

Te Huur



Grifdijk 145, Nijmegen

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

Projectinformatie

- Objectadres** : Griftdijk 145 Nijmegen
- Oppervlakte** : 222 m²
- Bouwjaar** : 2023
- Huurtermijn** : Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
- Huurbetaling** : Per maand vooruit.
- Huurgarantie** : Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
- Huurindexatie** : Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks “alle huishoudens” basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
- Huurprijs** : € 23.040,- p.j.
- Bijzonderheden** : Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
- Nadere informatie en/of bezichtiging** : Luc Beumer Vastgoed
Terracottastraat 59
6515 DD NIJMEGEN
Tel: 024 - 2 602 602
Internet: www.lucbeumervastgoed.nl
E-mail : info@lucbeumervastgoed.nl

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

Omschrijving

Bedrijfsruimte, beschikbaar voor huur op een uitstekend bereikbare locatie in Nijmegen Noord in de nabijheid van de A15 en A 325 waarmee een goede ontsluiting verzekerd is.

Deze unit (B14) is aan de achterzijde van het complex gelegen, een zichtlocatie vanuit de achtergelegen sportvelden van v.v. OSC, met parkeerplaatsen aansluitend. Door de ligging op het zuidwesten is er veel daglichtinval.

Deze unit is ca. 7,89 m x 14,35 m (gemiddeld) groot met een totaal vloeroppervlak (VVO) van ca. 222 m². De begane grond heeft een VVO van ca. 112 m², de verdieping ca.110 m². Hoogte begane grond ca. 3,6 m, hoogte verdieping ca. 2,85 meter.

Aanvaarding is vanaf 1 april 2024 mogelijk.

Deze unit wordt opgeleverd op basis van de huidige duurzaamheidseisen en meer, wat houdt dat in:

- Vloer-, gevel- en dakisolatie
- Draai-kiepramen met HR++ beglazing
- Meterkast met elektriciteit-aansluiting (3x 25 ampère), water- en glasvezel aansluiting.
- Betonvloer begane grond (gevlinderd)
- Trap naar de verdieping, de verdieping is voorzien van een cementdekvloer
- Loopdeur
- Overheaddeur, elektrisch met afstandsbediening (3,37 x 3 m. (bxh))
- 2 brandblussers
- Toilet
- Pantry
- Mogelijkheid voor plaatsing van zonnepanelen (optie) en warmtepomp (optie)
- Reclame is op eigen gevel te plaatsen (ovb goedkeuring VVE/gemeente)

Voor het overige is de afwerking casco.

De groene aankleding met open karakter van het terrein bieden een bijzondere uitstraling aan het complex in combinatie met o.a. nestruimten voor vleermuizen en vogels en bijenhôtels. Bij de bouw is samengewerkt met een (stads)ecoloog van Vivara-Pro.

De gemeente Nijmegen heeft het terrein bestemd voor bedrijven in categorieën 1 en 2.

Van toepassing is:

- bedrijfsruimte/werkplaats/opslag
- met daaraan ondergeschikte kantoorruimte
- ondergeschikte detailhandel.

Op verzoek kunnen we het betreffende deel van het bestemmingsplan ter informatie toezenden. Andere activiteiten/exploitatie dient middels een verzoek via het ondernemersloket van de gemeente danwel ODRN getoetst te worden. De gemeente staat open voor andere vormen van exploitatie mits passend op een dergelijk bedrijventerrein. Koper of Huurder is zelf verantwoordelijk voor de vereiste toestemming.

Een huurovereenkomst zal op basis van het laatste ROZ model kantoor- en overige bedrijfsruimten gesloten worden, waarbij verhuurder zich richt op verhuur voor lang termijn, danwel huur met een koop binnen een nader af te spreken termijn.

Een huurder zal een waarborgsom van 3x de maandhuur inclusief BTW en servicekosten voor aanvang van de huur beschikbaar dienen te stellen.

Verhuur geschiedt onder voorbehoud gunning door verhuurder.

De huurprijs bedraagt € 1.920,- per maand exclusief BTW.

Naast de huur is een (voorschot) servicekosten verschuldigd van € 25,- (excl. BTW) per maand inzake onderhoud buitenterrein.

Heeft u nog een vraag? Of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Luc Beumer Vastgoed uit Nijmegen, wij vertellen u graag meer.

Deze tekst en het beeldmateriaal is bedoeld ter beeldvorming. Aan deze beschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's





Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



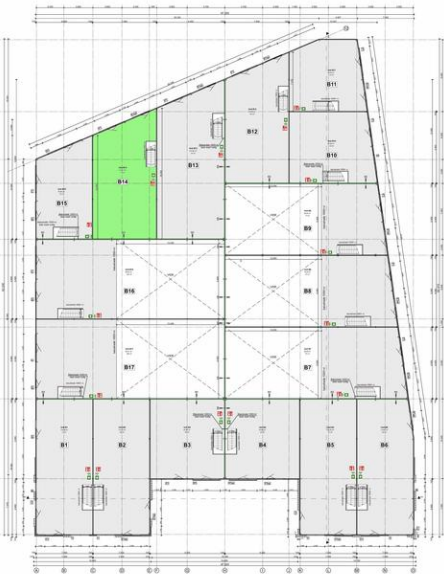
Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Gebouw B



Begane grond



Verdieping



Lokatie/Omgeving

