



BEDRIJFS LOCATIES

NUENEN


TE KOOP

*DE HUUFKES 80
VRIJSTAAND WOONHUIS MET RUIME BEDRIJFSHAL*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




**DATUM
AANVAARDING**
Per direct
mogelijk!



**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





TIMMERBEDRIJF
NUENEN b.v.

← Leverancier
aanpak
invalide

VAHLE

CLEAR





LOCATIE

De Huufkes 80
Nuenen



PERCEELGROOTTE

1.965 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Woning: ca 725 m³
Bedrijfshal: ca 920 m²



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Kozijn & Stijl



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Woning: B
Bedrijfshal: A



BOUWJAAR

1998



KOOPSOM

€ 1.200.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



ARCHITECT

Van Santvoort



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

2x 3x80 amp



BTW

Nee





BESCHRIJVING

Een vrijstaand woonhuis met een multifunctionele bedrijfshal.

LOCATIE/LIGGING

Dit bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Eeneind II" te Nuenen. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door met name industriële en ambachtelijke bedrijven alsmede handelsbedrijven waarvan enkele in combinatie met een woning. In de directe omgeving zijn onder andere BAN Bouw, De Rooy Slijpcentrum, ACL Systems, Esro Food Group, Ri-Jo Sierbeton, Heavac, Mextal, Van den Oever en Benelux Sign Systems gevestigd.

OPPERVLAKTEN

Circa 725 m³ woonhuis;
Circa 765 m² bedrijfsruimte;
Circa 60 m² kantoorruimte op de begane grond;
Circa 95 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

DATUM AANVAARDING

Per direct mogelijk.

BEREIKBAARHEID

Per auto :

Bedrijventerrein "Eeneind II" is direct gelegen aan de doorgaande weg naar Geldrop. Daarnaast ligt de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond) op korte afstand gelegen.

Per openbaar vervoer :

In de nabije omgeving is bushalte "De Huufkes" gelegen en de buurtbus.

OMGEVING

Supermarkt:

Diverse, waaronder Lidl en Albert Heijn.

Restaurants:

De Cuyt in Mierlo en diverse restaurants in Geldrop, Montimar Mierlo, De Hooge Bergh is gelegen op golfbaan De Gulbergen.

Centrum:

Het centrum van Geldrop en Nuenen op ca. 10 minuten.

PLUSPUNTEN

- Ruim (opgezet) perceel;
- Woning en bedrijfsruimte "los" van elkaar;
- Stroom vermogen;
- Uitstekende verhouding tussen beperkt aantal m²'s kantoorruimte in de bedrijfsruimte.







FOTO'S





FOTO'S











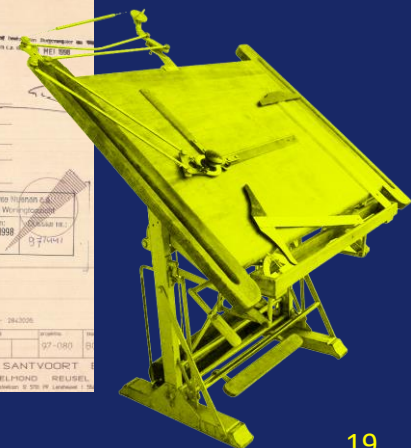
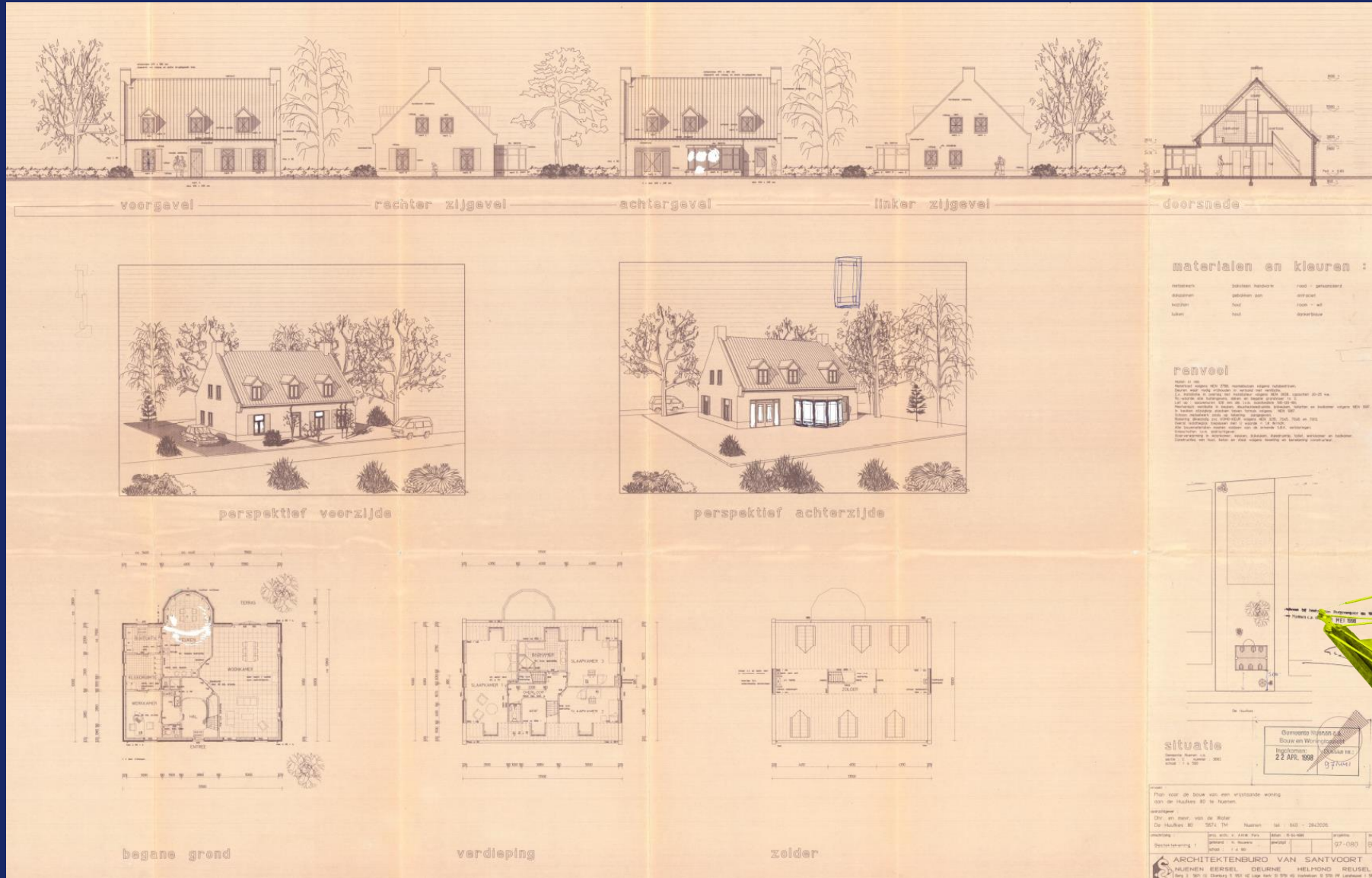
FOTO'S WONING

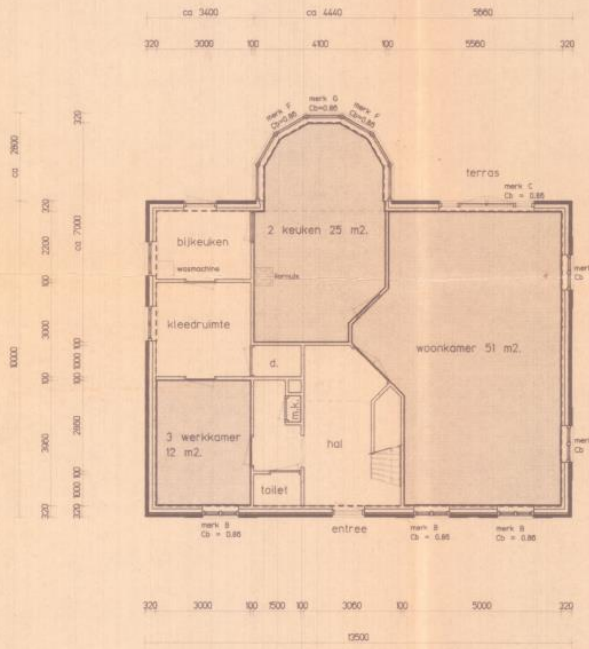












plattegrond

gebruiksoppervlakte = 130 m2.
verblijfsruimte = 88 m2.

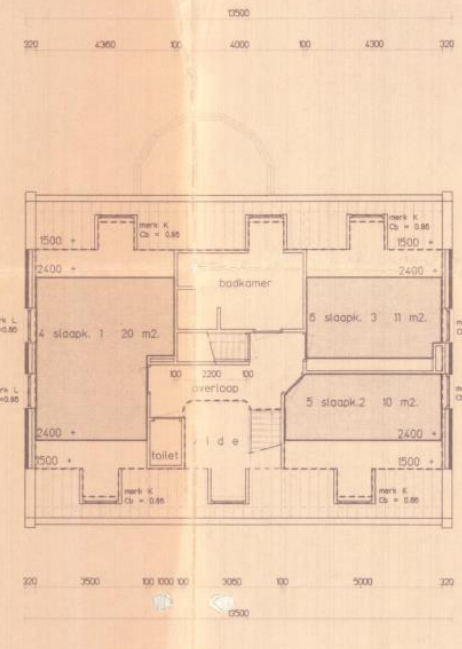
gebruikopp. totaal = 130 + 88 = 218 m2.
verblijfsruimte nodig = 35 % x 218 = 119.9 m2.
aanwezig = 88 + 41 = 129 m2. (voldoet)

zolder is installatieruimte (c.v. en mech. vent. unit op zolder.)

gehele woning 1 zone. E_p-berekening zie bijlage

verblijfsruimte	oop. m2	daglicht nodig 10% m2	daglicht aanwezig m2	ventilatie
1 woonkamer	51	5.1	7.7 merk B-B-B-B-C	551 cm2.
2 keuken	25	2.5	3.6 merk F-F-G	81 m3/h.
3 werkkamer	12	1.2	1.2 merk B	39 m3/h.
4 slaapkamer 1	20	2.0	3.04 merk K-K-L-L	65 m3/h.
5 slaapkamer 2	10	1.0	1.52 merk K-L	32 m3/h.
6 slaapkamer 3	11	1.1	1.52 merk K-L	36 m3/h.
totaal	129 m2.			

----- = gebruiksoppervlakte
————— = verblijfsruimte



verdieping

gebruiksoppervlakte = 88 m2.
verblijfsruimte = 41 m2.

Ingekomen: 22 APR. 1998
Dossier nr.: 97/441

streekrecht bij besluit van Burgemeester en wethouders van Nuunen ca. dd. 28 MEI 1998

project :
Plan voor de bouw van een vrijstaande woning aan de Huufkes te Nuunen.

opdrachtgever :
Dhr. en mevr. van de Water
De Huufkes 80 5674 TM Nuunen tel: 040 - 2842026

omschrijving :
bestektekening 3

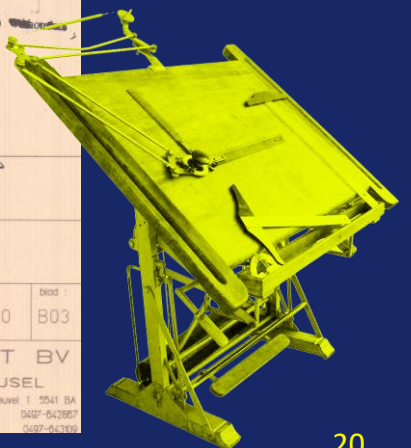
proj. arch: Ir. A.M.W. Pers
getekend: H. Nouwens
schaal: 1:100 - 1:20

datum: 16-04-1998
gewildigd:

projektno.: 97-080
blad: B03

ARCHITECTENBUREAU VAN SANTVOORT BV
 NUENEN EERSEL DEURNE HELMOND REUSEL

Berg 2 5671 CC Eikenburg 5 5521 HZ Lage Kerk 13 5751 KG Kasteellaan 12 5701 PR Lensheuvel 1 5541 BA
 tel. 040-2833708 tel. 0407-913303 tel. 0493-322181 tel. 0492-525262 tel. 0407-042867
 fax 040-283425 fax 0407-957736 fax 0493-323078 fax 0492-527077 fax 0407-042869



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Marc Fitters

Email: marco@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitloftend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.