

Bedrijfsruimte

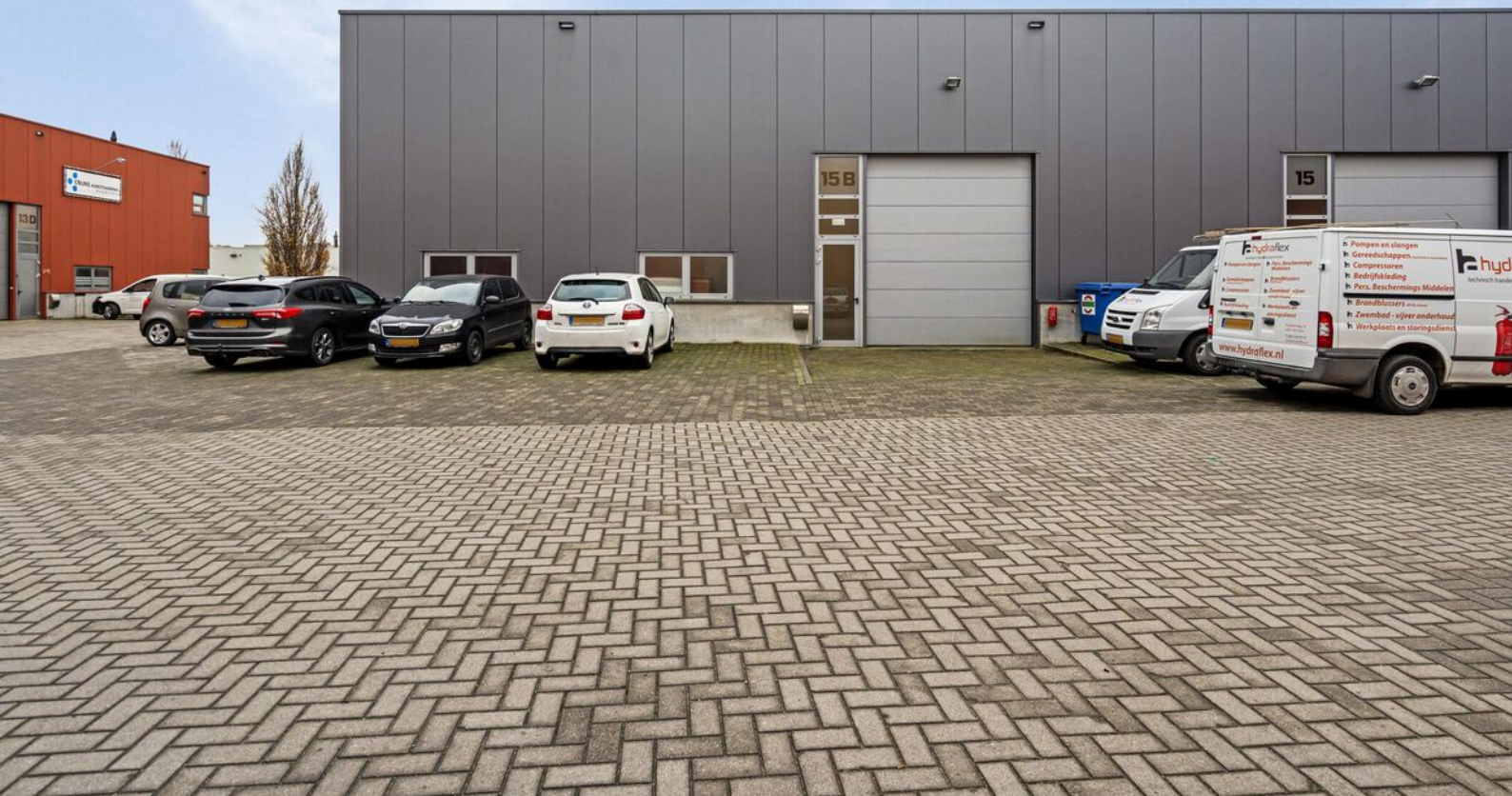
Daelderweg 15b - 6361 HK Nuth



TE KOOP
Koopprijs: n.o.t.k.

ca. 150 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Het betreft een bedrijfsunit met een oppervlakte van ca. 150 m², gebouwd in 2017. Het complex is goed geïsoleerd en verkeert in een perfecte staat van onderhoud. Voor de unit ligt een strook van 5 meter voor parkeren.

Voorzieningen

- Overheadpoort met een doorrijhoogte van 4 meter
- Krachtstroom
- Verlichtingsarmaturen
- Betonnen gevulde vloer
- Voorbereiding voor afvoer / toilet
- 2 kozijnen en loopdeur voor daglichttoetreding bij aanleg van kantoorruimte

- Magazijnstelling ter overname

Kenmerken

Koopprijs

N.o.t.k.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

Bouwjaar

2017

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het standaardmodel van de NVM

Energielabel

Niet van toepassing.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Indeling & Parkeren

Parkeren

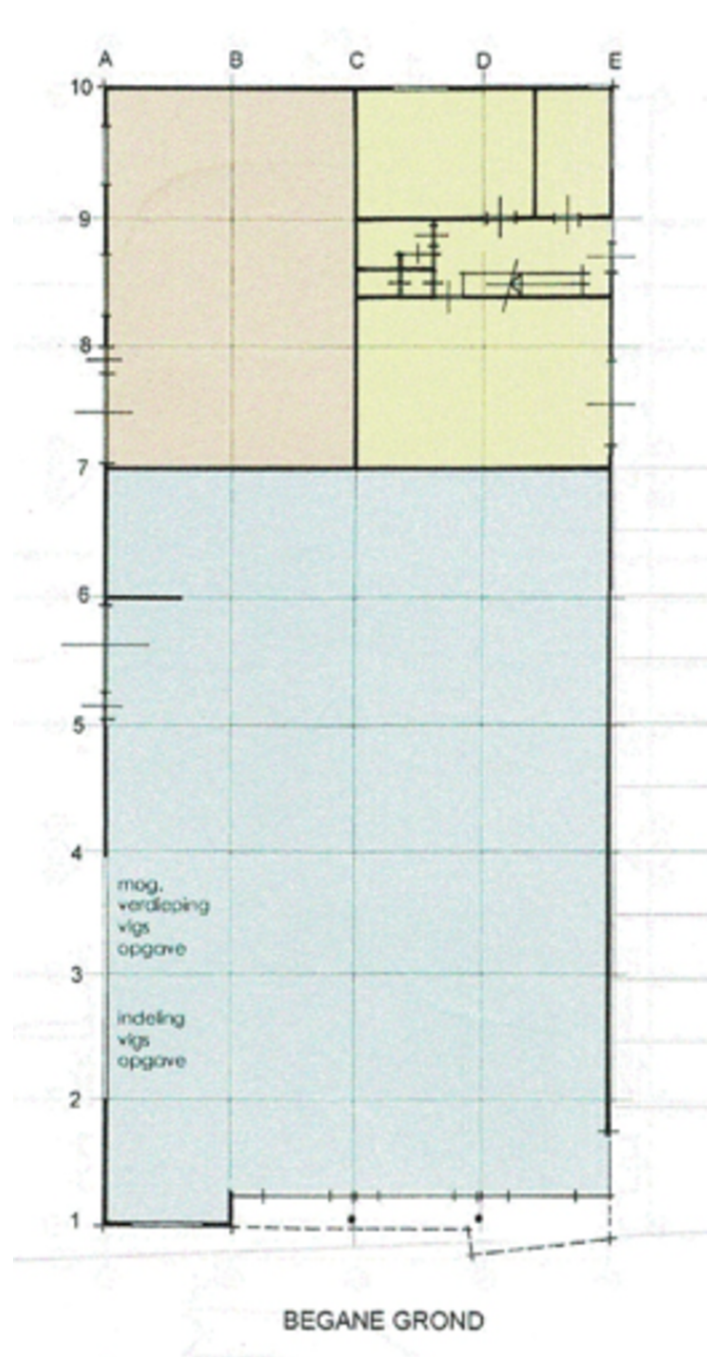
Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein.

Verdieping	Type	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca. 150 m ²
Totaal		ca. 150 m ²



Plattegronden

Begane Grond



Kadaster

Kadastrale gemeente

Nuth

Nummer

3137

Sectie

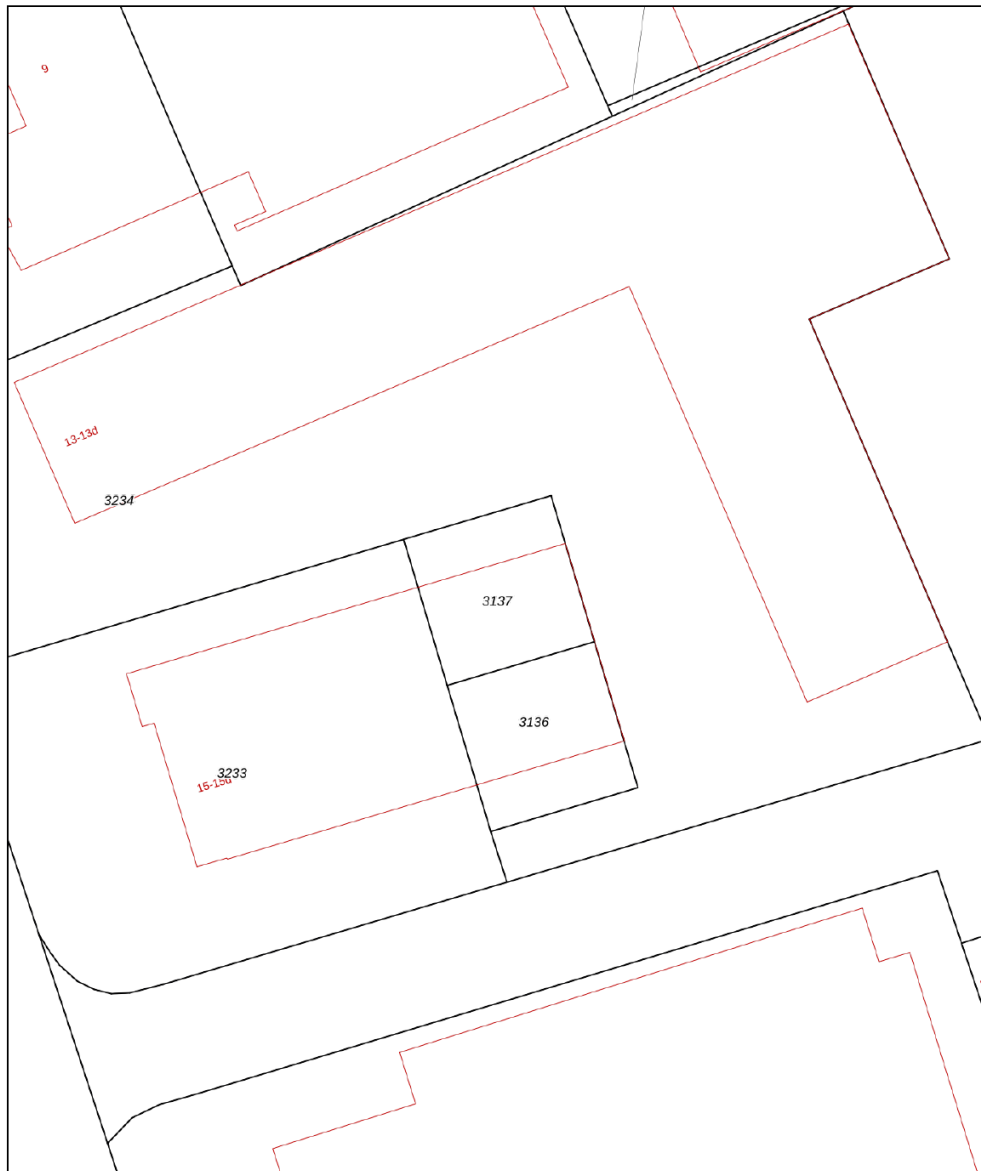
A

Perceelgrootte


231 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

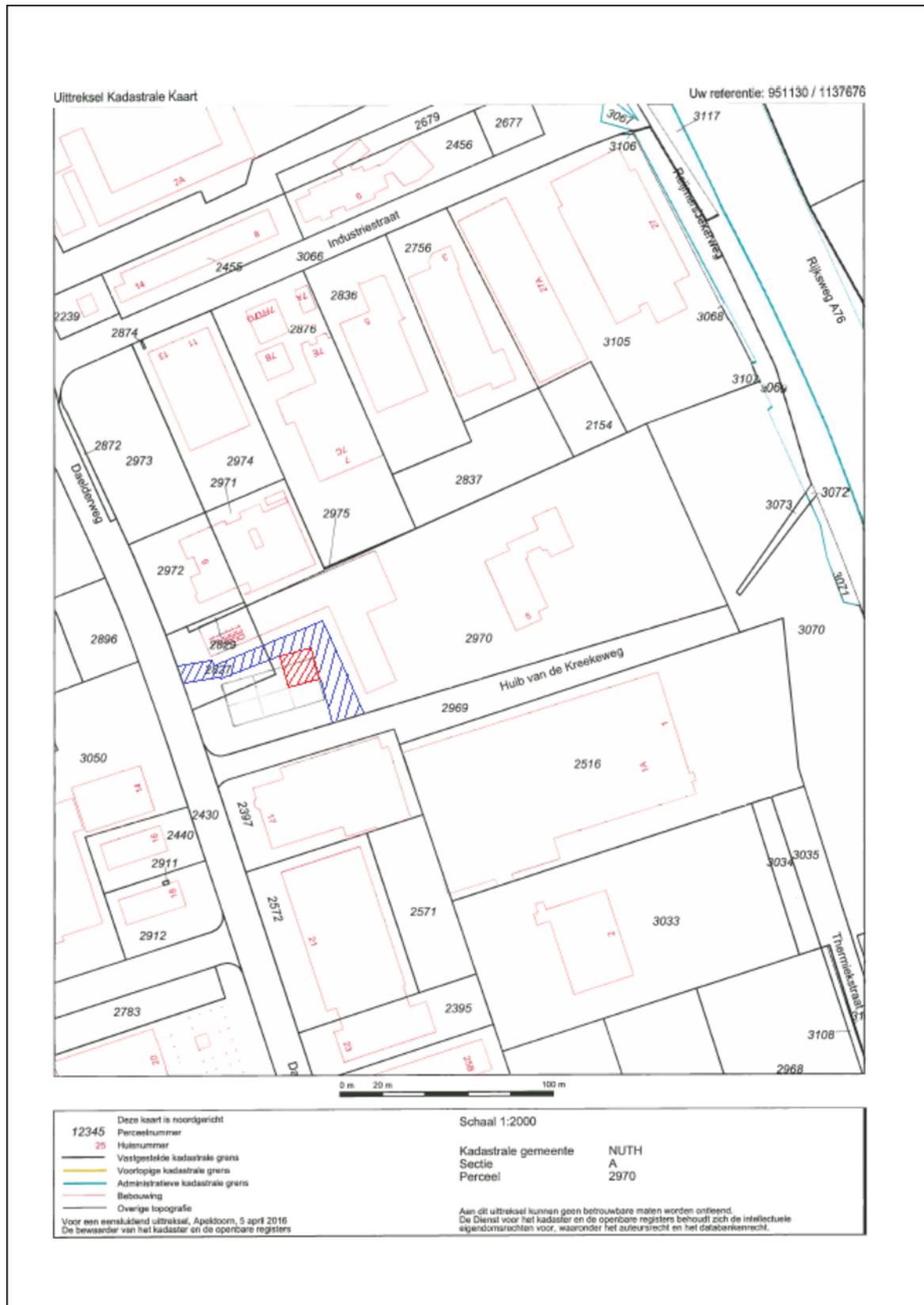


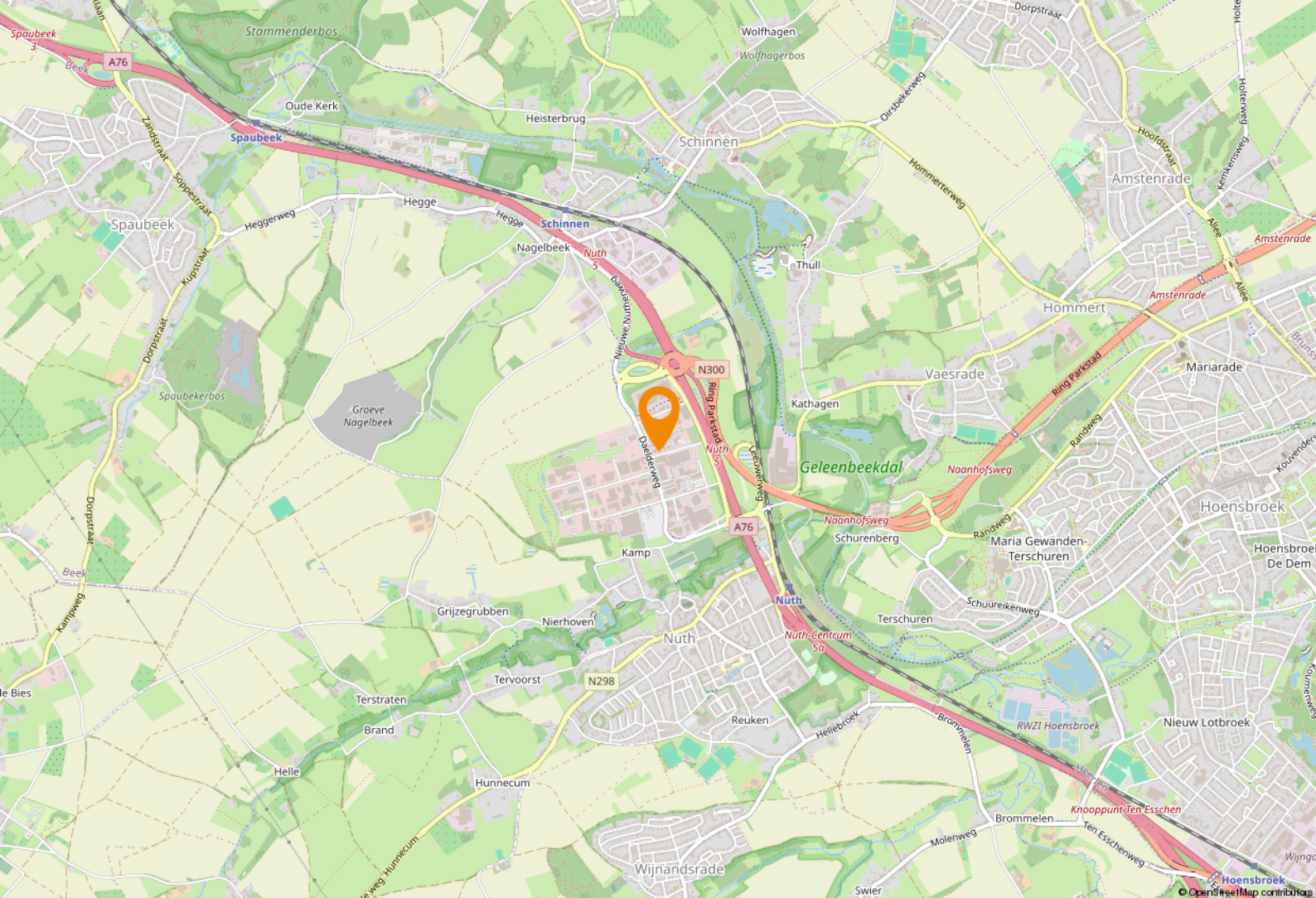
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nuth	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3137	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Erfdienstbaarheid

Weergave erfdienstbaarheid blauw gearceerd





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Onderhavig object is gelegen op bedrijventerrein 'De Horsel' in Nuth. Kenmerkend voor de locatie is de bovenlokale aantrekkingskracht door onder meer de gunstige ligging aan het snelwegennetwerk en de aanwezigheid van grote regionale en internationale bedrijven.

Bereikbaarheid

In de direct omgeving ligt de op- en afrit van de A76 Heerlen-Aken met de aansluiting naar de A2 richting Eindhoven, alsmede de toerit naar de Buitenring Parkstad (N300). Verder is het NS station Nuth gesitueerd op circa 1 km afstand.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Horsel', vastgesteld op 15-06-2010. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein - II'. U dient zelf bij de gemeente Beekdaalen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

De gemeente Beekdaelen is in 2019 ontstaan uit een herindeling van de voormalige gemeenten Onderbanken, Nuth en Schinnen en telt in totaal 15 dorpskernen.

In 2019 ontstaan uit een fusie van Onderbanken, Nuth en Schinnen, biedt Beekdaelen een gevarieerd zakelijk landschap met 15 dorpskernen. De gemeente, gelegen aan de grens, biedt een groene en leefbare omgeving, omringd door prachtig landschap.

Gemeente Beekdaelen

Beekdaelen is een landelijke en groene gemeente tussen de stedelijke gebieden van de Westelijke Mijnstreek en Parkstad Limburg.

In Beekdaelen wonen ruim 36.000 mensen in een gebied dat bijna 8.000 hectare groot is.



Goede verbindingswegen

De A76 met de aansluiting op de buitenring is de as waarlangs de bedrijvigheid geconcentreerd is.

Dankzij deze verbindingswegen is Beekdaelen uitstekend bereikbaar.



Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl