





## Kenmerken

Huurprijs	€ 525.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2015
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	9.007 m <sup>2</sup>
Bedrijfshal oppervlak	8.022 m <sup>2</sup>
Kantoor oppervlak	985 m <sup>2</sup>
Vloerbelasting	1000 kg / m <sup>2</sup>
Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, lichtstraten, docks, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, sprinklers, heaters en toilet
Luchtbehandelingen	Airconditioning en topkoeling
Energie label	A+++
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Op eigen terrein.



## Omschrijving

### TE HUUR

Oosteinderweg 90 te Nunspeet

### OBJECT

Schitterende MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE met KANTOORRUIMTE gelegen op het bedrijventerrein "De Kolk". Het object is geschikt voor vele doeleinden maar met name voor logistieke en productie bedrijven.

### LIGGING

De ligging van het object heeft een strategische en zeer gunstige locatie op het bedrijventerrein "De Kolk" nabij diverse uitvalswegen N310 (Elspeet – Elburg) en de N795 (Nunspeet – Epe). De Rijksweg A28 is bereikbaar binnen 4 autominuten waardoor de verbinding met de A50 en A1 zeer goed is te noemen.

Een bushalte is op loopafstand gesitueerd en het NS station ligt op ca. 4,7 km.

### BESTEMMING

Het complex valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Actualisatie De Kolk" en het betreft de enkelbestemming bedrijventerrein met een milieu categorie tot en met 3.2.

### VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Begane Grond

Kantoor/showroom/werkplaats: ca. 322 m<sup>2</sup>

Bedrijfshal /magazijn (bestaande uit twee aan elkaar gekoppelde hallen): ca. 2.840 m<sup>2</sup>



## Omschrijving

1e verdieping

Kantoor: ca. 336 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte/magazijn: ca. 2.591 m<sup>2</sup>

2e verdieping

Kantoren: ca. 327 m<sup>2</sup>

Magazijn: ca. 2.591 m<sup>2</sup>

Op de 2e verdieping is er tevens mogelijkheid om uit te breiden met kantoorruimte en een bedrijfsrestaurant, totaal ca. 1.331 m<sup>2</sup>.

Het restaurant is voorzien van een uitgebreide en volwaardige personeelskeuken, buitenterras en dakterras.

### PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de overzijde van het pand. In overleg met medehuurder worden het aantal plekken bepaald.





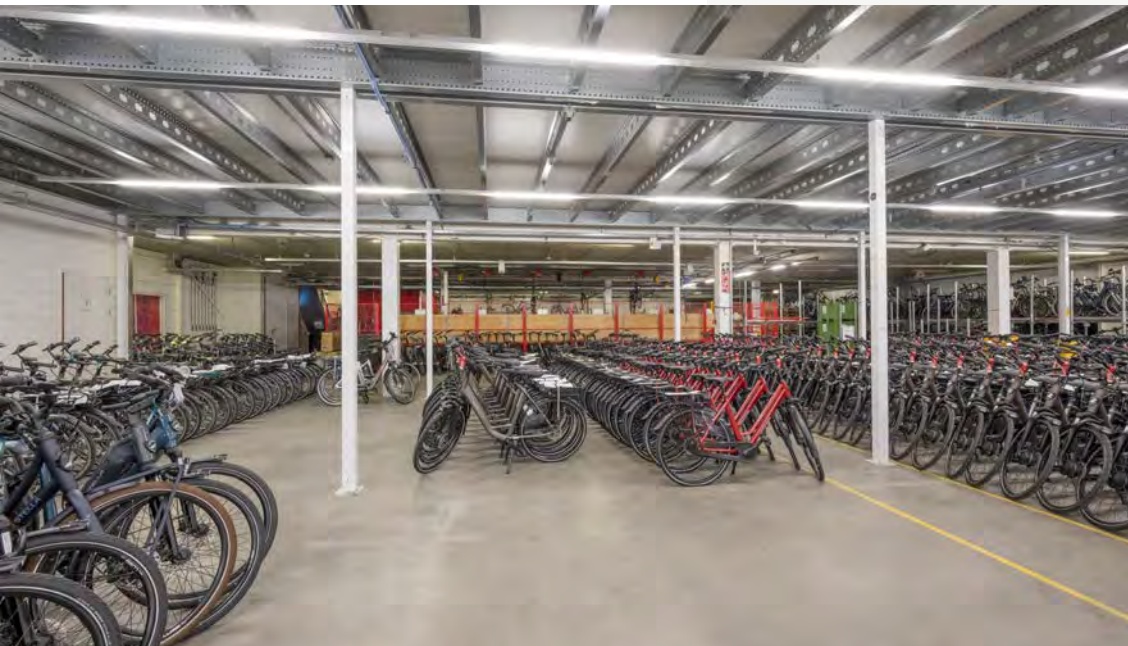
## Omschrijving

### VOORZIENINGEN BEDRIJSRUIMTE

- krachtstroominstallatie;
- loading docks;
- overheaddeuren (6 x 2,85 x 3 meter, 1 x 2,95 x 3,47 meter en 1 x 2,40 x 2,60 meter);
- goederenlift;
- brandblusmiddelen;
- sprinklersysteem;
- beveiliging;
- perslucht;
- dames en heren toiletgroepen;
- wasplek;
- ontruimingsalarm, brand en inbraakalarm;
- lichtkoepel;
- warmtewisselaar;
- luchtbehandeling assemblage;
- LED-verlichtiging.
- werkplaats met pantry met vaatwasser en boiler, toiletten.

### VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE

- kamerindeling;
- systeemplafond;
- LED verlichting;
- PVC vloer;
- airco's (zowel koelen als verwarmen);
- datagoten;
- ventilatie
- pantry v.v. vaatwasser en boiler;
- toiletten;
- vloerverwarming



## Omschrijving

### VRIJE HOOGTE BEDRIJFSRUIMTE

Begane grond 3,80 meter

1e verdieping 2,80 meter

2e verdieping 4,60 meter

### VLOERBELASTING BEDRIJFSRUIMTE

Begane grond tussen de 500-1.000 kg/m<sup>2</sup>, bij laadkuilen  
2.250 m<sup>2</sup> kg/m<sup>2</sup>.

Alle verdiepingvloeren 500 kg/m<sup>2</sup>.

### ENERGIELABEL

A+++ geldig tot 24-05-2033.

### HUURPRIJS

€ 525.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Deelverhuur eventueel mogelijk.

### PROJECTWEBSITE

Oosteinderweg90nunspeet.nl

### HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

### VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

### OPLEVERING

In huidige staat.

### AANVAARDING

In overleg.



## Omschrijving

### OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

### LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen.

### INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

### CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

### BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van drie (03) maanden huurverplichting.

### OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



## Omschrijving

### WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

### PRIVACY

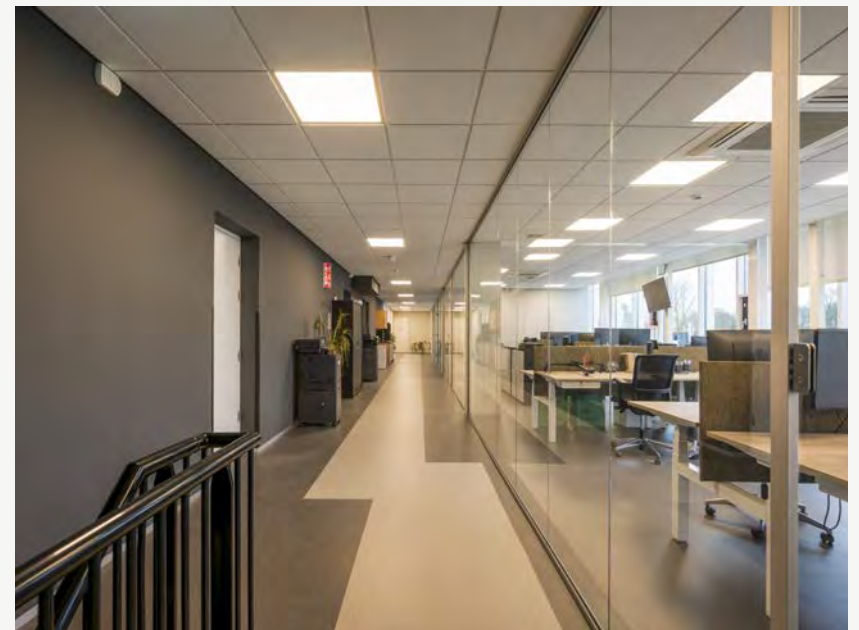
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

### DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



























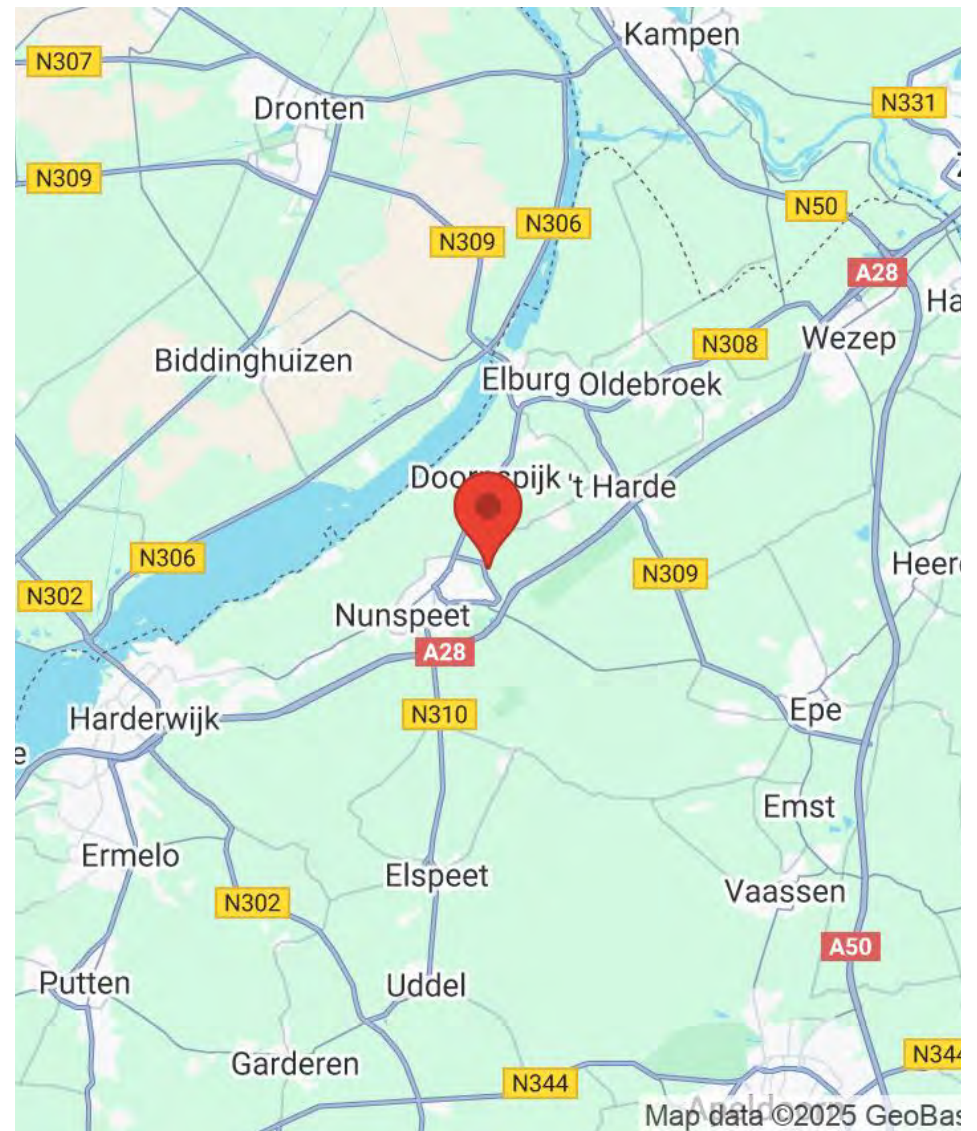
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectico.nl



OOSTEINDERWEG 90, NUNSPEET  
WWW.OOSTEINDERWEG90NUNSPEET.NL

**BRINDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353  
info@bbh.nu

**Vestiging Harderwijk**

Deventerweg 9B  
3843 GA Harderwijk

**Vestiging Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595D  
1082 LD Amsterdam

**Vestiging Amersfoort**

Utrechtseweg 15  
3811 NA Amersfoort

**Vestiging Zwolle**

Zwartewaterallee 44  
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Mark Groeneveld**  
06-43441338  
mgroeneveld@bbh.nu