



TE HUUR

NUNSPEET
Oosteinderweg 104

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1995
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	4000 m ²
Vrije hoogte	400 cm
Vloerbelasting	800 kg /m ²



Omschrijving

TE HUUR

Oosteinderweg 104 te Nunspeet

OBJECT

Een MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE met KANTOORRUIMTE gelegen op het bedrijventerrein "De Kolk". De ruimtes zijn geschikt voor vele doeleinden.

LIGGING

De ligging van het pand heeft een strategische en zeer gunstige locatie op het bedrijventerrein "De Kolk" nabij diverse uitvalswegen N310 (Elspeet - Elburg) en de N795 (Nunspeet - Epe). De Rijksweg A28 is bereikbaar binnen 3 autominuten. Een bushalte is op loopafstand gesitueerd en het NS station ligt op ca. 4,7 km.

BESTEMMING

Het complex valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Actualisatie De Kolk" en het betreft de enkelbestemming bedrijventerrein met een milieu categorie tot en met 3.2.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 4.100 m² bestaande uit:

- ca. 3.700 m² bedrijfsruimte;
- ca. 400 m² kantoorruimte.

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- krachtstroominstallatie;
- loading docks;
- overheaddeuren;
- LED-verlichtiging.

VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE

- kamerindeling;
- pantry;
- toiletten;
- verwarming (d.m.v. radiatoren/convectoren);
- airco (splitunits).

VRIJE HOOGTE BEDRIJFSRUIMTE

4 meter.

VLOERBELASTING BEDRIJFSRUIMTE

800 kg/m².

HUURPRIJS

Op aanvraag.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

OPZECTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van drie (03) maanden huurverplichting.

OMZETBELASTING

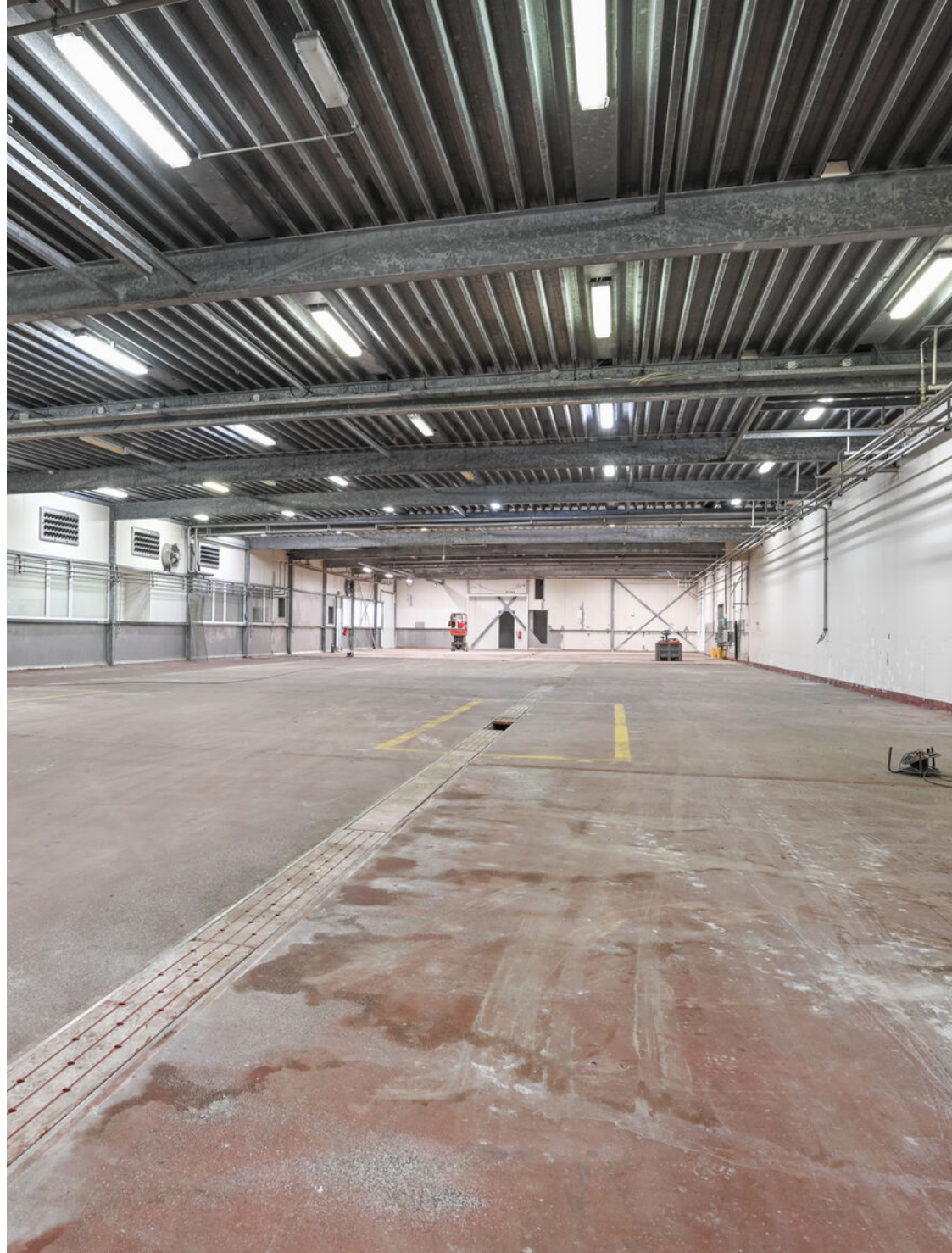
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

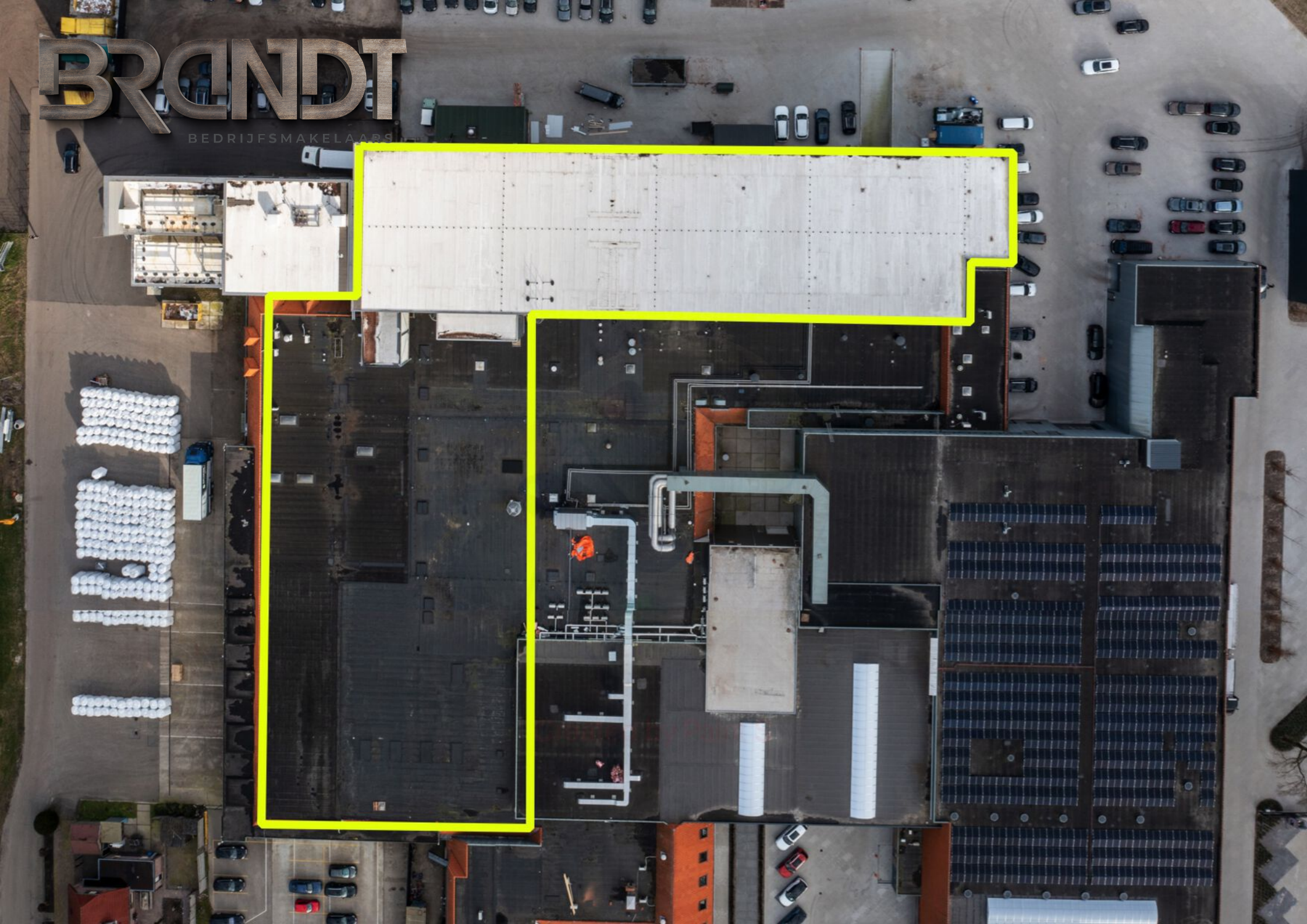
PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

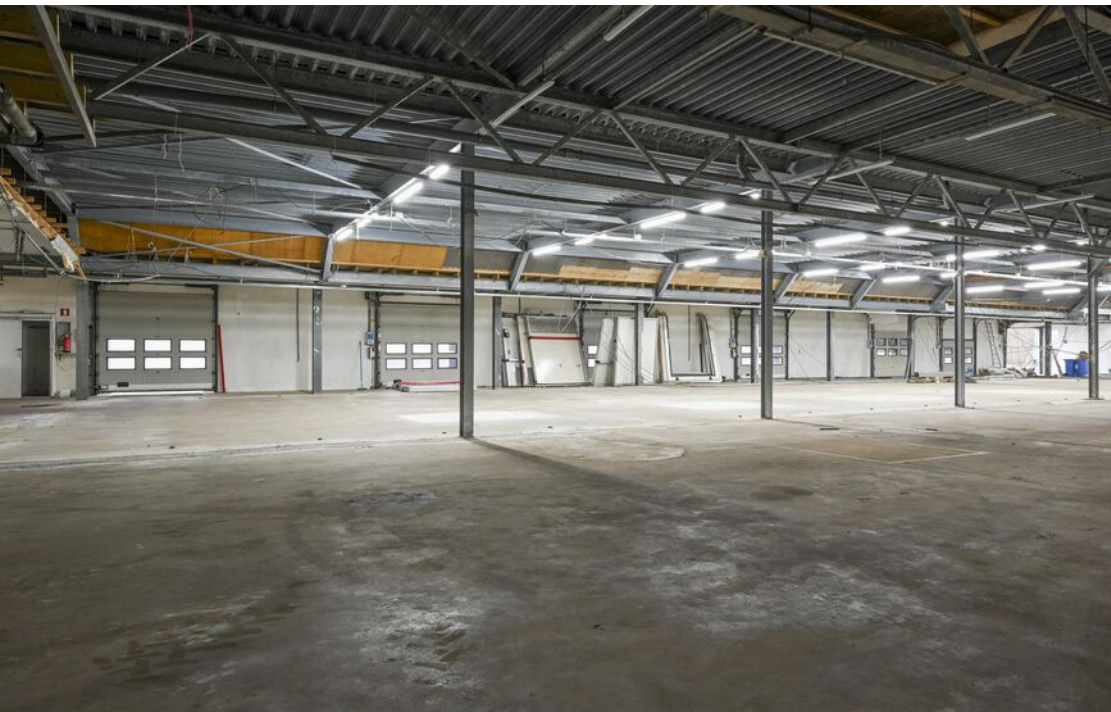


BRONDT

BEDRIJFSMAKELAARS





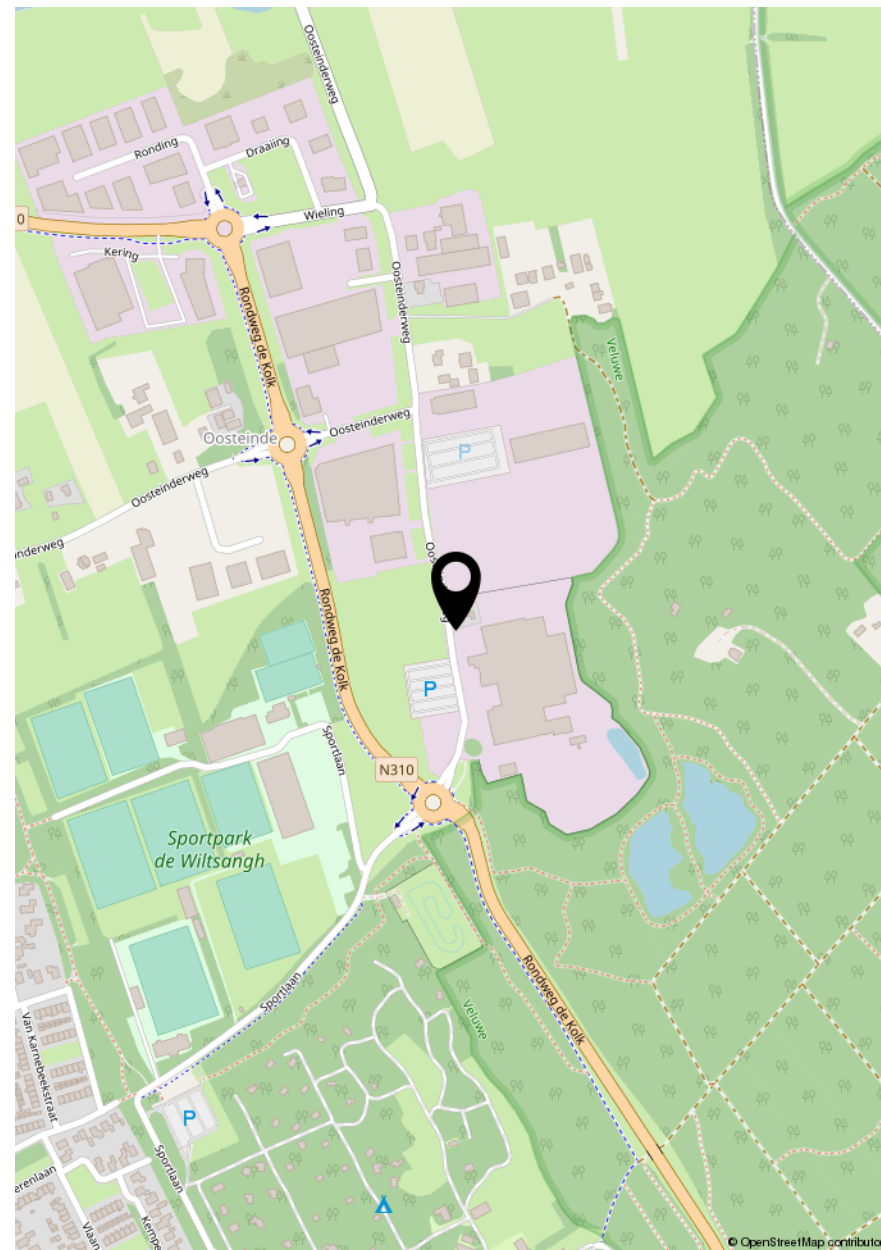




Locatie

Het object is gesitueerd aan de Oosteinderweg 104 in Nunspeet, provincie Gelderland. De gemeente Nunspeet telt in 2023 zo'n 28.731 inwoners. Het dorp Nunspeet zelf kent ongeveer 22.690 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Het dorp heeft een ideale ligging het ligt niet alleen midden in de bossen, maar ook aan het Veluwemeer en trekt daardoor veel toeristen. Nunspeet is van oorsprong een agrarische gemeenschap, maar ook toerisme is een belangrijke inkomstenbron geworden voor het dorp.

Nunspeet ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Nunspeet verbonden middels de N310. Deze provinciale weg loopt van de N309 bij Elburg naar de N224 nabij Oosterbeek.



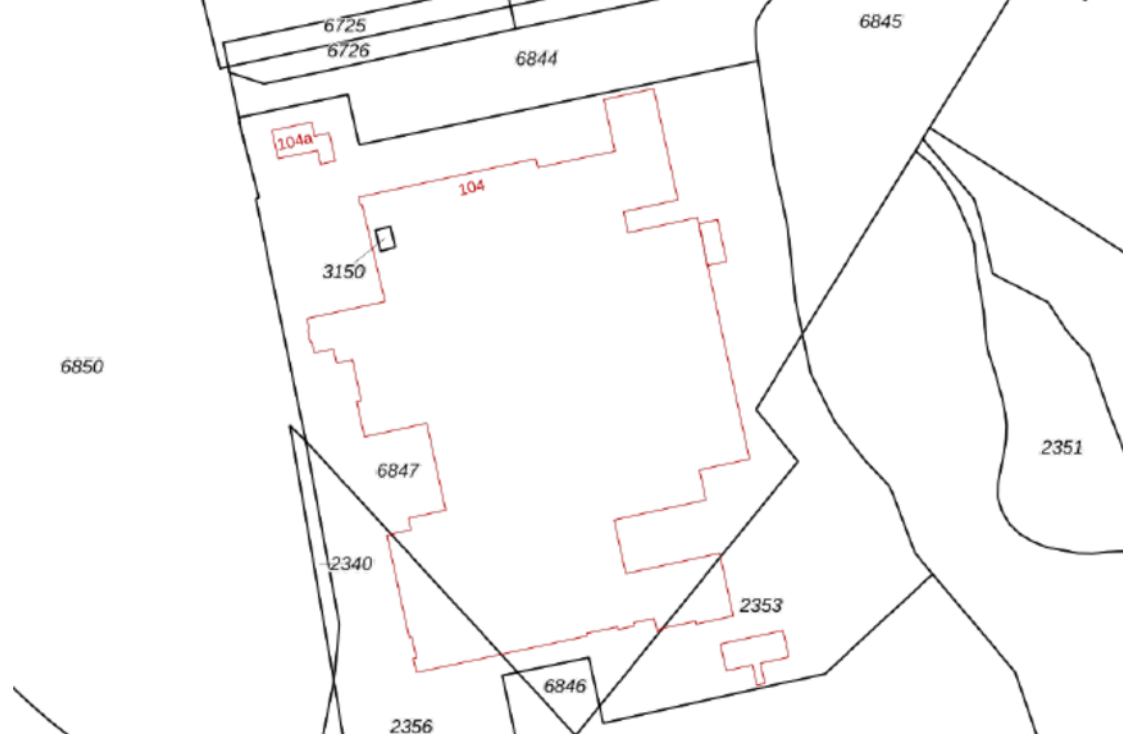
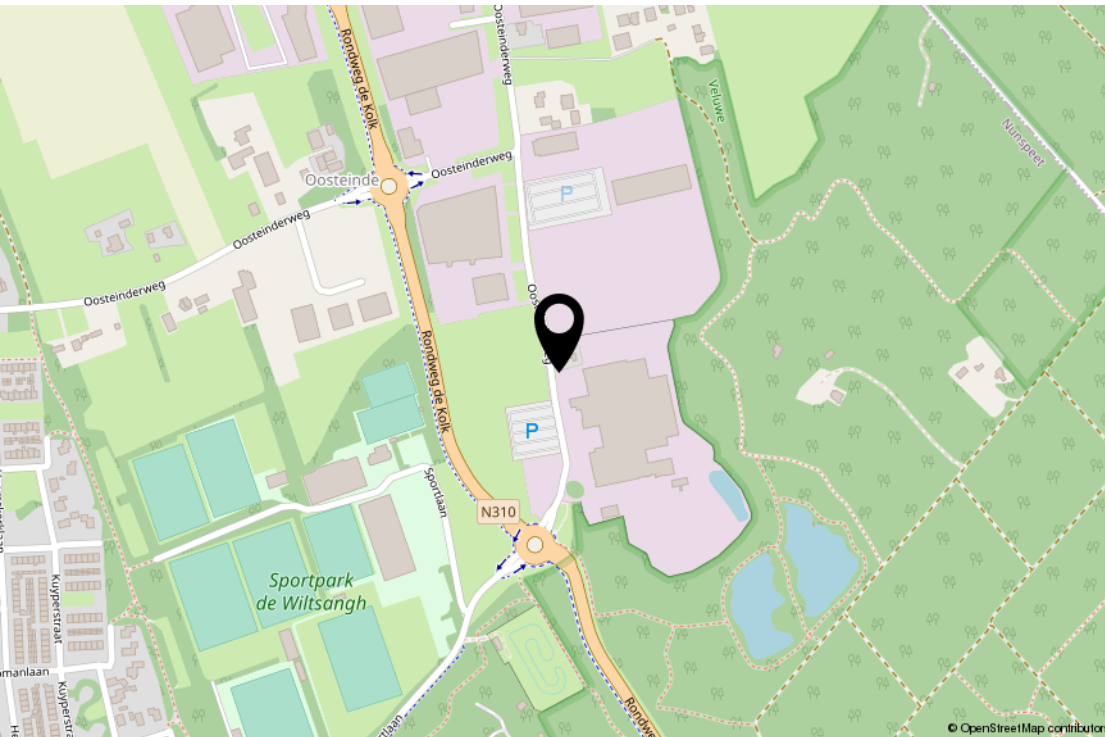
BRANDT

BEDRIJFSMAKELAARS



Kadaster

Adres Oosteinderweg 104
Gemeente Nunspeet
Sectie A
Nummer 3150, 6847 en 6844
Respectievelijk 26 m², 19.616 m² en 3.075 m²
groot



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Actualisatie De Kolk
20 april 2017
Bedrijventerrein
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen
gronden zijn bestemd voor:
bedrijven tot en met categorie 3.2.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstataties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

