



## **BEDRIJFSRUIMTE**

**TRANSPORTWEG 21 23 NIEUWKOOP**



**TE KOOP 995.000,-**  
ca. 1160 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Vraagprijs

€ 995.000,- k.k.

## Oppervlakte

Circa 1160 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1998

## Parkeerfaciliteiten

parkeren is mogelijk op de 5, voorgelegen, parkeerplaatsen op eigen terrein. daarnaast beschikt het pand over naastgelegen ruime parkeergelegenheid.

## Datum van aanvaarding

Per direct.

## Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Het pand is onder andere voorzien van:

- entree op de begane grond;
- bereikbaarheid van de verdieping via een bordestrap;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- betonnen verdiepingsvloer;
- CV-ketel met radiatoren (Remeha);
- horecakeuken;
- horecabar;
- dubbele toiletgroep;
- afgewerkte wanden;
- 2 schietbanen (klein/groot);
- werkplaats;
- beveiligde overheaddeur;
- afgeschermd buitenterrein (115 m<sup>2</sup>).

Beveiliging:

- elektronisch alarm;
- camerasysteem binnen en rondom het pand;
- twee stalen roldeuren.



# Algemeen

Dit representatieve bedrijfspand, gelegen midden in het Groene Hart van Nederland op het bedrijventerrein De Olm, is nu beschikbaar voor verkoop.

Het object, gebouwd omstreeks 1998, heeft een totale oppervlakte van circa 1.160 m<sup>2</sup> en maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex.

Dit pand was voorheen in gebruik bij VDW Schietsportcentrum Nieuwkoop B.V. voor de verhuur van schietbanen aan verenigingen en overheidsinstellingen. Tijdens de bouw zijn de vloeren verstevigd en zijn de binnenmuren niet dragend, waardoor het pand naar wens heringericht kan worden.

Bereikbaarheid:

Het solide gebouwde kantoor-/bedrijfsgebouw is gelegen aan de Transportweg te Nieuwkoop, op een zeer gunstige en representatieve locatie binnen het bedrijventerrein De Olm. Het terrein is goed bereikbaar via de N231.

Het object is ook goed bereikbaar per openbaar vervoer, dankzij de nabijgelegen bushaltes op enkele minuten loopafstand, van waaruit het NS-station van Alphen goed bereikbaar is. Vanaf het station zijn plaatsen zoals Leiden en Bodegraven gemakkelijk te bereiken.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 1.160 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

- circa 585 m<sup>2</sup> BVO op de begane grond;
- circa 575 m<sup>2</sup> BVO op de verdieping.

Tevens beschikt dit pand over circa 115 m<sup>2</sup> afsluitbaar buitenterrein.

# Algemeen

---

Plattegronden en een NEN 2580 meetrapport zijn beschikbaar.

Parkeerplaats(en):

Parkeren is mogelijk op eigen terrein, waar in totaal circa 5 parkeerplaatsen zijn gesitueerd.

Oplevering:

Per direct.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Het pand is onder andere voorzien van:

- entree op de begane grond;
- bereikbaarheid van de verdieping via een bordestrap;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- betonnen verdiepingsvloer;
- CV-ketel met radiatoren (Remeha);
- horecakeuken;
- horecabar;
- dubbele toiletgroep;
- afgewerkte wanden;
- 2 schietbanen (klein/groot);
- werkplaats;
- beveiligde overheaddeur;
- afgeschermd buitenterrein (115 m<sup>2</sup>).

Beveiliging:

- elektronisch alarm;
- camerasysteem binnen en rondom het pand;
- twee stalen roldeuren.

Koopsom:

€ 995.000,- kosten koper.

Zekerheidstelling:

Bij de koop is een zekerheidstelling vereist ter grootte van 10% van de koopsom, te stellen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

# Algemeen

---

Kadastrale gegevens:

- gemeente: Nieuwkoop

- sectie: A

- nummer: 7050-7051

- grootte: 790 m<sup>2</sup>

- omschrijving: bedrijvigheid (industrie), erf – tuin

- ruimtelijke plannen: het bestemmingsplan Kern Nieuwkoop is van toepassing, waarbij bedrijven tot en met categorie 4.1 zich hier kunnen vestigen. De maximale bouwhoogte is 10 meter.

# Bijzonderheden

---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

# Locatie

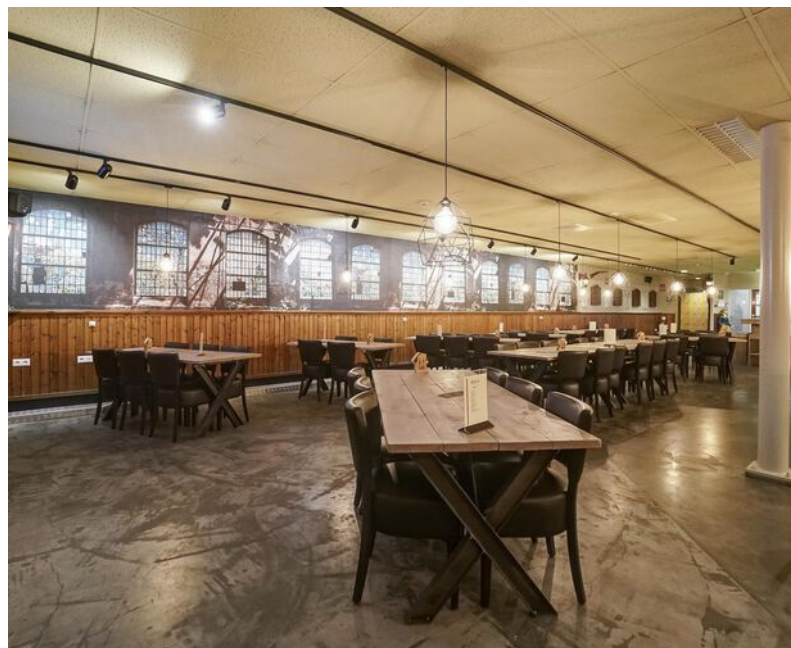
---

Het pand is gesitueerd aan de Transportweg te Nieuwkoop en ligt op een zeer gunstige en representatieve locatie op het bedrijventerrein "De Olm". Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de N231.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het NS station van Alphen goed bereikbaar is. Vanaf het station zijn de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden en Bodegraven.



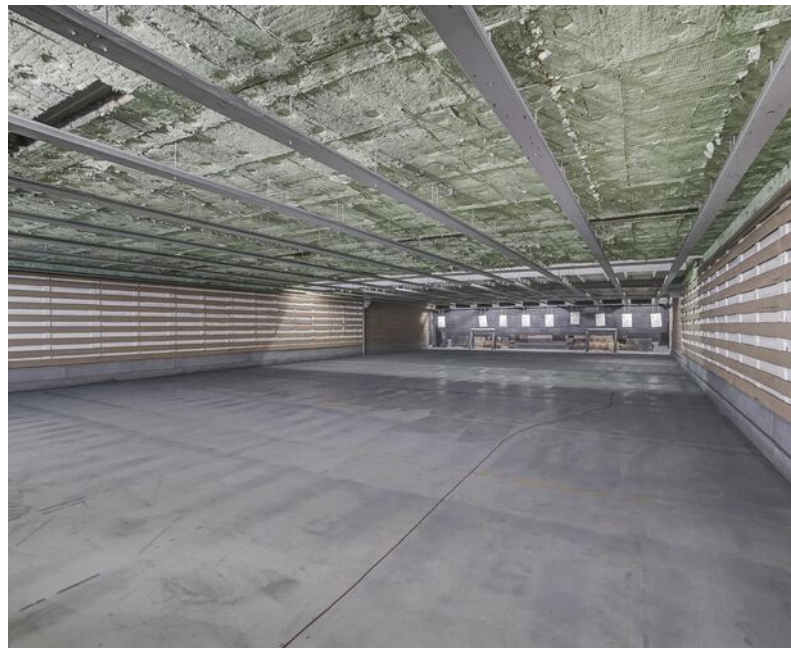
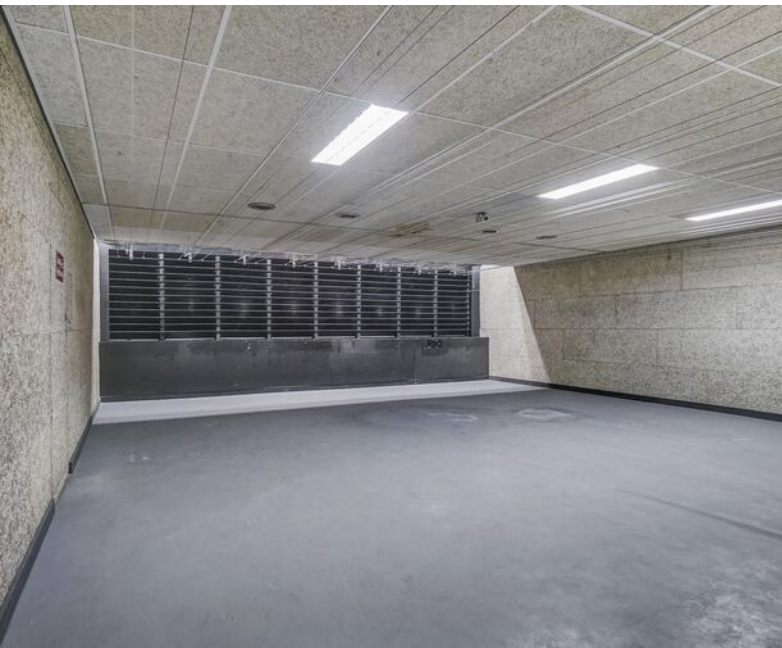






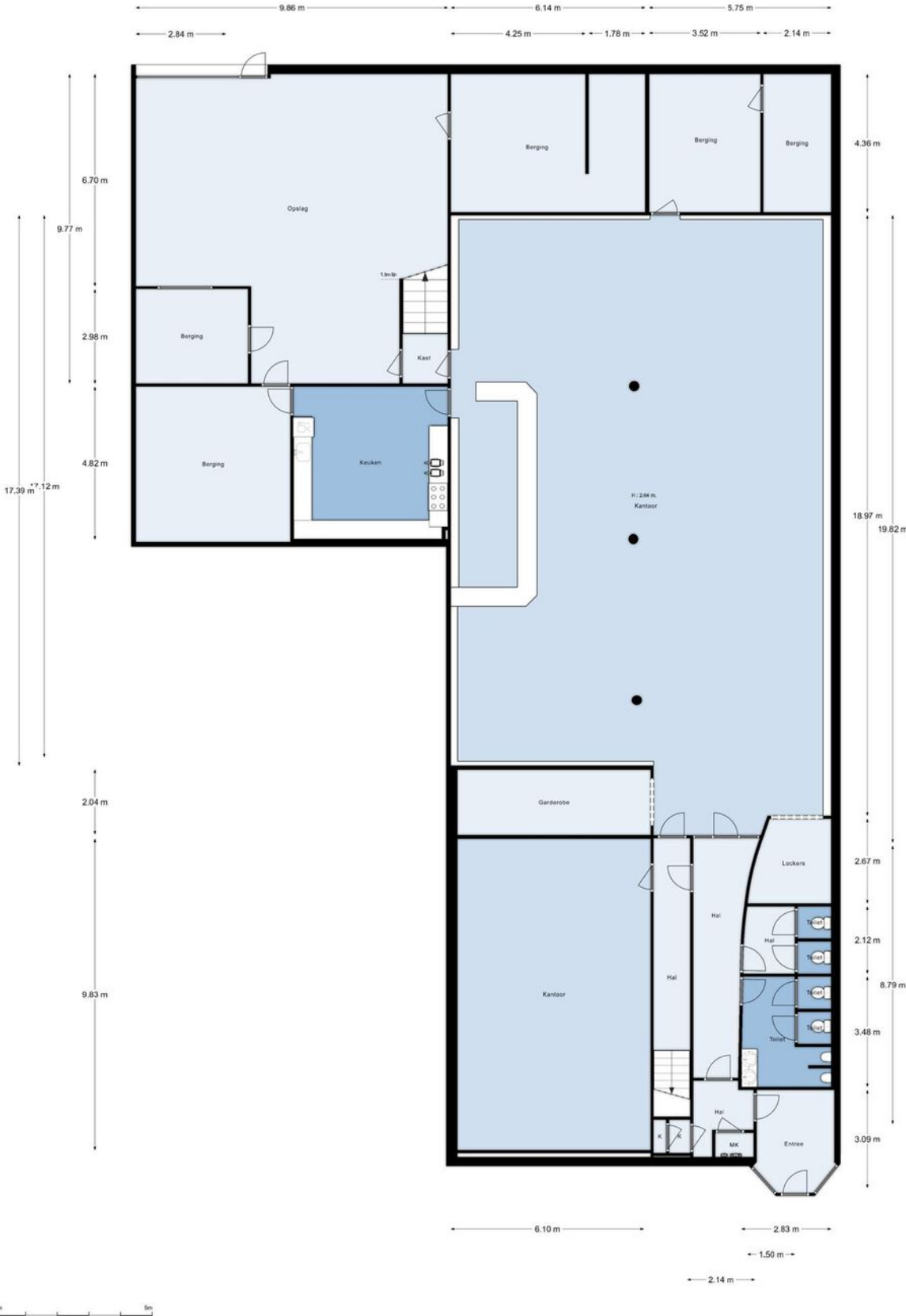




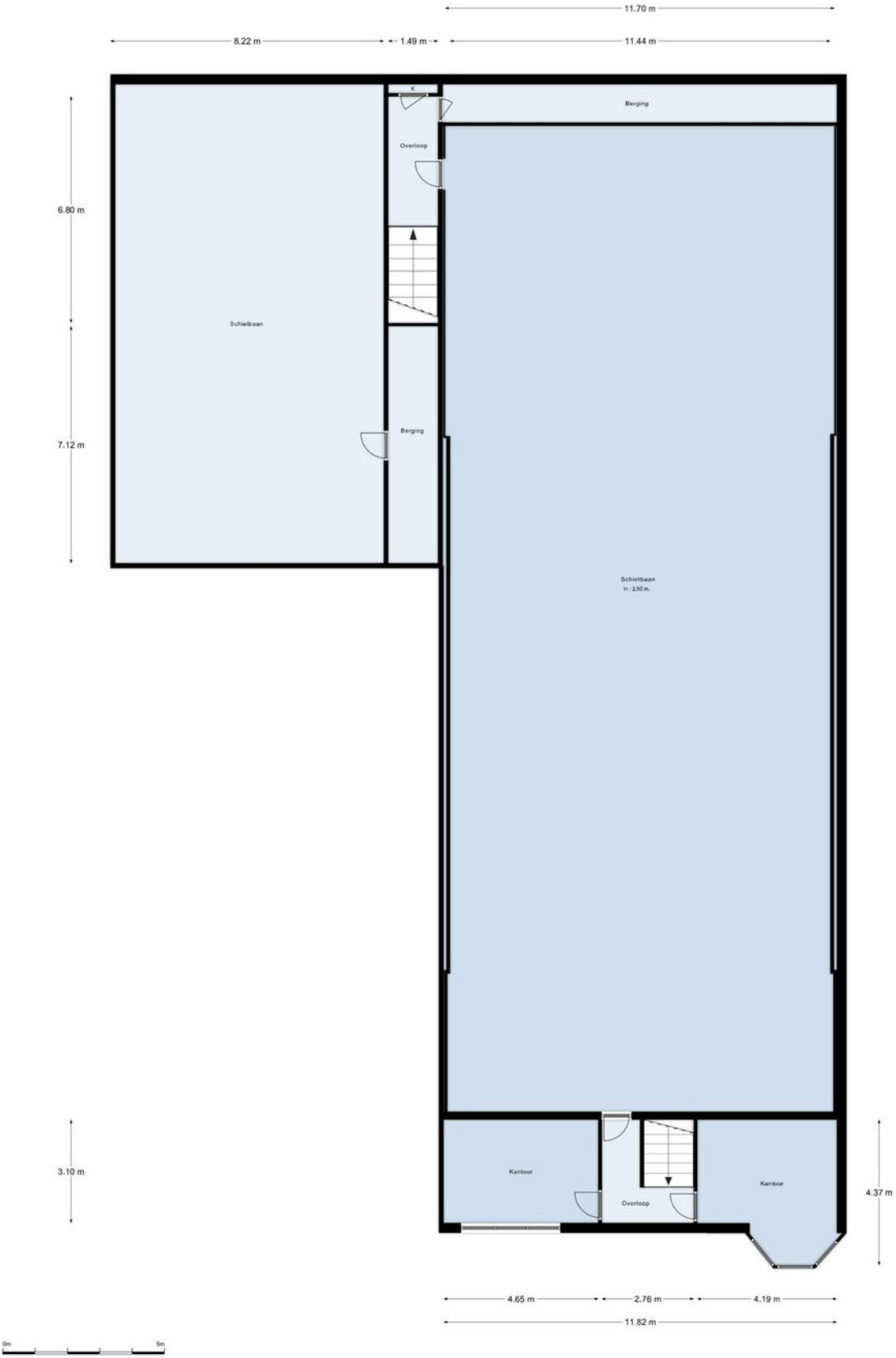




# Plattegrond



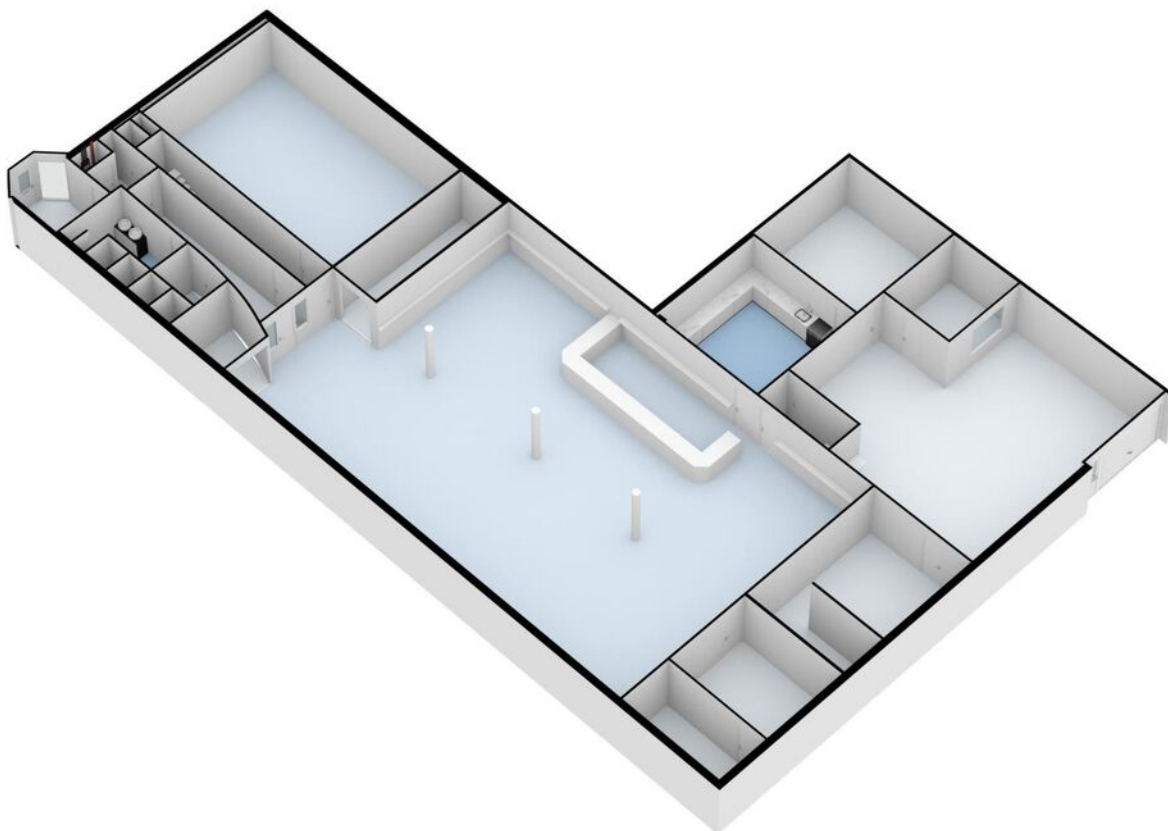
# Plattegrond





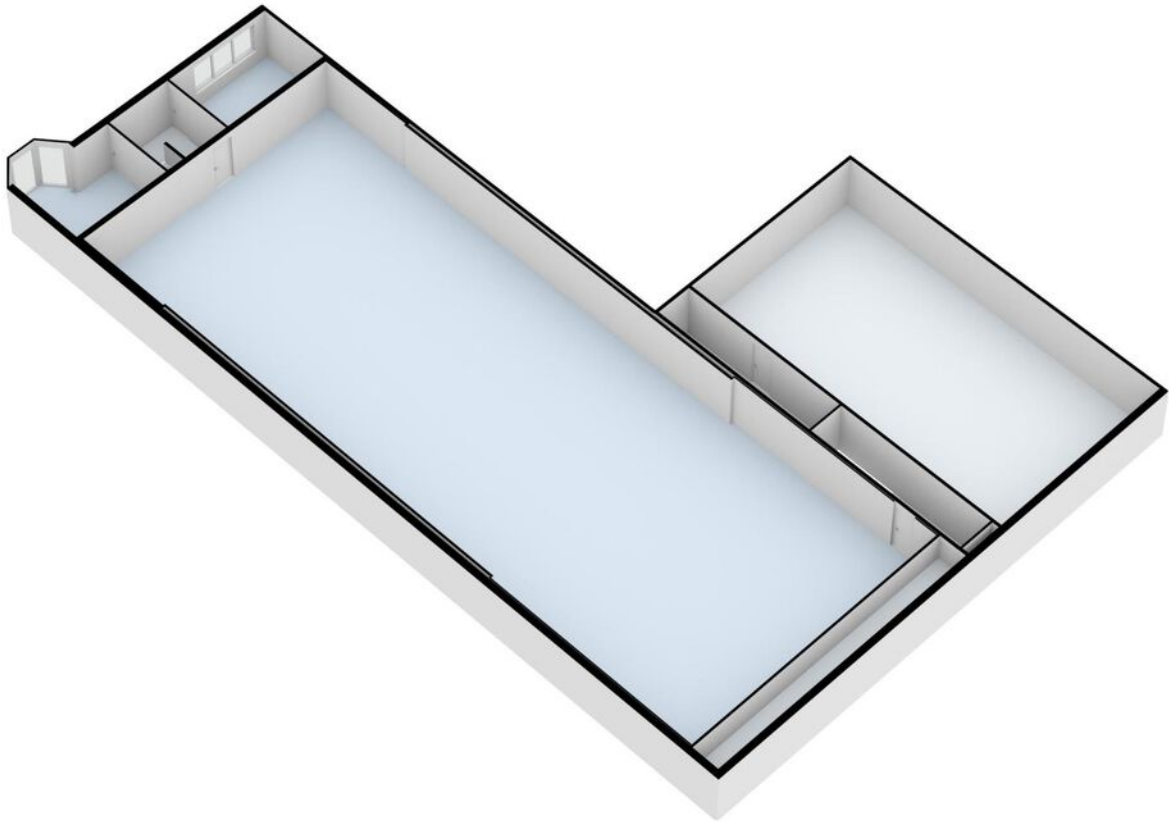
# Plattegrond

---



# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



**Kantoor Alphen a/d Rijn**  
Laan der Continenten 184  
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47**