



Openingstijden
• Maandag t/m Vrijdag
08:00 uur - 17:00 uur
• Zaterdag
08:00 uur - 12:00 uur
• Zondag
Gesloten
M. DE BRUIJ
Kraaienveldweg 23
Noardburgum

Openingstijden
• Maandag t/m Vrijdag
08:00 uur - 17:00 uur
• Zaterdag
08:00 uur - 12:00 uur
• Zondag
Gesloten
M. DE BRUIJ
Kraaienveldweg 23
Noardburgum

PROJECTINFORMATIE

Oude Commissieweg 23, Noardburgum



Aan de Oude Commissieweg 23 in Noardburgum vindt u deze karakteristieke kop-romp-boerderij + vijverpartij, achtergelegen deel en schuur, diverse bedrijfsruimten en gronden. Bovendien bestaat de mogelijkheid om achterliggende agrarische percelen (circa 2 hectare) bij te kopen. Deze boerderij met deels pannen- en deels rieten kap dateert van 1872 en is bijzonder in zijn genre.

Op een gezamenlijk oppervlak van circa 1,3 hectare treft u zowel traditionele gebouwen, zoals woning + bijschuur, als moderne bedrijfsgebouwen aan. Het geheel heeft een bedrijfsbestemming en wordt thans gebruikt als dakpanhandel en paardenhouderij (inclusief gedraineerde buitenrijdbak van 60 m x 20 m)

Maar u bent uiteraard vrij om het geheel op een andere manier te gebruiken of in te richten!

Boerderij

Het voorhuis + overig woongedeelte van de boerderij bestaat uit een hal, woonkamer, eetkamer en woonkeuken, hal, kantoor, slaapkamer, badkamer met toilet, toilet kantoor en opslagruimte. Hierna vindt u de trap naar de eerste verdieping en een doorloop naar achtergelegen gedeelte.

Op de eerste verdieping vindt u een overloop met 3 ruime slaapkamers en een vlizotrap naar de zolderberging.

Schuur/Kantoorruimte

De inpandige schuur is meer dan 100 meter groot en voorzien van kantoor, toilet en zadelkamer. Uiteraard voorzien van elektra en water.

Fietsenschuur

De naastgelegen fietsenschuur (circa 19 m²) is in goede staat van onderhoud en nog oorspronkelijk van aard. Thans wordt deze ruimte gebruikt als opslagruimte. De naastgelegen fietsenschuur (circa 19 m²) is in goede staat van onderhoud en nog oorspronkelijk van aard. Thans wordt deze ruimte gebruikt als opslagruimte.

Paardenschuur

De paardenschuur bestaat uit damwandprofielen en is voorzien van dakplaten met daarop gelegd zonnepanelen. Deze schuur is meer dan 230 vierkante meter groot en er zijn 7 paardenboxen gerealiseerd. Tevens is nog een extra bergingsruimte aanwezig en is de paardenschuur voorzien van krachtstroom.

PROJECTINFORMATIE

Oude Commissieweg 23, Noardburgum



Loods

De aanwezige bedrijfsloods is in 2009 gebouwd en bestaat uit damwansprofielen. Er is een vloeistofdichte vloer aanwezig en de loods is voorzien van krachtstroom. De loods biedt een ruime werkruimte en fungeert tevens voor opslag van materieel. Deze degelijk gebouwde loods is bijna 250 vierkante meter groot en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Tevens is deze loods flexibel in te richten en daarmee veelzijdig in gebruik.

Woonunit

Op het perceel is een zelfstandig functionerende woonunit aanwezig die onderdeel uitmaakt van het geheel. Deze wordt ontruimd en vrij van bewoning geleverd. Op het perceel is een zelfstandig functionerende woonunit aanwezig die onderdeel uitmaakt van het geheel. Deze wordt ontruimd en vrij van bewoning geleverd.

Agrarische percelen

Achter het huisperceel zijn 3 agrarische percelen grond gelegen, in totaal meer dan 2 hectare groot, die agrarisch worden gebruikt en omringd zijn met sloten en bomen. Deze percelen worden in het bestemmingsplan aangeduid als 'Woudenlandschap' in verband met de aanwezige houtwallen die in tact gehouden moeten worden. Het geheel wordt in eerste instantie zonder deze agrarische percelen aangeboden maar de agrarische percelen zijn wel beschikbaar voor verkoop.

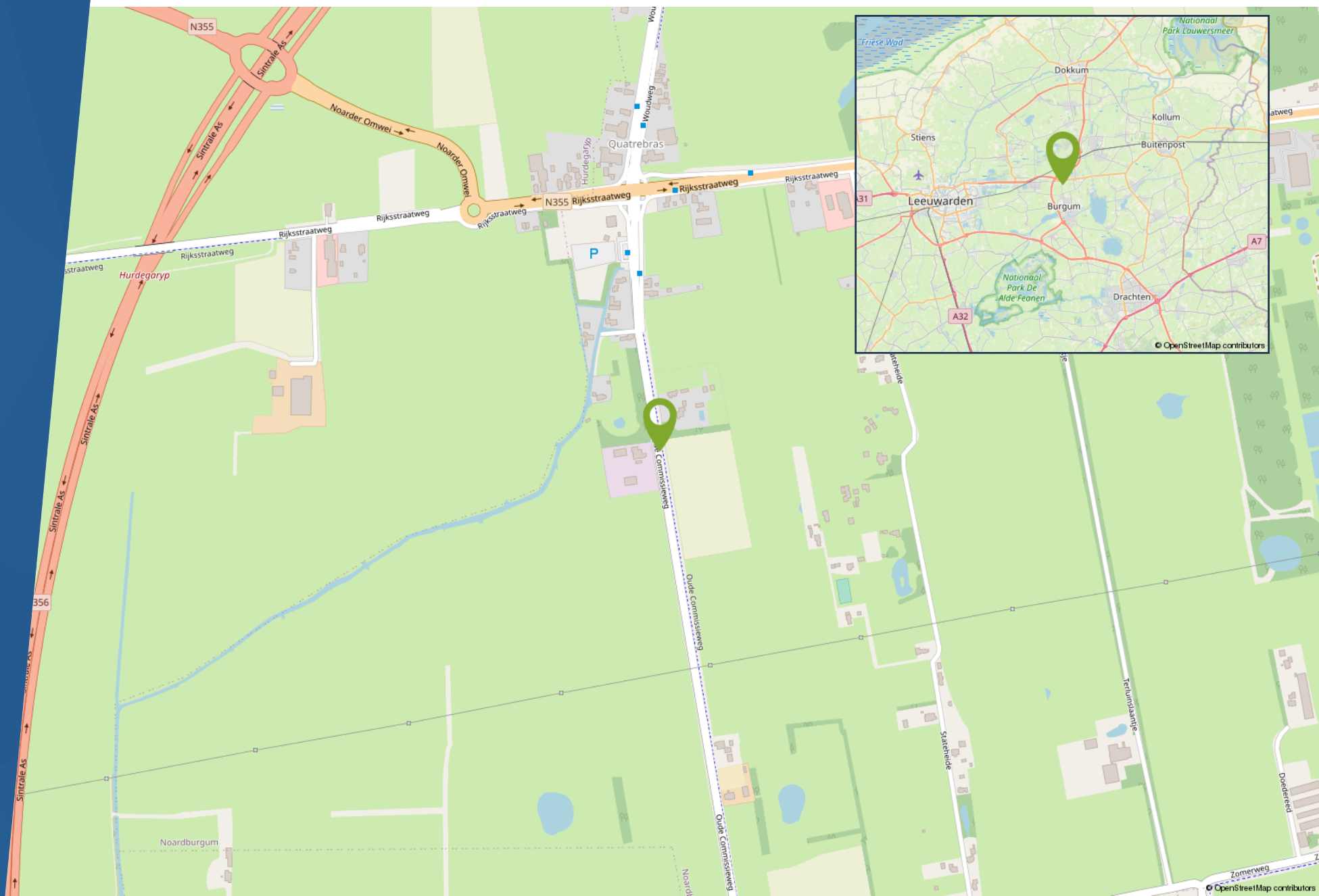
Bijzonderheden

- Het geheel wordt "as-is, where-is" verkocht
- De huidige bestemming is conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijf 2" waarbij als functieaanduiding 'dakpanhandel' is aangegeven. Onder bedrijf 2 vallen diverse detailhandelsbedrijven. Ook een neventak als zorgfunctie, agrarisch of recreatief is denkbaar.
- Er is sprake van kosten koper. Houdt u in dit geval rekening met een overdrachtsbelasting van 10,4% over het bedrijfsgedeelte. Verder bestaan de kosten koper uit de notariële kosten die toezien op de overdracht zoals kadaster kosten en eventuele kosten voor uw financiering.
- Datum juridische overdracht: in overleg

Vraagprijs: € 945.000,- kosten koper

LIGGING & BEREIKBAARHEID

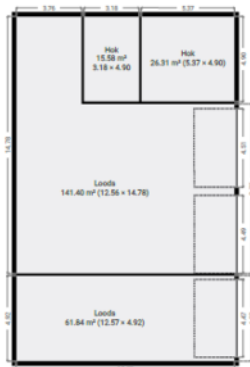
Oude Commissieweg 23, Noardburgum



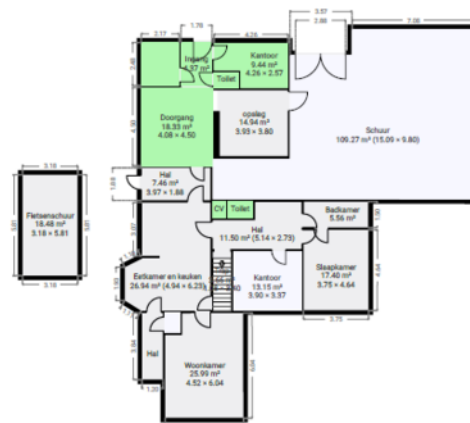
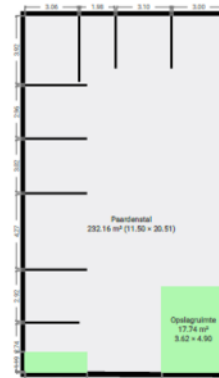
PLATTEGROND

Oude Commissieweg 23, Noardburgum

▼ Ground Floor



TOTAL AREA: 778.13 m² - LIVING AREA: 514.51 m² - ROOMS: 27



FOTOREPORTAGE

Oude Commissieweg 23, Noardburgum

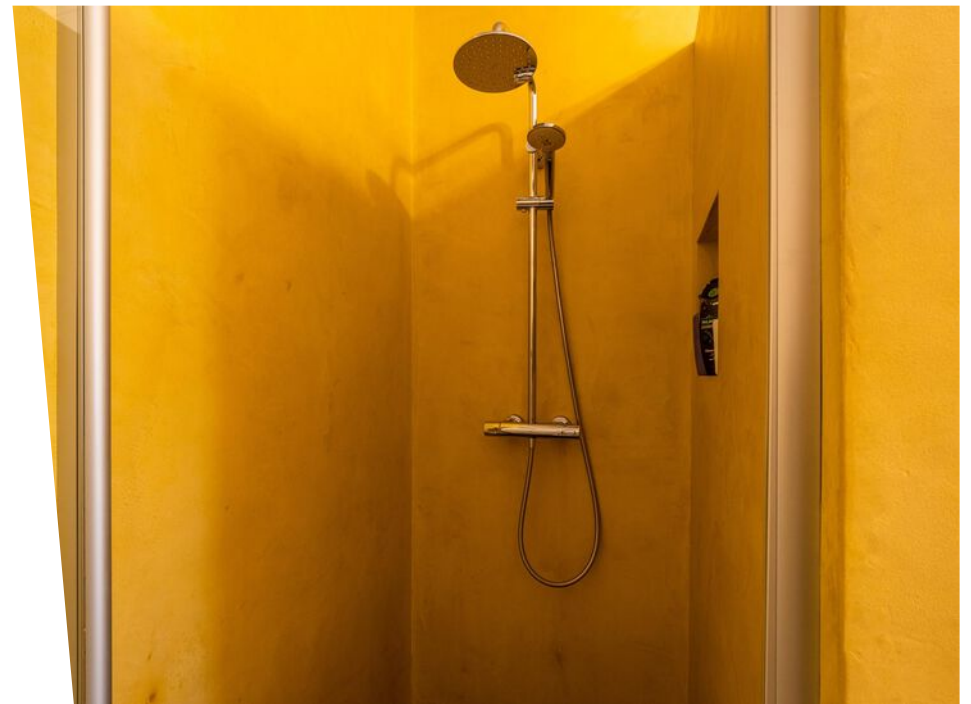










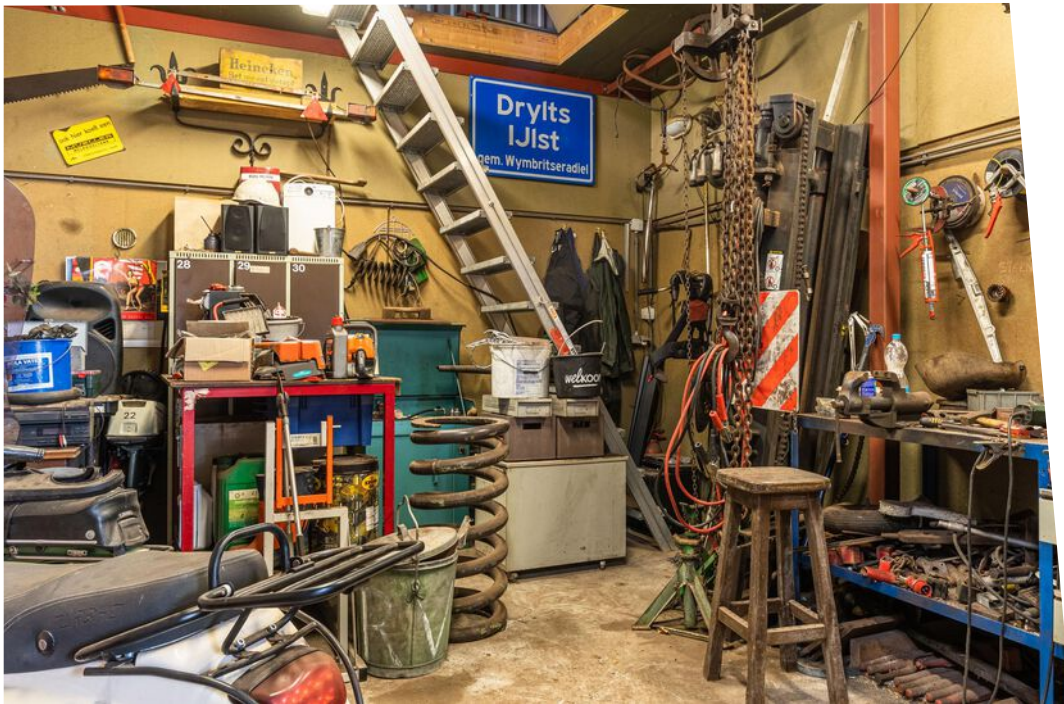


















ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand? Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de bezichtiging op een juiste wijze wordt begeleid. Er wordt daarom contact met u opgenomen voor het maken van een afspraak. Ook bestaat de mogelijkheid om buiten kantooruren te bezichtigingen, dus bijvoorbeeld 's avonds of in het weekend.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl