicht. De showroom ruimte is een open geheel welke wordt verwarmd en gekoeld door een vaste unit in het plafond. De ruimte beschikt verder over een afgewerkte vloer en verlichtingsarmaturen aan het plafond. Er is een separate ruimte ten behoeve de toiletgroep.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling (koop):

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 480 m²

In units vanaf: 480 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 240 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Luchtbehandeling: Aircó

Energielabel

A met einddatum 19 juni 2028



NVM

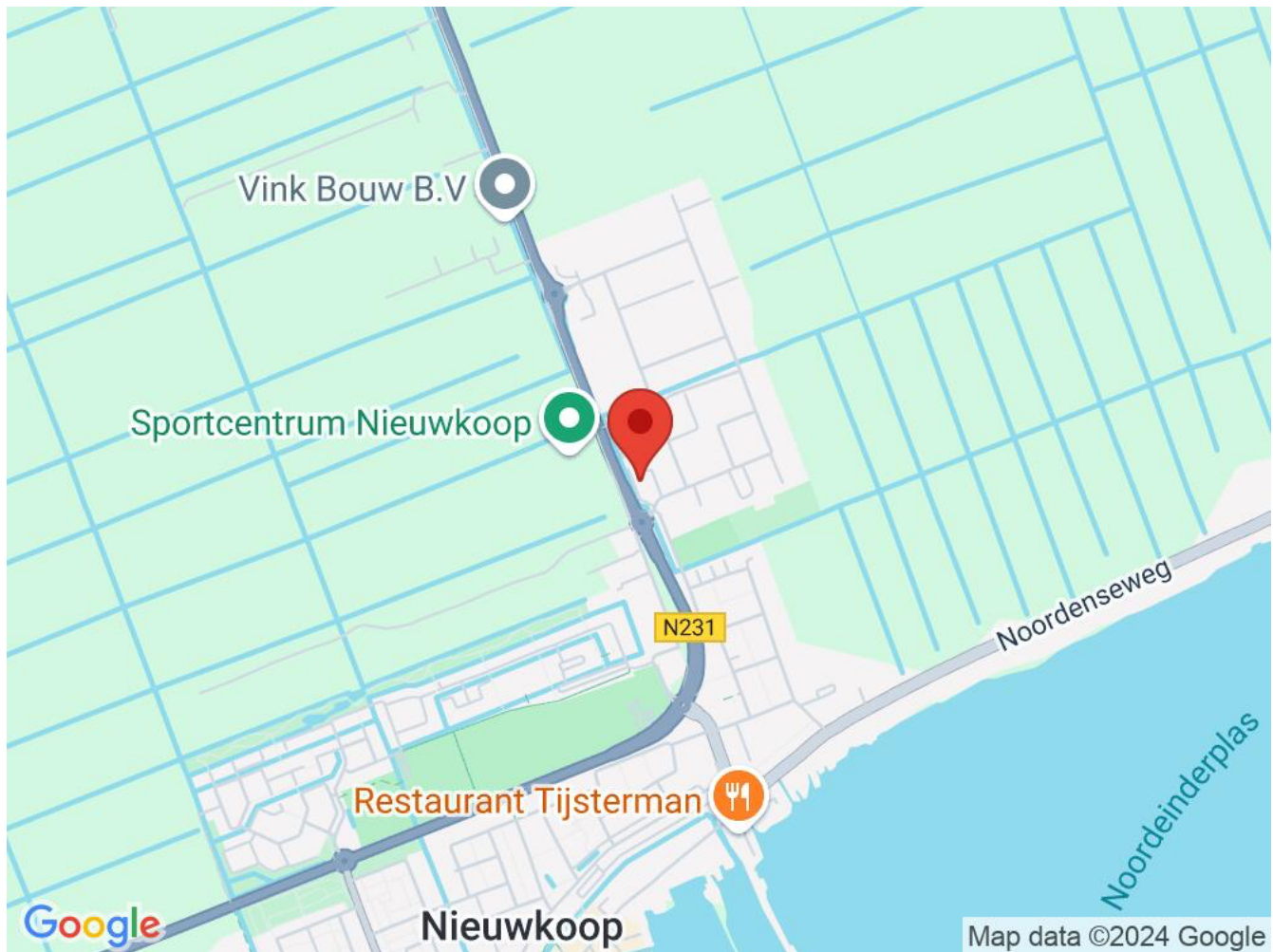
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



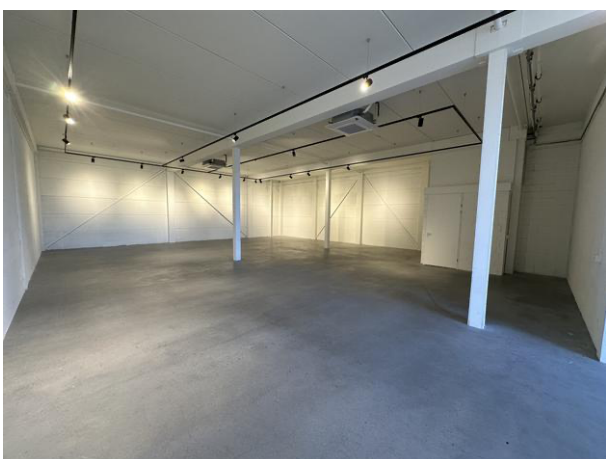
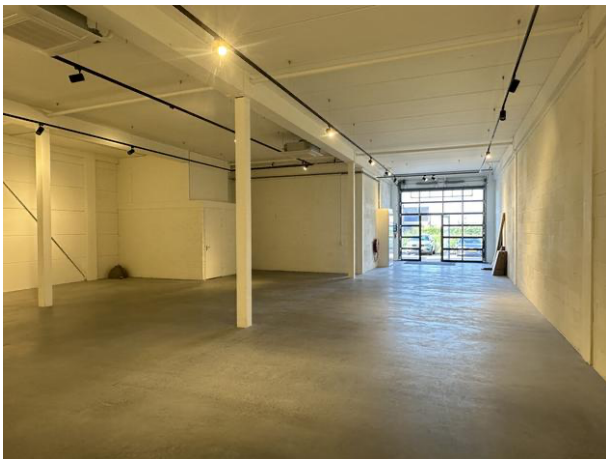
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



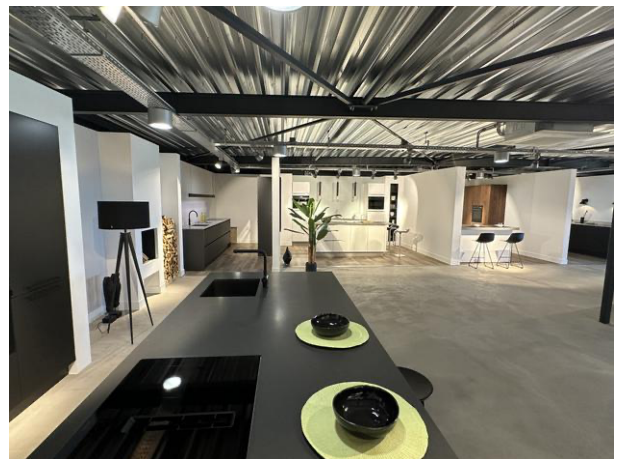
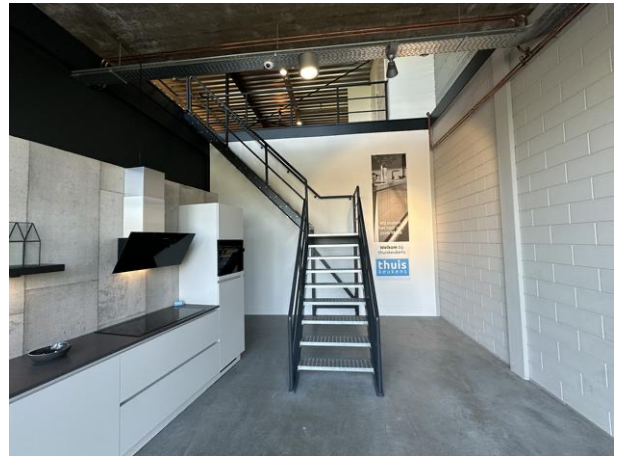
NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl