

A photograph of a large industrial building with a grey metal upper section and a grey brick lower section. Two large roll-up doors are visible: one yellow on the left and one blue on the right. A white door is located on the right side of the building, with the number '35' next to it. The building has a red roofline. The foreground is a paved area with a grid pattern.

Te huur:
Bedrijfsruimte

NOORD-SCHARWOUDE
de Mossel 35

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	100 m ²
Oppervlakte entresol	ca.	50 m ²

Financieel:

BTW van toepassing		ja
Huurprijs	ca.	€ 1.200 p.m.
Type aanvaarding	ca.	in overleg



Te Huur

Bedrijfshal op een uitstekend gelegen locatie aan De Mossel 35 in Noord-Scharwoude. Deze veelzijdige bedrijfsruimte biedt ca. 100 m² op de begane grond en ca. 50 m² op de verdieping. De hal is ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten, met een vrije hoogte van ca. 5,5 meter, wat extra ruimte biedt voor opslag of werkzaamheden op hoogte. De ruimte beschikt verder over een praktische overheaddeur, (Ca. 4x4,5 m) toilet én verlichting. Waardoor de hal volledig is uitgerust voor dagelijks gebruik.

Bedrijventerrein De Mossel in Noord-Scharwoude is een uitstekend gelegen industriële zone, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare en professionele locatie. Het

terrein heeft een strategische ligging nabij belangrijke snelwegen, zoals de A9 en de N242, wat zorgt voor een snelle verbinding met onder andere Alkmaar, Amsterdam en de rest van Noord-Holland. Dit maakt het terrein zeer geschikt voor bedrijven die zowel lokaal als regionaal willen opereren.

Op het bedrijventerrein De Mossel hebben zich een breed scala aan bedrijven gevestigd. Van groothandels en distributiebedrijven tot lichte productiebedrijven en technische ondernemingen. De flexibele ruimtes op het terrein bieden veel mogelijkheden voor bedrijven in diverse sectoren, zoals logistiek, techniek, en onderhoudsdiensten.



Uitgangspunten

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

DISCLAIMER: beoogd gebruik ten behoeve van autobranche past niet binnen de door verhuurder gehanteerde verhuurcriteria.

Uitgangspunten verhuurder met

betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde

De Mossel 35, Noord-Scharwoude

2. Huurprijs

€ 1.200,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit



Uitgangspunten

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer

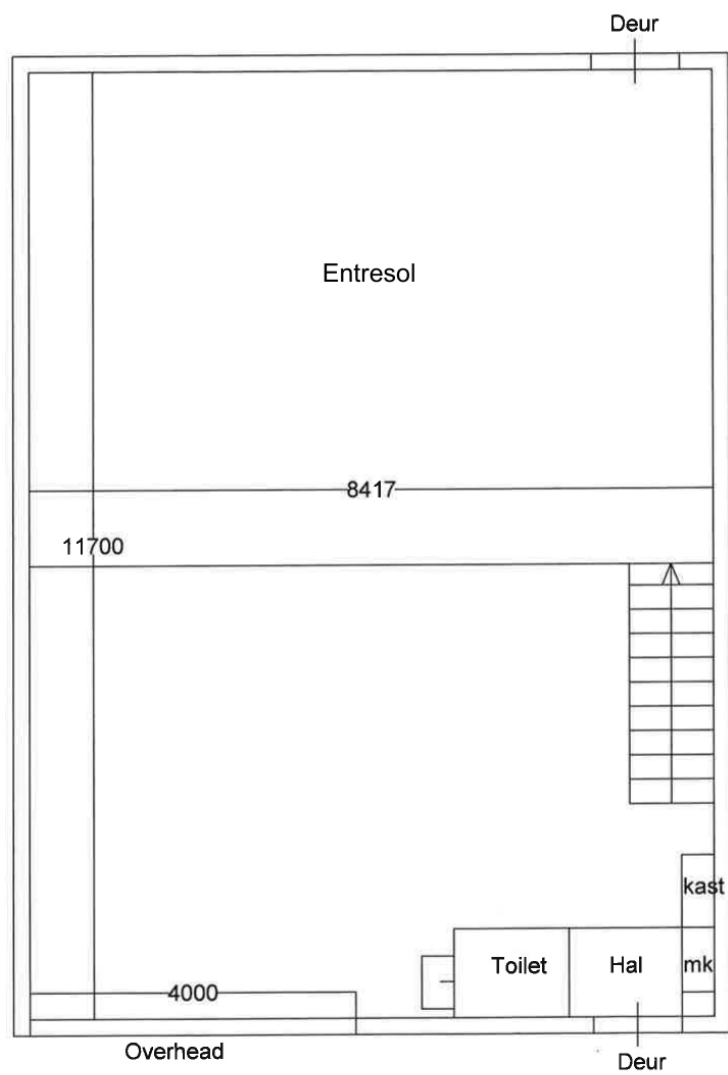
dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Wijze van oplevering
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

11. Aanvullende bepalingen Drugs:
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



Plattegrond

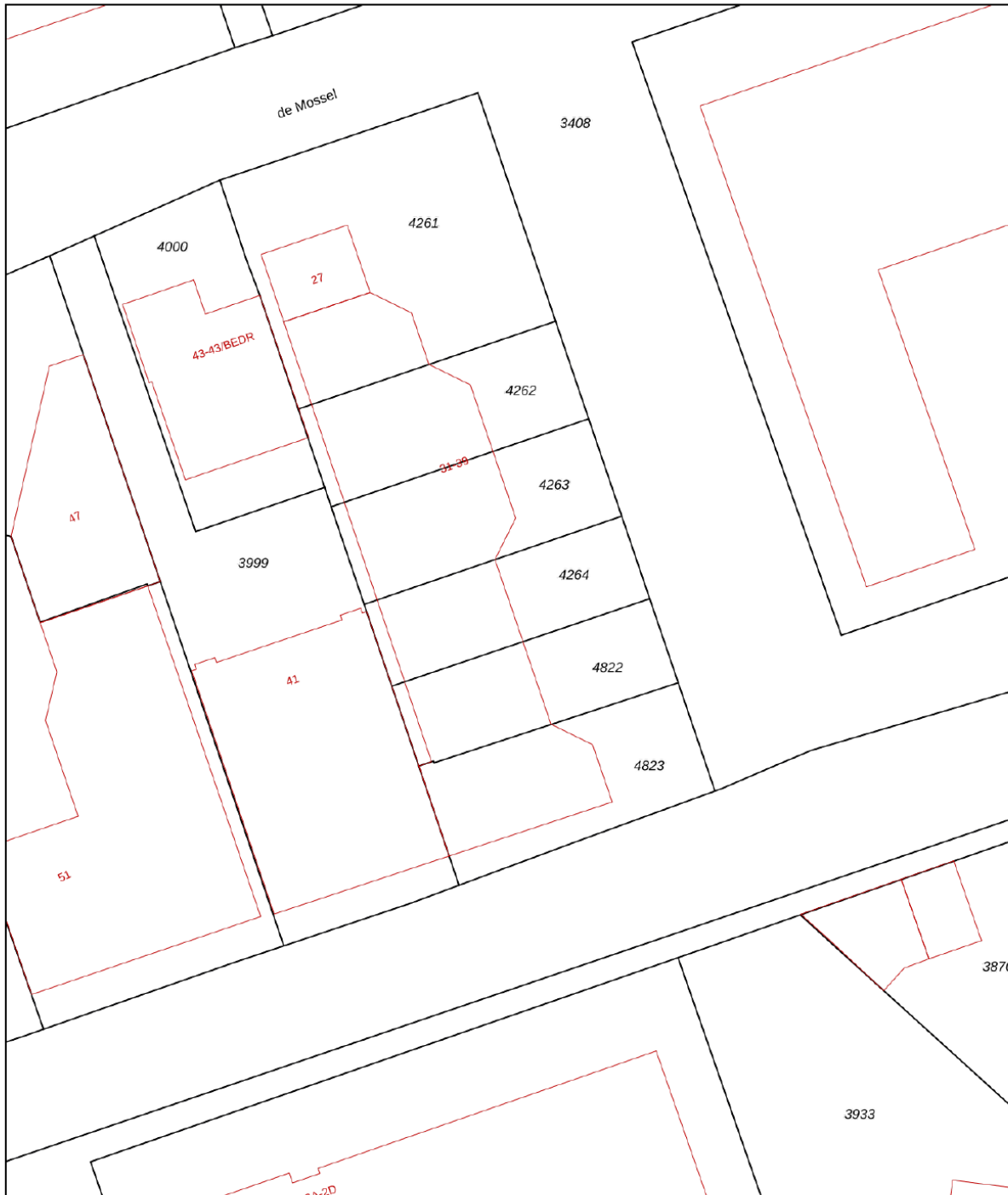



De Mossel 35, noord Scharwoude

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PHB

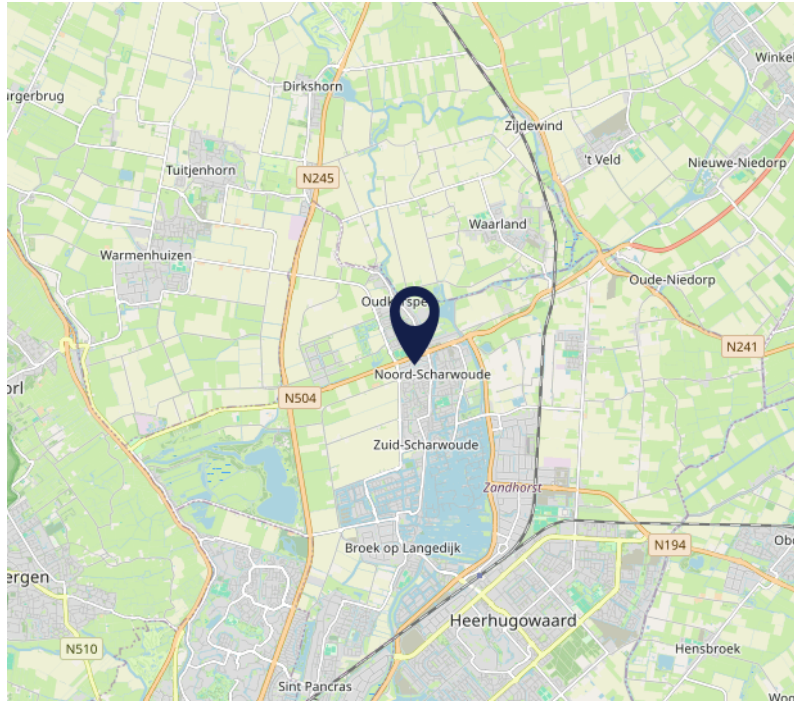
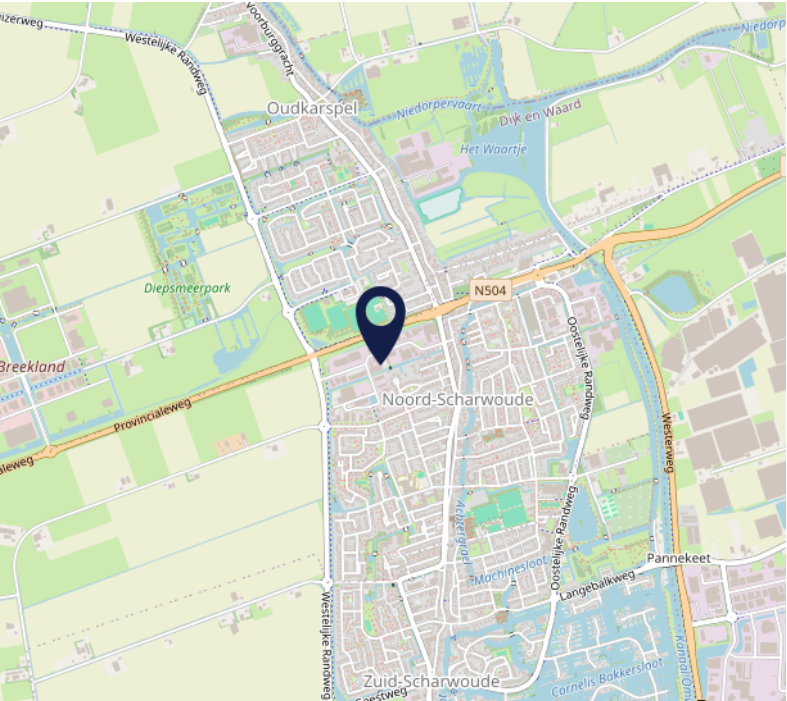
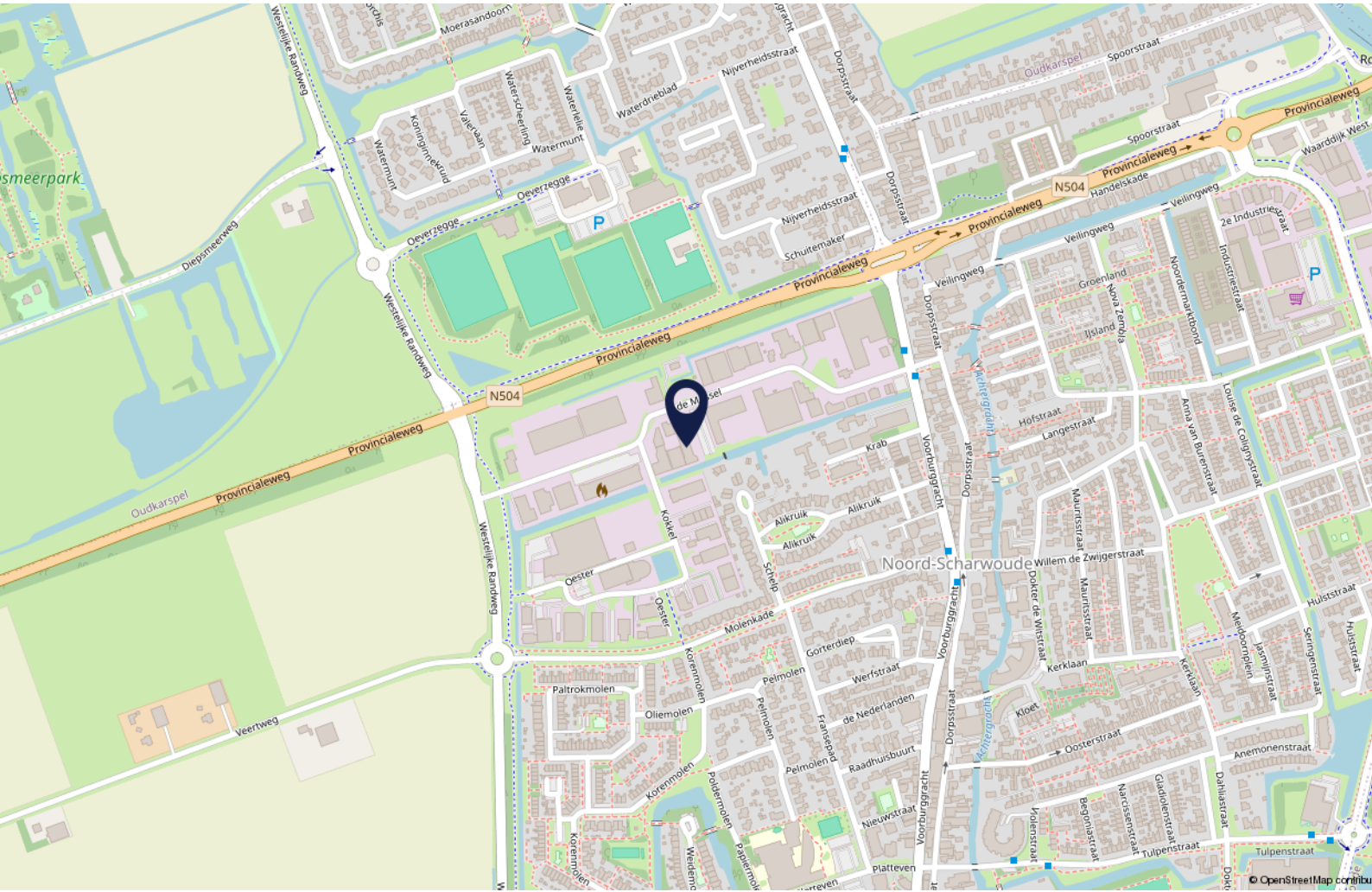


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Langedijk	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4264	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij