

OBJECTINFORMATIE

Grotewaard 28-1 • 4225 PB Noordeloos

TE HUUR



*Functionele, hoge bedrijfshal
geschikt voor onder meer opslag*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Functionele bedrijfshal met een nokhoogte van circa 8,4 meter. De bedrijfshal is gelegen aan de achterzijde van een bedrijfsgebouw en beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur welke tevens is voorzien van een loopdeur. De loods is ideaal voor gebruik als opslagruimte.

Locatie

De bedrijfshal is gelegen aan de Grotewaard in Noordeloos, nabij de provincialeweg N214 welke de verbinding mogelijk maakt met de Rijksweg A27. De op- en afritten van de Rijksweg A27 zijn binnen ongeveer 4 (auto)minuten te bereiken.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Bedrijfsruimte	200 m ²	
Totale oppervlakte		circa 200 m²

Maten zijn circa maten

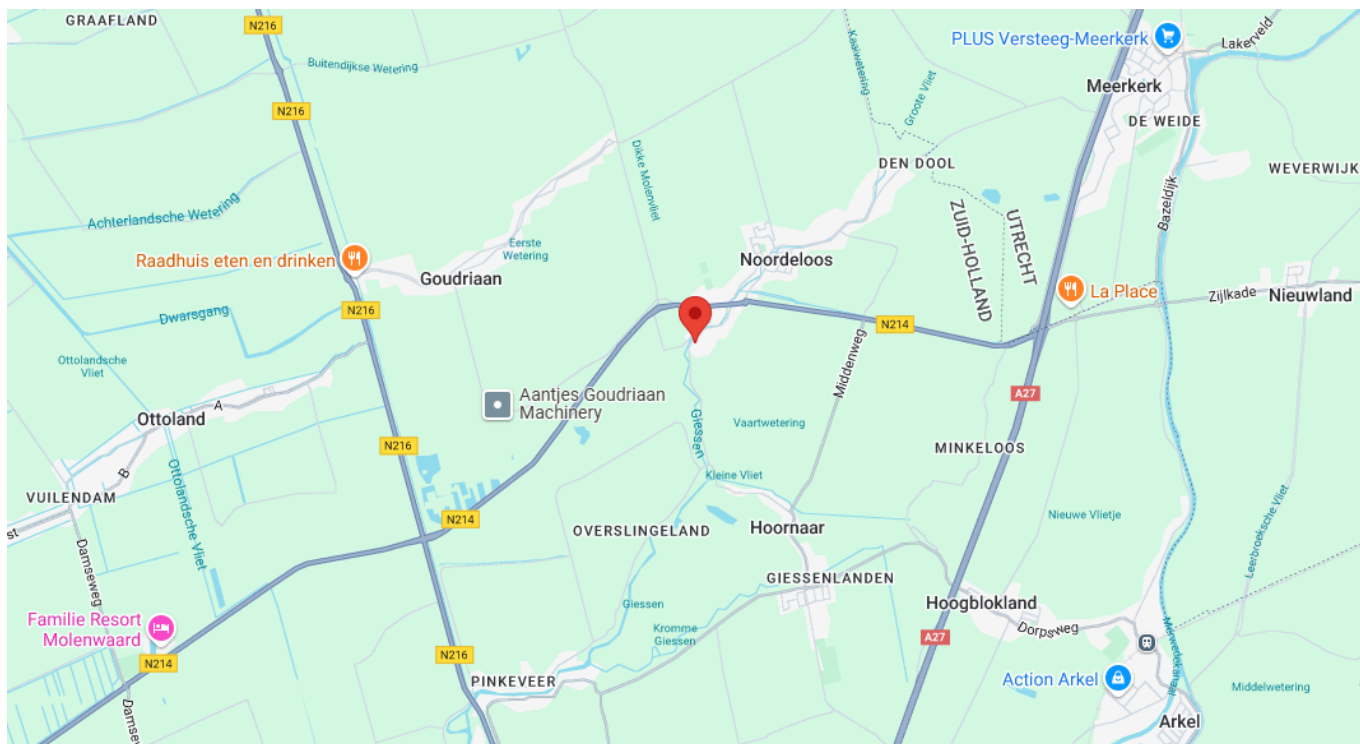
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden' van kracht. Het pand heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Cultuurhistorische waarden'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Grotewaard 28-1, 4225 PB te Noordeloos



Bouwkundig

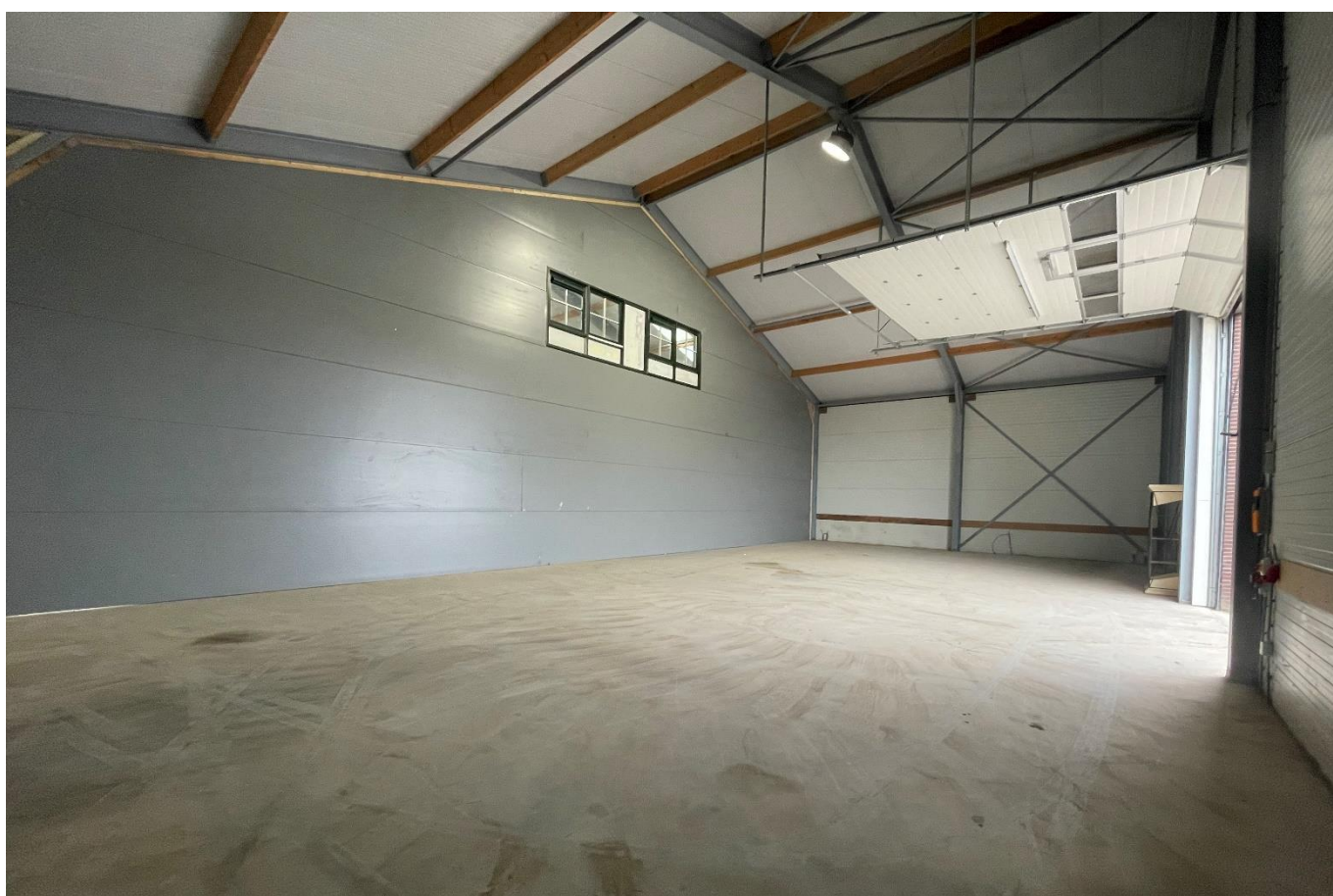
Algemeen

- Onderheide betonnen fundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk borstwering in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating
- geïsoleerde sandwich dakpanelen (zadeldak).

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting ... kg/m²
- nokhoogte 8,40 m
- krachtstroom
- binnen- en buitenverlichting
- elektrisch bedienbare overheaddeur, circa 4,5 meter breed en 4,6 meter hoog
- loopdeur in overheaddeur







Huurvoorwaarden

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.250,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.




Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl





Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas
Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.