

BEDRIJFSRUIMTE

AMPERESTRAAT 26 A NIEUWVEEN



TE HUUR € 45.000 p.j.
ca. 175 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 45.000,- p.j.

Koopsom

€ 745.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 175 m²

Bouwjaar

2023.

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over 3 eigen, voorgelegen, parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Per direct, in overleg.

Opleveringsniveau

De unit wordt in huidige staat opgeleverd en is reeds onder andere voorzien van:

- Dak voorzien van zonnepanelen;

Bedrijfsruimte:

- Monoliet afgewerkte vloestofdichte betonvloer. Maximale belasting circa 1.500 kg/m²;
- Overheaddeur, elektrisch, afmetingen 4,5 x 4,2 meter (bxh);
- vrije hoogte 5,5 meter;
- opbouw LED elementen;
- wandcontactdozen;
- krachtstroom;
- extra waterpunt;
- toilet inclusief sauswerk en systeemplafonds met inbouwverlichting;
- meterkast voorzien van elektra, water.

Kantoor verdieping:

- aparte entree;
- betonvloer maximale belasting circa 400 kg/m² voorzien van liftsparring 1,5 x 1,2 meter voorzien van zand/cement vloer;
- Wanden voorzien van stuc- en sauswerk;
- systeemplafond inclusief LED inbouw verlichting;
- elektrische installatie inbouw voorzien van wandcontactdozen en data punten;
- afgewerkt toilet;
- luxe pantry met koelkast en combi magnetron;
- gietvloer;
- splitunit geschikt voor koelen en verwarmen;
- dakluik / lichtkoepel afmeting 1,2 x 1,2 meter.



Algemeen

Deze representatieve bedrijfsunit maakt deel uit van een nieuwbouwontwikkeling uit 2023, gelegen op bedrijventerrein VOLT te Nieuwveen. Het project bestaat uit diverse hoogwaardige bedrijfs- en kantoorruimtes.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 350 m², verdeeld over circa 175 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 175 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het object wordt turn-key opgeleverd en is onder andere voorzien van HR++ beglazing en zonnepanelen, wat zorgt voor een duurzaam energielabel (A+++)
en toekomstbestendigheid.

De unit beschikt verder over een betonnen kanaalplaatverdieping, afgewerkt met een gietvloer. Daarnaast zijn er twee betegelde toiletten, een luxe afgewerkte pantry, een meterkast met elektra en water, en een elektrisch bedienbare overheaddeur van 4,2 meter hoog. Tot slot is er een uitsparing aangebracht voor het plaatsen van een goederenlift.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein VOLT is gelegen midden in het Groene Hart en nabij N231 richting Nieuwkoop/Aarlanderveen/Alphen aan den Rijn welke aansluit op de A4 en A44 richting Den Haag en Amsterdam via de Westkanaalweg en de N207.

Per openbaar vervoer is het object middels bus goed te bereiken. De bushalte(n) ligt op 5 minuten loopafstand en heeft een directe verbinding met het station van Alphen aan den Rijn.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is voor diverse bedrijfs- en kantoordoeleinden geschikt.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 350 m² verdeeld over:

- 175 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- 175 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

Per direct, in overleg

Parkeermogelijkheden:

Parkeren is mogelijk op de 3 exclusieve parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

De unit wordt in huidige staat opgeleverd en is reeds onder andere voorzien van:

- dak voorzien van zonnepanelen;

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte vloestofdichte betonvloer. Maximale belasting circa 1.500 kg/m²;
- overheaddeur, elektrisch, afmetingen 4,5 x 4,2 meter (bxh);
- vrije hoogte 5,5 meter;
- opbouw LED elementen;
- wandcontactdozen;
- krachtstroom;
- extra waterpunt;
- toilet inclusief sauswerk en systeemplafonds met inbouwverlichting;
- meterkast voorzien van elektra, water.

Kantoor verdieping:

- aparte entree;
- betonvloer maximale belasting circa 400 kg/m² voorzien van liftsparring 1,5 x 1,2 meter voorzien van zand/cement vloer;
- Wanden voorzien van stuc- en sauswerk;
- systeemplafond inclusief LED inbouw verlichting;
- elektrische installatie inbouw voorzien van wandcontactdozen en data punten;
- afgewerkt toilet;
- luxe pantry met koelkast en combi magnetron;
- gietvloer;
- splitunit geschikt voor koelen en verwarmen;
- dakluik / lichtkoepel afmeting 1,2 x 1,2 meter.

Koopsom:

€ 745.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (overdrachtsbelasting vermoedelijk niet van toepassing).

Algemeen

Huurprijs:

€ 45.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

€ 65,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van onder andere:

- bijdrage warmtenet;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud airco;
- dak inspectie;
- controle brandblussers;

Huurder dient de voorzieningen voor water, elektra en overige nutsbedrijven op eigen naam te zetten.

Huurprijsherziening:

jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Algemeen

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:
5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

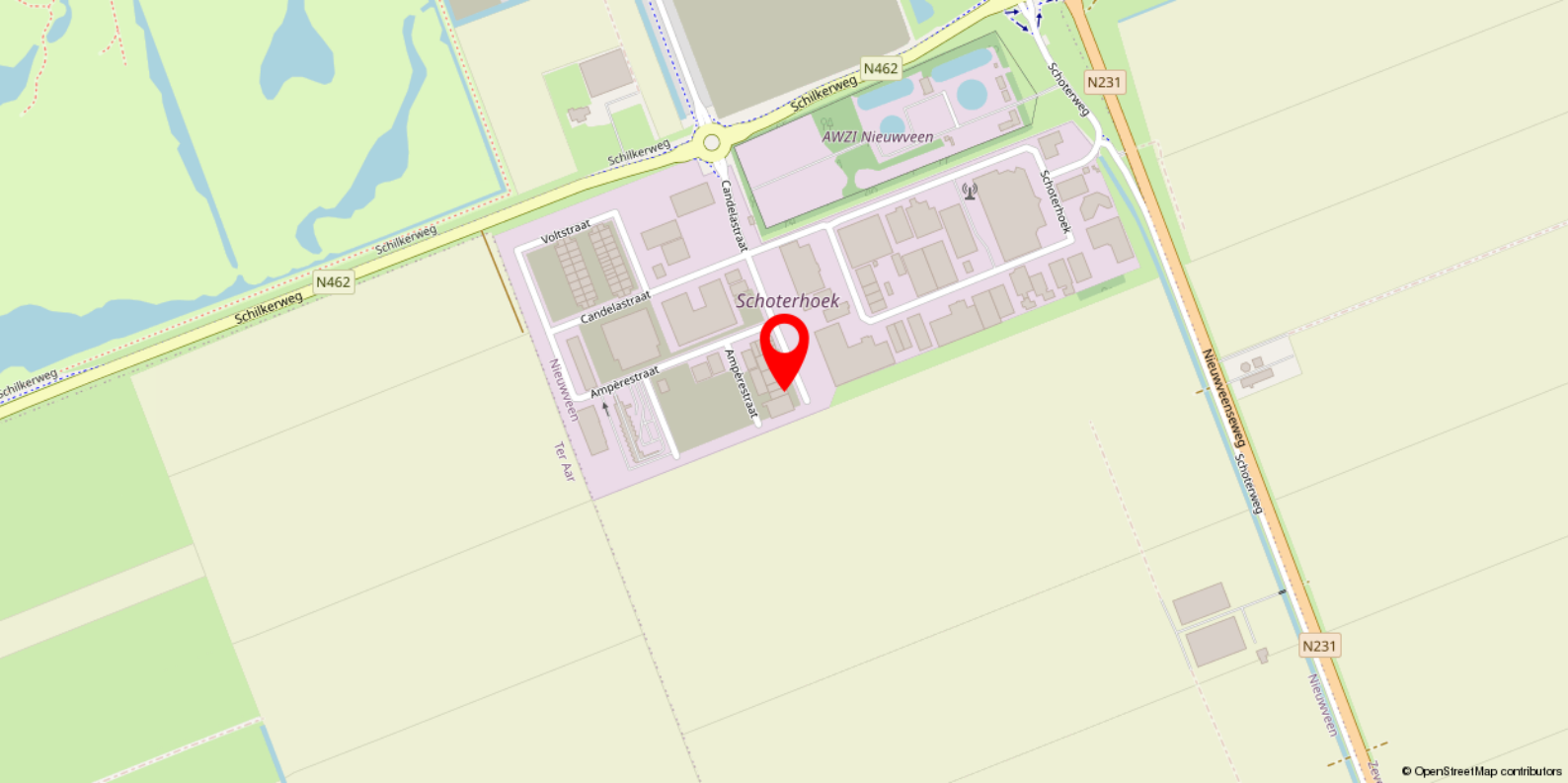
Kadastrale gegevens:
Gemeente: Nieuwveen
Sectie: B
Nummer: 2395

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



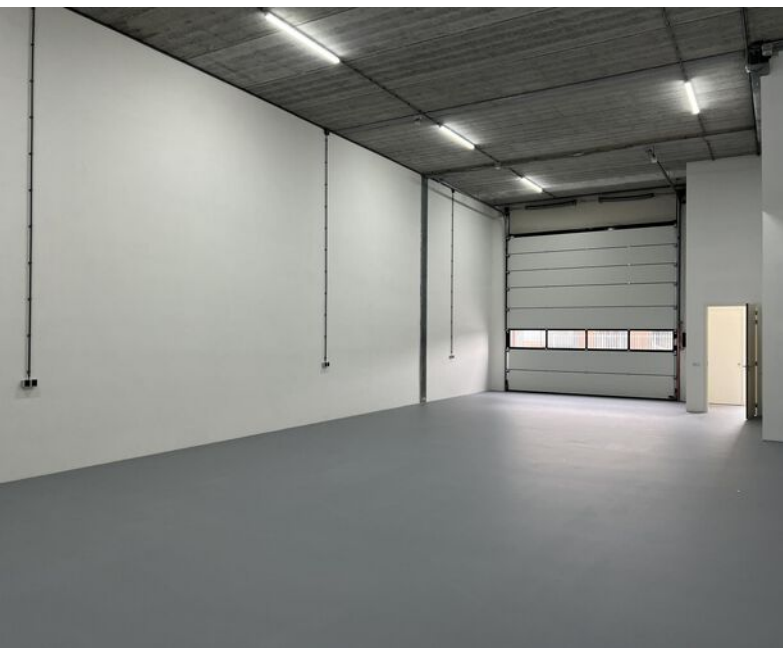
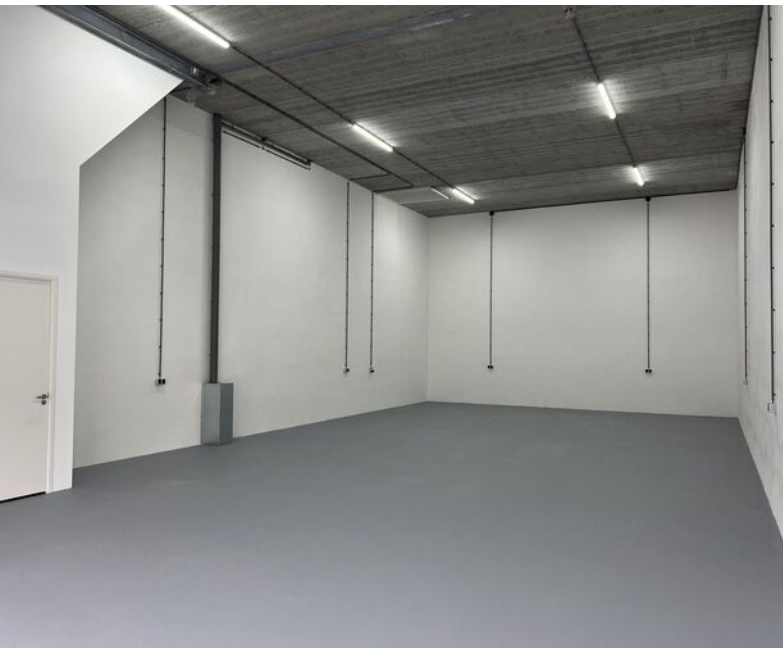
© OpenStreetMap contributors

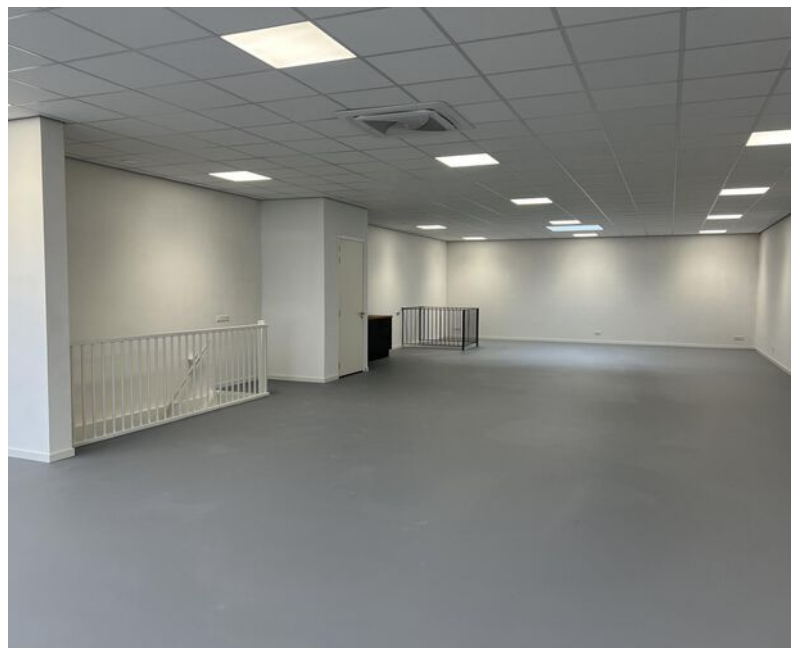
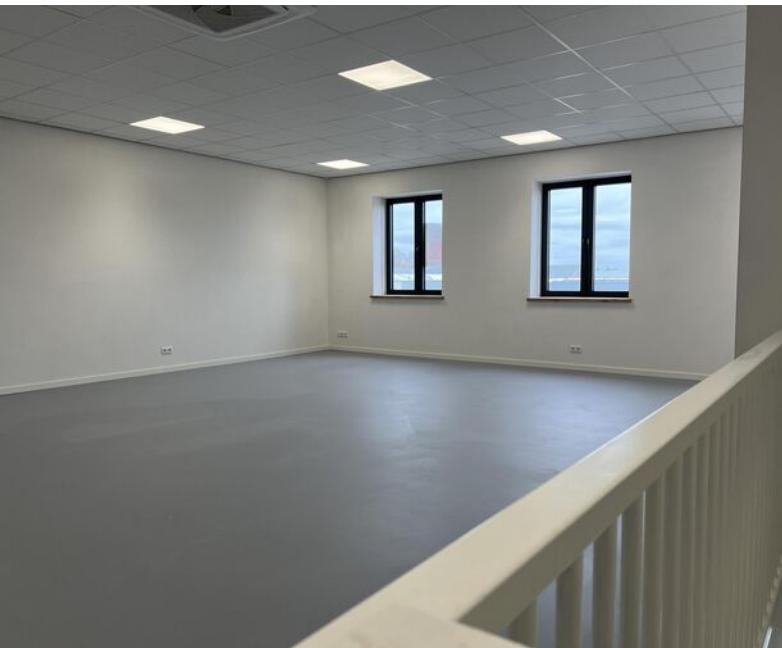
Locatie

Bedrijventerrein VOLT is gelegen midden in het Groene Hart en nabij N231 richting Nieuwkoop/Aarlanderveen/Alphen aan den Rijn welke aansluit op de A4 en A44 richting Den Haag en Amsterdam via de Westkanaalweg en de N207.

Per openbaar vervoer is het object middels bus goed te bereiken. De bushalte(n) ligt op 5 minuten loopafstand en heeft een directe verbinding met het station van Alphen aan den Rijn.

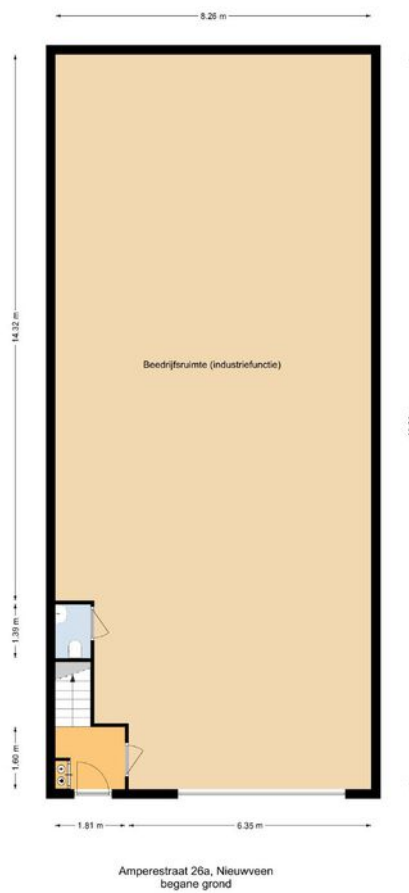




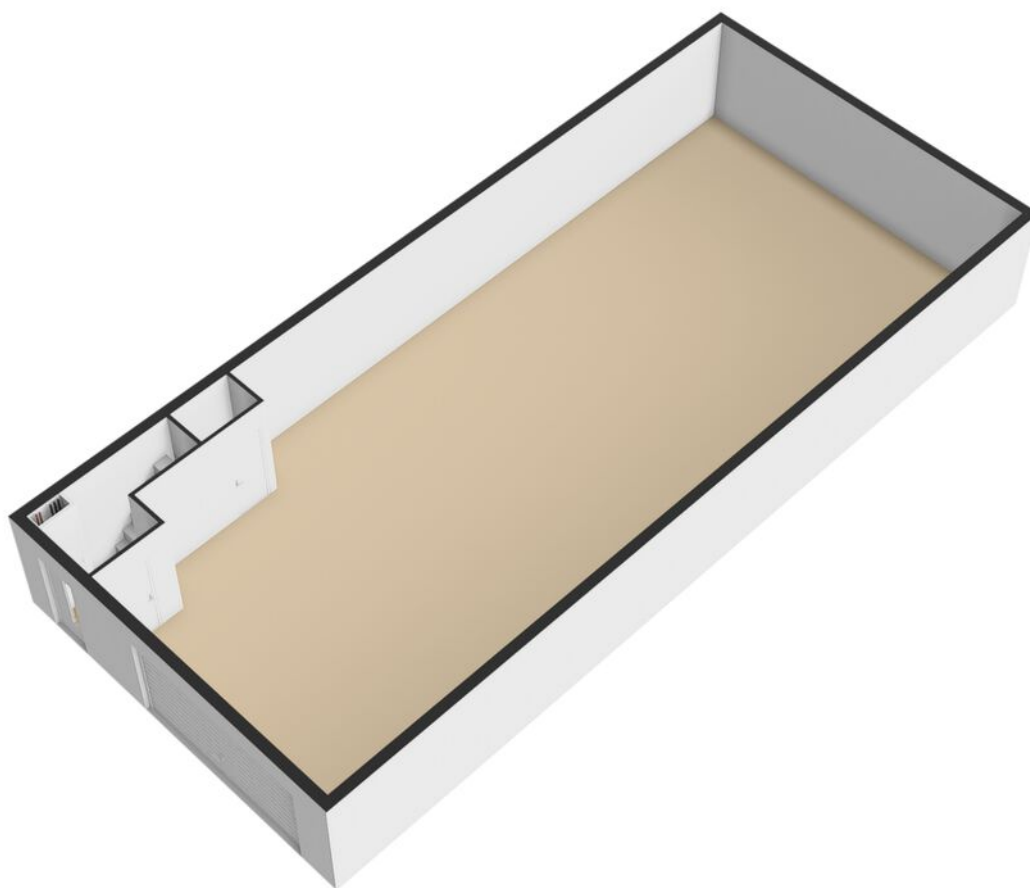




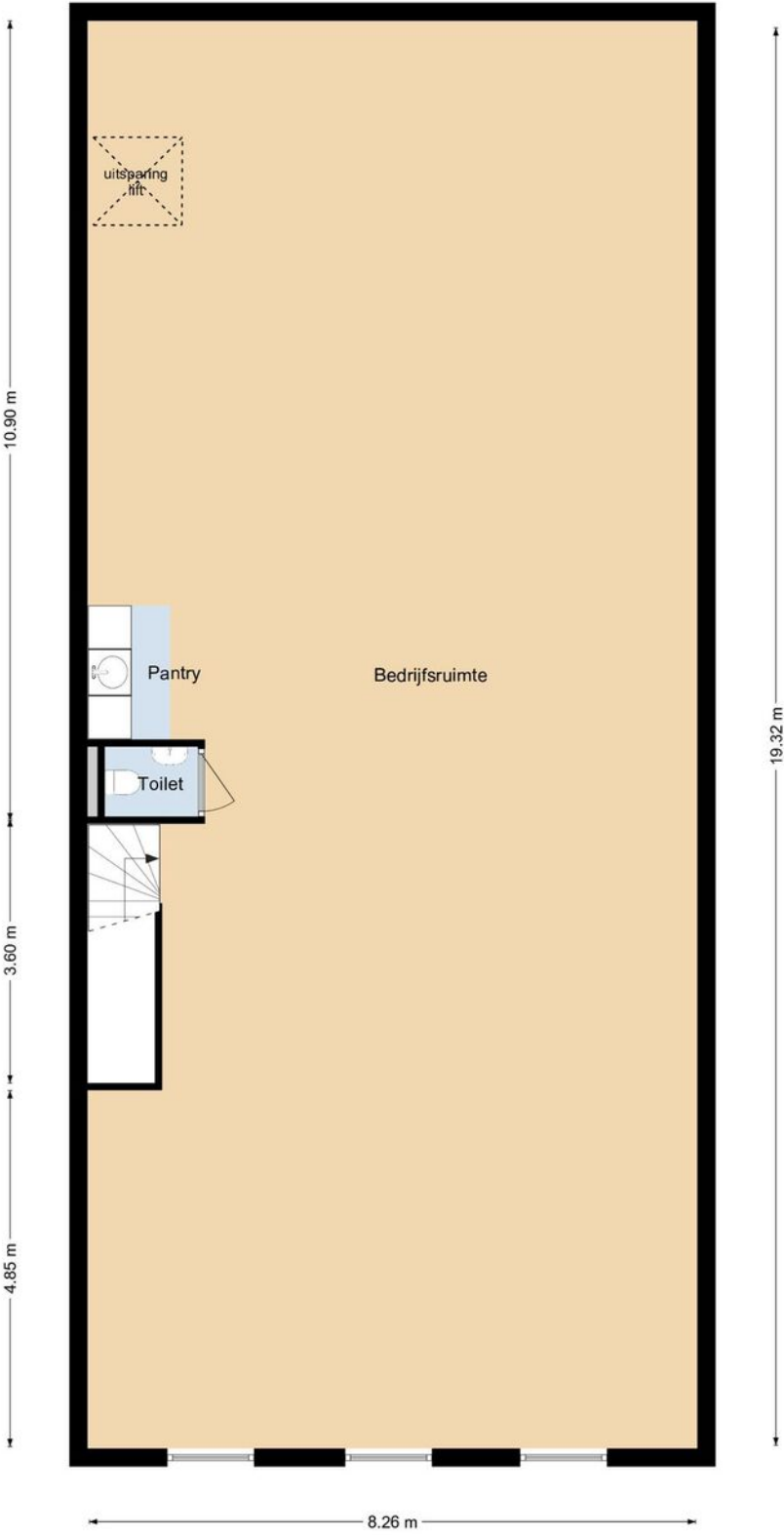
Plattegrond



Plattegrond

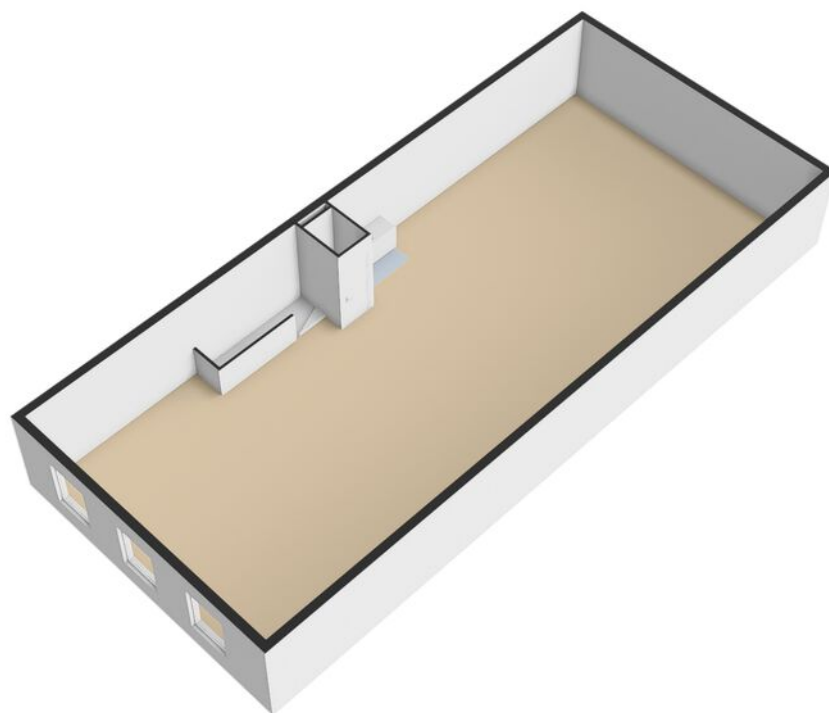


Plattegrond



Amperestraat 26a, Nieuwveen
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47