

TE KOOP

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

Object

Unieke combinatie van een ruime en moderne bedrijfswoning met een courante en zeer functionele bedrijfsruimte beschikbaar op een riant perceel. Tevens bestaat er een mogelijkheid tot herontwikkeling van de hal.

Bedrijfsruimte

Het betreft hier een courante en functionele bedrijfsruimte van ca. 650 m² welke grotendeels is gelegen op de begane grond en deels op de 1^e verdieping. De ruimte is door zijn vrije overspanning van ca. 19,5 meter en grotendeels vrije hoogte van ca. 6,4 meter flexibel in deelbaar naar uw eigen wensen. Daarnaast is de ruimte voorzien van onder andere een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte kantoorruimte, krachtstroom en royale parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bedrijfswoning

De bedrijfswoning is in opdracht van de huidige eigenaar gebouwd waarmee rekening is gehouden met functionaliteit en comfort. De woning is ruim opgezet en is zowel op de begane grond als de verdieping voorzien van veel raampartijen waardoor een lichte en prettige leefomgeving wordt gecreëerd. De woning is voorzien van luchtcirculatie waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden, een open haard welke met gas en hout gestookt kan worden en vloerverwarming ter plaatse van de begane grond en de badkamer.

De bedrijfswoning bestaat op de begane grond uit een moderne open keuken met eethoek, ruime woonkamer en garage. Via de trap is de eerste verdieping te bereiken waar zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden.

Locatie

Gelegen aan de rand van het zeer goed bereikbare 'Bedrijvenpark 's-Gravendijk' aan de N206 (Leiden – Haarlem), in de nabijheid van de A4 en A44 (Amsterdam – Schiphol - Den Haag - Rotterdam). Tevens is het bedrijventerrein goed bereikbaar door middel van openbaar vervoer.

Ontwikkelpotentie

De gemeente Noordwijk heeft een omgevingsvergunning verleent voor het verbouwen en opsplitsen van de bedrijfshal in drie zelfstandige bedrijfsunits. De te realiseren units hebben een oppervlakte van totaal ca. 240 m² tot ca. 270 m², grotendeels gelegen op de begane grond en deels op de 1^e verdieping. Indien u meer informatie over de ontwikkeling wenst te ontvangen vernemen wij dat uiteraard graag.



Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

Oppervlak

Bedrijfsruimte

Totaal ca. 650 m² als volgt verdeeld:

Begane grond : ca. 560 m²

1^e verdieping : ca. 90 m²

Bedrijfswoning

Totaal ca. 195 m² als volgt verdeeld:

Begane grond : ca. 120 m²

1^e verdieping : ca. 75 m²

Wijze van oplevering

In huidige staat, onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- betonvloer;
- vloerverwarming;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- bovenloopkraan;
- vrije hoogte van ca. 6,4 meter;
- vrije overspanning van ca. 19,5 meter;
- lichtstraat;
- kantoorruimte;
- pantry
- toilet.

Bedrijfswoning

In overleg.

Bestemming/gebruik

Volgens verkregen informatie is de vigerende bestemming ter plaatse: 'Bedrijventerrein - 3' met functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2.' en 'bedrijfswoning'. Zie verder de bijlage voor het bestemmingsplan.

Voor nadere informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de gemeente Noordwijk.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Noordwijk
Sectie : H
Nummer : 1085 en 1086
Groot : 409 m² en 1.123 m²

Vraagprijs

€ 1.950.000 k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Energie label

Voor eigendomsoverdracht zal door en voor rekening van verkoper een energielabel voor de bedrijfswoning worden opgesteld.

Parkeervoorzieningen

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

As is, where is

De onroerende zaak en de bovenloopkraan zullen worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

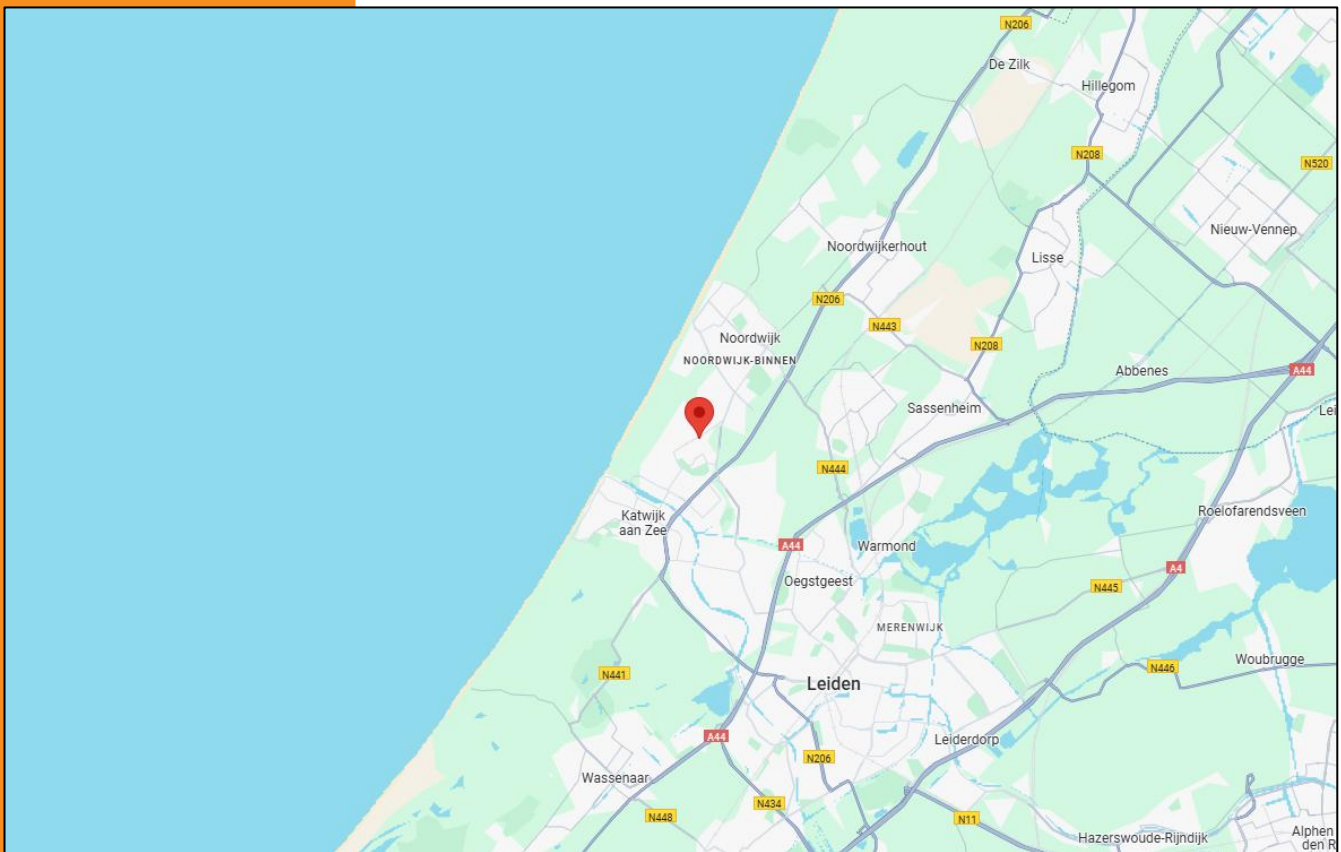
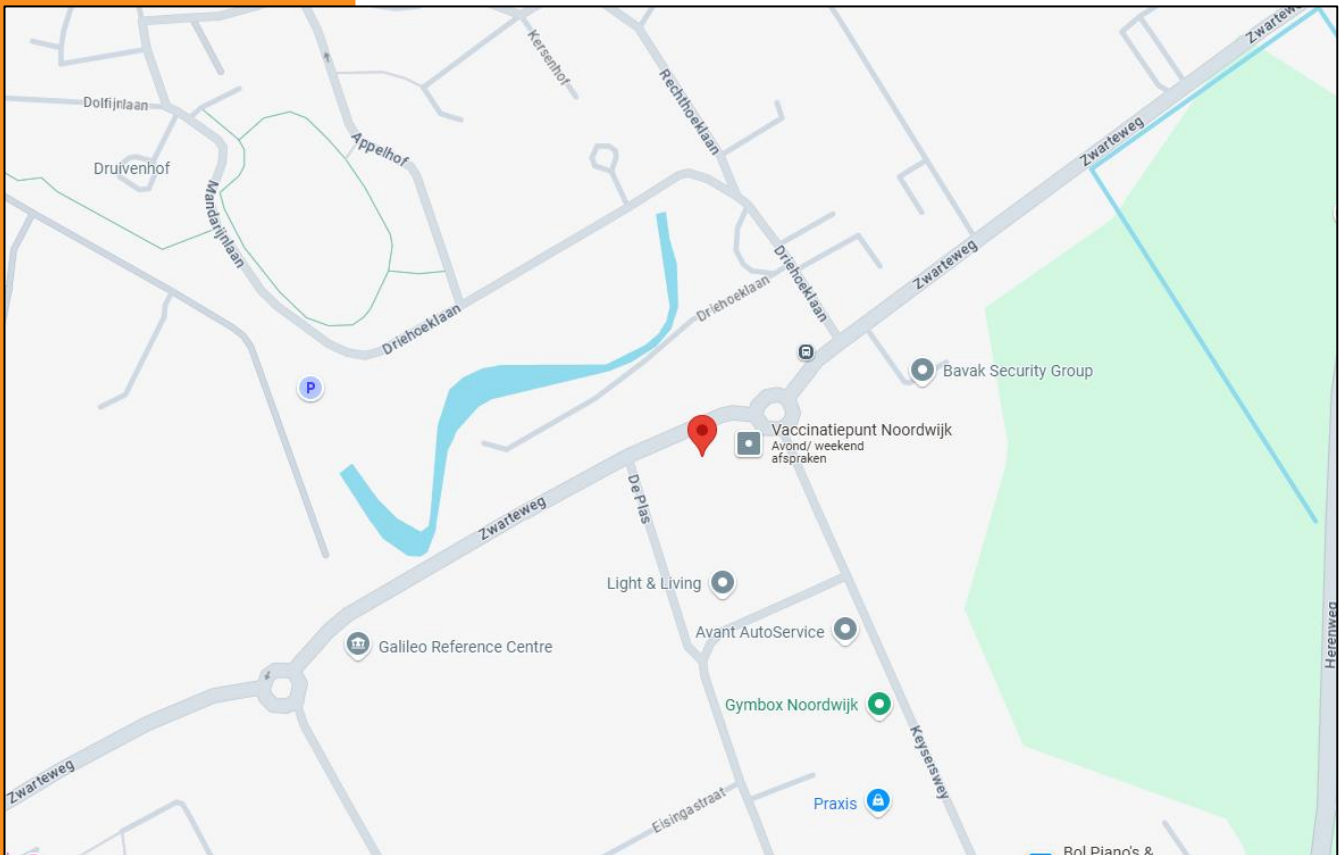
Foto's

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk



Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

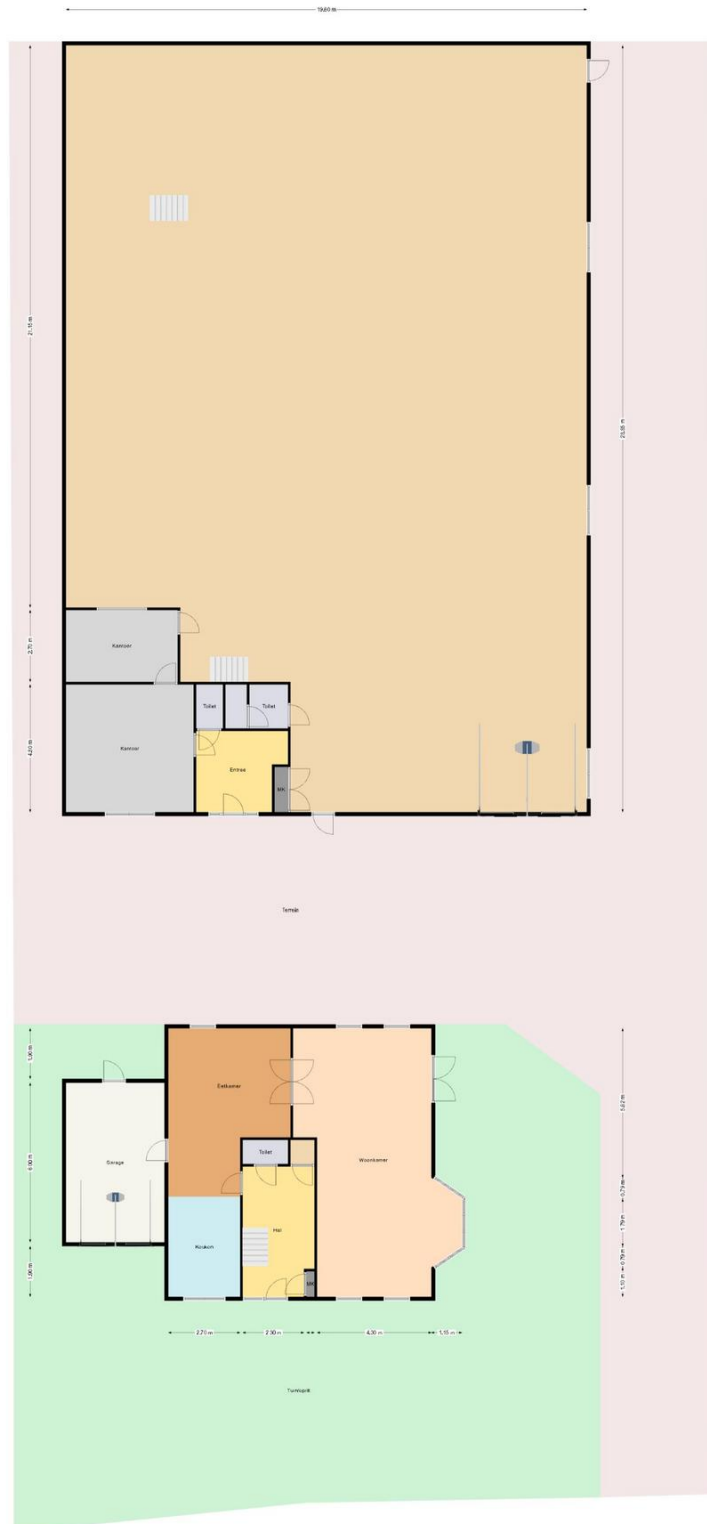
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

Plattegrond



Zwarteweg 35-37 te Noordwijk
Situatie
Indeling/maatvoering kan afwijken



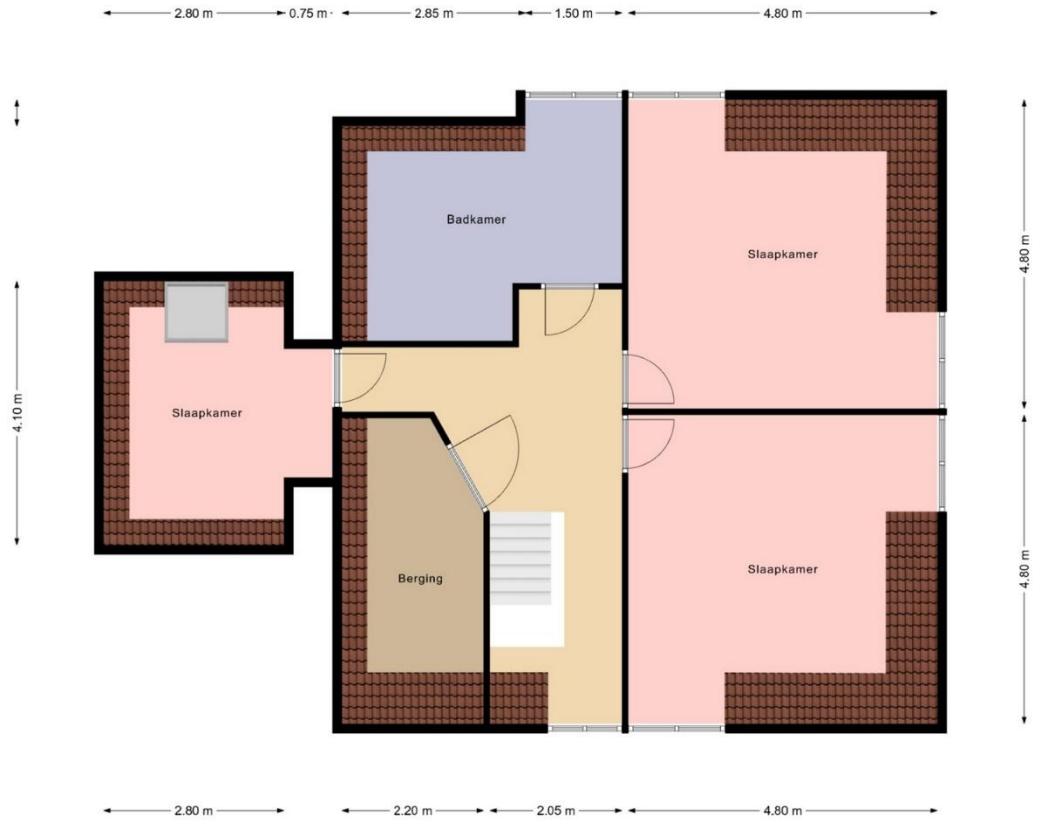
Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk



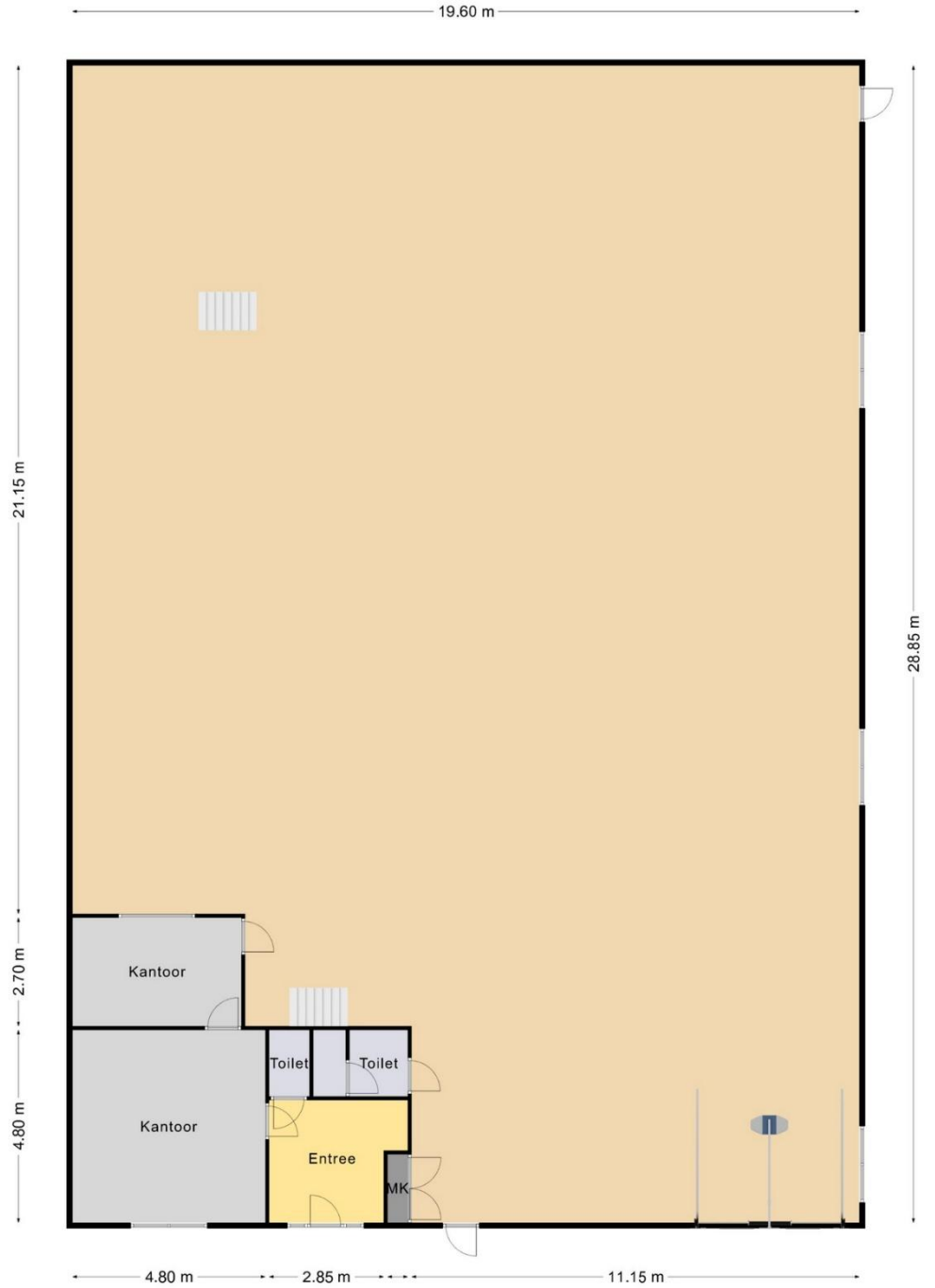
Zwarteweg 35-37 te Noordwijk
Begane grond - Woning
Indeling/maatvoering kan afwijken

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk



Zwarteweg 35-37 te Noordwijk
1e verdieping - Woning
Indeling/maatvoering kan afwijken

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

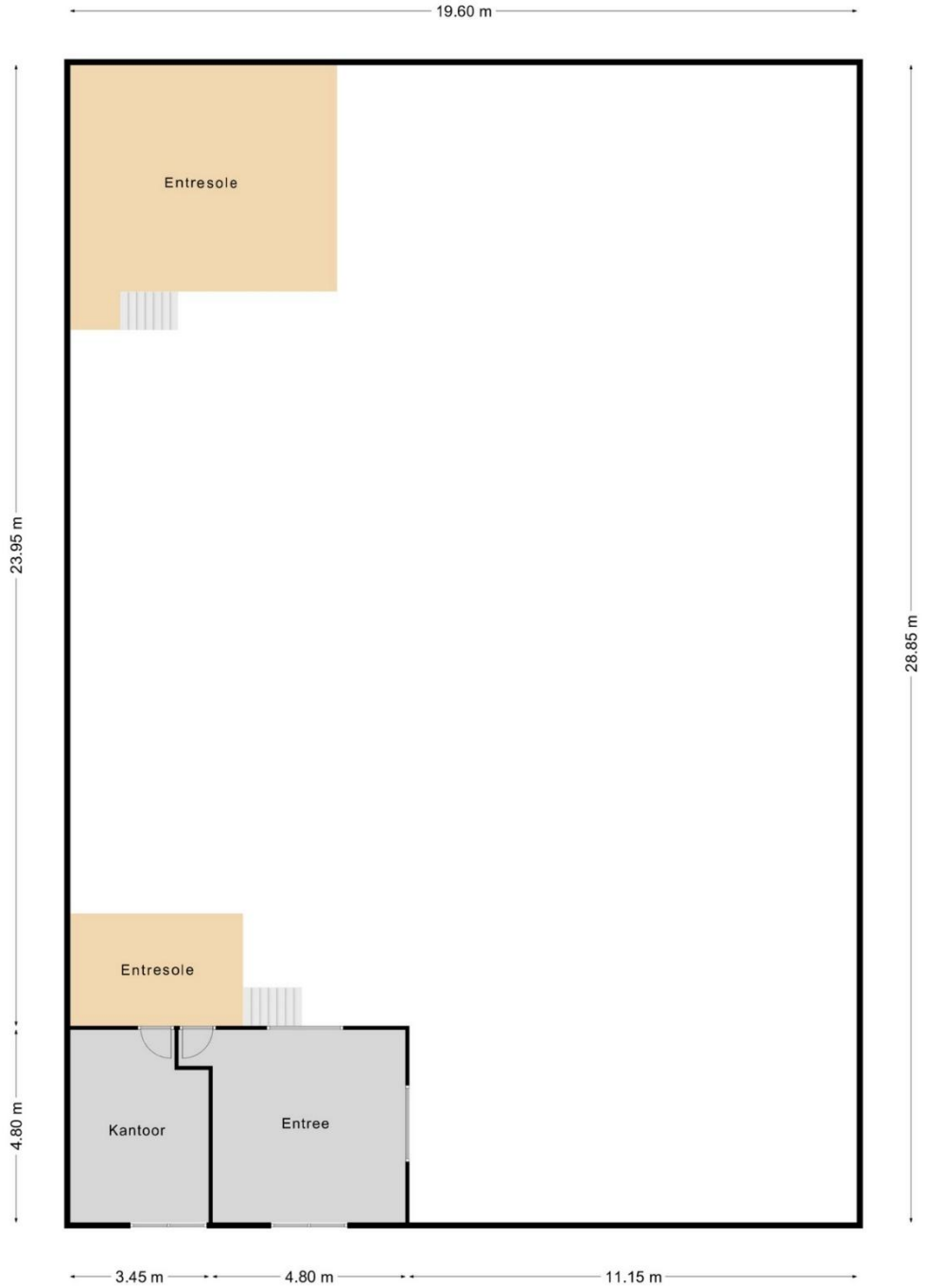


Zwarteweg 35-37 te Noordwijk
Begane grond - Bedrijfsruimte
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk



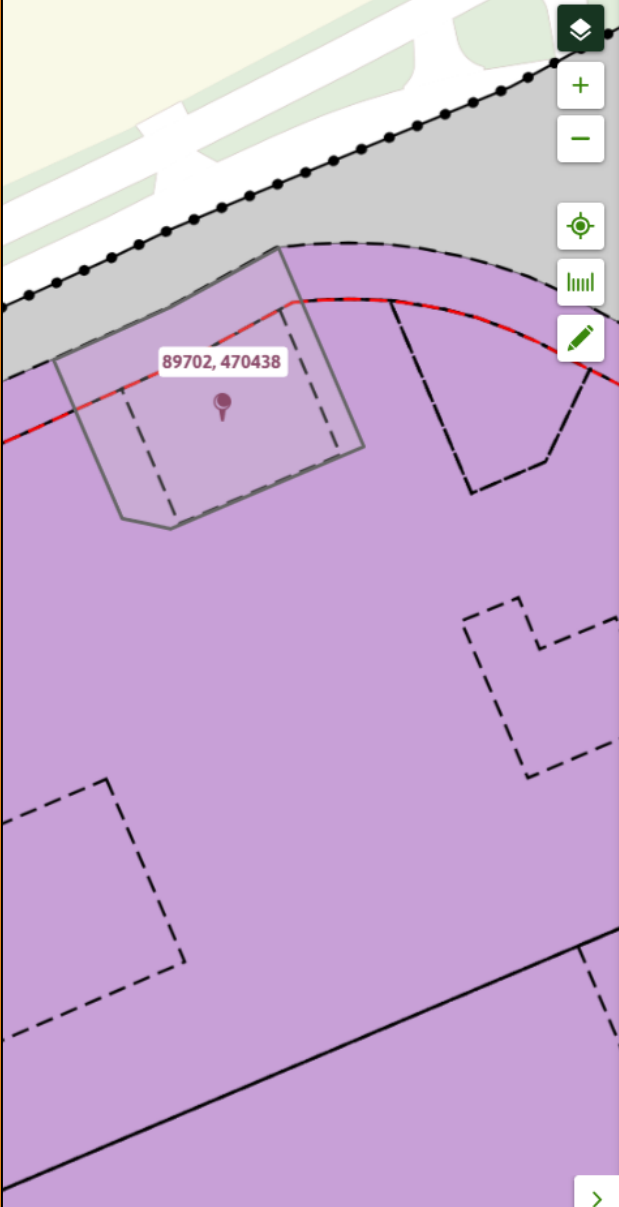
Zwarteweg 35-37 te Noordwijk
1e verdieping - Bedrijfsruimte
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

Bestemmingsplan



Estec en de Noordwijkse bedrijvenparken
Bestemmingsplan Gemeente Noordwijk
meer kenmerken ▼
vastgesteld 27-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerel

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijventerrein - 3** >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak** >

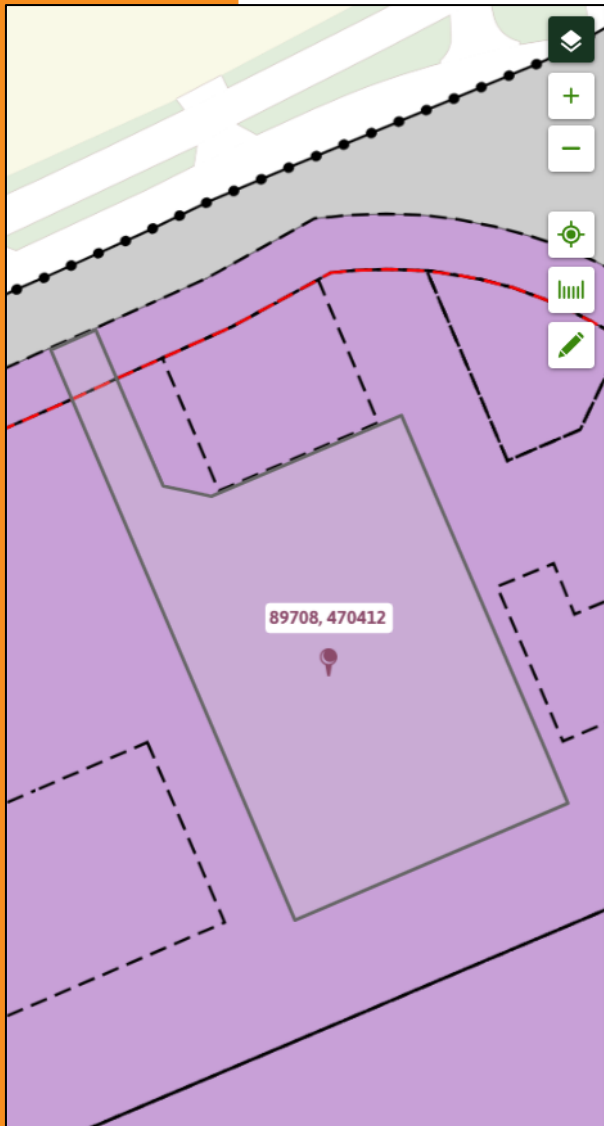
Funcctieaanduidingen (2)

- bedrijf tot en met categorie 3.2** >
- bedrijfswoning** >

Maatvoeringen (2)

- ▼ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**
 - Maximum bouwhoogte (m): 8** >
- ▼ **Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)**
 - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70** >

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk



Estec en de Noordwijkse bedrijvenparken
Bestemmingsplan Gemeente Noordwijk
meer kenmerken ▼
vastgesteld 27-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerel

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijventerrein - 3** >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak** >

Functieaanduidingen (1)

- bedrijf tot en met categorie 3.2** >

Maatvoeringen (2)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)**
 - Maximum bouwhoogte (m): 8** >
- Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)**
 - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70** >

89708, 470412



Artikel 5 Bedrijventerrein - 3

- [5.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [5.2 Bouwregels](#)
- [5.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [5.4 Specifieke gebruiksregels](#)
- [5.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)
- [5.6 Wijzigingsbevoegdheid](#)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijventerrein - 3](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven;
- b. fitnessruimtes, dansstudio's, zangstudio's en muziekstudio's;
- c. gezondheidscentra;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer - 1' tevens voor perifere detailhandel, zijnde detailhandel in volumineuze goederen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer - 2' tevens voor perifere detailhandel, zijnde overige perifere detailhandel;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel grootschalig' tevens voor grootschalige detailhandel;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - bouwmarkt' tevens voor een bouwmarkt;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, niet zijnde LPG;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens voor zelfstandige kantoren;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' tevens voor detailhandel;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens voor bedrijfswoningen;
- l. parkeren ten behoeve van de onder a t/m k genoemde functies;
- m. fiets- en voetpaden;
- n. groenvoorzieningen;
- o. nutsvoorzieningen;
- p. tuinen en erven;
- q. water.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid [5.1](#) genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen en ondergrondse parkeervoorzieningen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.

5.2.2 Gebouwen

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de kavel (of de aaneengesloten kavels) behorende bij een bedrijf wordt aangemerkt als een bouwperceel;
- b. maximum bebouwingspercentage per bouwperceel: zoals met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' staat aangegeven;
- c. indien ter plaatse van een bouwperceel een figuur 'gevellijn' is weergegeven, dient de voorgevel van het bedrijf aan die zijde van het bouwperceel te worden gesitueerd;
- d. minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen: 5 meter, met dien verstande dat in die gevallen dat de minimale afstand van bestaande gebouwen, die gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht, tot de zijdelingse perceelgrens op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan 5 meter, de bestaande maat als minimaal toelaatbaar wordt aangehouden;
- e. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' staat aangegeven.

5.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter;
- b. maximum bouwhoogte overige andere bouwwerken: 12 meter.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Bouwhoogte algemeen

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om in afwijking van het bepaalde in lid 5.2.2 een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van gebouwen met een bouwhoogte die 3 meter hoger is dan de maximale bouwhoogte indien:

- a. dat noodzakelijk is in het kader van de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf;
- b. het betreffende bouwperceel een oppervlak van minimaal 2.250 m² heeft.

5.3.2 Bouwhoogte specifieke percelen

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om in afwijking van het bepaalde in lid 5.2.2, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied' een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van gebouwen met een maximale bouwhoogte van 12 meter meter, met dien verstande dat toepassing van deze bevoegdheid alleen is toegestaan indien de financiële uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

5.3.3 Erfafscheidingen

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om in afwijking van het bepaalde in lid 5.2.3 een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van erfafscheidingen met een hoogte van maximaal 4 meter indien dit om veiligheidsredenen nodig is.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Fitnessruimtes, dansstudio's, zangstudio's, muziekstudio's en gezondheidscentra;

Voor de in lid 5.1 genoemde fitnessruimtes, dansstudio's, zangstudio's, muziekstudio's en gezondheidscentra geldt dat niet meer dan 15% van het toegestane bruto vloeroppervlak binnen deze bestemming mag worden gebruikt voor deze functies.

5.4.2 Perifere en grootschalige detailhandel en bouwmarkten

Voor de in het lid 5.1 genoemde perifere en grootschalige detailhandel en bouwmarkten geldt:

- a. maximum bruto vloeroppervlak per vestiging: het bestaande bruto vloeroppervlak van een vestiging met dien verstande dat een eenmalige uitbreiding van 10% van het bruto vloeroppervlak is toegestaan;
- b. een deel van de oppervlakte van een vestiging van perifere detailhandel of van een bouwmarkt mag worden gebruikt voor de verkoop van nevenassortiment, met dien verstande dat:
 1. het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment;
 2. het nevenassortimentsdeel niet meer ruimte in beslag neemt dan 20% van het netto verkoopvloeroppervlak;
 3. uit distributieplanologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur.

5.4.3 Kantoren

Voor de in het lid 5.1 genoemde zelfstandige kantoren geldt een maximum bruto vloeroppervlak van 750 m² per vestiging, met uitzondering van de als 'specifieke vorm van bedrijventerrein - kantoor met groter bvo - 1', 'specifieke vorm van bedrijventerrein - kantoor met groter bvo - 2' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - kantoor met groter bvo - 3' aangeduide gronden waarvoor de volgende maximum bruto vloeroppervlaktes gelden:

- a. maximaal 1.500 m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - kantoor met groter bvo - 1';
- b. maximaal 3.600 m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - kantoor met groter bvo - 2';
- a. maximaal 4.500 m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - kantoor met groter bvo - 3'.

5.4.4 Parkeernormen

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

Voor de in het lid 5.1 genoemde gronden gelden minimale parkeernormen als bedoeld in 20.3.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Perifere detailhandel

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om in afwijking van het bepaalde in lid 5.1 onder d en e een omgevingsvergunning te verlenen voor het toestaan van perifere detailhandel buiten de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer - 1' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer - 2', met dien verstande dat toepassing van de afwijkingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien:

- a. een als 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer - 1' of 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer - 2' aangeduid pand binnen de bestemming niet meer als perifere detailhandel in gebruik is;
- b. er tevens binnen een jaar toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid in lid 5.6.1 zodat het aantal perifere detailhandelfvestigingen binnen de bestemming niet toeneemt;
- c. toepassing niet leidt tot een toename van het bruto vloeroppervlak als bedoeld in lid 5.4.2.

5.5.2 Zelfstandige kantoren

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om in afwijking van het bepaalde in lid 5.1 onder i een omgevingsvergunning te verlenen voor het toestaan van zelfstandige kantoren buiten de aanduiding 'kantoor', met dien verstande dat toepassing van de afwijkingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien:

- a. een als 'kantoor' aangeduid pand binnen de bestemming niet meer als zelfstandig kantoor in gebruik is;
- b. er tevens binnen een jaar toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid in lid 5.6.2 zodat het aantal kantoorvestigingen binnen de bestemming niet toeneemt.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Verplaatsing perifere detailhandel

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen door de in 5.1 onder d en e genoemde aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer - 1' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer - 2' te verplaatsen, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien:

- a. het gebruik als perifere detailhandel ter plaatse van de aanduiding langer dan een jaar is beëindigd;

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

- b. toepassing niet leidt tot een toename van het bruto vloeroppervlak als bedoeld in lid 5.4.2 onder a.

5.6.2 Verplaatsing zelfstandige kantoren

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen door de in lid 5.1 onder i genoemde aanduiding 'kantoor' te verplaatsen, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien het gebruik als kantoor ter plaatse van de aanduiding langer dan een jaar is beëindigd.

5.6.3 Beëindigingsregeling detailhandel






Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen door de in lid 5.1 onder j genoemde aanduiding 'detailhandel' te schrappen zodat ter plaatse geen detailhandel is toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien het betreffende gebruik langer dan een jaar is beëindigd.

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

Kadastrale gegevens



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordwijk	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1086	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

kadaster



BETREFT

Noordwijk H 1085

UW REFERENTIE

Tax

GELEVERD OP

16-12-2024 - 11:10

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11193716646

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-12-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-12-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Noordwijk H 1085

Kadastrale objectidentificatie: 023860108570000

Locatie Zwarteweg 35

2201 AA Noordwijk

BAG identificatie: 0575010000034006

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 409 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89699 - 470444

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Noordwijk H 928

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verbintenis ged.

Afkomstig uit stuk Hyp4 13184/21 Zoetermeer

Ingeschreven op 08-08-1996

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken Hyp4 57609/79

Ingeschreven op 15-12-2009 om 14:51

Hyp4 14820/2 Zoetermeer

Ingeschreven op 01-07-1998

Naam gerechtigde ██████████

Adres ██████████
██████████



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

kadaster



BETREFT

Noordwijk H 1085

LW REFERENTIE

Tax

GELEVERD OP

16-12-2024 - 11:10

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11193716646

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-12-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-12-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboren 03-04-1972

te KATWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1.1 Opstal (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53480/42](#)

Ingeschreven op 15-11-2007 om 09:00

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboren [REDACTED]

te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53480/42](#)

Ingeschreven op 15-11-2007 om 09:00

1.1 Opstal (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53480/42](#)

Ingeschreven op 15-11-2007 om 09:00

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboren [REDACTED]

te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53480/42](#)

Ingeschreven op 15-11-2007 om 09:00

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.

Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).

Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

kadaster



BETREFT

Noordwijk H 1086

UW REFERENTIE

Tax

GELEVERD OP

16-12-2024 - 11:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11193715941

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-12-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-12-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Noordwijk H 1086](#)

Kadastrale objectidentificatie: 023860108670000

Locaties [Zwarteweg 37](#)

2201 AA Noordwijk

BAG identificatie: [0575010000031033](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Zwarteweg 37](#)

2201 AA Noordwijk

BAG identificatie: [0575010000148364](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Zwarteweg 37 A](#)

2201 AA Noordwijk

BAG identificatie: [0575010000148365](#)

[Zwarteweg 37 B](#)

2201 AA Noordwijk

BAG identificatie: [0575010000148366](#)

Kadastrale grootte 1.123 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89707 - 470427

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Noordwijk H 928](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verbintenis ged.

Afkomstig uit stuk [Hyp4 13184/21 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 08-08-1996



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zwarteweg 35-37B te Noordwijk

kadaster



BETREFT

Noordwijk H 1086

UW REFERENTIE

Tax

GELEVERD OP

16-12-2024 - 11:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11193715941

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-12-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-12-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 57609/79](#)

Ingeschreven op 15-12-2009 om 14:51

[Hyp4 14820/2 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 01-07-1998

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboren [REDACTED]

te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzelingen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:

071 - 30 50 200

Email:

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

NVM

BUSINESS

Bezoek ook onze website:

funda in business

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ