



## BEDRIJFSRUIMTE

GERLEEWEG 0 ONG NOORDWIJK

TE HUUR € 25,-- p.m. per jaar  
ca. 8115 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 25,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

## Oppervlakte

Circa 8115 m<sup>2</sup>

## Parkeerfaciliteiten

Ruim voldoende parkeermogelijkheden

## Datum van aanvaarding

in overleg

## Opleveringsniveau

In overleg





# Algemeen

---

## TE HUUR

Gerleeweg ong. te Noordwijk (2201 DD)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een te verhuren perceel van ca. 8.115 m<sup>2</sup> gelegen aan de Gerleeweg te Noordwijk. In de directe omgeving zijn onder andere 's Heeren Loo en Heembloemex gevestigd. Het terrein is omheind met hekwerk en prikkeldraad en beschikt over een afsluitbaar hek. Het perceel beschikt over een bedrijfsdoeleinden bestemming (Bedrijf, Handels- en Exportbedrijf) en heeft het de beschikking over een inrit met ligging nabij de Provinciale wegen N444, N449 en N206.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N444, N449 en N206. Tevens is het geheel goed bereikbaar middels openbaar vervoer. Op loopafstand zijn enkele bushaltes gelegen.

## LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

# Algemeen

---

Snelwegafrit  
Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte  
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING  
Het betreft hier een te verhuren afsluitbaar perceel van ca. 8.115 m<sup>2</sup>.

PARKEERMOGELIJKHEDEN  
Ruim voldoende parkeermogelijkheden.

OPLEVERINGSNIVEAU  
In overleg.

HUURPRIJS  
€ 25,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

SERVICEKOSTEN  
Niet van toepassing.

OMZETBELASTING  
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN  
Minimaal 1 jaar.

HUURPRIJSBETALING  
De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING  
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING  
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST  
Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

# Algemeen

---

## AANVAARDING

In overleg.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: G

Nummer: 3666

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N444, N449 en N206. Tevens is het geheel goed bereikbaar middels openbaar vervoer. Op loopafstand zijn enkele bushaltes gelegen.

## LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m











# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**