

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

BEDRIJFSGEBOUW

TE HUUR.



📍 **Sindelerserf 4**
Nijkerk



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



BEDRIJFSRUIMTE

📍 Sindelerserf 4 3861 PW Nijkerk

Een mooie kans voor jou als ondernemer op bedrijventerrein 'De Flier' in Nijkerk. Dit nieuw te bouwen bedrijfsgebouw is beschikbaar voor de verhuur. De verwachte oplevering zal zijn begin Q3 2025. Het bedrijfsgebouw beschikt over een bedrijfsruimte met een beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 1.253 m². De bedrijfsruimte is voorzien van betonvloer, 2 loading docks, toiletgroep en pantry. De kantoorruimte is verdeeld over 2 verdiepingen met circa 217 m² op de eerste verdieping en circa 216 m² op de tweede verdieping. De kantoorruimte is gelegen aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw en heeft een vrij uitzicht. De verdere afwerking van de kantoorruimte is in overleg nader te bepalen.

Bedrijventerrein 'De Flier' is gelegen in het midden van Nederland en heeft logistiek gezien een erg gunstige locatie. Niet alleen de A28 is makkelijk bereikbaar, ook de Flevopolder en de provinciale weg richting Barneveld en de A1. De uitstekende bereikbaarheid, het hoge opleveringsniveau en de multifunctionaliteit staan garant voor een uitstekende bedrijfslocatie met buitengewoon goede parkeermogelijkheden.

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Bedrijfsgebouw gelegen aan de Sindelererf 4 te Nijkerk.

Beschikbare vloeroppervlakte

Bedrijfsruimte

Begane grond circa 1.253 m²

Kantoorruimte

Eerste verdieping circa 217 m²

Tweede verdieping circa 216 m²

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN 2580 meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- 2 loading docks
- Toiletgroep begane grond
- Pantry begane grond

Kantoorruimte

In nader overleg met verhuurder te bepalen.

Parkeervoorzieningen

Circa 10 parkeerplaatsen op eigen terrein, voorzien van parkeervakindeling.

Bestemming

Van toepassing is het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Herziening De Flier, Nijkerk" vastgesteld op 17 december 2015 met als enkelbestemming "Bedrijventerrein".

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

Bedrijfsruimte

€ 80,- per m² / jaar, exclusief BTW.

Kantoorruimte

€ 135,- per m² / jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg, beoogd wordt een minimale huurtermijn van 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-model.

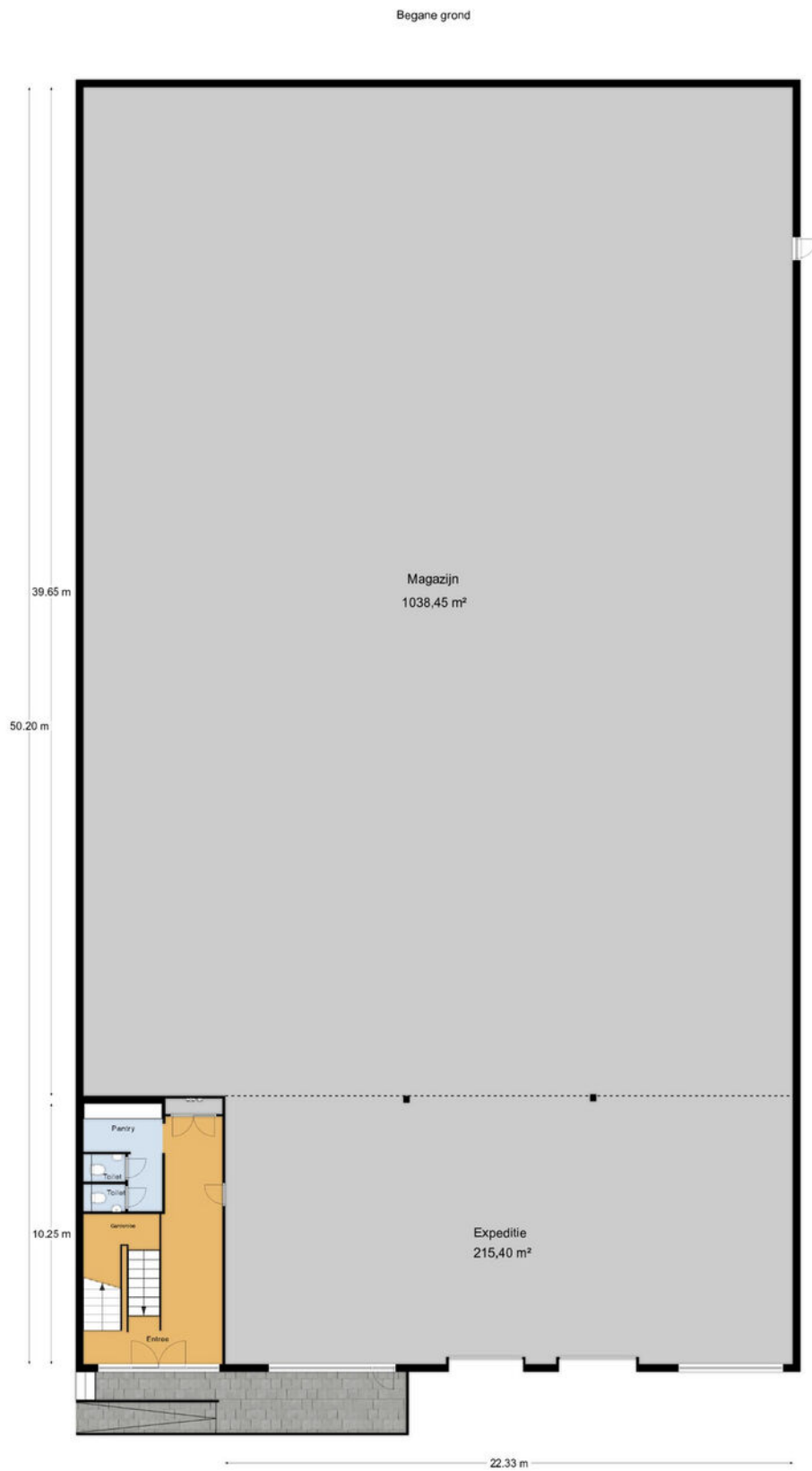
Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



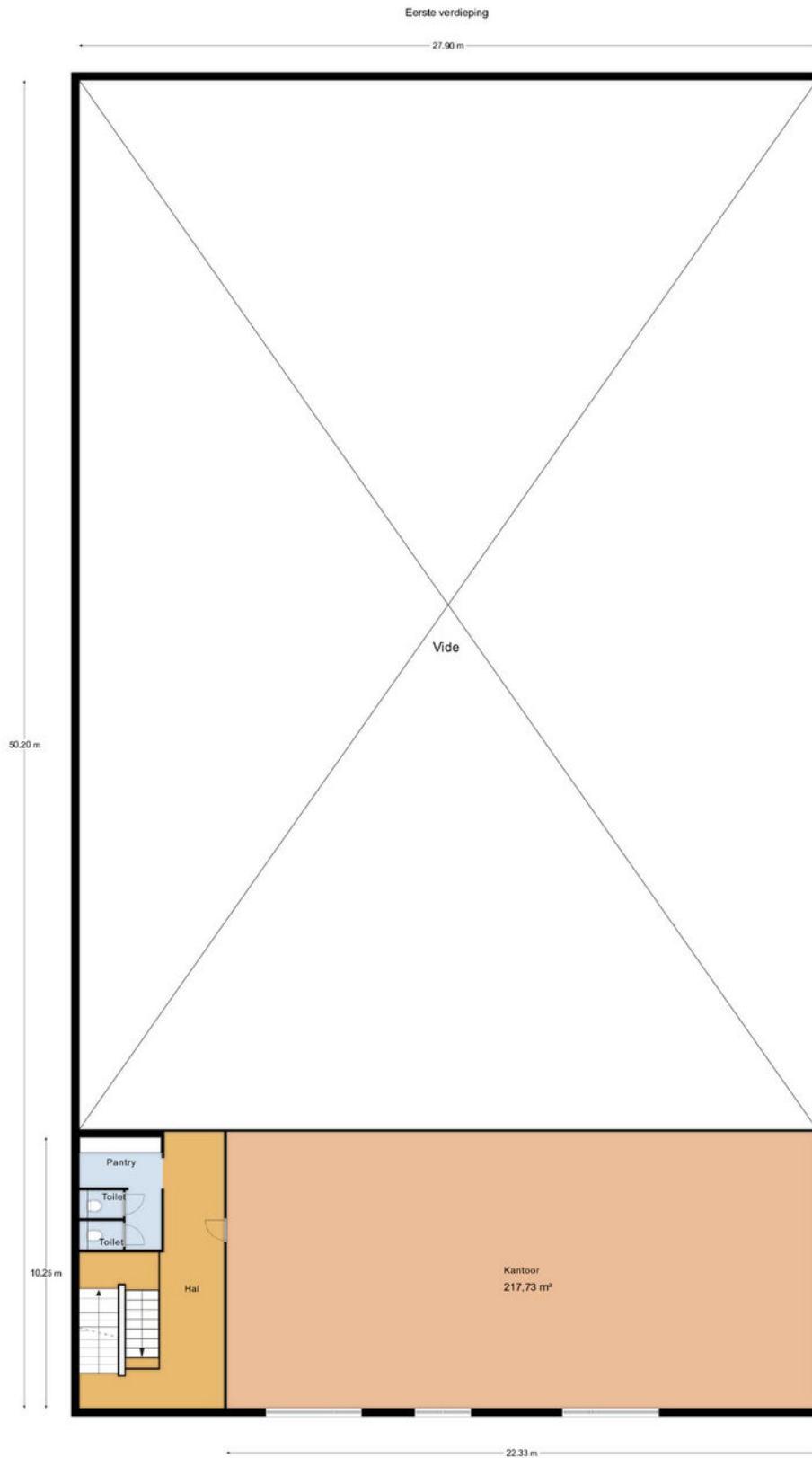
Plattegrond begane grond



*Mastvoering is indicatief, biedt geen garantie
en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roomburg & Woning Diagnose

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

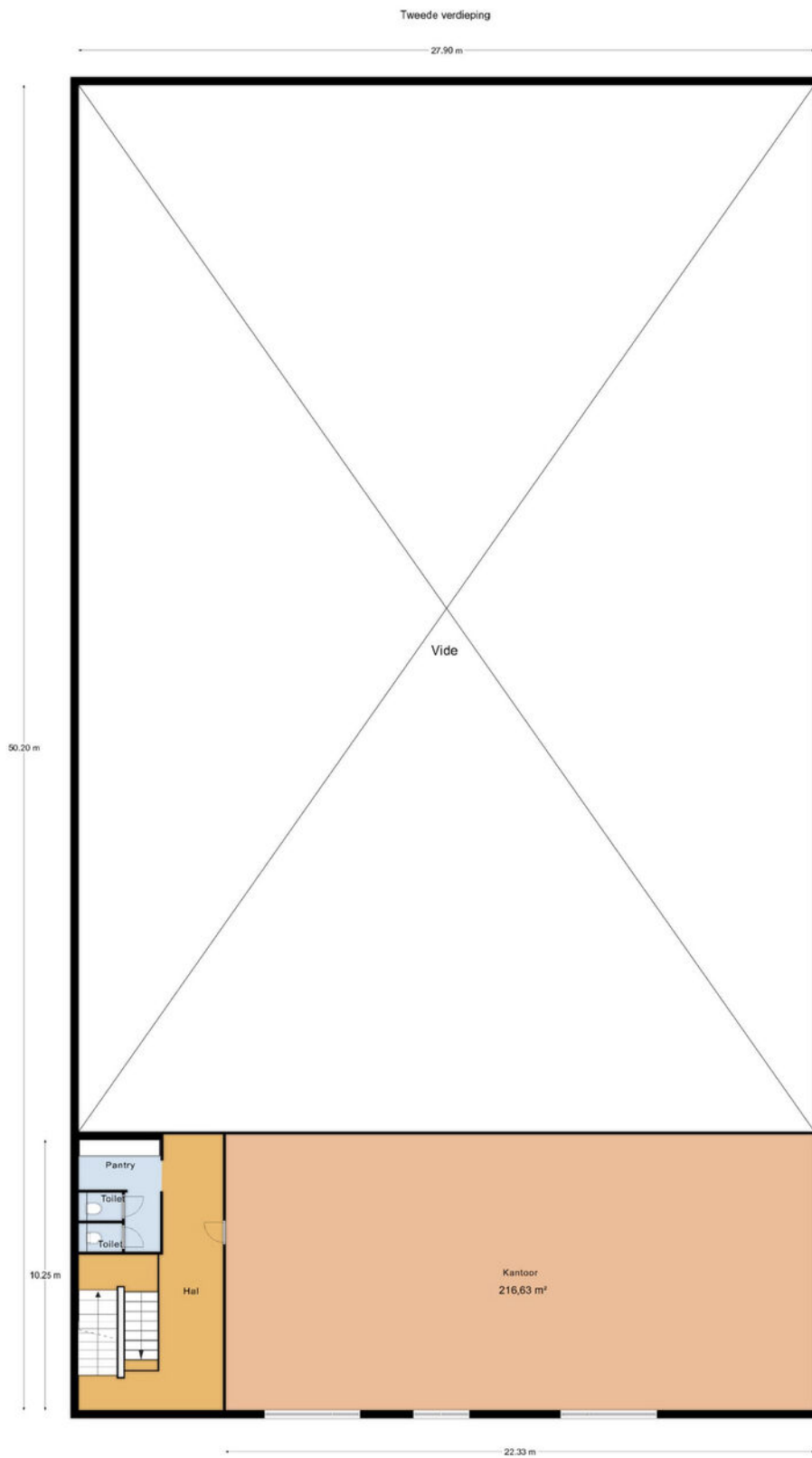
Plattegrond eerste verdieping



*Maatvoering is indicatief, biedt geen garantie
en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



*Maatvoering is indicatief, biedt geen garantie
en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen