



BEDRIJFSRUIMTE

'S-GRAVENDIJKSEWEG 7
NOORDWIJK

TE KOOP € 489.500,-- k.k.
ca. 240 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 489.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 240 m²

Bouwjaar

2000

Parkeerfaciliteiten

De unit beschikt over een (gedeeld) afsluitbaar parkeerterrein met meer dan voldoende parkeermogelijkheden.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige net afgewerkte staat.



Algemeen

TE KOOP

's-Gravendijckseweg 7 te Noordwijk (2201 CZ)

ALGEMEEN

Zeer courante 'turn key' bedrijfsunit van in totaal ca. 240 m² met (gedeeld) afsluitbaar buitenterrein, gesitueerd op bedrijventpark 's-Gravendijck. Dit object kenmerkt zich door haar ruime eigen parkeervoorzieningen en courante maatvoering.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere BMW Van Poelgeest, Music All-In, Van Duyn Van der Geer en Praxis gevestigd.

Bouwjaar: 2000

BEREIKBAARHEID

Het object is gesitueerd op bedrijventpark 's-Gravendijck te Noordwijk gelegen nabij de provinciale weg N206

die aansluit op de A44, A4 en N11. Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, er bevindt zich een bushalte op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Algemeen

Winkel voorziening
Op 500 m tot 1000 m

OPPERVLAKTE/ INDELING

De ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 240 m², welke als volgt is ingedeeld:

Begane grond: ca. 120 m² bedrijfsruimte;
Verdieping: ca. 120 m² kantoor-/bedrijfsruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over een (gedeeld) afsluitbaar parkeerterrein met meer dan voldoende parkeermogelijkheden.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige net afgewerkte staat.

KOOPSOM

€ 489.500,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: H

Nummer: 926 & 1130

Grootte: 256 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

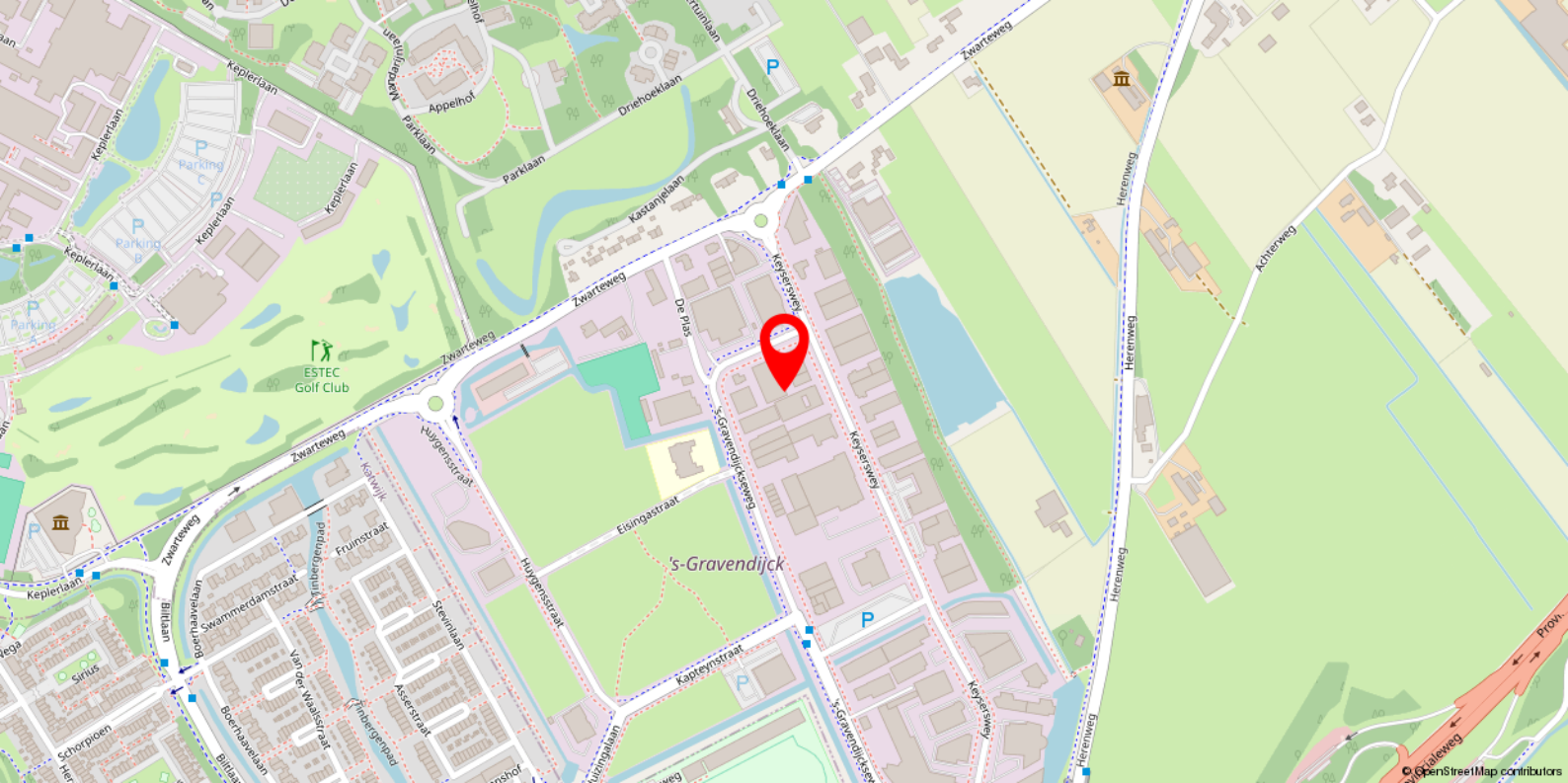
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het object is gesitueerd op bedrijvenpark 's-Gravendijck te Noordwijk gelegen nabij de provinciale weg N206 die aansluit op de A44, A4 en N11. Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, er bevindt zich een bushalte op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

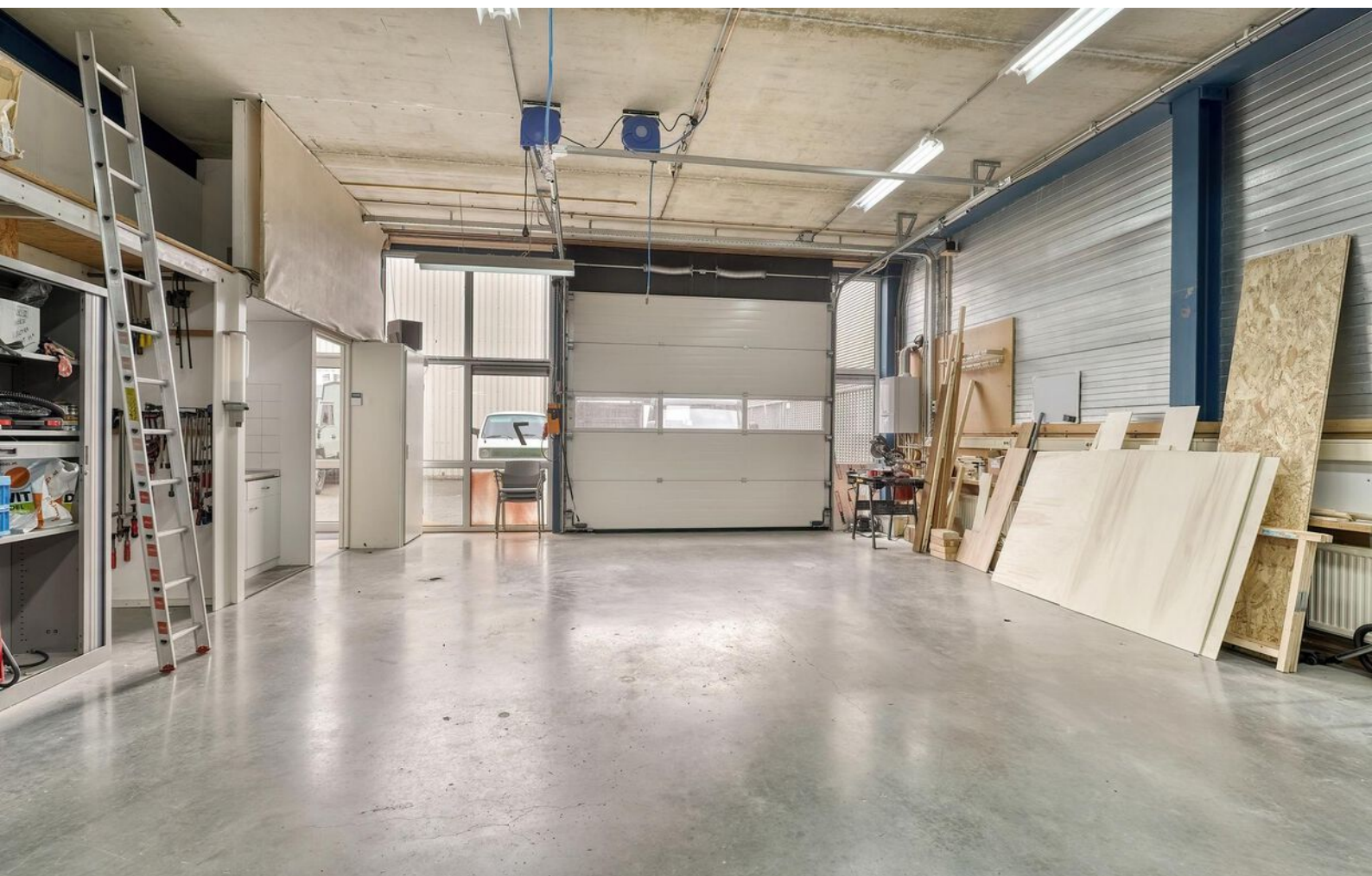
LOCATIE / VOORZIENINGEN

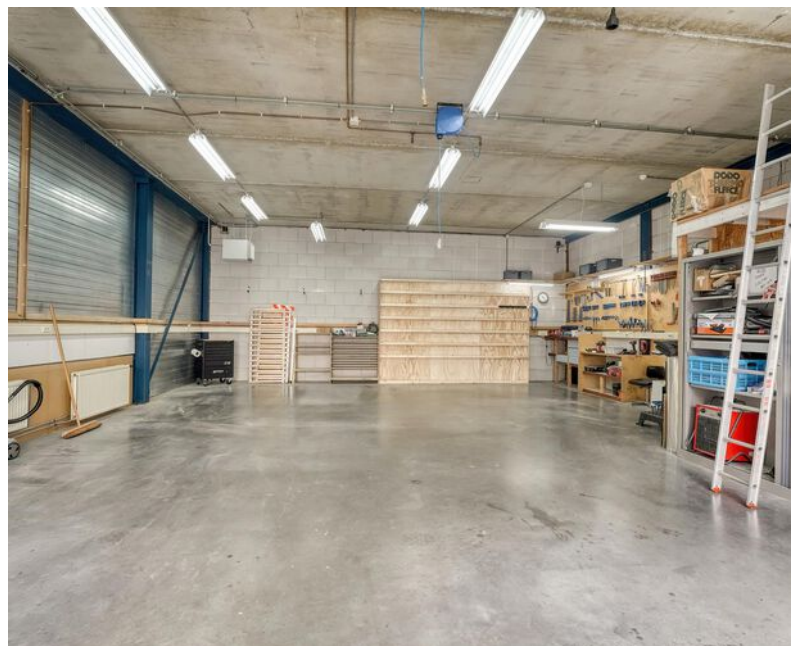
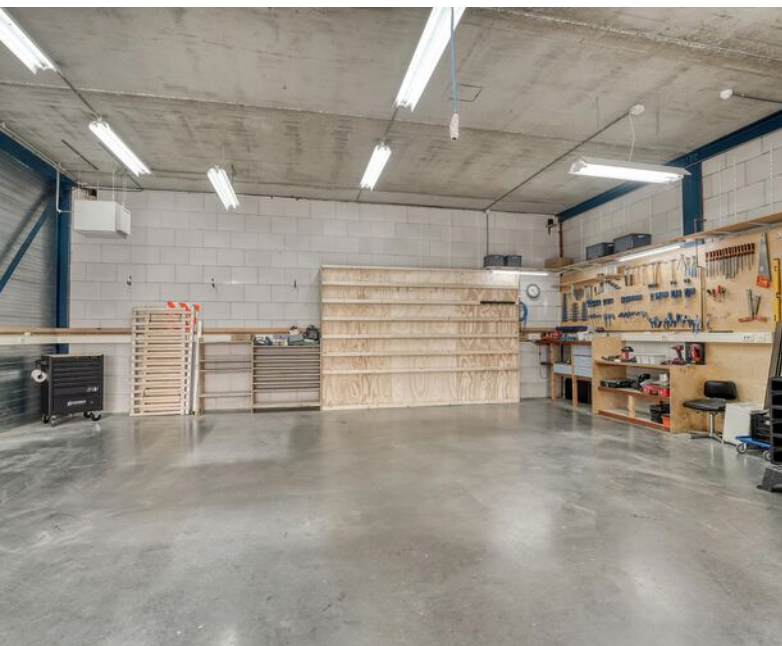
Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

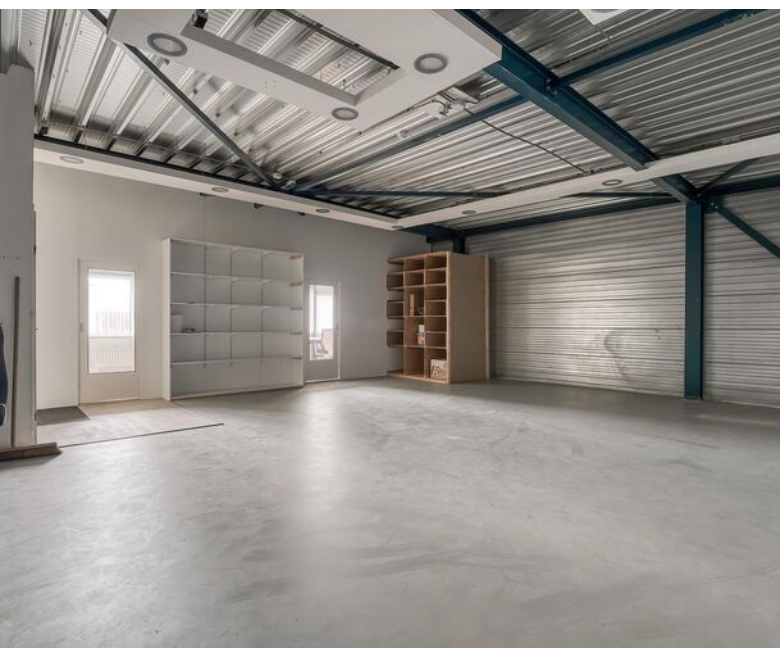
Afstand tot NS Station

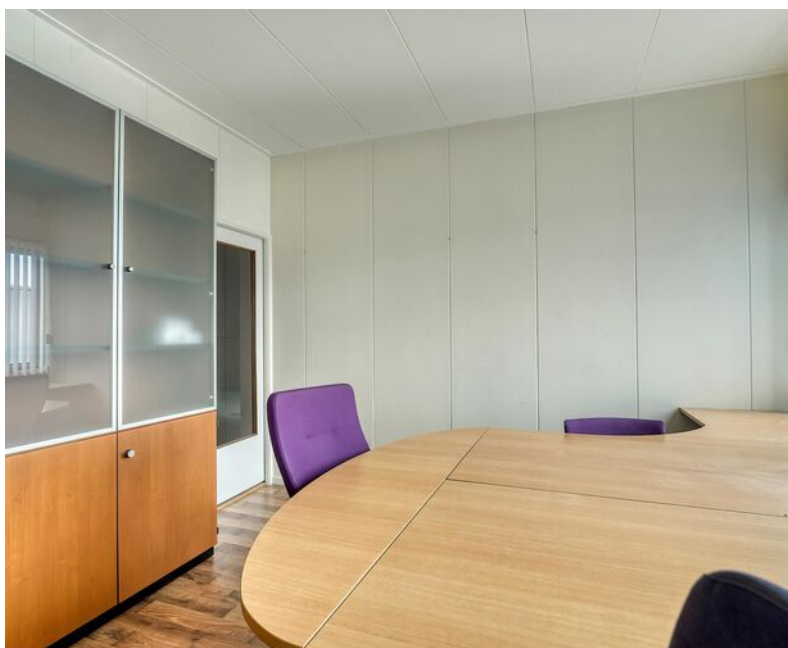
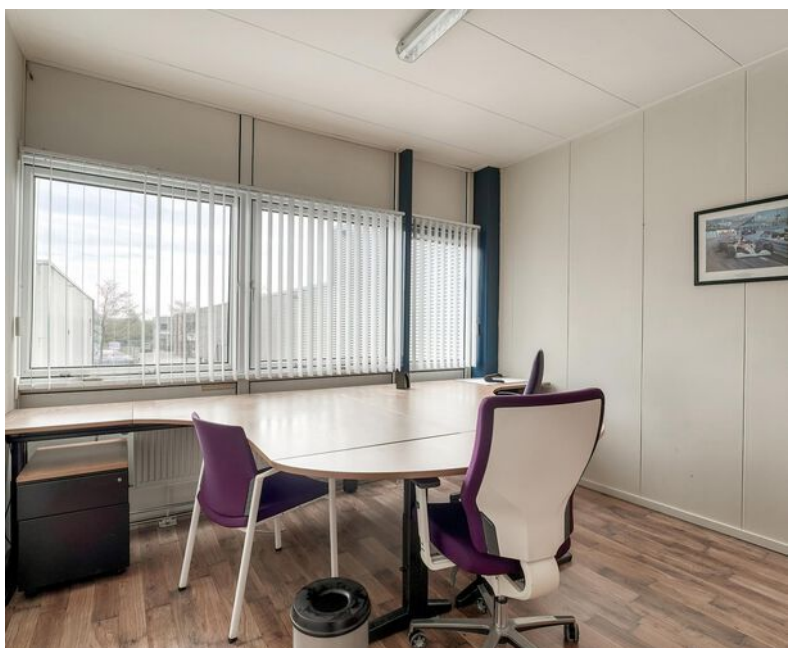
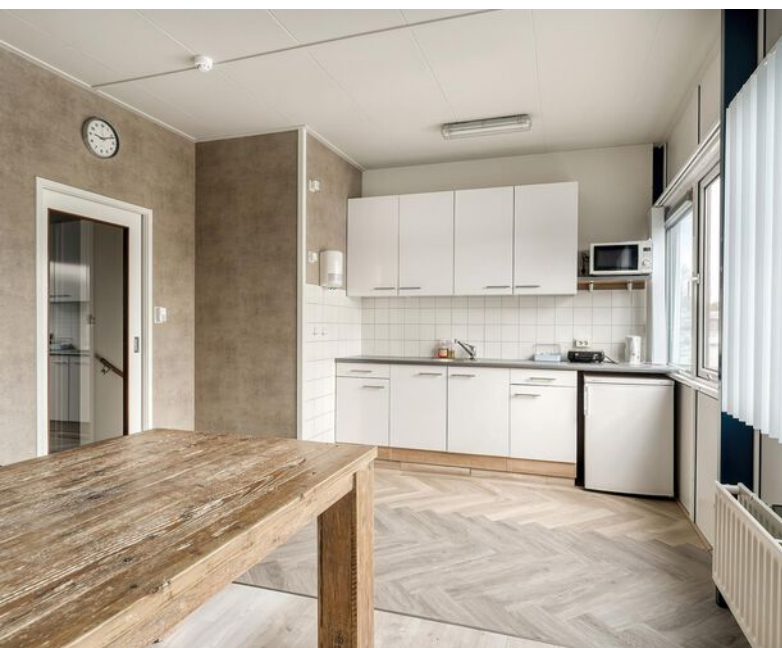
Op 5000 m of meer Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m





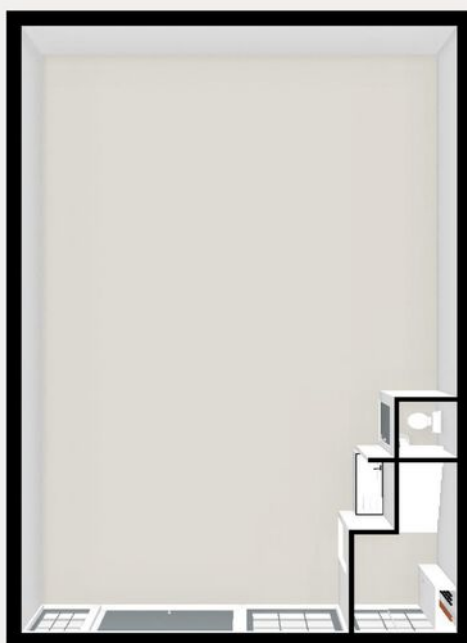




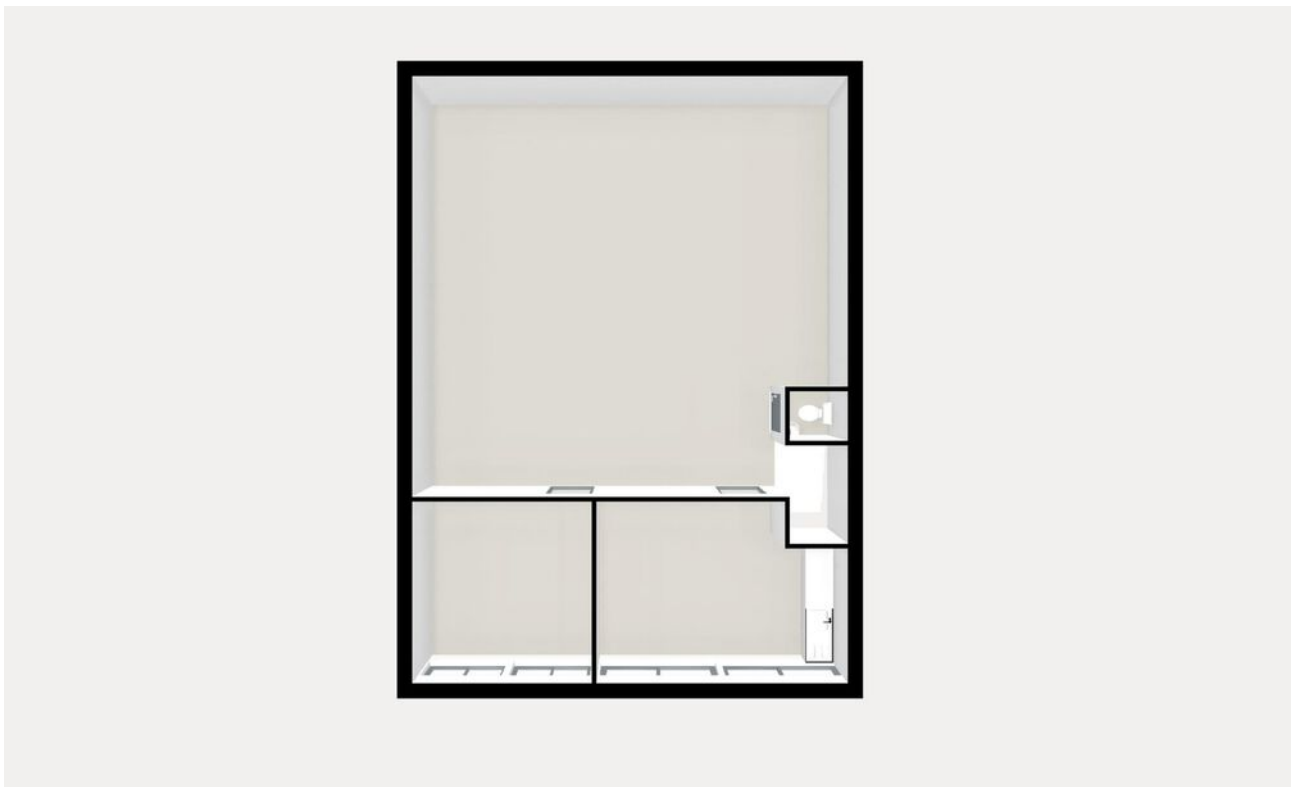




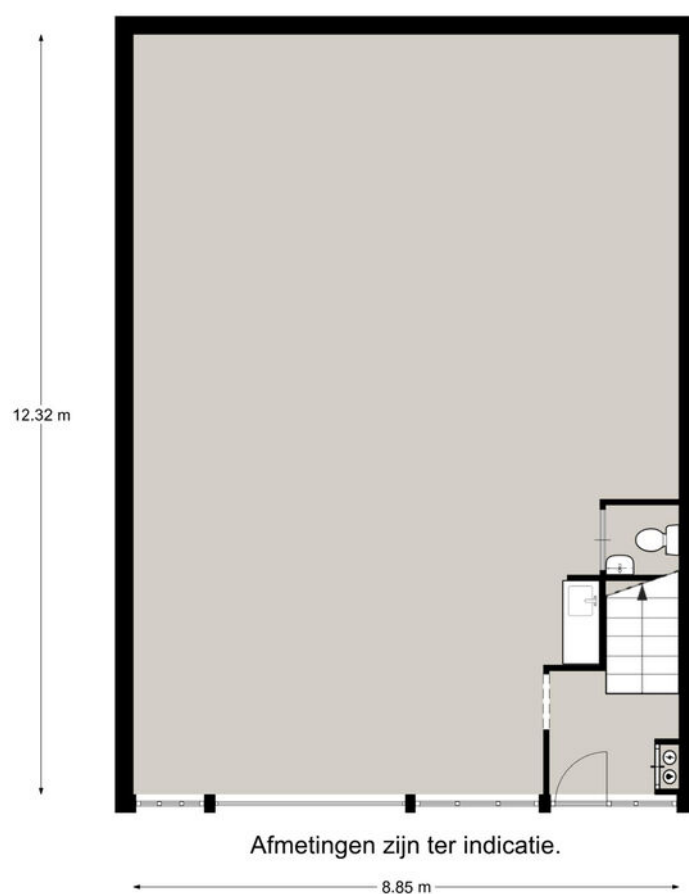
Plattegrond



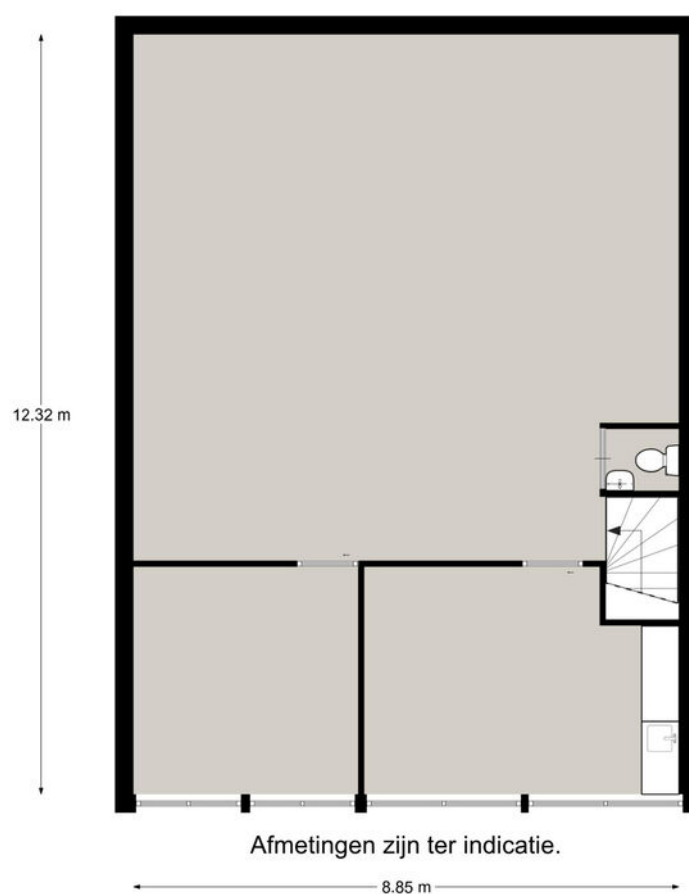
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277