

Edisonstraat 20f (unit 19)

Numansdorp

vanvliet | bedrijfmakelaars
& adviseurs



Moderne nieuwbouw bedrijfsunit op bedrijventerrein Proeftuin

Edisonstraat 20f (unit 19) | Numansdorp

Op een herkenbare en uitstekend bereikbare locatie vanaf de A29, is een representatief en zeer compleet afgewerkte nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex gerealiseerd. Binnen dit project wordt bedrijfsruimte unit 19 te koop aangeboden.

De unit is voorzien van o.a. een monoliet afgewerkte betonvloer, een elektrisch bedienbare overheaddeur, een elektrische heater en is uitermate geschikt voor gebruik als bedrijfs-/opslagruimte. Tevens beschikt de unit over twee eigen parkeerplaatsen.

Locatie:

Het nieuwbouwproject wordt gerealiseerd op bedrijventerrein Middelsluis-Noord in Numansdorp, op zichtlocatie langs rondweg N487 met directe aansluiting op de rijksweg A29 (Rotterdam-Antwerpen). Bushalte Proeftuinlaan bevindt zich op loopafstand.

Afmetingen:

Ca. 96 m² bedrijfsruimte.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

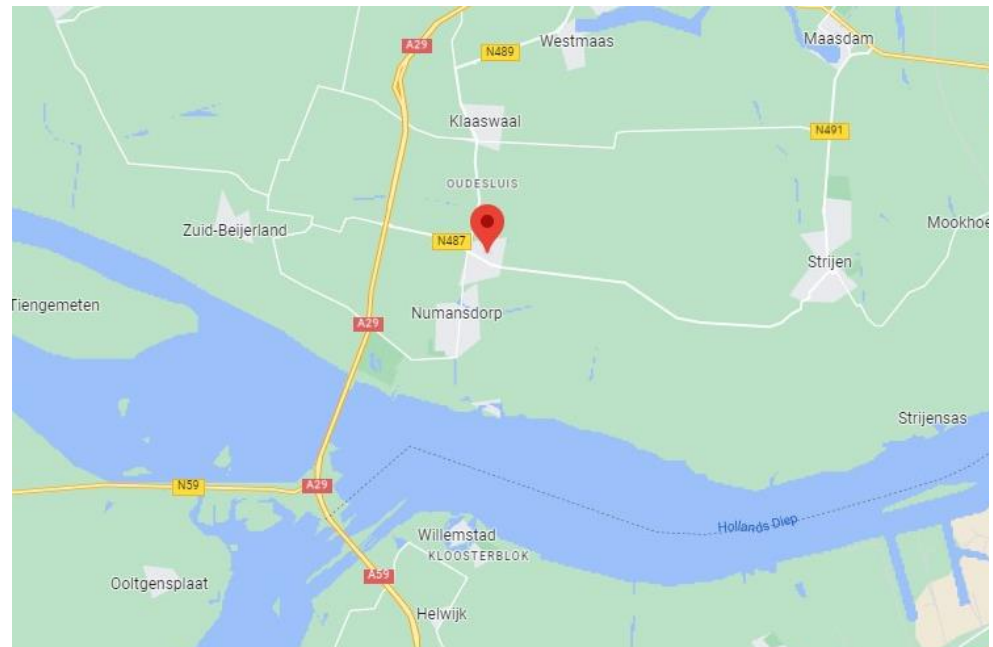
Kadastrale gegevens:

- gemeente : Numansdorp;
- sectie : F;
- nummer : 2803;
- groot : 98 m²

Alsmede 2/58^{ste} aandeel in het mandelige perceel kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie F, nummer 2791.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering en betonvloeren;
- opbouw staalconstructie;
- geïsoleerde metalen gevelbeplating, grote glazen puien en een luifel;
- aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren met geïsoleerde beglazing;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- kantoren metalstud wanden;
- houten binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- geïsoleerd staaldak met pvc dakbedekking;
- eigen meterkast met aansluitingen voor water en elektra (3 x 50 Amp.) en voorbereiding voor later aan te sluiten laadpaal;
- brandblusmiddelen;
- reclameframe boven de overhaddeur.

Voorzieningen/specificaties

Bedrijfsruimten:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 6,50 meter;
- LED-verlichting;
- verwarming middels elektrische heater op de begane grond;
- diverse wandcontactdozen;
- elektrisch bedienbare overhaddeur van ca. 4,00 meter breed en ca. 3,0 meter hoog;
- aanrijdbeveiliging naast de overhaddeur;
- uitstortgootsteen;
- betegelde toiletruimte met fonteintje;
- grote raampartij aan de voorzijde op verdiepingshoogte voorzien van draai-/kiepraam.

Vraagprijs:

€ 287.500,- v.o.n. exclusief BTW.

De notariële kosten zijn voor rekening van koper.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een ersluitend uittreksel, gelieverd op 5 januari 2024 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</small></p>	<p>Deze kaart is noordgeteld. Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Numansdorp Sectie F Perceel 2810</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	---	---	--



Mogelijkheden zien. Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.