

# BRONDT



HAL 9

HAL 11

HAL 12

HAL 13

## NUNSPEET

# TE HUUR

# Industrieweg 20A



# Kenmerken

Aanmelding	Te huur
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2009
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	2.150 m <sup>2</sup>
In units vanaf	450 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	600 cm
Opleveringsniveau	In huidige staat



# Omschrijving

## TE HUUR

Industrieweg 20A te Nunspeet.

## OBJECT

Industrieweg 20A betreft één (01) bedrijfsgebouw onderdeel uitmakende van het bedrijfscomplex in de volksmond bekend als "Jan Kuipers". Het gebouw is onderverdeeld in meerdere bedrijfsunits. Voor verhuur binnen dit gebouw zijn beschikbaar de hallen 11, 12 en 13 alsmede optioneel een halfopen loods (hal 9) en een ruim verhard buitenterrein. De bedrijfshallen hebben een diversiteit aan afmetingen en voorzieningen en kunnen geschakeld dan wel separaat worden gebruikt

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op het industrieterrein Feithenhof aan de Industrieweg, het object is gemakkelijk te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer en bevindt zich op slechts enkele minuten auto-minuten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en op loopafstand van het NS-station.

## BESTEMMINGSPLAN

Industrieweg 20A valt onder het bestemmingsplan "Nunspeet West" en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein" met een aanduiding voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2.

## PERCEEL

Gemeente Nunspeet, sectie B, nummer 9081, groot 29.231 m<sup>2</sup> ged.

## VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 2.150 m<sup>2</sup>, bestaande uit:  
Hal 11 ca. 450 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte (verhuurd);  
Hal 12 ca. 630 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;  
Hal 13 ca. 755 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte (verhuurd.);

## Optioneel

Hal 9 ca. 315 m<sup>2</sup> halfopen loods;  
Buitenterrein ca. 1.900 m<sup>2</sup>.

## DEELVERHUUR

De bedrijfsruimtes kunnen afzonderlijk of in combinatie met elkaar worden gehuurd. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de bedrijfsruimtes gelegen aan de Industrieweg 20 (zijnde de bedrijfshallen 5, 6 en 7) erbij te huren. Hal 9 met buitenterrein is alleen in combinatie met Industrieweg 20 en/ of 20A te huur.

## BOUWJAAR

2009.

## ALGEMENE VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTES

### VOORZIENINGEN HAL 11

- afmeting hal 17,65 m x 25,50 m;
- vrije hoogte ca. 6,00 m;
- 1 x elektrische overheaddeur (b 4,00 m x 4,20 m met loopdeur);
- 1 x gasheater;
- 1 x plafond ventilator;
- ledverlichting;
- krachtstroom;
- waterpunt.

Branddeur tussen hal 11 en 12 aanwezig (b 4,00 m x h 4,00 m).





HAL 11  
ca. 450 m<sup>2</sup>

HAL 12  
ca. 630 m<sup>2</sup>

HAL 13  
ca. 755 m<sup>2</sup>



# Omschrijving

## VOORZIENINGEN HAL 12

- afmeting hal 24,70 m x 25,50 m;
- vrije hoogte ca. 4,90 m (is aan te passen naar ca. 6,45 m);
- 1 x gasheater;
- 1 x plafond ventilator;
- ledverlichting;
- krachtstroom;
- waterpunt.

Branddeur tussen hal 12 en 13 aanwezig (b 4,00 m x h 4,00 m).

## VOORZIENINGEN HAL 13

- hal is speciaal uitgerust met een verzwaarde brandmeldinstallatie (voorheen accu opslag);
- afmeting hal 29,60 m x 25,50 m;
- vrije hoogte ca. 6,37 m;
- 1 x elektrische overheaddeur (b 4,00 m x 4,20 m met loopdeur);
- 1 x gasheater;
- 1 x plafond ventilator;
- ledverlichting;
- krachtstroom;
- waterpunt.

## OVERIGE BIJZONDERHEDEN

- optioneel perslucht aanwezig;
- brandalarm is aanwezig voor het gehele object;
- inbraakalarm is aanwezig voor het gehele object en apart per ruimte;
- hal 11, 12 en 13 zijn niet separaat voorzien van tussenmeters;
- hal 12 is alleen bereikbaar via hal 11 of 13.

## OPLEVERING

In huidige staat.

## LEVERING EN DIENSTEN

Nader overeen te komen.

## AANVAARDING

Per direct.

## HUURPRIJS

Industrieweg 20A - hal 11, 12 en 13

- Hal 11 ca. 450 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte verhuurd;;
- Hal 12 ca. 630 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte € 35.000,00 exclusief omzetbelasting per jaar;
- Hal 13 ca. 755 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte verhuurd.

- Hal 9 ca. 315 m<sup>2</sup> halfopen loods € 15.000,00 exclusief omzetbelasting per jaar;
- Buitenterrein ca. 1.900 m<sup>2</sup> € 20 per m<sup>2</sup> exclusief omzetbelasting per jaar.

## HUURTERMIJN

In overleg.

## VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

## OPZEGTERMIJN

In overleg.



# Omschrijving

## INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

## CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

## WAARBORGSOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.























HAL 6  
ca. 480 m<sup>2</sup>

HAL 5  
ca. 975 m<sup>2</sup>

HAL 7  
ca. 360 m<sup>2</sup>

ca. 1.900 m<sup>2</sup>

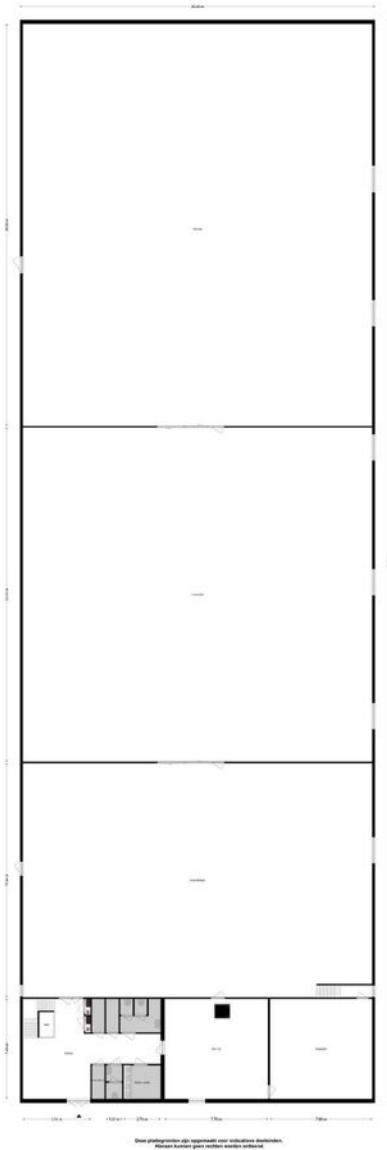
Hal 9  
ca. 315 m<sup>2</sup>

HAL 13  
ca. 755 m<sup>2</sup>

HAL 12  
ca. 630 m<sup>2</sup>

HAL 11  
ca. 450 m<sup>2</sup>





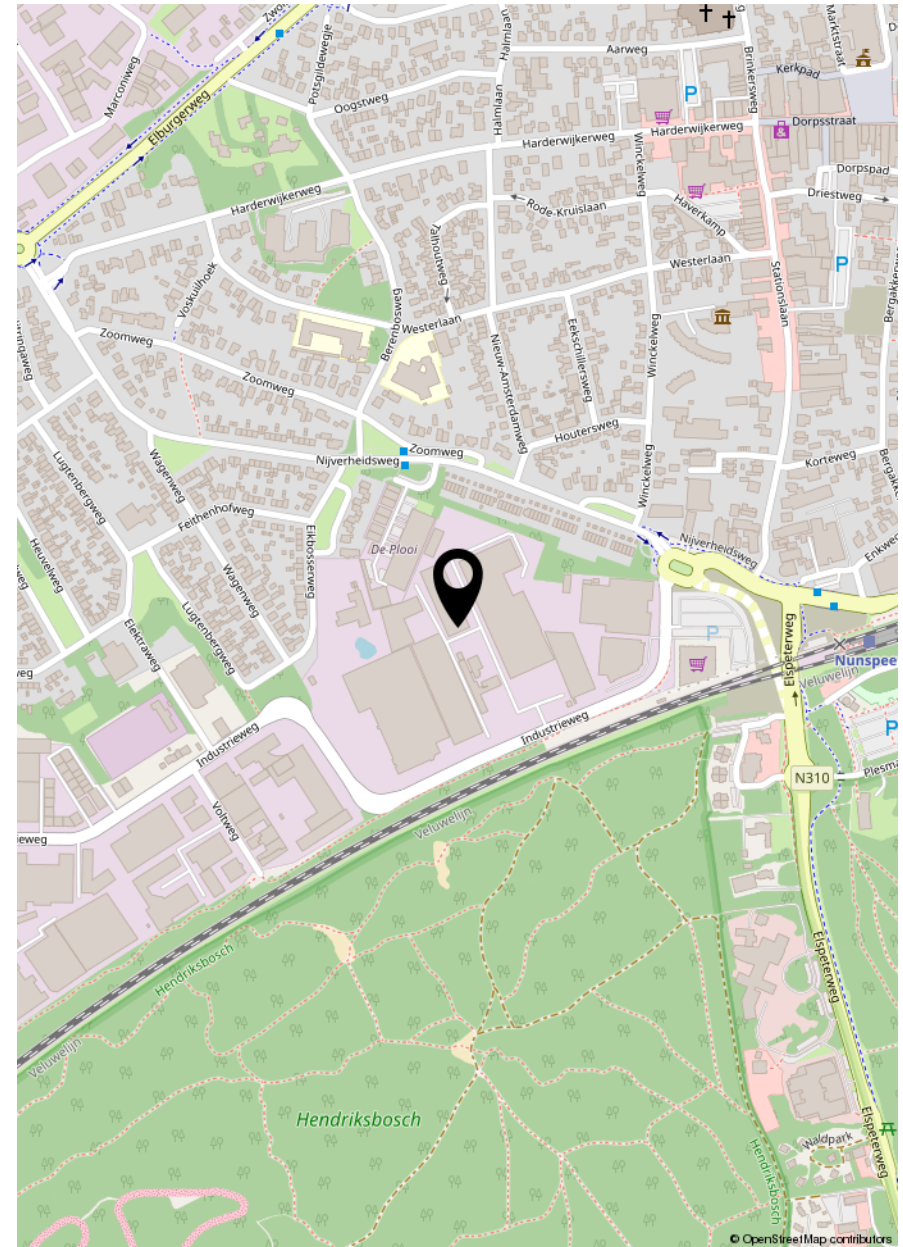
Plattegrond tekening begane grond



# Locatie

Het object is gesitueerd aan de Industrieweg 20A te Nunspeet, provincie Gelderland. De gemeente Nunspeet telt in 2023 zo'n 28.731 inwoners. Het dorp Nunspeet zelf kent ongeveer 22.690 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Het dorp heeft een ideale ligging; het ligt niet alleen midden in de bossen, maar ook aan het Veluwemeer en trekt daardoor veel toeristen. Nunspeet is van oorsprong een agrarische gemeenschap, maar ook toerisme is een belangrijke inkomstenbron geworden voor het dorp.

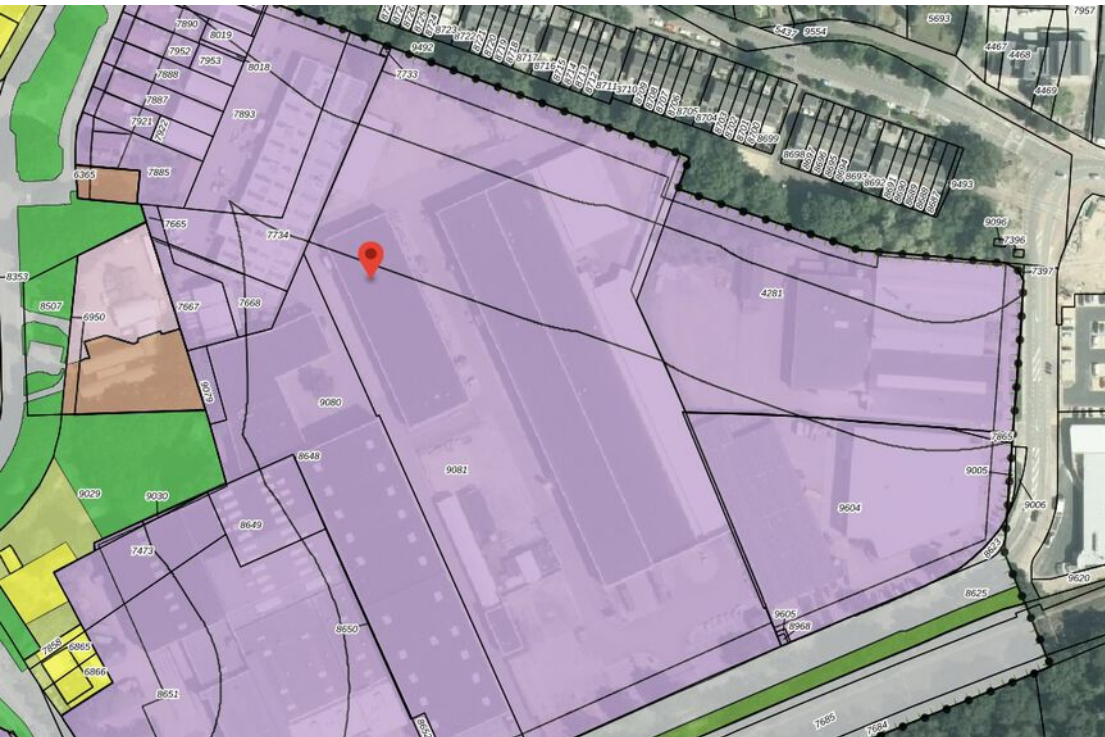
Nunspeet ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Nunspeet verbonden middels de N310. Deze provinciale weg loopt van de N309 bij Elburg naar de N224 nabij Oosterbeek.





# Kadaster

Adres Industrieweg 20A  
Gemeente Nunspeet  
Sectie B  
Nummer(s) 9081  
Groot 29.231 m<sup>2</sup> ged.



Bestemmingsplan Nunspeet West  
Datum vaststelling 02 juli 2009  
Bestemming Bedrijventerrein  
Milieucategorie 3.1/3.2

# Bestemmingsplan





**Brandt Bedrijfsmakelaars** is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

**Brandt Bedrijfsmakelaars** Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

**Brandt Bedrijfstaxaties** Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

**Brandt Vastgoedbeheer** De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.



# Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



**Mark Groeneveld**

+31 (0) 6 43 44 13 38  
mgroeneveld@bbh.nu



**Corstiaan Schuld**

+31 (0) 6 53 14 61 21  
cschuld@bbh.nu

**Brandt Bedrijfsmakelaars**

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

**Brandt Bedrijfstaxaties**

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

**Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | [www.bbh.nu](http://www.bbh.nu) | [info@bbh.nu](mailto:info@bbh.nu).

**BRANDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**Disclaimer**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

**Privacy**

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

**Informatie**

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk  
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu