



KOPEN?

Nijverheidsstraat 25H, Nijkerk

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Op de Nijverheidsstraat 25H in Nijkerk bevindt zich dit royale bedrijfsgebouw. Het bedrijfsgebouw is recent gebouwd (2021) en is gelegen op de hoek van een bedrijfsverzamelcomplex van 16 bedrijfsgebouwen.

Het bedrijfsgebouw heeft een totaal bruto vloeroppervlak van circa 316 m². Dit oppervlakte is verdeeld over circa 210 m² op de begane grond en circa 106 m² op de verdieping. Opvallend is de hoogte van dit bedrijfsgebouw, Aan de achterzijde een stapelhoogte van circa 9.95 meter en aan de voorzijde, vanwege de halve verdiepingvloer, een vrije hoogte van circa 4.65 meter. Dit volume is uniek in dit segment.

De elektrisch bedienbare overheaddeur is met een formaat van ca. 4.5 bij 4.5 meter ook praktisch en geschikt voor grote bakwagens of vrachtwagens. Het pand is goed bereikbaar vanwege de rondrijmogelijkheden rondom het complex alsmede 12 meter vrije ruimte voor het bedrijfsgebouw. Dit maakt manoeuvreren en laden/lossen zeer eenvoudig. Verder beschikt het bedrijfsgebouw over zes (6) eigen parkeerplaatsen.

Verder is het bedrijfsgebouw onder andere voorzien van een hoogwaardige betonvloer (2.500 kg/m²), een separate loopdeur, stalen bordestrap, betonnen verdiepingvloer, toiletruimtes en een basis installatie voor elektra en verlichting. Doordat het gebouw op de hoek van het complex is gelegen is er veel daglichttoetreding via de voorgevel als de zijgevel van het pand. De ligging op bedrijventerrein Arkervaart-Oost, het eerste bedrijventerrein van Nijkerk is gunstig ten opzichte van de rijksweg A28. De op- en afritten zijn namelijk binnen 2 autominuten bereikbaar. De aansluiting met de A1, via knooppunt Hoevelaken is binnen 7 autominuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een prachtige en volumineuze bedrijfsgebouw op bedrijventerrein Arkervaart-Oost in Nijkerk!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte bedraagt circa 316 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping alsmede 6 parkeerplaatsen.

Gelegen op de hoek van een bedrijfsverzamelcomplex met daglichttoetreding vanuit meerdere gevels.

Het bedrijfsgebouw is modern en recent (2021) gerealiseerd met een gunstige vrije hoogte en een groot formaat overheaddeur (4.5 x 4.5 meter).



**Het bedrijfsgebouw
heeft een grote
elektrisch
bedienbare
overheaddeur van
4,5 x 4,5 meter.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- betonvloer (nuttige belasting ca. 2.500 kg/m²);
- loopdeur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met daglichttoetreding (ca. 4,5 x 4,5 meter);
- gedeeltelijke vrije hoogte begane grond circa 4.65 meter;
- gedeeltelijke vrije hoogte begane grond circa 9.95 meter;
- stalen bordestrap naar verdieping;
- betonnen verdiepingsvloer (nuttige belasting ca. 350 kg/m²);
- toiletruimte;
- verlichting / elektra;
- raampartijen op de verdieping;
- zonnepaneleninstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 316 m² b.v.o. en is als volgt verdeeld:

- circa 210 m² op de begane grond;
- circa 106 m² op de eerste verdieping.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren zes (6) eigen parkeerplaatsen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Nijkerk Gelderland

Sectie: C

Nummer: 3568

Ter grootte van 318 m².

Koopsom

€ 550.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Nijkerk
Nijverheidsstraat 25H

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

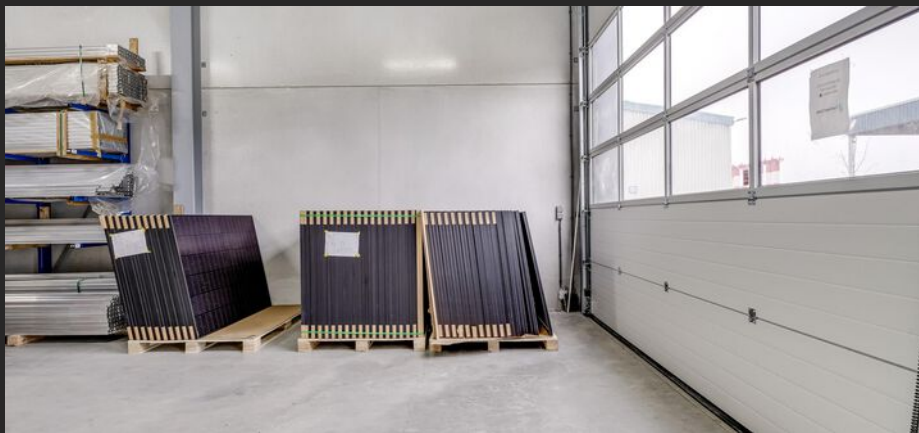
Amersfoort

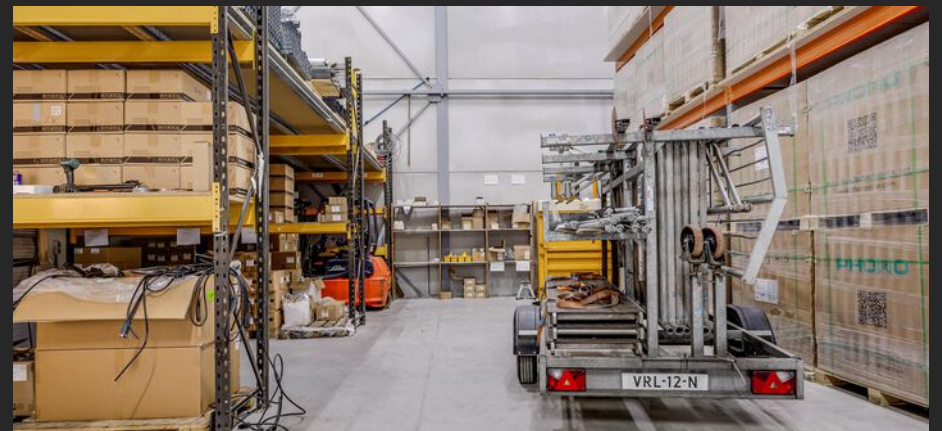
Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

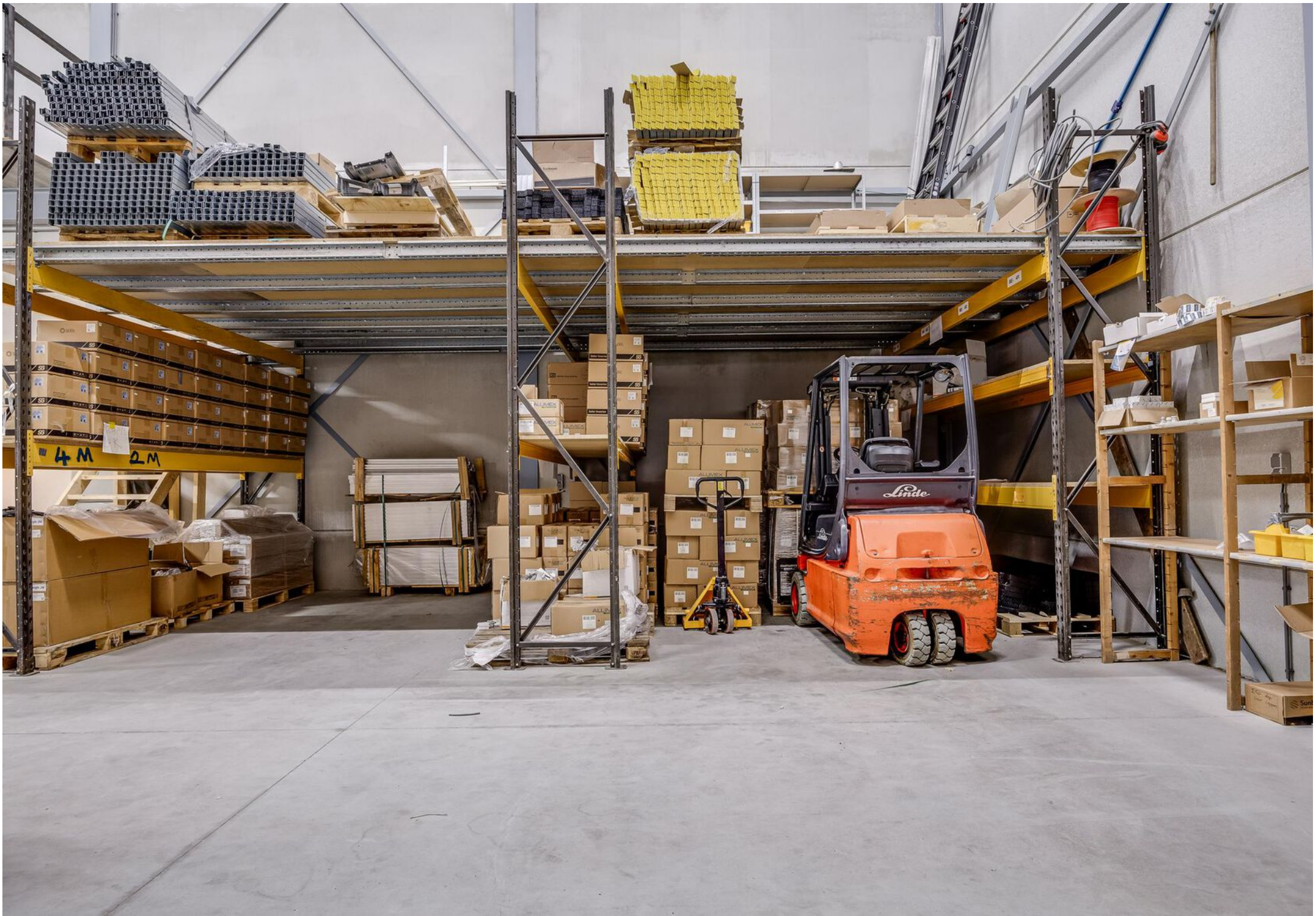


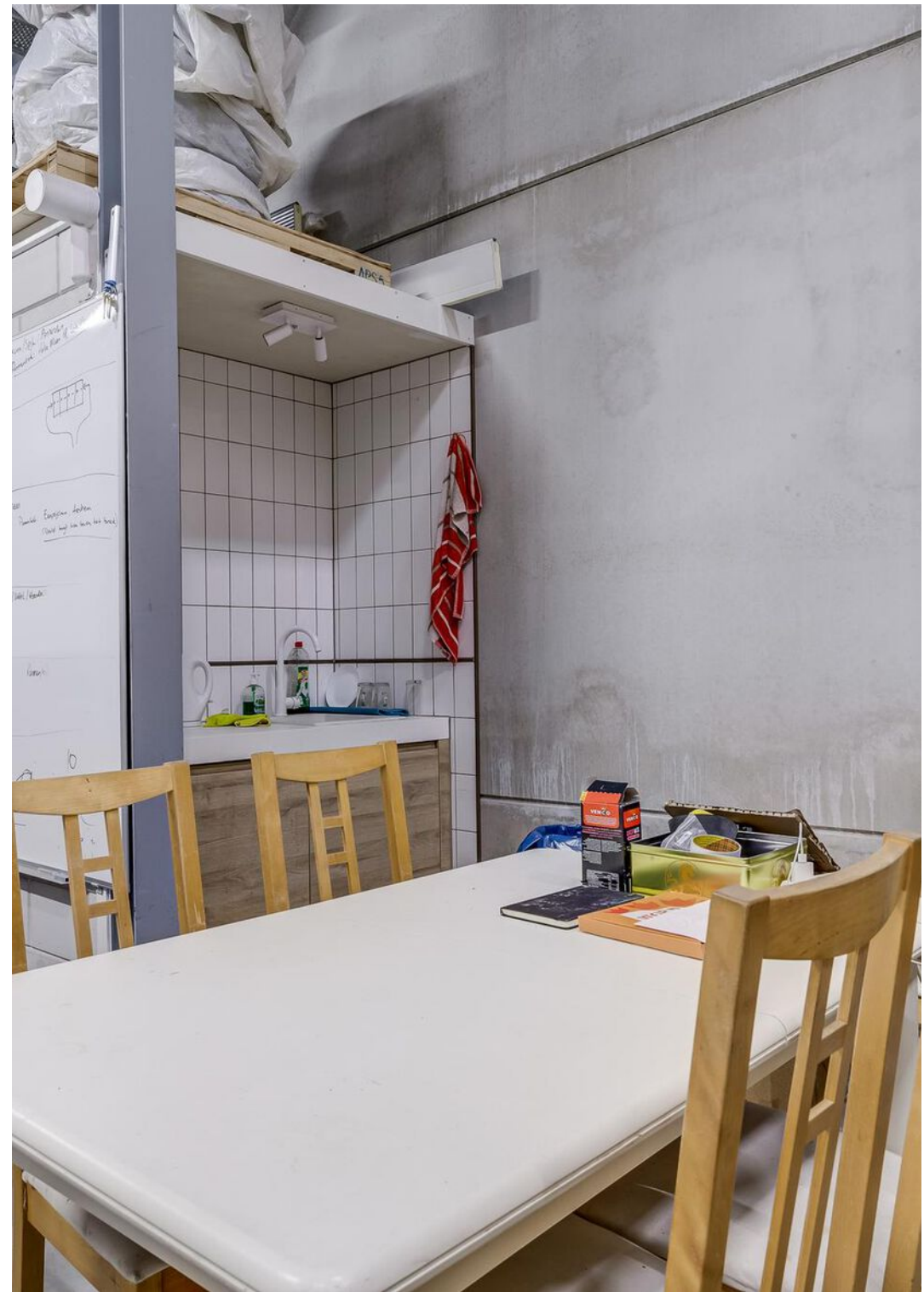
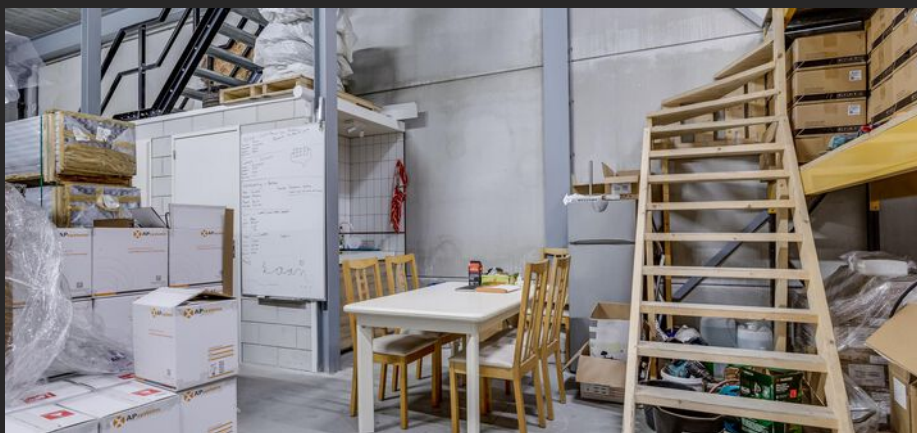
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

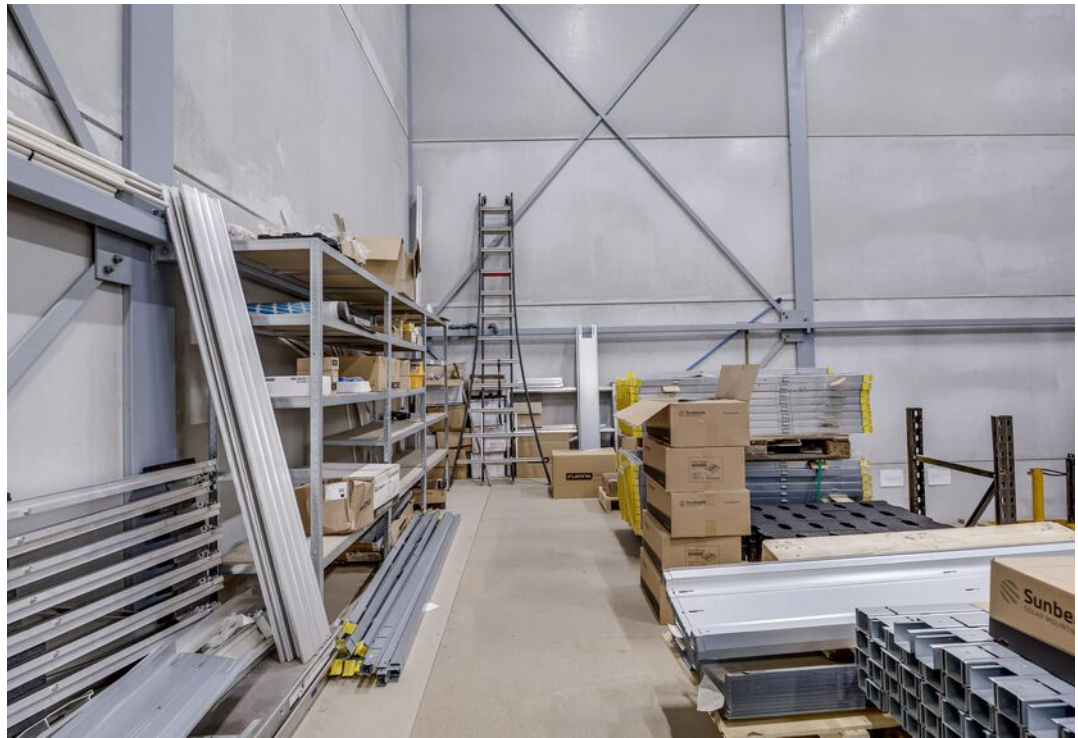




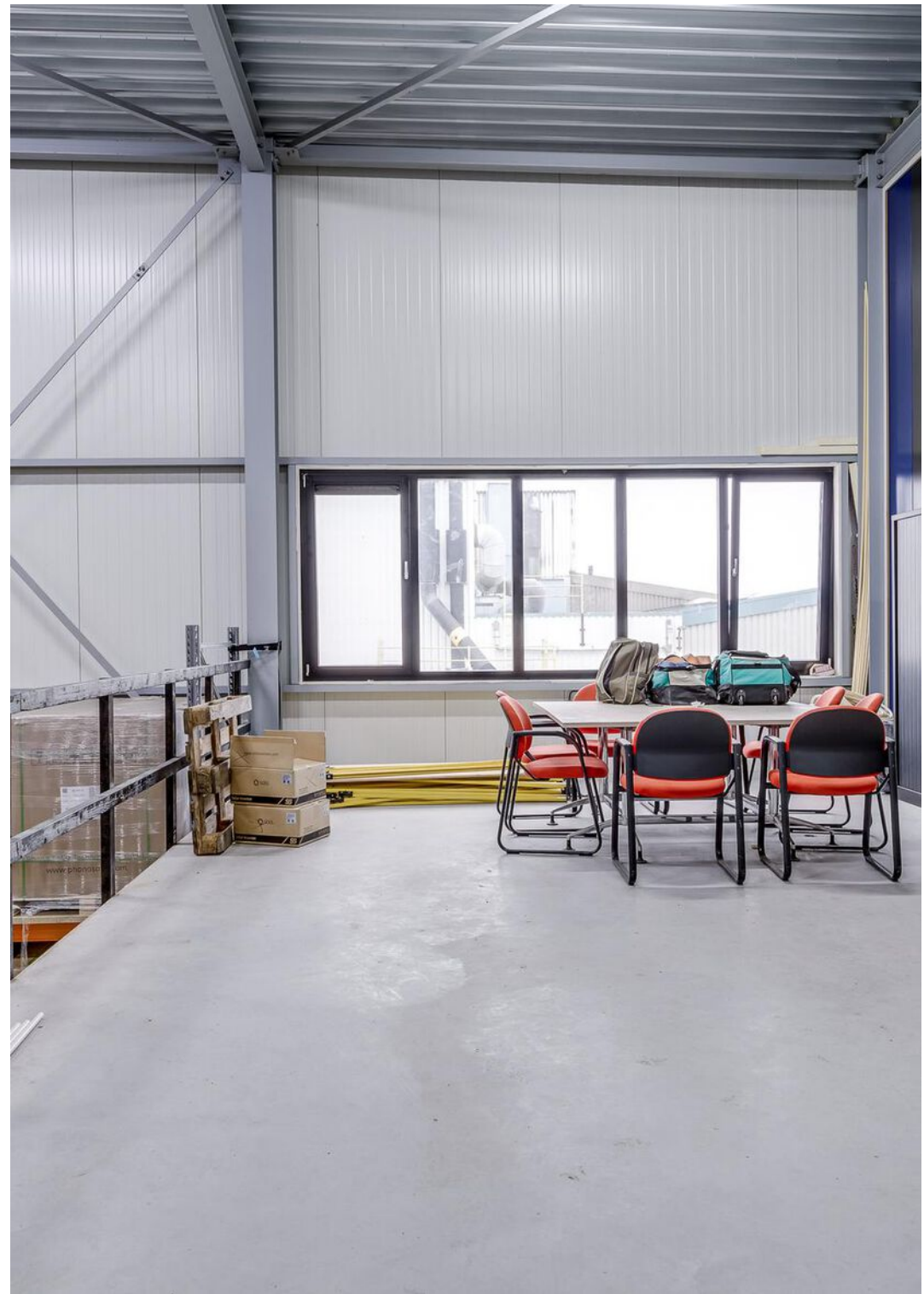


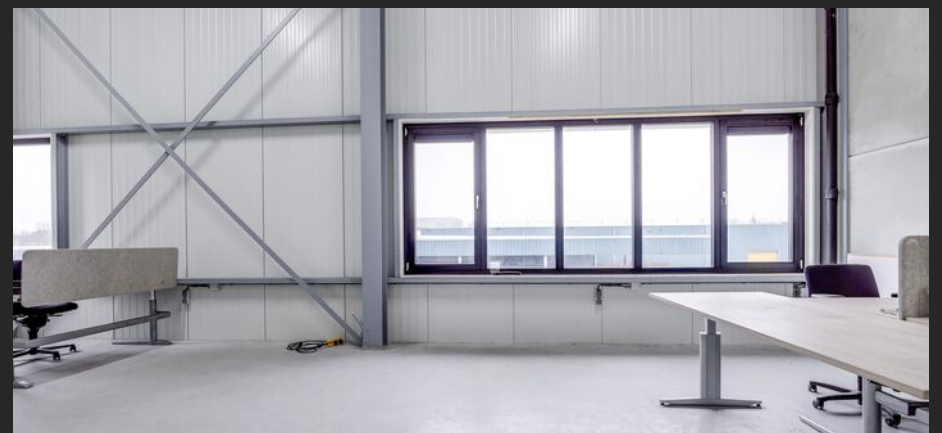


















Connect Solar
SOLUTIONS

254





Het bedrijfsgebouw is goed bereikbaar via de nabijgelegen op- en afritten van de A28 en de N301 vormt een directe verbinding met de provincie Flevoland.

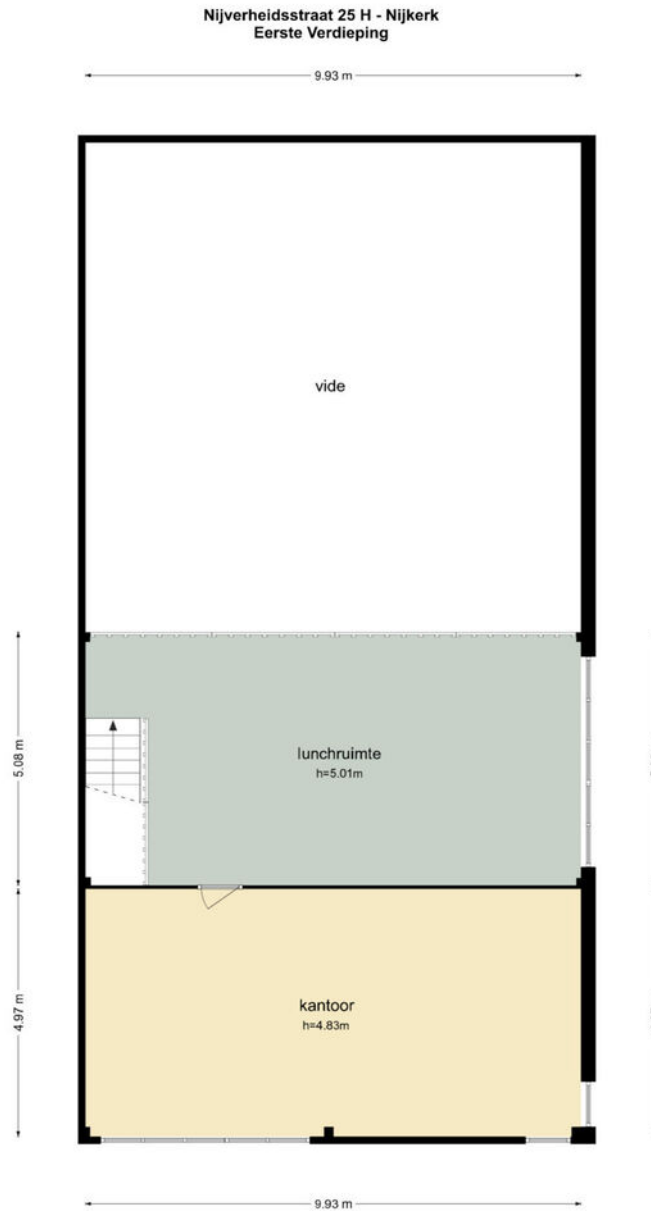
KOPEN?

Plattegrond begane grond

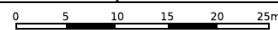
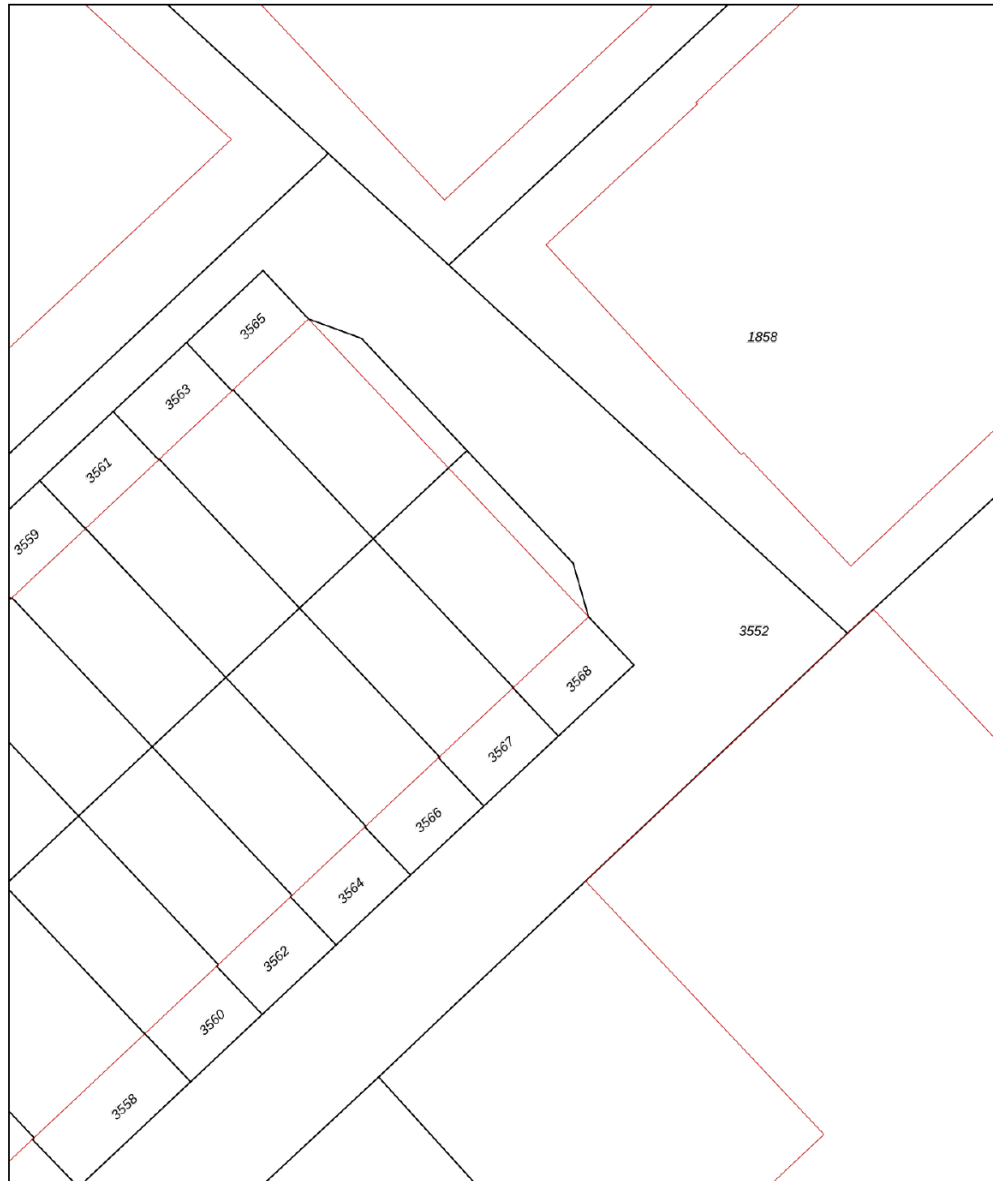



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping



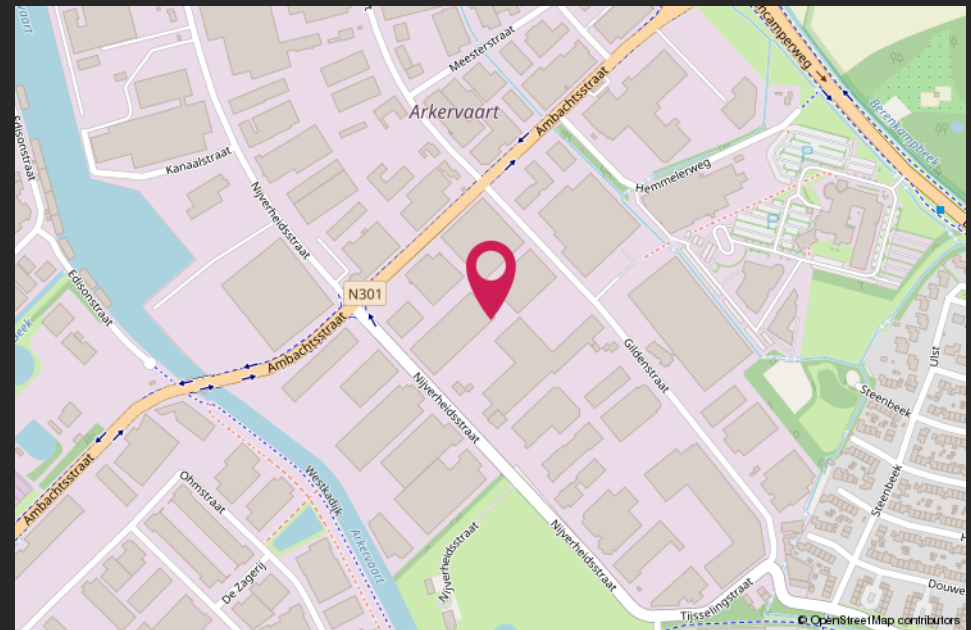
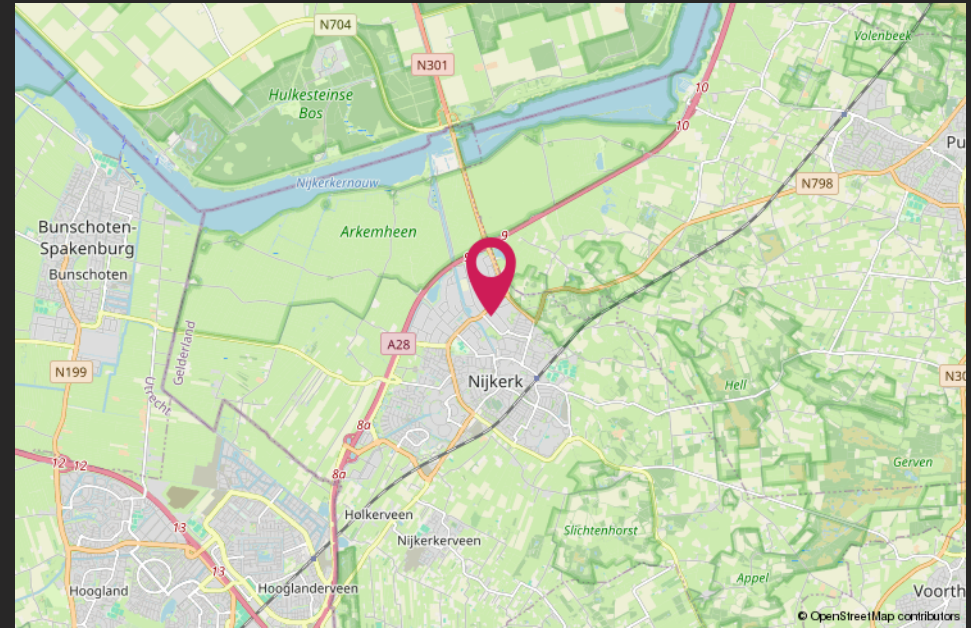
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3568	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl