

Bedrijfsobject te huur op Bedrijventerrein Eeneind II!

# De Huufkes 81 B Nuenen



Circa 180 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond  
alsmede circa 90 m<sup>2</sup> entresolvloer

**TE HUUR**

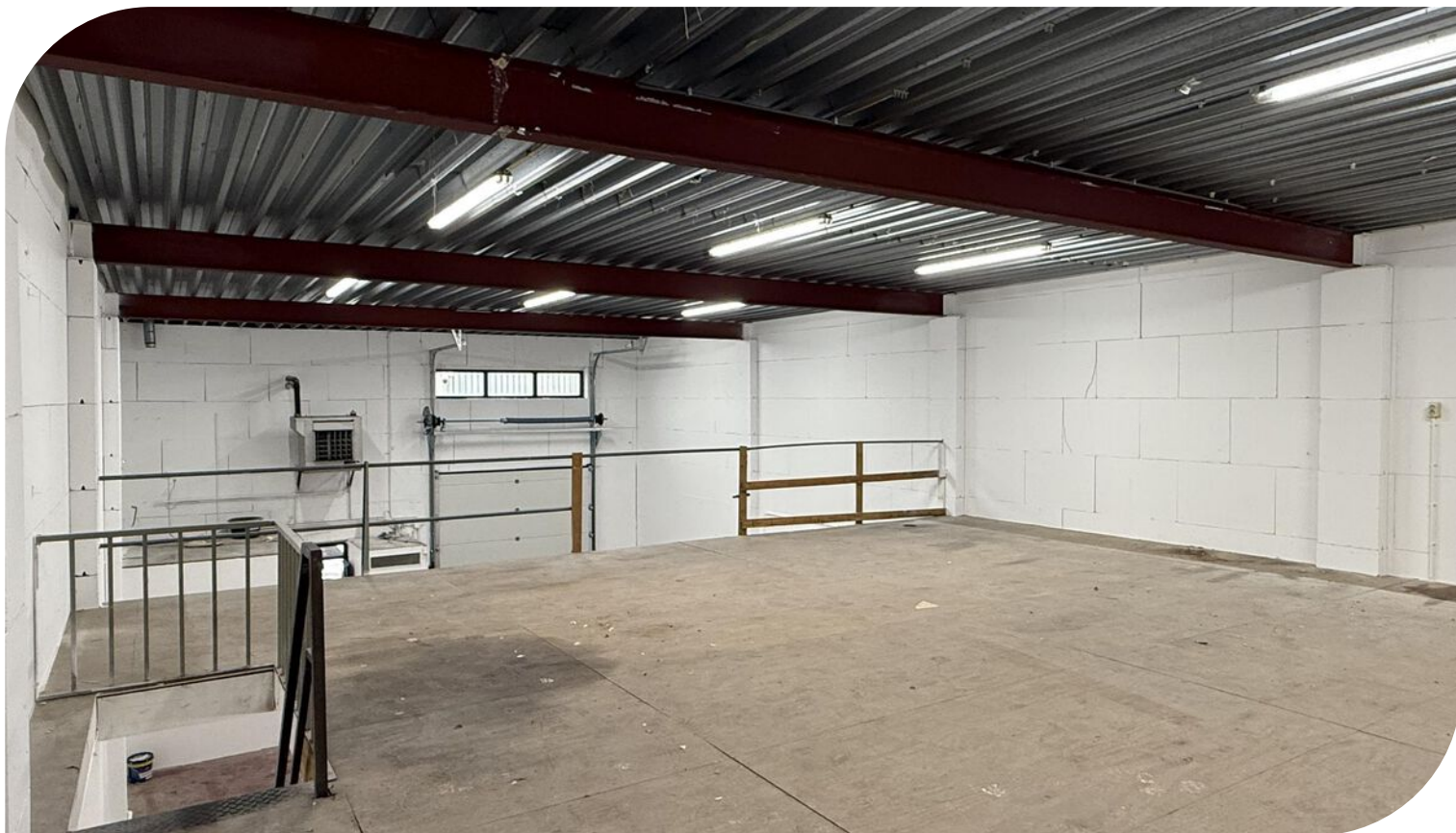
# TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)



# TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)



# TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)



# TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met entresolvloer in dit bedrijfsgebouw aan de De Huufkes 81B te Nuenen, is gelegen op bedrijventerrein Eeneind II. Het bedrijventerrein Eeneind II biedt ruimte aan met name regionaal en lokaal georiënteerde industriële en groothandelsbedrijven. In de directe omgeving van De Huufkes 81B te Nuenen zijn onder meer gevestigd: NKON, Temco Computers en Esro Food Group.

### Bereikbaarheid:

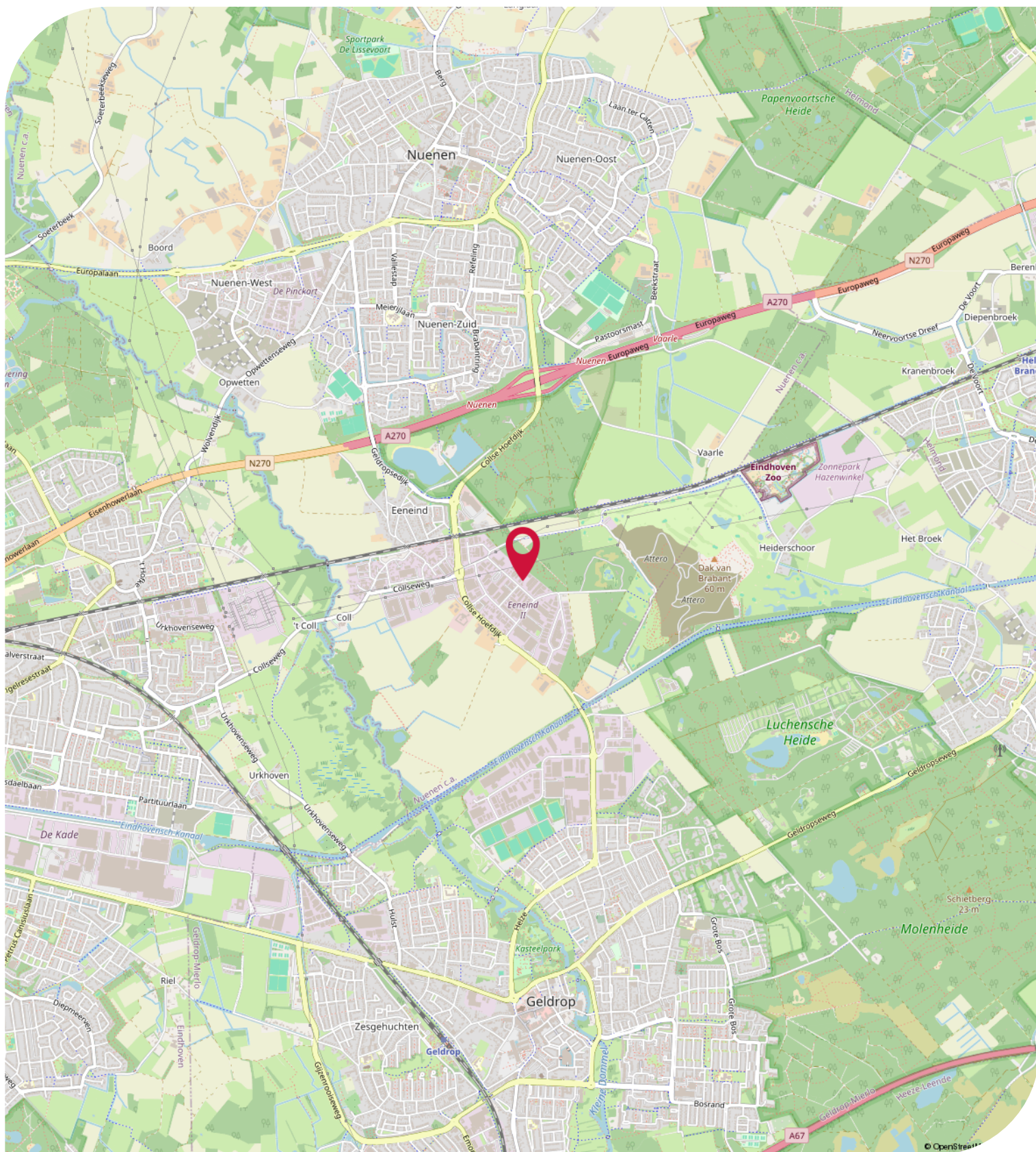
Deze bedrijfsruimte in dit bedrijfspand op Bedrijventerrein Eeneind II is gelegen ten zuiden van de bebouwde kom aan de weg naar Geldrop en nabij de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond). Een bushalte is op circa 5 minuten loopafstand van De Huufkes 81B gelegen.



TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 270 m<sup>2</sup> totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Ca 180 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

Ca 90 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - entresolvloer

### Parkeergelegenheid:

3 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van het bedrijfsobject aan De Huufkes 81B te Nuenen.

### Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 7 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m<sup>2</sup>
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- betonvloer
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen\*
- daglichttoetreding middels raampartijen
- brandslanghaspel\*
- toilet
- verwarming middels direct gestookte heaters
- bedrijfsruimte gedeeltelijk voorzien van inbouwkantoor\*

Zaken aangegeven met "\*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

### Opleveringsniveau gemeenschappelijk terrein:

- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels elektrische toegangspoort

### Aanvaarding:

Per direct.

### Kadastrale gegevens De Huufkes 81B te Nuenen:

Gemeente: Nuenen

Sectie: C

Perceelnummer: 4000

Oppervlakte: 243 m<sup>2</sup>

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de De Huufkes 81B te Nuenen op Bedrijventerrein Eeneind II is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

**TE HUUR**

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

# Objectgegevens

**Bouwjaar:**

1996

**Gerenoveerd:**

2025



## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs:**

€ 1.675,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Huurtermijn:**

Drie (3) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Telkens met drie (3) jaar.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de De Huufkes 81B te Nuenen op Bedrijventerrein Eeneind II zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

### **Meer informatie:**

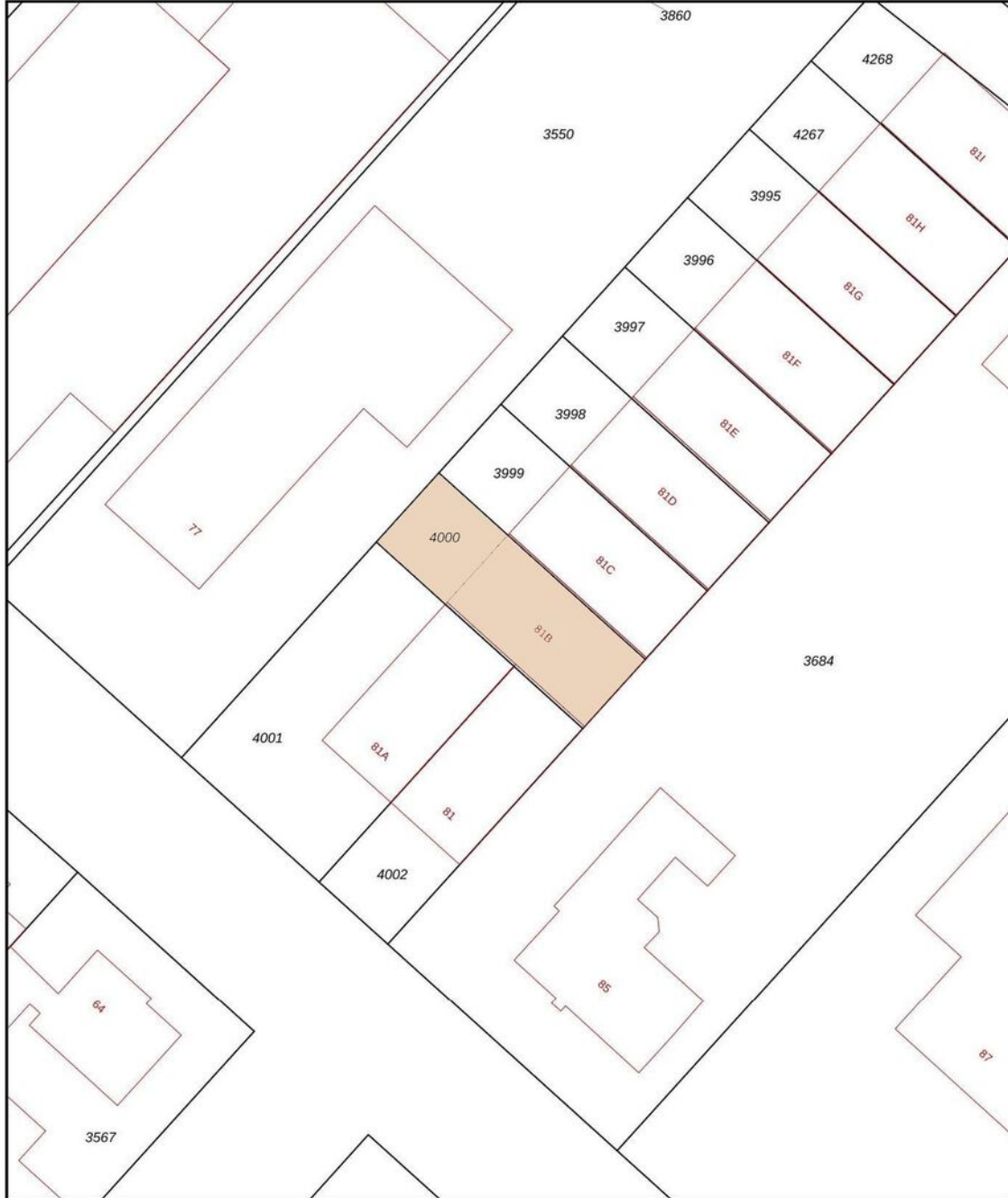
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met entresolvloer welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de De Huufkes 81B te Nuenen, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte in dit bedrijfspand aan de De Huufkes 81B te Nuenen.

# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nuenen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4000	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

TE HUUR

De Huufkes 81 B te Nuenen (5674 TL)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Pim van der Werff  
**Telefoon:** +31 (0)6 39 66 91 60  
**E-mail:** [pim@bossers-fitters.nl](mailto:pim@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.