

Bedrijfsobject op Bedrijventerrein Eeneind II!

De Huufkes 81 B Nuenen



Circa 270 m² bedrijfsruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

3 parkeerplaatsen

TE KOOP / TE HUUR

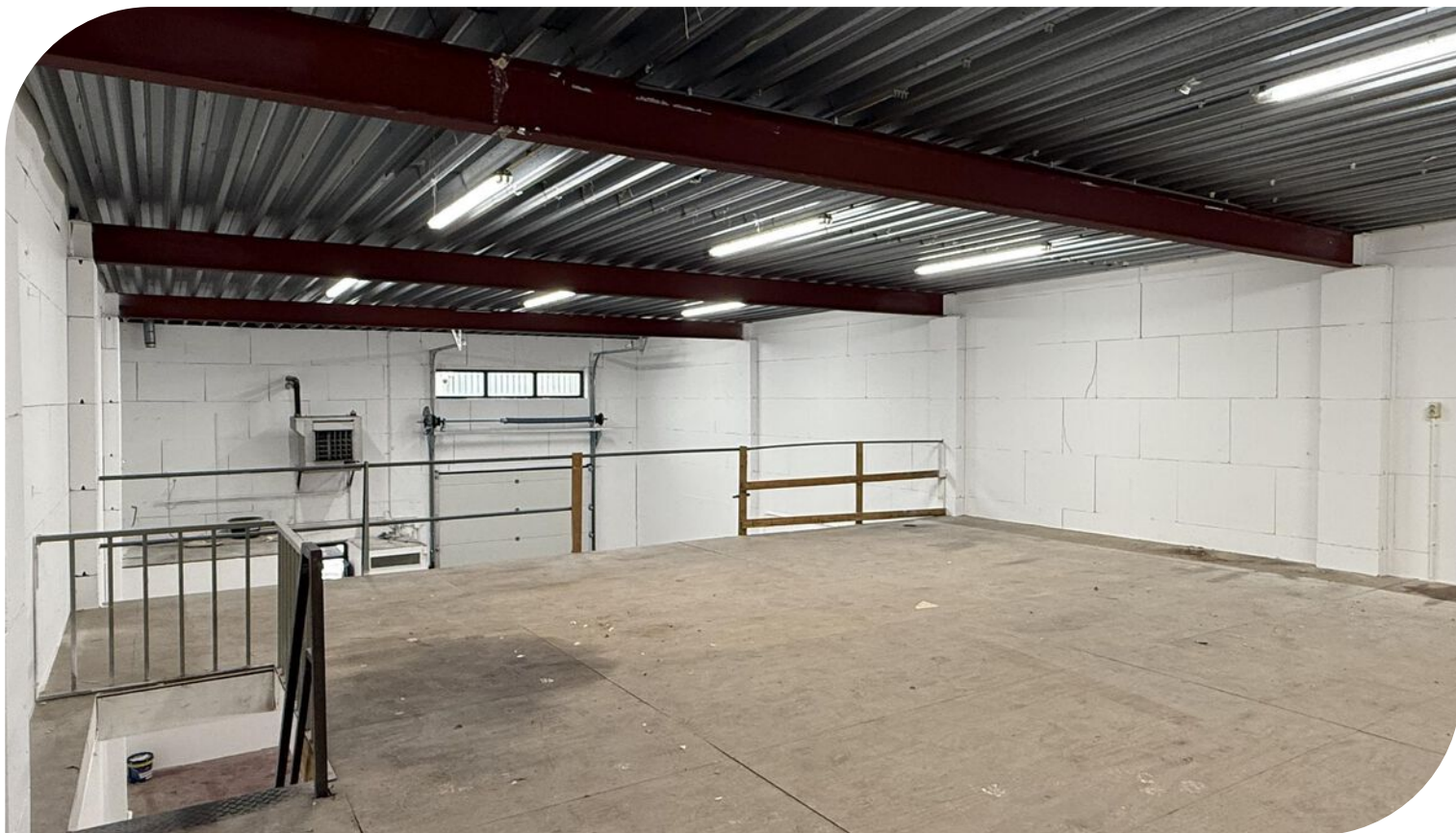
TE KOOP/TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)



TE KOOP/TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)



TE KOOP/TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)



TE KOOP/TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

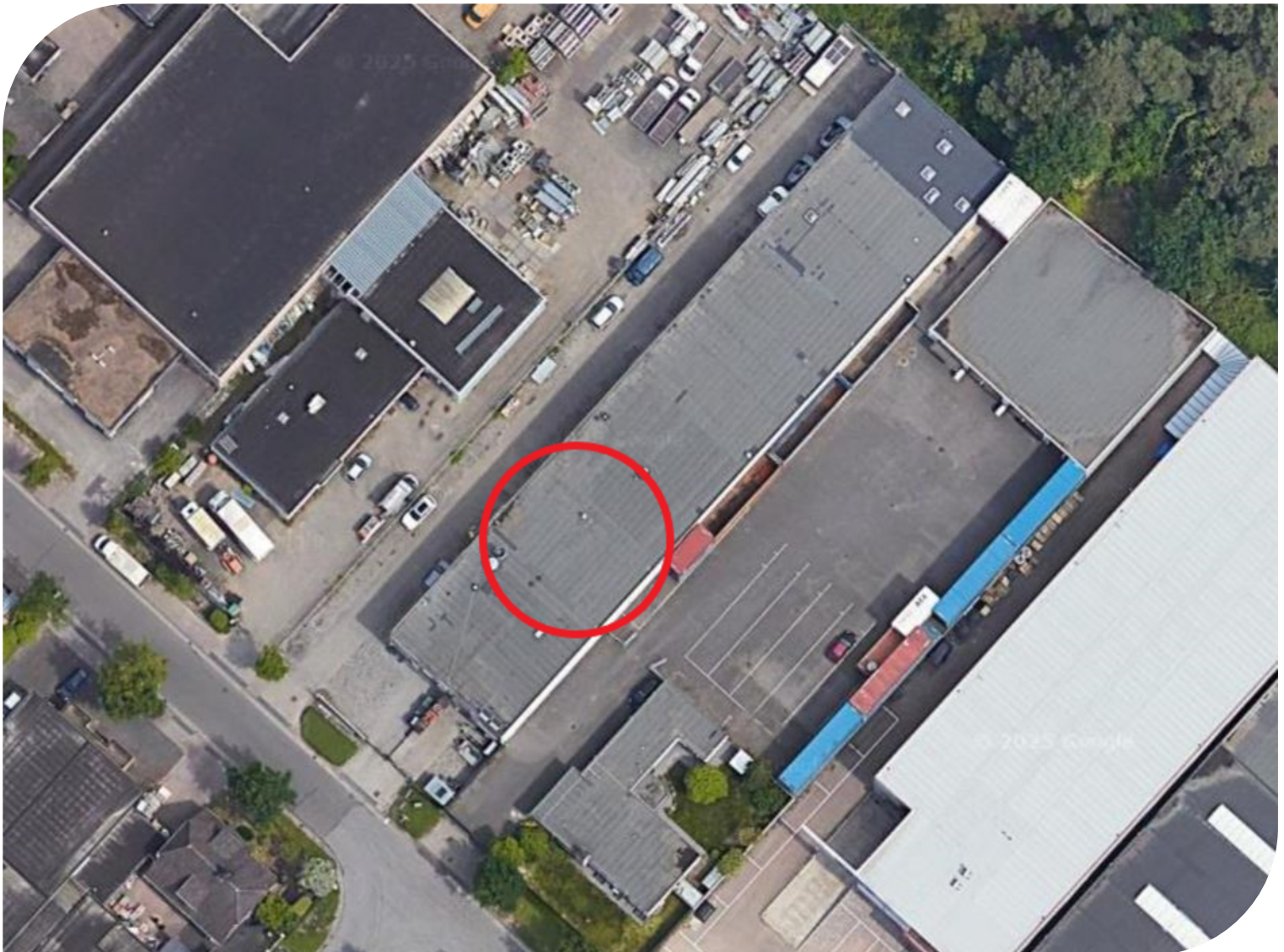
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur/te koop aangeboden bedrijfsruimte met entresolvloer in dit bedrijfsgebouw aan De Huufkes 81B te Nuenen, is gelegen op het bedrijventerrein Eeneind II. Het bedrijventerrein Eeneind II biedt ruimte aan met name regionaal en lokaal georiënteerde industriële en groothandelsbedrijven. In de directe omgeving van De Huufkes 81B te Nuenen zijn onder meer gevestigd: NKON, Temco Computers en Esro Food Group.

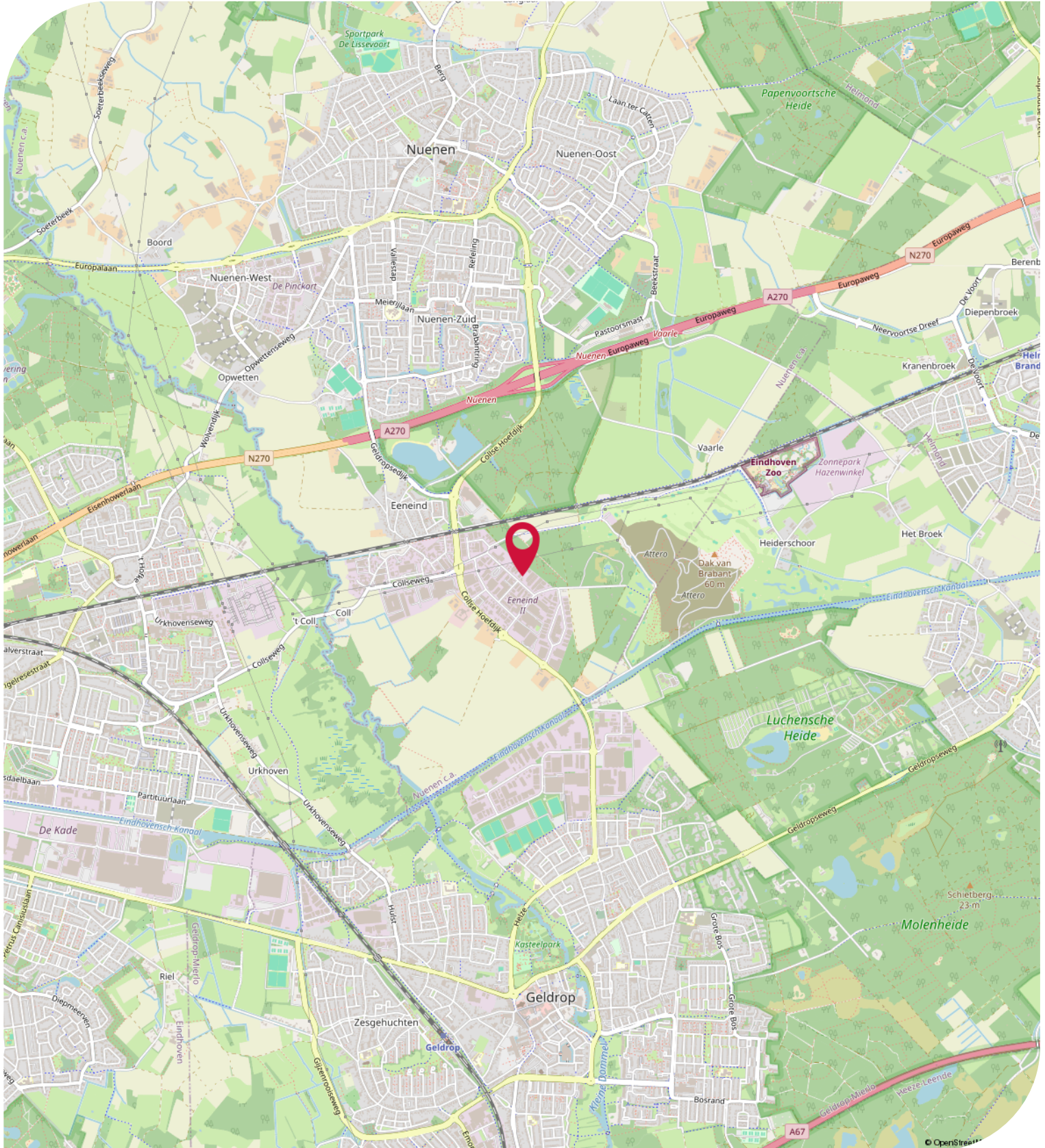
Bereikbaarheid:

Deze bedrijfsruimte in dit bedrijfspand op Bedrijventerrein Eeneind II is gelegen ten zuiden van de bebouwde kom aan de weg naar Geldrop en nabij de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond). Een bushalte is op circa 5 minuten loopafstand van De Huufkes 81B gelegen.



TE KOOP/TE HUUR
De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

Bereikbaarheid



TE KOOP/TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur/verkoop:

Circa 270 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 180 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 90 m² bedrijfsruimte - entresolvloer

Parkeergelegenheid:

3 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van het bedrijfsobject aan De Huufkes 81B te Nuenen.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 7 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- betonvloer
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen*
- daglichttoetreding middels raampartijen
- brandslanghaspel*
- toilet
- verwarming middels direct gestookte heaters
- bedrijfsruimte gedeeltelijk voorzien van inbouwkantoor*

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder/Koper.

Opleveringsniveau gemeenschappelijk terrein:

- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels elektrische toegangspoort

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens De Huufkes 81B te Nuenen:

Gemeente: Nuenen

Sectie: C

Perceelnummer: 4000

Oppervlakte: 243 m²

TE KOOP/TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De Huufkes 81B te Nuenen op Bedrijventerrein Eeneind II is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1996

Gerenoveerd:

2025

TE KOOP/TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

Koopgegevens

Koopsom:

€ 280.000,00 kosten koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal niet worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met entresolvloer welke te koop is in dit bedrijfsgebouw aan De Huufkes 81B te Nuenen, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsruimte in dit bedrijfspand aan De Huufkes 81B te Nuenen.

TE KOOP/TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 1.675,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Drie (3) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met drie (3) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan De Huufkes 81B te Nuenen op Bedrijventerrein Eeneind II zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met entresolvloer welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan De Huufkes 81B te Nuenen, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte in dit bedrijfspand aan De Huufkes 81B te Nuenen.

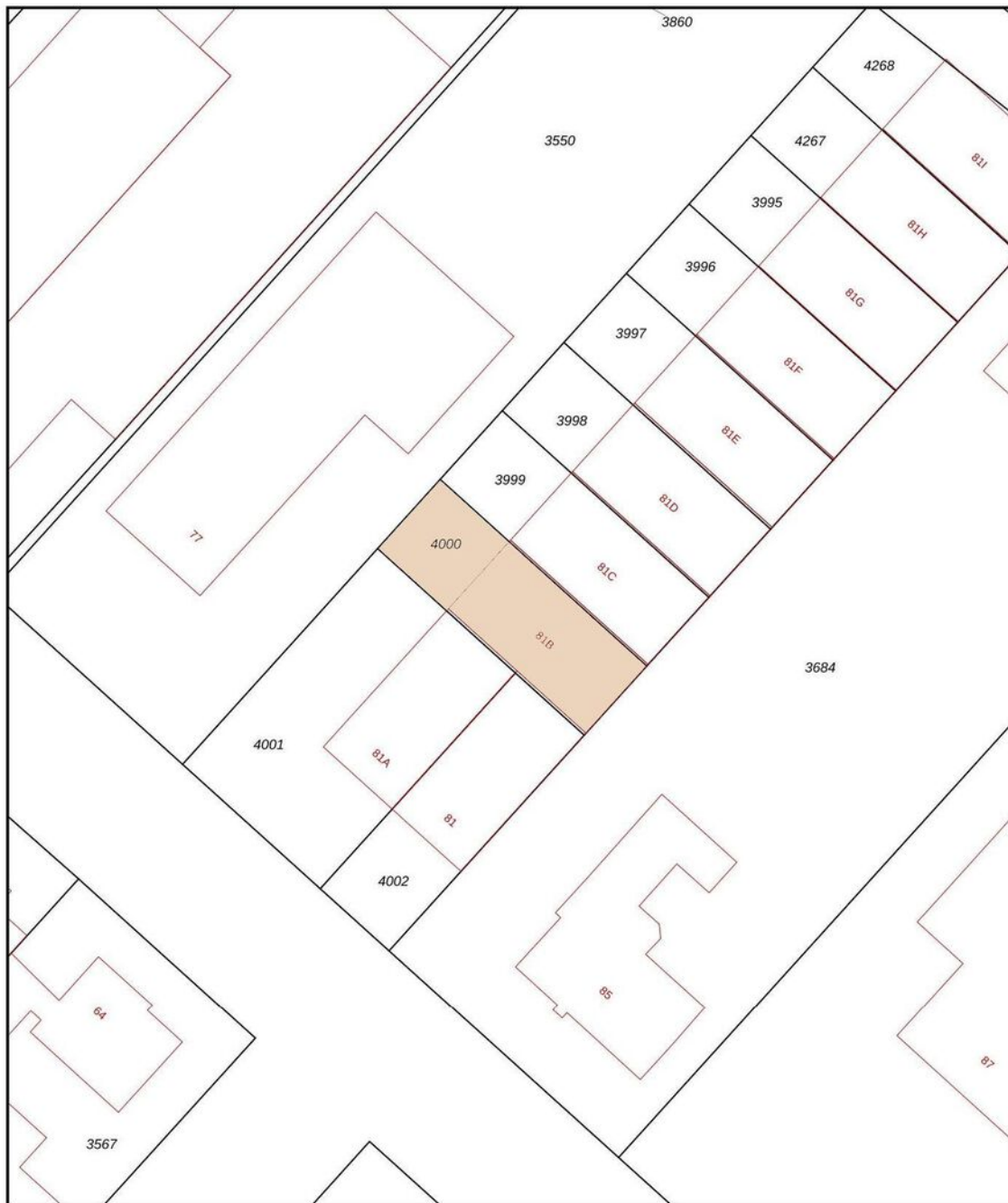
TE KOOP/TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nuenen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4000	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

TE KOOP/TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.