



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Herenweg 102 G, Noordwijk



PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 G, Noordwijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND TE HUUR OP EEN ZICHTLOCATIE LANGS DE N449 IN NOORDWIJK

Dit zeer moderne en representatieve bedrijfs-/kantoorpand is gelegen op een uitstekende locatie en is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206. Zowel de uitstraling als de inrichting van het pand zijn eigentijds en opvallend. Het pand is voor velerlei bedrijfs- en kantooractiviteiten te gebruiken, mede vanwege de royale vrije hoogte van 7,5 mtr.. Dit zeer representatieve bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van circa 443 m². Het pand, nieuw gebouwd in 2023, is afgewerkt in een hoogwaardig turn-key opleverings-niveau. 15 vaste parkeerplaatsen zijn beschikbaar en worden aangeboden vrij van huur.

Locatie

Deze grote bedrijfshal is centraal gelegen en uitstekend bereikbaar met de fiets, eigen vervoer, en op loopafstand openbaar vervoer. Qua ligging een uniek plekje in de Bollenstreek en Randstad met vrij uitzicht op bollenvelden en Noordwijkse duinen. Het te huren unit is part van een verzamel bedrijfsgebouw waarin reeds zijn gehuisvest een aantal gerenommeerde bedrijven.

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 443 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

- Ca. 335 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 28 m² kantoorruimte
- Ca. 49 m² kantoorruimte / showroom
- Ca. 31 m² entree, keuken, toilet, MK.

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 G, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming/gebruik

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden. De huidige bestemming omvat "Bedrijf - Handels- & exportbedrijf". Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen e/o toestemming voor het uitoefenen van de gewenste bedrijfsactiviteiten. Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden wordt u verwezen naar Gemeente Noordwijk

Kadastrale gegevens

Gemeente Noordwijk, Sectie : G Nummer : 3725

Vraaghuurprijs

€ 115,- per m² per jaar, voor de bedrijfsruimte, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

€ 155,- per m² per jaar, voor de kantoorruimte, showroom, entree enz., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijs project € 55.265 per jaar

Huurprijs € 4.605 per maand

Huurvoorwaarden

- Huurprijsbetaling: per maand vooruit.
- Huurtermijn 5 jaar, daarna te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
- Huurcontract: Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) kantoorruimte 2015 - aangevuld met de bijzondere bepalingen van Achmea Real Estate.
- Zekerheidstelling: bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.
- Aanvaarding: In overleg, het project is beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 G, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten:

Een X bedrag voor servicekosten wordt maandelijks in rekening gebracht. Op een sub-meter wordt het elektra verbruik uitgelezen en met andere voorzieningen o.a. collectieve kosten van internet, Renewi restafval containers, diverse onderhoudscontracten gespecificeerd naar rato worden aan huurder 1 op 1 in rekening gebracht.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt o.a. over;

Bedrijfsruimte:

- volledige camera bewaking op het terrein en project
- vrije hoogte circa 7,5 meter
- betonnen vloer met vloerverwarming middels warmtepomp
- vloerbelasting minimaal 2.500 kg/ m²;
- grote elektrische bedienbare overheaddeuren;
- krachtstroom stopcontacten (380 V)
- LED verlichting;

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 G, Noordwijk

- gebruik heftruck

Kantoorruimte

- vloerverwarming, luchtcirculatie en airco middels warmtepompen
- LED verlichting
- databekabeling (collectieve glasvezel Internet 1Gbit beschikbaar)
- pantry inclusief koelkast/ vaatwasmachine
- zelfstandige entree, keramische sandstone vloertegels, garderobe, toilet

Bijzonderheden

Customer Due Diligence (CDD).

Voorafgaand aan het ondertekenen van een huurovereenkomst doet verhuurder onderzoek naar de huurder. Er dient een positieve uitkomst uit het Customer Due Diligence (CDD) te komen.

Mocht er door bemiddeling van Online Bedrijfsmakelaar voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

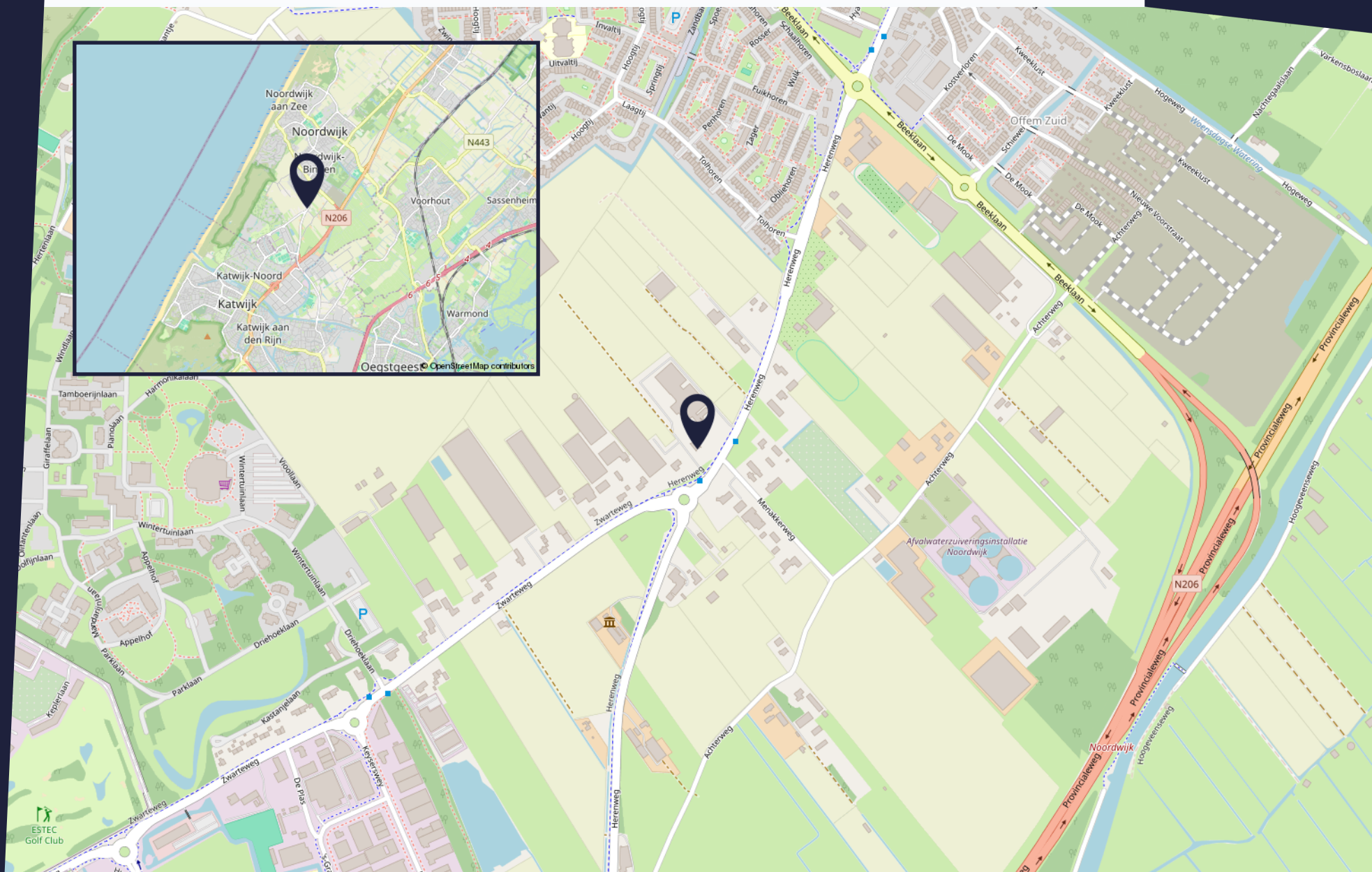
Interesse

Uiteraard kunt u direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen. Voor het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact met ons opnemen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Herenweg 102 G, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

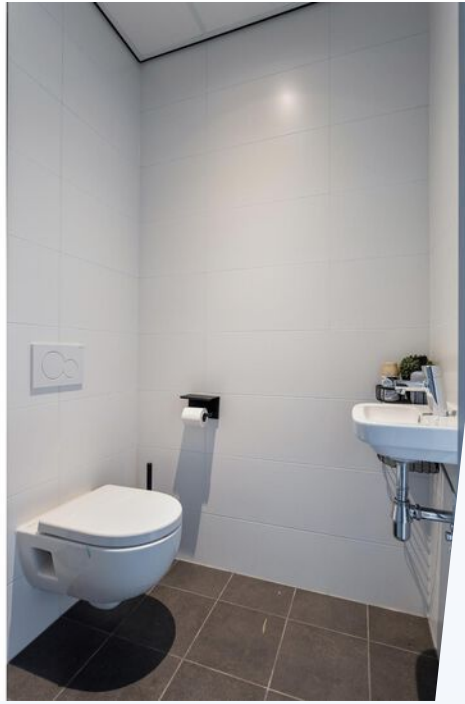


FOTOREPORTAGE

Herenweg 102 G, Noordwijk











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)