

BEDRIJFSRUIMTE



BUNTWAL 2

NIJKERKERVEEN

Te koop K.K.

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



OPPERVLAKTE OPSLAGRUIMTE 282 m²

WOONOPPERVLAK 131 m²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE 13 m²

BOUWJAAR 1976

VOORZIENINGEN Betonvloer

Verlichting

12 zonnepanelen

DETAILS LOODS

De loods is verdeeld in vijf

ruimtes w.v. 1 in gebruik is als

garage vv wasmachineaansluiting

OMSCHRIJVING

Ontdek de ideale balans tussen rustig wonen en zakelijke mogelijkheden aan de rand van Nijkerkerveen. Deze unieke vrijstaande woning biedt niet alleen een comfortabele woonomgeving, maar ook uitstekende kansen voor ondernemers.

Gelegen op slechts 10 minuten fietsen van het centrum van Nijkerk en Hoevelaken, combineert deze locatie het beste van beide werelden: landelijk wonen met een goede bereikbaarheid van de dorpskern.

Bedrijfsruimte:

Wat dit object extra aantrekkelijk maakt voor ondernemers, is de grote loods naast de woning. Deze ruimte is ideaal voor een bedrijf aan huis en biedt verschillende mogelijkheden voor werkplekken, opslag of andere bedrijfsactiviteiten. Mocht je de loods niet zelf nodig hebben, is verhuur een interessante optie. De loods is verdeeld in vijf ruimtes, waarvan een in gebruik is als garage en voorzien is van wasmachineaansluiting en bergruimte. Op het dak liggen bovendien 12 zonnepanelen, wat bijdraagt aan duurzame energieoplossingen voor zowel wonen als werken.

Woning:

De vrijstaande woning staat op een ruim perceel dat in de loop der jaren is uitgebreid, waardoor er een royale tuin aan de achterzijde is ontstaan. Hier kun je genieten van rust en ruimte, terwijl de praktische indeling van de woning zorgt voor optimaal woongenot.

U krijgt de beschikking over een moderne, volledig uitgeruste keuken aan de achterzijde. De combinatie van lichte kleuren, een donker werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur zorgt voor een elegante uitstraling. Vanuit de keuken heb je toegang tot de eetkamer, die via openslaande deuren direct uitkomt op de tuin aan de zijkant. De woonkamer, gelegen aan de voorzijde, is voorzien van een rolluik voor extra privacy en comfort. De sfeervolle houtkachel biedt in de wintermaanden warmte en gezelligheid. In de woonkamer vind je ook de meterkast en toegang tot de kruipruimte. Via de hal met toilet leidt de trap naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop

die toegang biedt tot de badkamer, uitgerust met een ligbad, toilet en dubbele wastafel met meubel. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een ingebouwde kast voor extra opbergruimte. Ook vind je op de overloop een berging met de CV-installatie. Een tussenkamer met grote ramen, die bijvoorbeeld als extra slaapkamer kan dienen, brengt je naar de hoofdslaapkamer. Deze kamer beschikt over een royale linnenkast met schuifdeuren en biedt een prachtig uitzicht over de landerijen van Nijkerkerveen.

De woning is omgeven door een verzorgde tuin. Aan het huis bevindt zich een gezellige tuinkamer met ruimte voor een sauna. Aan de voorzijde ligt een vijver, die tot voor kort bewoond werd door koi-karpers, maar die voor de nieuwe bewoner ook als zwembad kan worden gebruikt.

Oppervlaktes:

Externe bergruimte: ca 282 m² VVO

Woonoppervlak: ca 131 m² VVO

Overige inpandige ruimte: ca 13 m² VVO

Het object is conform NEN 2580 gemeten. Dit meetrapport is op verzoek beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Het object is voorzien van:

- Betonvloer;
- Verlichting;

Bestemming:

Buitengebied Nijkerk 2017 met de enkelbestemming wonen waarbij de volgende functies zijn toegestaan:

- opslag
(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Ben je op zoek naar een woning met voldoende ruimte om zowel te wonen als te ondernemen? Of zoek je een plek waar je jouw hobby's kunt beoefenen in een ruime, landelijke omgeving? Kom dan deze unieke kans ontdekken tijdens een bezichtiging aan de Buntwal 2, we zijn u graag van dienst!













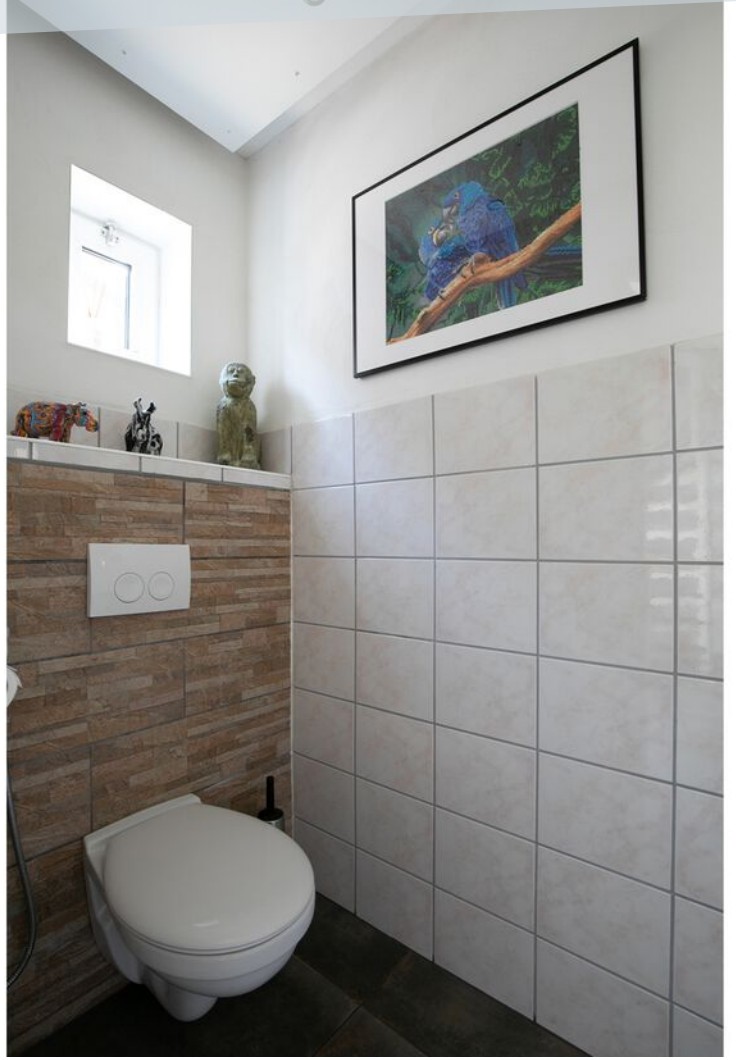










































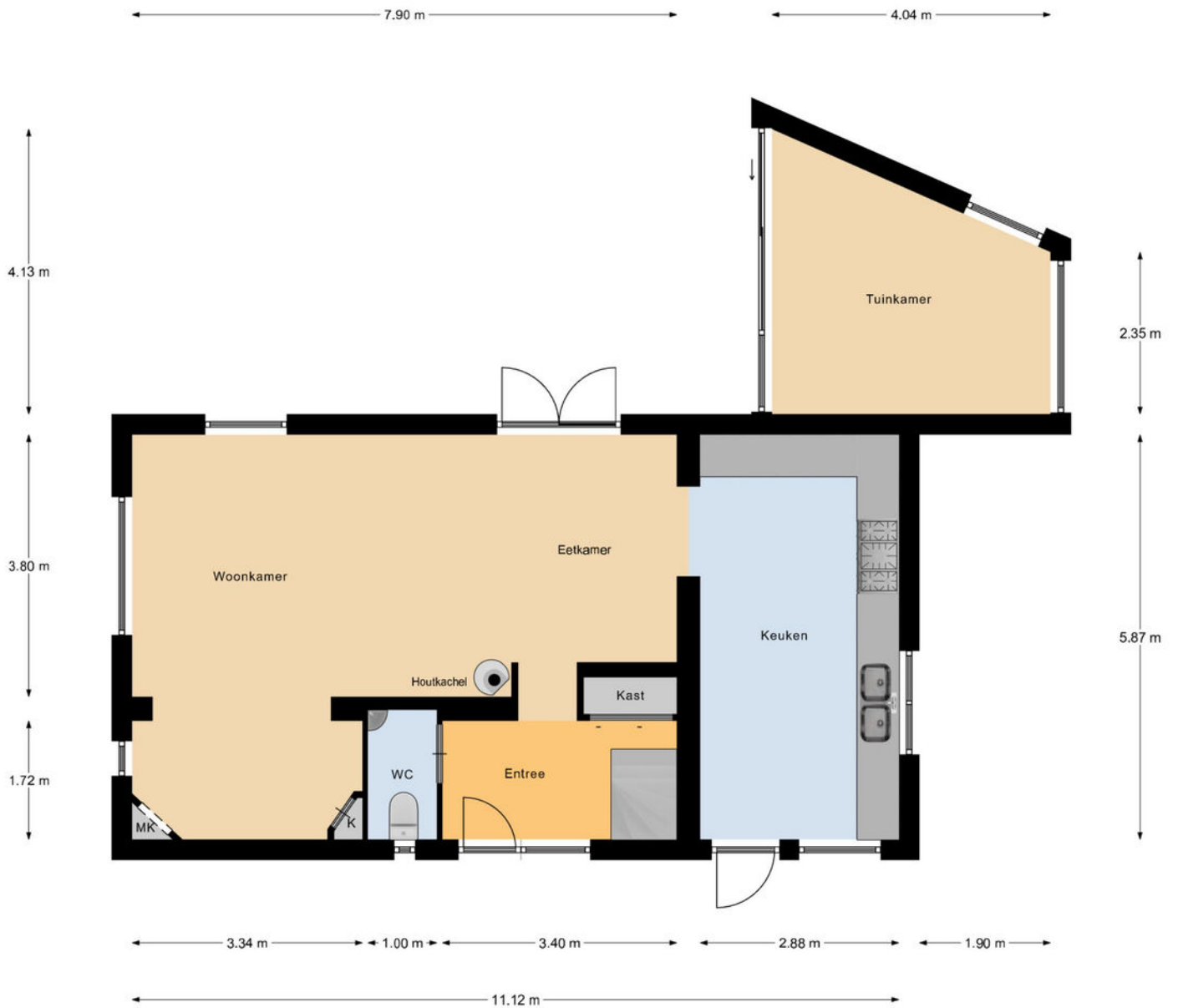
PLATTEGROND



Bergruimte

aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Begane Grond

aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



1e Verdieping

aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

PLATTEGROND

PLATTEGROND

PLATTEGROND

PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

BEKIJK DIT PAND ONLINE!

buntwal2.nl

ZAAK[®]
RECHT OP WERKPLEK

Buntwal 2, Nijkerkerveen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S



ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

zaakbedrijfsmakelaars.nl

