

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

BEDRIJFSGEBOUW

TE HUUR.



📍 **Amperestraat 18 c**
Nijkerk



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



BEDRIJFSRUIMTE TE HUUR

📍 Amperestraat 18 c 3861 NC Nijkerk

Multifunctionele BEDRIJFSRUIMTE met KANTOORRUIMTE gelegen op bedrijventerrein 'Westkadijk'. De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 50 m² en is onder andere voorzien van een overheaddeur. De kantoorruimte op de verdieping heeft een beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 50 m² en is bereikbaar via een vaste trap. De unit beschikt zowel op de begane grond als op de eerste verdieping vloerverwarming. Voor het gehuurde zijn parkeerplaatsen aanwezig. Het bedrijfsgebouw is goed bereikbaar vanaf de Rijksweg A28 (Utrecht-Groningen), gelegen op circa 5 minuten rijafstand. Knooppunt Hoevelaken met een verbinding naar de Rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo) is gelegen op circa 10 minuten rijafstand.

Huurprijs
€ 925 p.m. exclusief BTW

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Bedrijfsruimte met kantoor gelegen aan de Amperestraat 18 C te (3861 NC) Nijkerk.

Beschikbare vloeroppervlakte

Begane grond circa 50 m², Verdieping circa 50 m²

Opleveringsniveau

- Overheaddeur
 - Loopdeur
 - Betonvloer
 - Vloerverwarming begane grond en verdieping
 - LED-Verlichting
 - Gestucte wanden
 - Krachtstroom
 - Mechanische ventilatie
 - PVC-vloep op de verdieping*
 - Schrobput begane grond
 - Bergingskast op begane grond en verdieping
 - Kabelgoten v.v. elektra en databekabeling*
 - Vaste trap naar verdieping
 - Te openen ramen
 - Toilet
 - Pantry v.v. koelkast en vriesvak
 - Gezamenlijke elektrische beveiligingspoort
- * Aanwezige zaken worden aan huurder ter beschikking gesteld en dienen bij slijtage of tenietgaan, door huurder te worden vervangen.

Leveringen en diensten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Jaarlijkse controle en het onderhoud van de overheaddeur;
- Terreinonderhoud;
- De glasbewassing aan buitenzijde;
- Jaarlijks onderhoud aan brandblusapparaten.

Servicekosten

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten al met leveranciers van nutsvoorzieningen.

Parkeervoorzieningen

Voor het gehuurder bevinden zich 2 parkeerplaatsen

HUURVOORWAARDEN

Aanvangshuurprijs

€ 925,- per maand, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

in overleg

Huurovereenkomst

ROZ-model

Huurprijsindexering

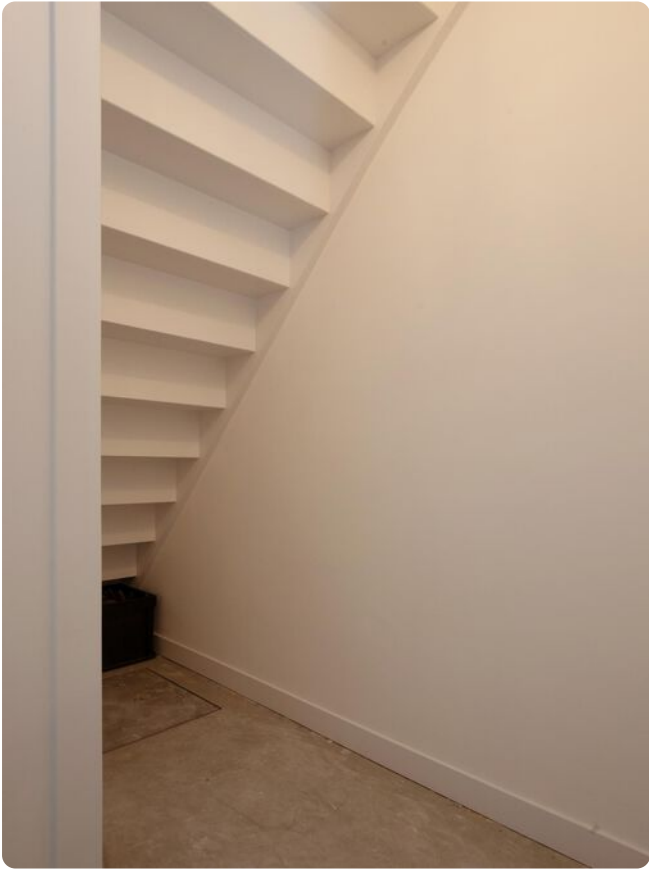
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding / oplevering

In overleg.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.











Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

**“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen