

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Herenweg 102 D, Noordwijk



PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 D, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

ZAKELIJKE OPSLAGRUIMTE TE HUUR GELEGEN LANGS DE N449 IN NOORDWIJK.

Het betreft hier een courante en functionele bedrijfshal van 1260 m². op de 1e verdieping en is onderdeel van een bedrijvencomplex. De verdieping is te bereiken via een grote goederenlift. Deze ruimte is uitermate geschikt als opslagruimte voor groothandel webshop producten, e/o. opslag inboedel, archief of inventaris. De bedrijfsruimte is voor velerlei bedrijfsactiviteiten e/o digitale handel te gebruiken. (aaneengesloten ruimte vergroten tot ca. 1600 m². is medio 2025 mogelijk)

Het bedrijfsgebouw bevindt zich op een A locatie en is strategisch gelegen in de Bollenstreek en Randstad. De locatie is goed bereikbaar via de Rijksweg A44 met aansluiting op de Provinciale weg N206 en N449. Een vrije hoogte van 3,40 mtr.. vloerbelasting 750 kg/m². en 15 vaste parkeerplaatsen op eigen terrein staan ter beschikking.

Locatie

Deze grote bedrijfshal is centraal gelegen en uitstekend bereikbaar met de fiets, eigen vervoer, en op loopafstand openbaar vervoer. Qua ligging een uniek plekje in de Bollenstreek en Randstad met vrij uitzicht op bollenvelden en Noordwijkse duinen. Het te huren unit is part van een verzamel bedrijfsgebouw waarin reeds zijn gehuisvest een aantal gerenommeerde bedrijven.

OPPERVLAKTE / INDELING beschikbaar voor verhuur

De bedrijfsruimte op de verdieping heeft een oppervlakte van 1260 m² volgens indeling;

- 1110 m² bedrijfsruimte
- 70 m² kantoorruimte (1x24m². +1x46m².)
- 80 m² dames/heren toiletten, trappenhuis en grote goederen lift,
- 40 m² begane grond Logistiek/expeditie, overdekt laden/lossen via 2 Loading docks
- Deelverhuur is bespreekbaar

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 D, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming/gebruik

Het object object is geschikt voor diverse bedrijf- e/o handelsdoeleinden. De huidige bestemming omvat "Bedrijf - Handels- & exportbedrijf". Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen e/o toestemming voor het uitoefenen van de gewenste bedrijfsactiviteiten. Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden wordt u verwezen naar Gemeente Noordwijk.

Kadastrale gegevens

Gemeente Noordwijk, Sectie : G Nummer: 3725

Vraaghuurprijs

€ 75,- per m² per jaar, voor de bedrijfsruimte verdieping + logistiek ruimte op begane grond te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

€ 100,- per m² per jaar, voor de kantoorruimte, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijs project € 99.250 per jaar

Huurprijs € 8.270 per maand excl. servicekosten

Huurvoorwaarden

- Huurprijsbetaling: per maand vooruit.
- Huurtermijn: 5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere of langere huurtermijnen in overleg.
- Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Zekerheidstelling: bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.
- Aanvaarding: In overleg, het project is beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 D, Noordwijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau Bedrijfsruimte 1e Verdieping (1200 m2.)

- vrije hoogte circa 3,40 meter;
- betonnen vloer, vloerbelasting 750 kg/m²
- krachtstroom stopcontacten
- Led verlichtingsarmaturen
- W + E installatie

Opleveringsniveau Kantoorruimte 1e verdieping (70 m2.)

- Verwarming, Airconditioning en luchtcirculatie middels warmtepompen
- LED verlichting
- databekabeling (collectieve glasvezel Internet 1Gbit beschikbaar)

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 D, Noordwijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau Expeditie begane grond (40 m2.)

- 2 Loading docks, overdekt laden en lossen
- Laad-en losplateau met overheaddeuren
- Camera beveiliging 24/7, terrein en project
- gebruik heftruck

Bijzonderheden

Customer Due Diligence (CDD).

Voorafgaand aan het ondertekenen van een huurovereenkomst doet verhuurder onderzoek naar de huurder. Er dient een positieve uitkomst uit het Customer Due Diligence (CDD) te komen.

Mocht er door bemiddeling van Online Bedrijfsmakelaar voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

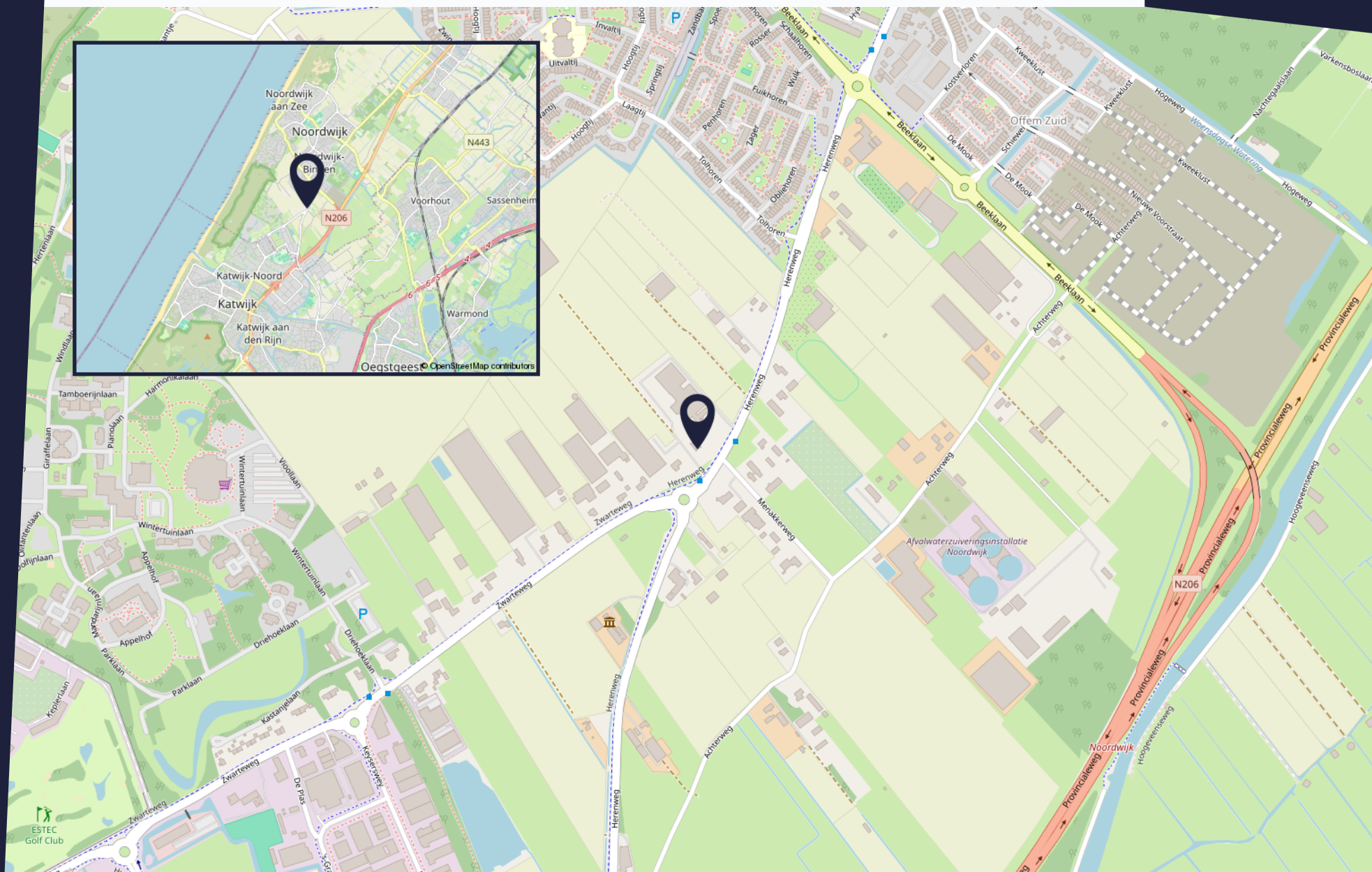
Interesse

Uiteraard kunt u direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen. Voor het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact met ons opnemen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Herenweg 102 D, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

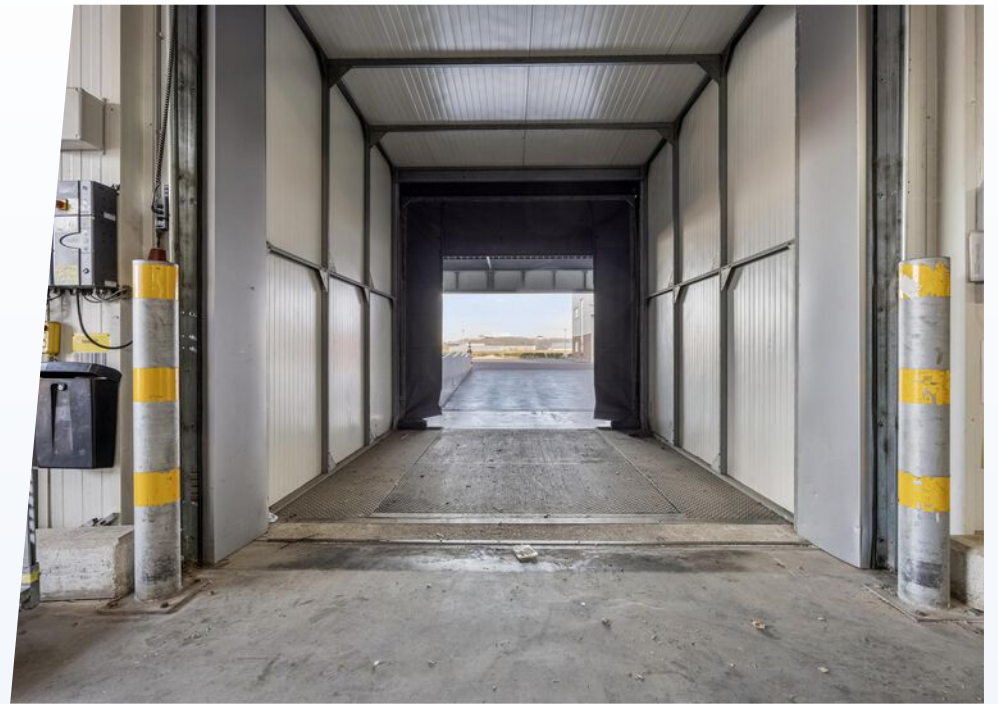


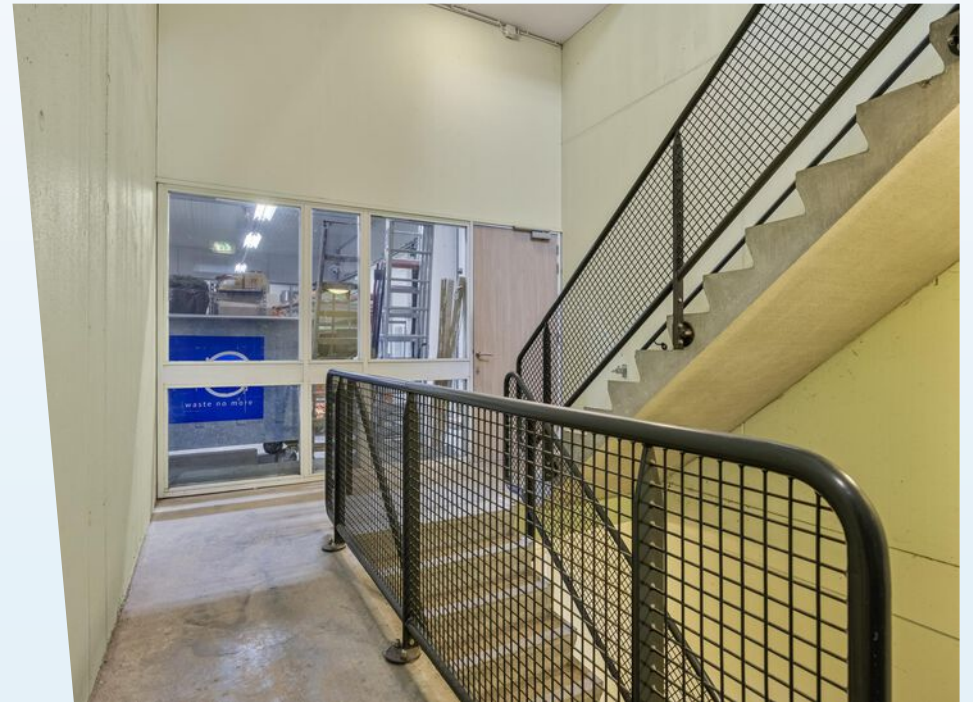
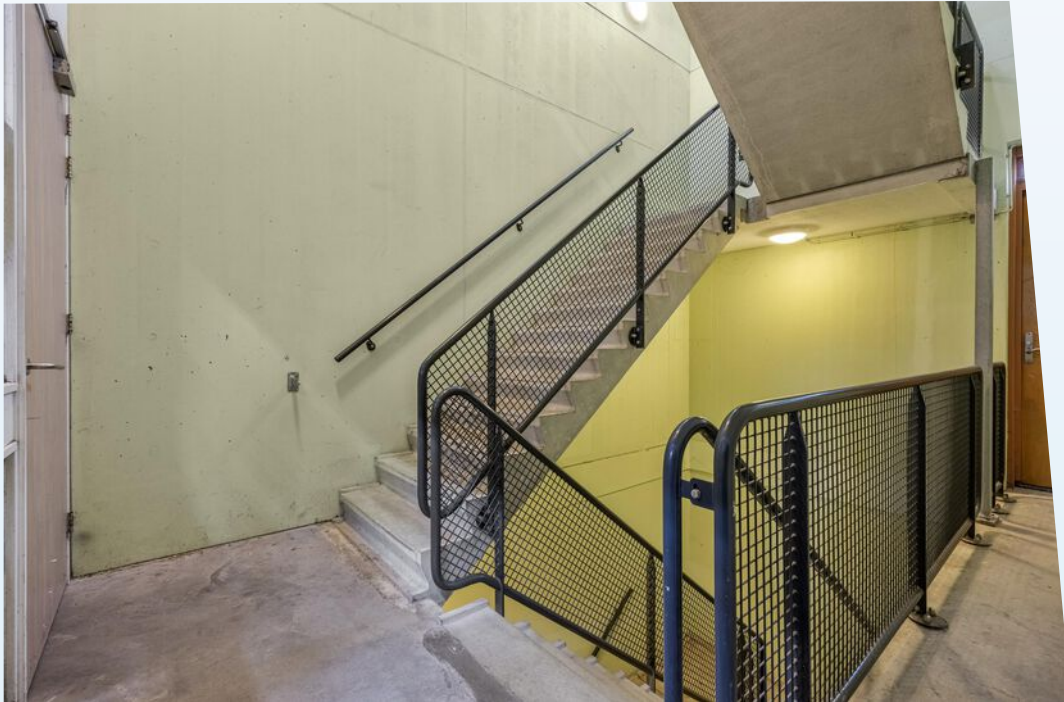
FOTOREPORTAGE

Herenweg 102 D, Noordwijk

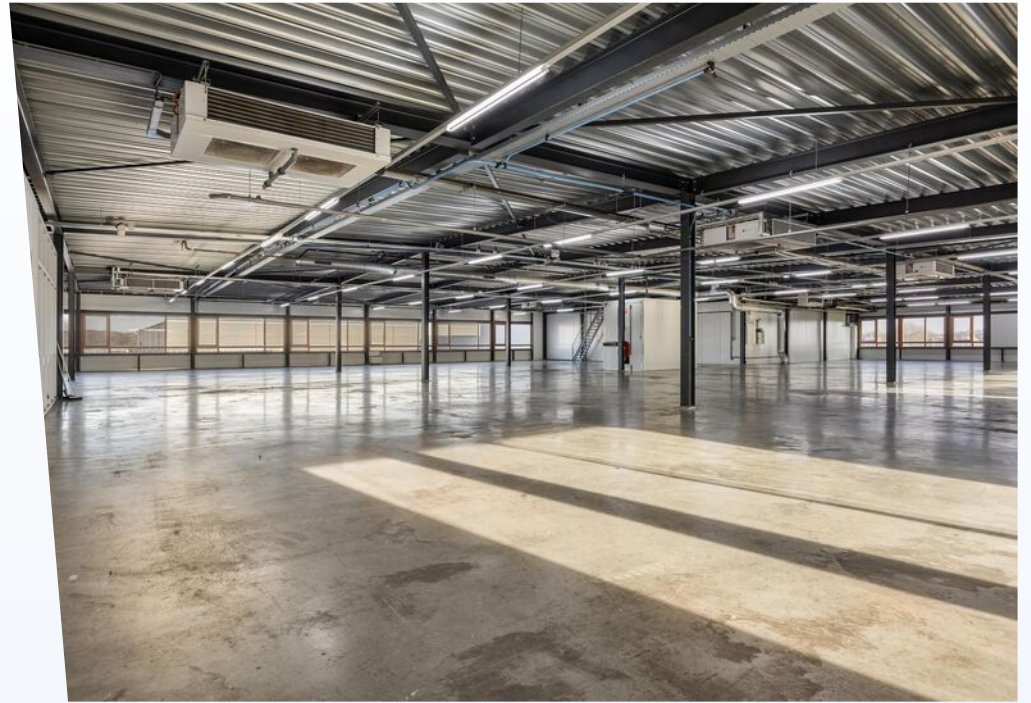




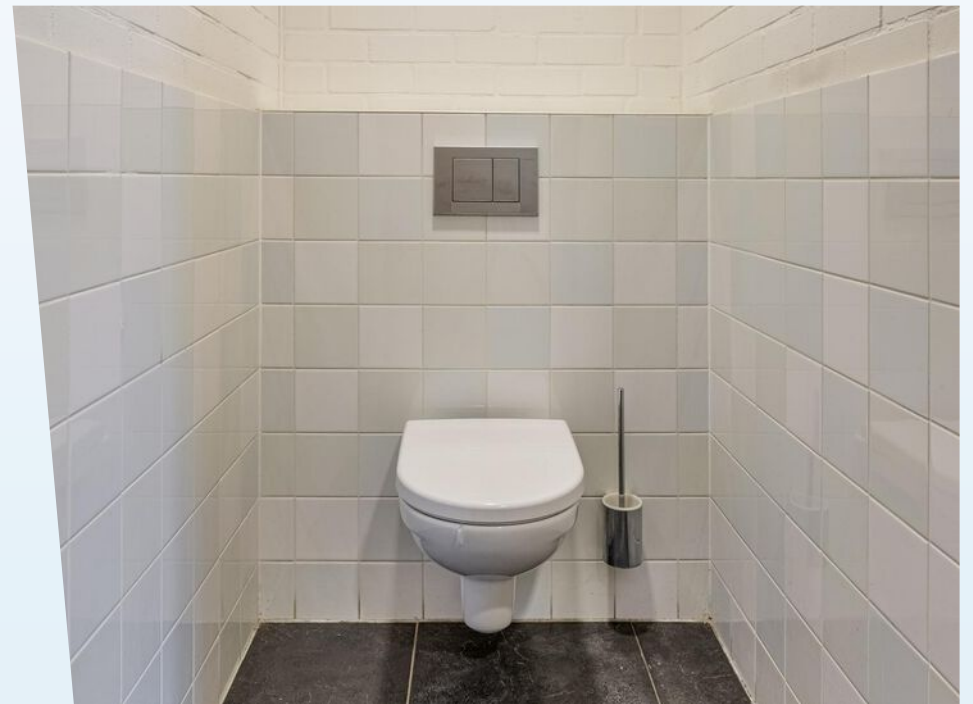


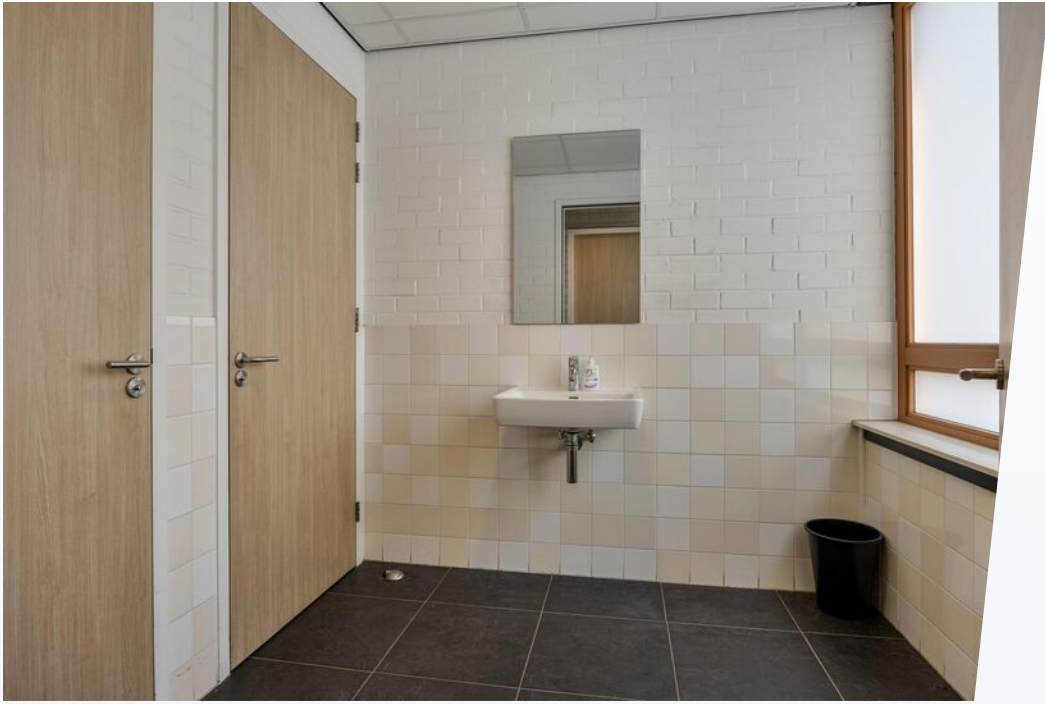














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl