

Newtonstraat 14 C te (3281 NM) Numansdorp



Ca. 109 m² bedrijfsruimte, ca. 25 m² kantoorruimte
en 3 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein

HUURPRIJS € 1.295,00 per maand

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.295,00 per maand

Huurtermijn

5 jaar

Parkeerplaatsen

3 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Betalingen

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

In overleg

Indeling

Ca. 109 m² bedrijfsruimte;
Ca. 25 m² kantoorruimte;
3 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,2 m1 x 4 m1) tevens bedienbaar met afstandsbediening;
- Aparte entree / loopdeur;
- Volledig betegelde toiletruimte;
- Monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- Maximale vrije hoogte onder het spant ca. 7,60 m1;
- Kunststof kozijnen met dubbele geïsoleerde beglazing;
- Warmtepomp;
- Vloerverwarming;
- Hoge isolatiewaarde;
- Krachtstroomaansluiting;
- LED-verlichting;
- Wasbak (warm en koud water);
- Daglichttoetreding via de gevel;
- Stalen vaste trap;
- De entresolvloer is uitgevoerd met een stalen trap en houten vloer, maximale vloerbelasting 250 kg/m²;
- Staalconstructie geschikt voor kraanbaan;
- Alarmsysteem;
- Brandblusvoorzieningen;
- Buitenverlichting;
- Gemarkeerde parkeerplaatsen (3) direct voor de bedrijfsunit.

Voorzieningen

Kantoorruimte

- Systeemplafond met inbouwledverlichting;
- Laminaatvloer;
- Ventilatiesysteem;
- Aircoinstallatie;
- Te openen ramen.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur is deze bedrijfsunit gelegen op het bedrijvenpark De Proeftuin in Numansdorp.

Het bedrijfsobject is hoogwaardig afgewerkt met een volledig voorzieningsniveau.

Het bedrijfsobject is gelegen nabij de verbindingsweg Rijksweg op enkele minuten rij afstand vanaf de snelweg A29. Hiermee kent het bedrijvenpark een zeer goede bereikbaarheid met aansluitingen naar Rotterdam, het Rijnmondgebied, de Drechtsteden, Moerdijk en Antwerpen.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Numansdorp, Sectie F, Nummer 2776. De oppervlakte bedraagt ca. 197 m².

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Vervolg omschrijving

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Energielabel

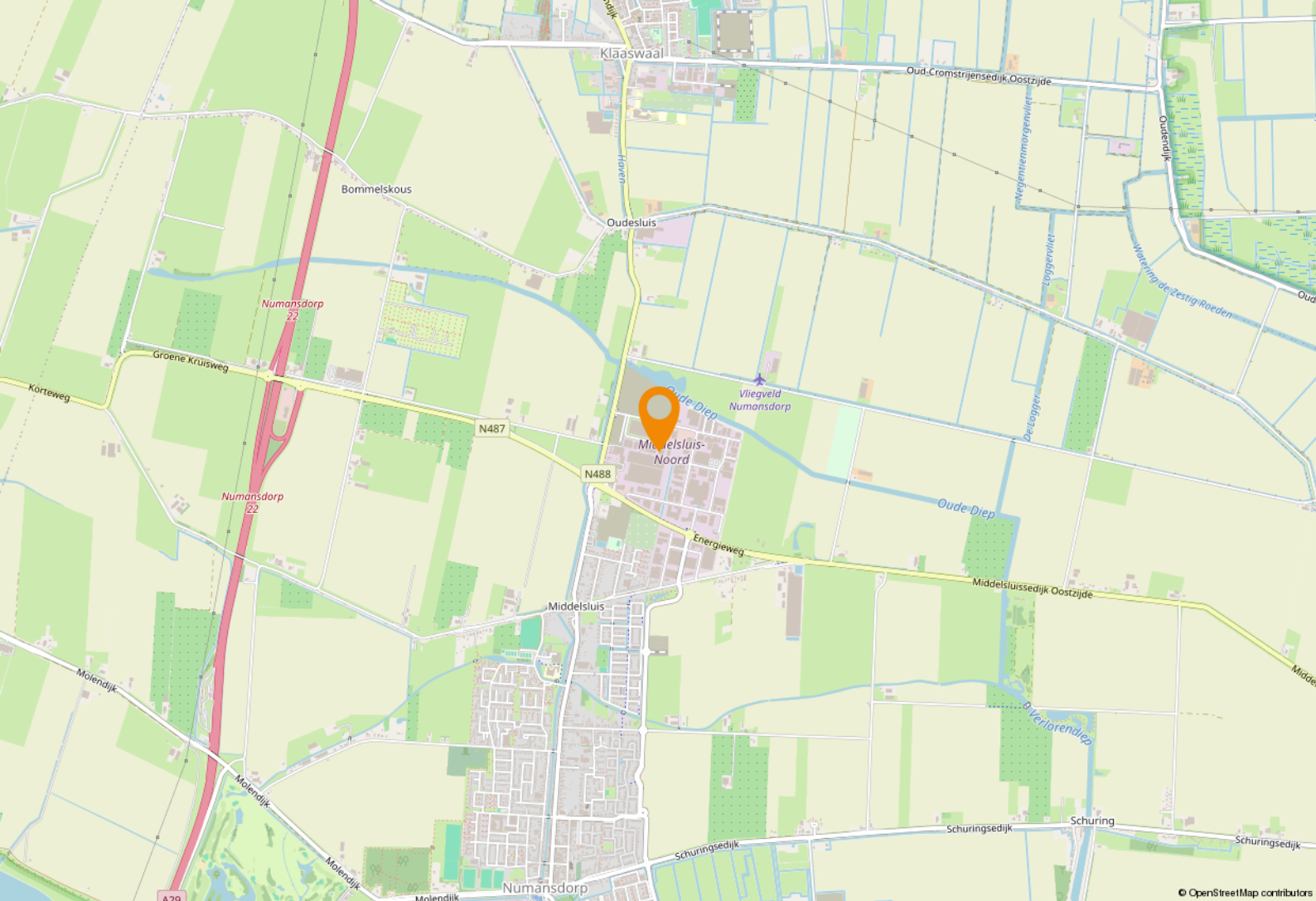
Het object heeft geen energielabel (niet van toepassing).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Het bedrijfsobject is gelegen aan de entree van het dorp Numansdorp nabij de verbindingsweg Rijksweg, op enkele minuten rij afstand vanaf de snelweg A29.

Het bedrijfsobject is centraal gelegen op het bedrijventerrein 'De Proeftuin' te Numansdorp. Door de ligging nabij de snelweg A29 kent de ontwikkel locatie een zeer goede bereikbaarheid met aansluitingen naar Rotterdam (A29 - A15), het Rijnmondgebied (A29, A15 & A16), de Drechtsteden (A29 - A16), Moerdijk en Antwerpen (A29 - A4).

Bestemmingsplan

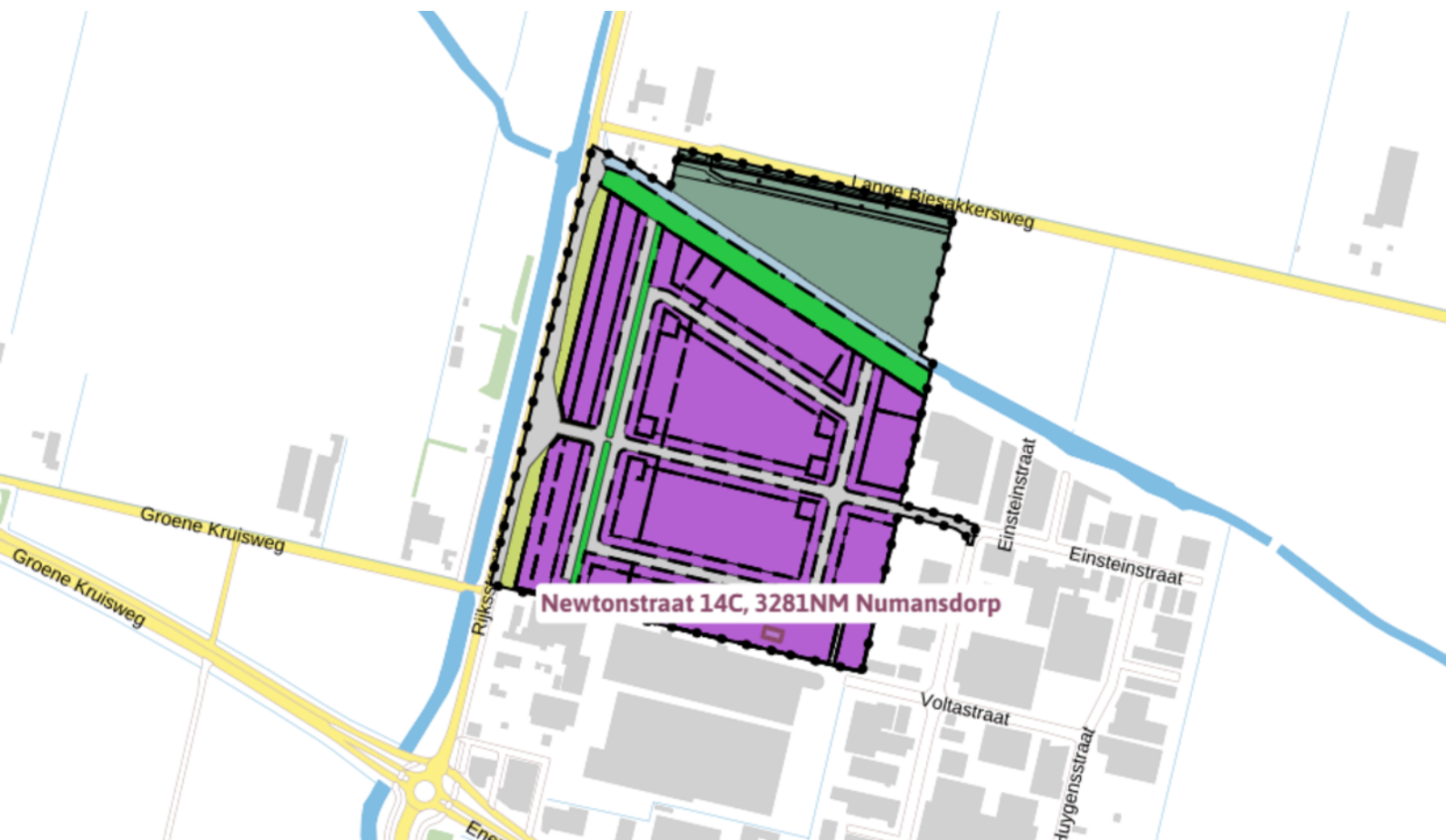
Bij de gemeente Cromstrijen valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'De Proeftuin', vastgesteld bij Raadsbesluit van 10 mei 2011.

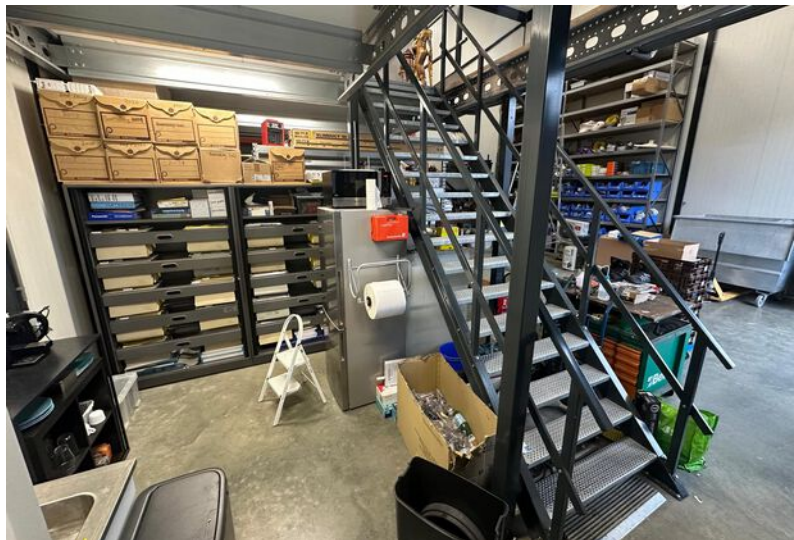
Op grond van artikel 3 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Bedrijf' met als nadere functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

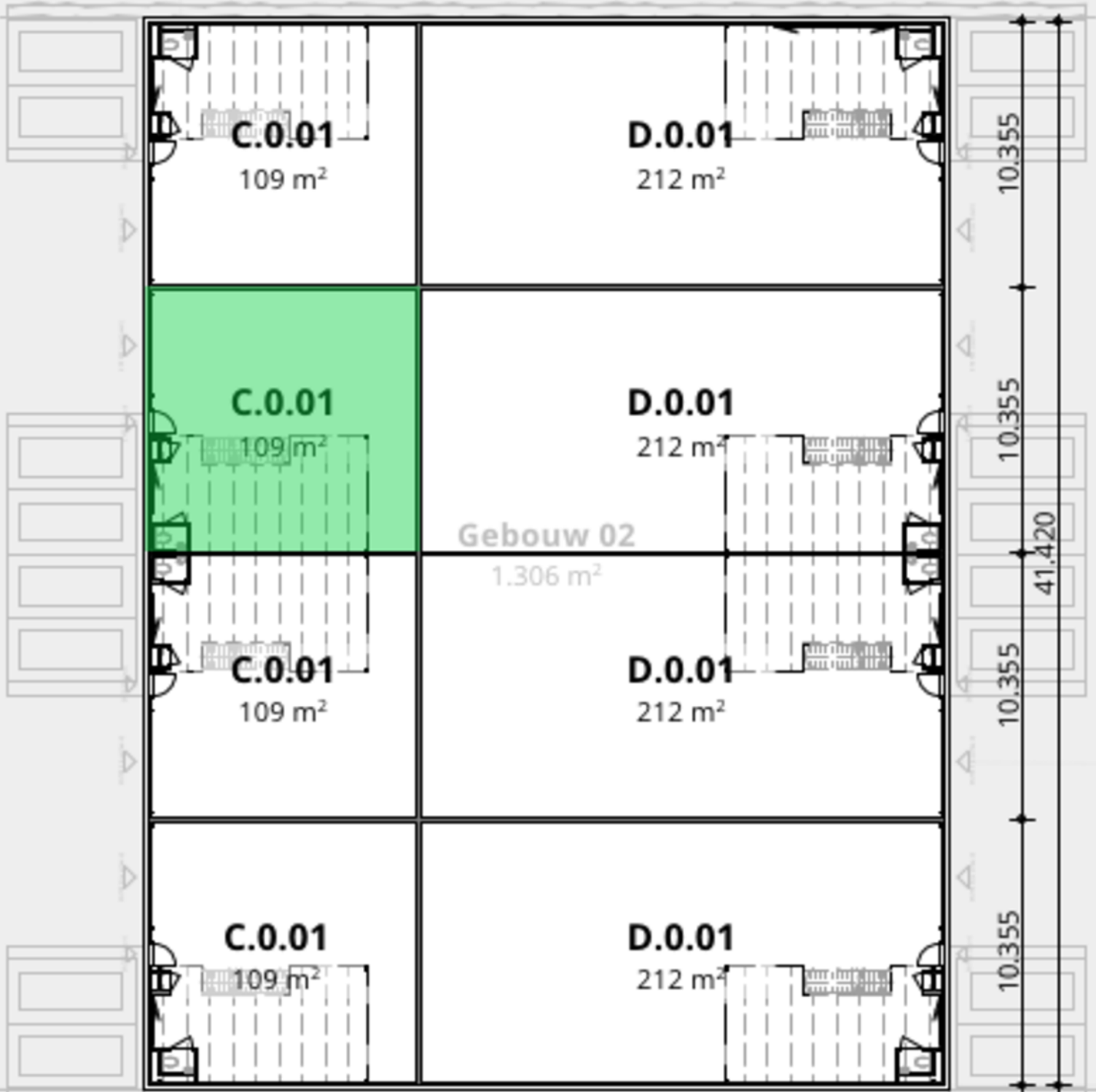
Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl/>



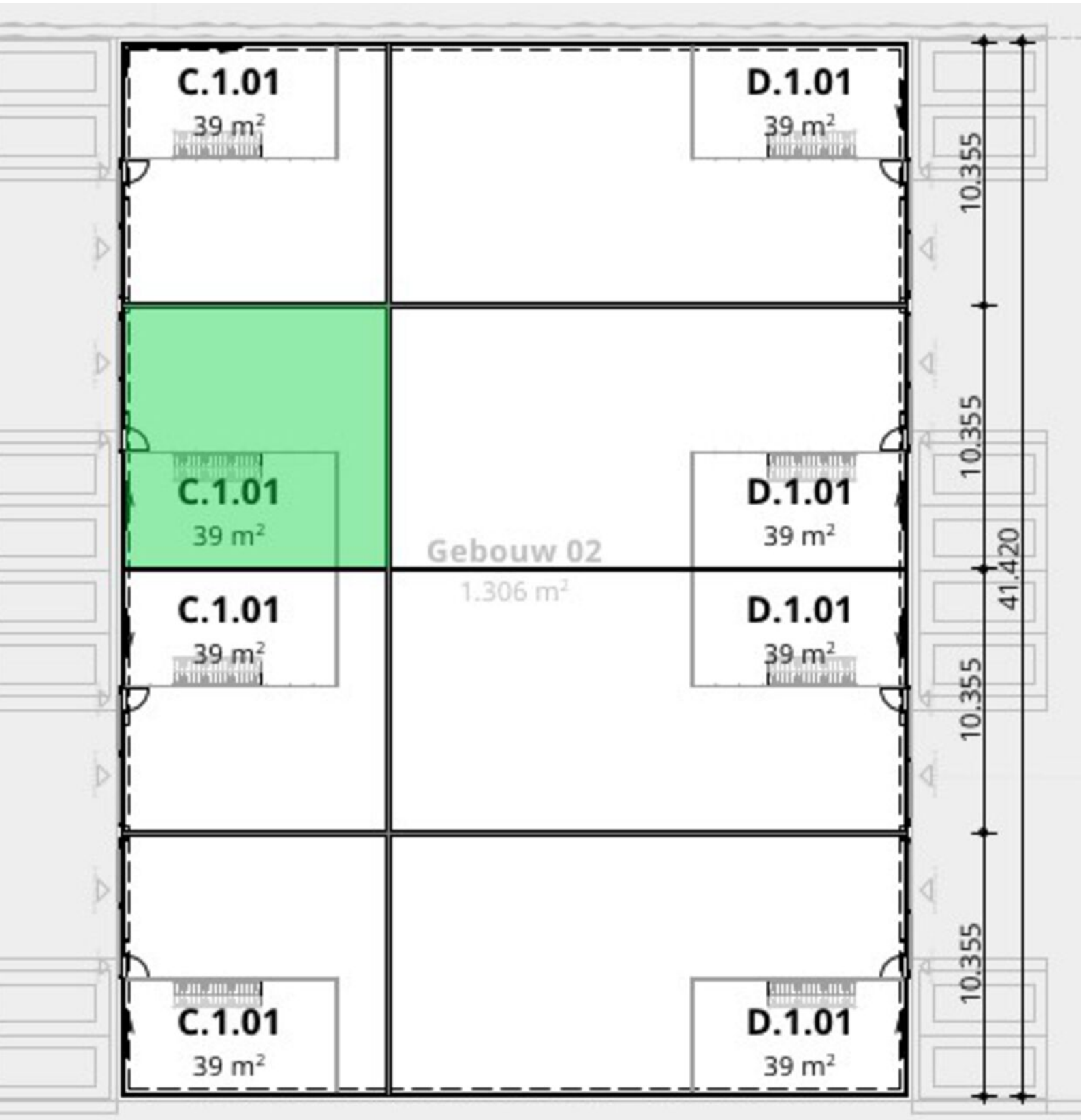




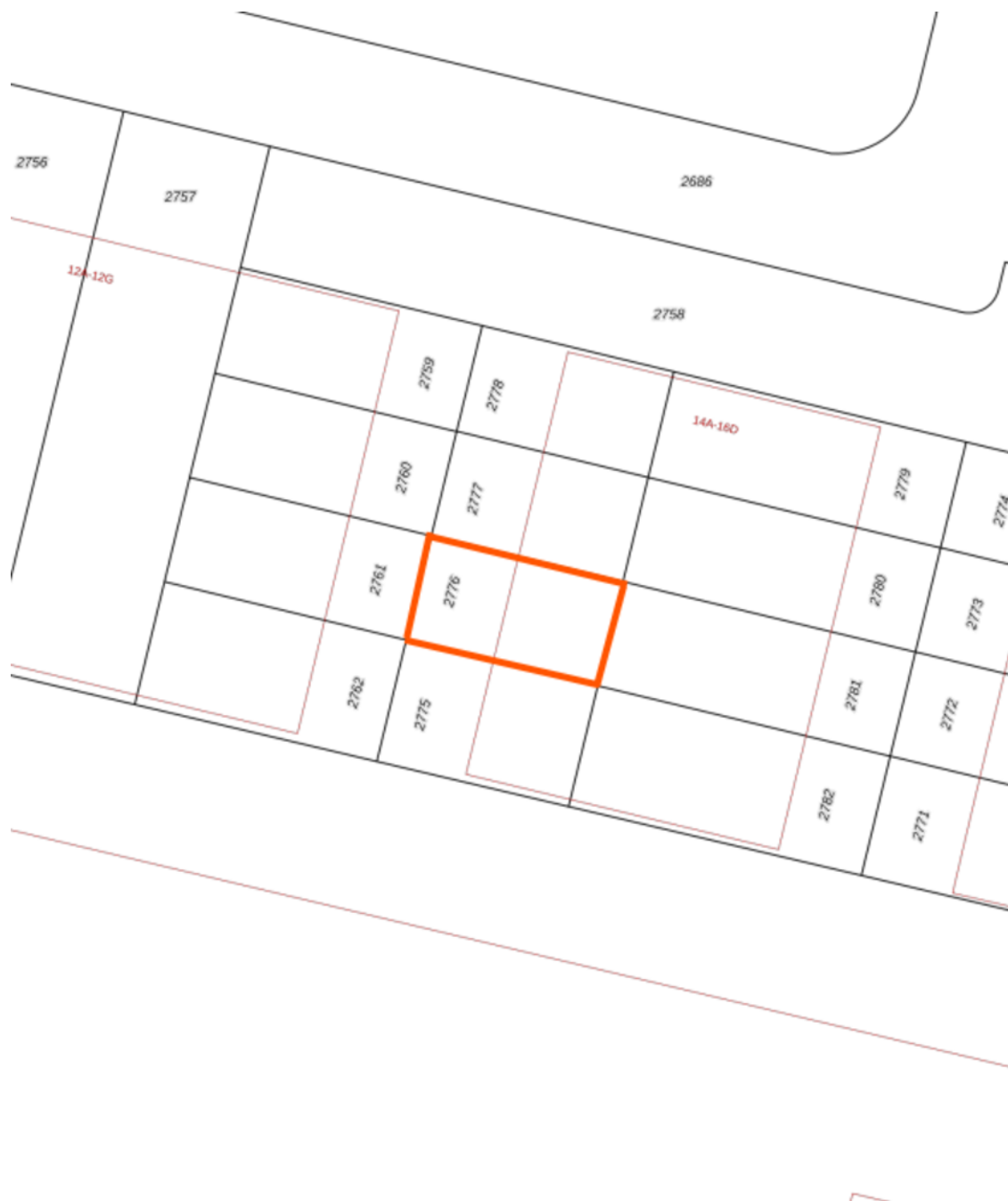
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart



Adres

Newtonstraat 14 C

Gemeente

Numansdorp

Groot

197 m²

Postcode / Plaats

3281 NM Numansdorp

Sectie / Perceel

F / 2776

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



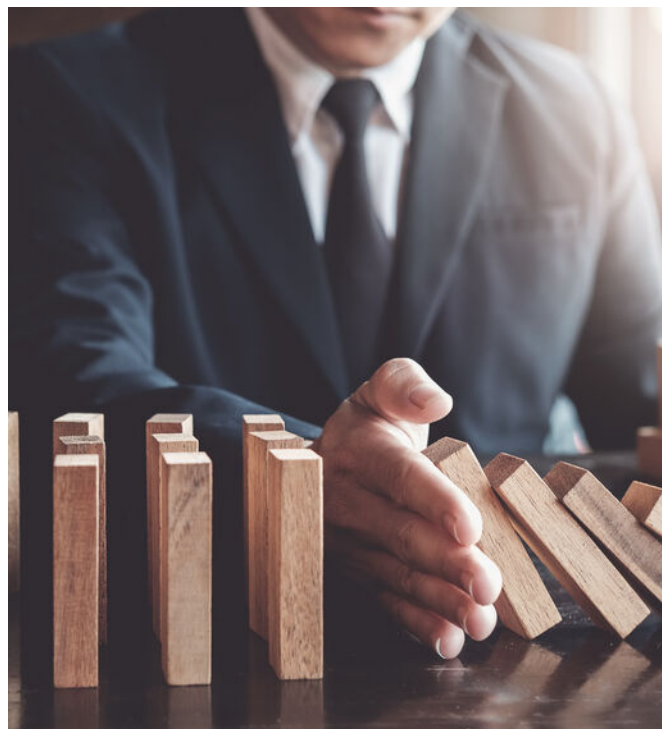
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars