

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te koop:
Bedrijfsruimte

OBDAM
Butter 10

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	300 m ²
Oppervlakte verdieping	ca.	275 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Type aanvaarding	in overleg



Te Koop

Op zoek naar een bedrijfsruimte met koeling/vriesruimte voor uw voedselverwerking- of voedselbereidingsactiviteiten? Zoek dan niet verder!

Deze bedrijfsruimte, die aan de voorzijde en aan de hoofdweg van het terrein is gelegen in een dynamisch bedrijfsverzamelgebouw, biedt de faciliteiten die u nodig heeft.

Met een ruimte van ca. 300 m² op de begane grond en nog eens ca. 275 m² op de eerste verdieping, is er voldoende ruimte om uw bedrijf te laten groeien. De toegang is moeiteloos dankzij een elektrische overheaddeur en een separate loopdeur.

De begane grond is uitgerust met een koel- en vriescel welke jaarlijks zijn onderhouden door 1-2-3 Koeltechniek. Ca. eind 2020 zijn in de overige werkruimte de wanden, plafonds en verlichting vernieuwd. Bovendien zijn er op de begane grond vetvangputten geïnstalleerd, altijd goed onderhouden. Kortom, deze ruimte is perfect geschikt voor bijvoorbeeld voedselverwerkings- en bereidingsactiviteiten.

Hebben wij uw interesse gewekt? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen voor een bezichtiging!

Koopprijs:
€ 425.000,- excl. BTW K.K.



Butter 10

Ligging/ bereikbaarheid

Bedrijventerrein De Braken is gelegen aan de N194 in Obdam, de doorgaande weg tussen Heerhugowaard en Avenhorn. Binnen een kwartier zijn zowel de A7 als de A9 te bereiken, waarmee de ligging van De Braken zeer centraal te noemen is. Op het terrein vindt een mix van bedrijvigheid plaats, van kleine zelfstandigen tot grote ondernemingen met een landelijke functie.

Parkeren:

Er zijn 3 parkeerplekken op eigen terrein.

Oplevering:

Het object is onder andere voorzien van:

- Vriescel ca. -20°C;
- Koelcel ca. +1°C - +5°C;
- Vetvangputten;
- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry;

Indeling:

Begane grond ca. 300 m²

Verdieping ca. 275 m²

Totaal ca. 575 m²

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Obdam

Sectie: E

Nummer: 1179



Obdam

Aanvaarding:
In overleg

Voorbehoud:
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





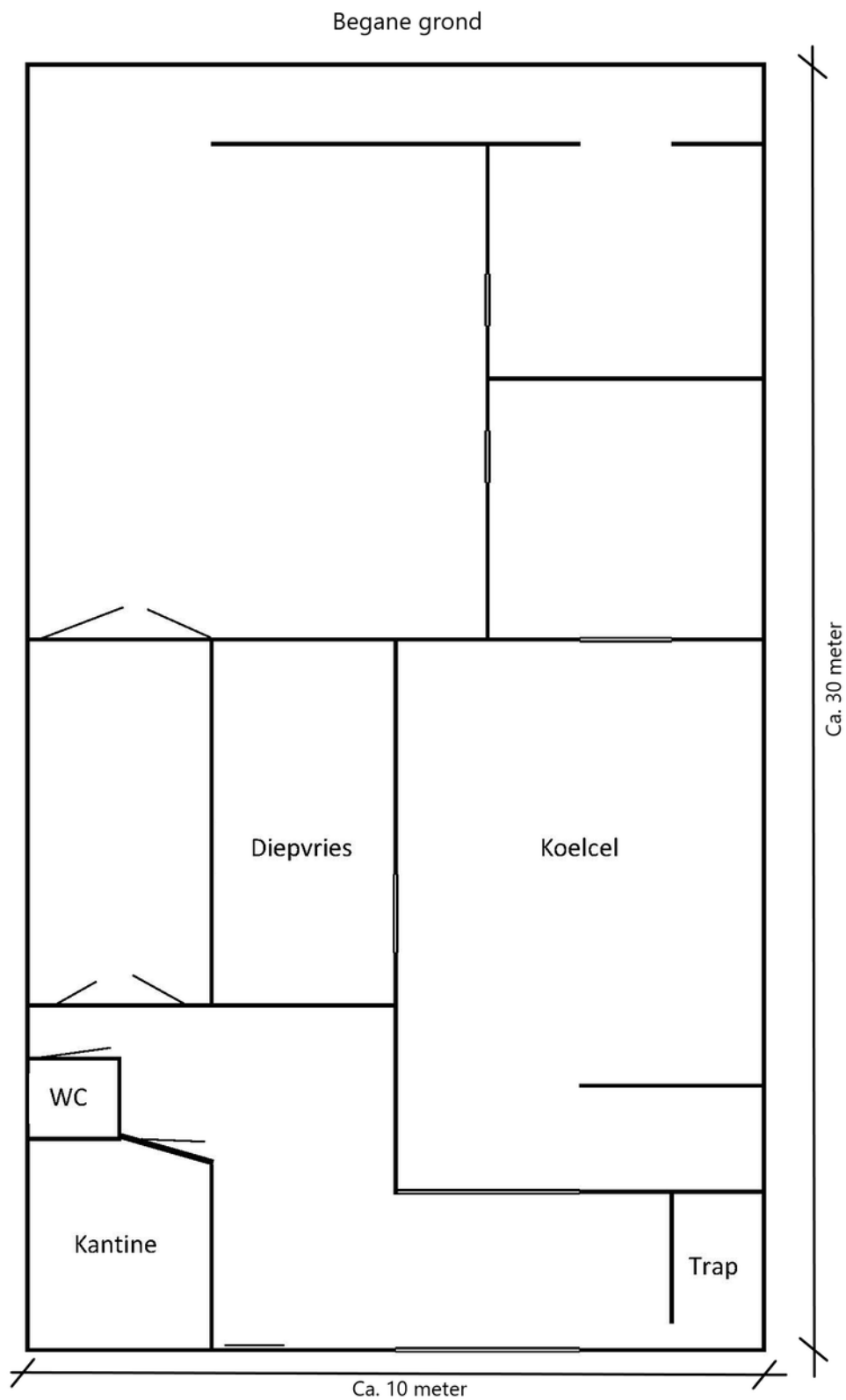








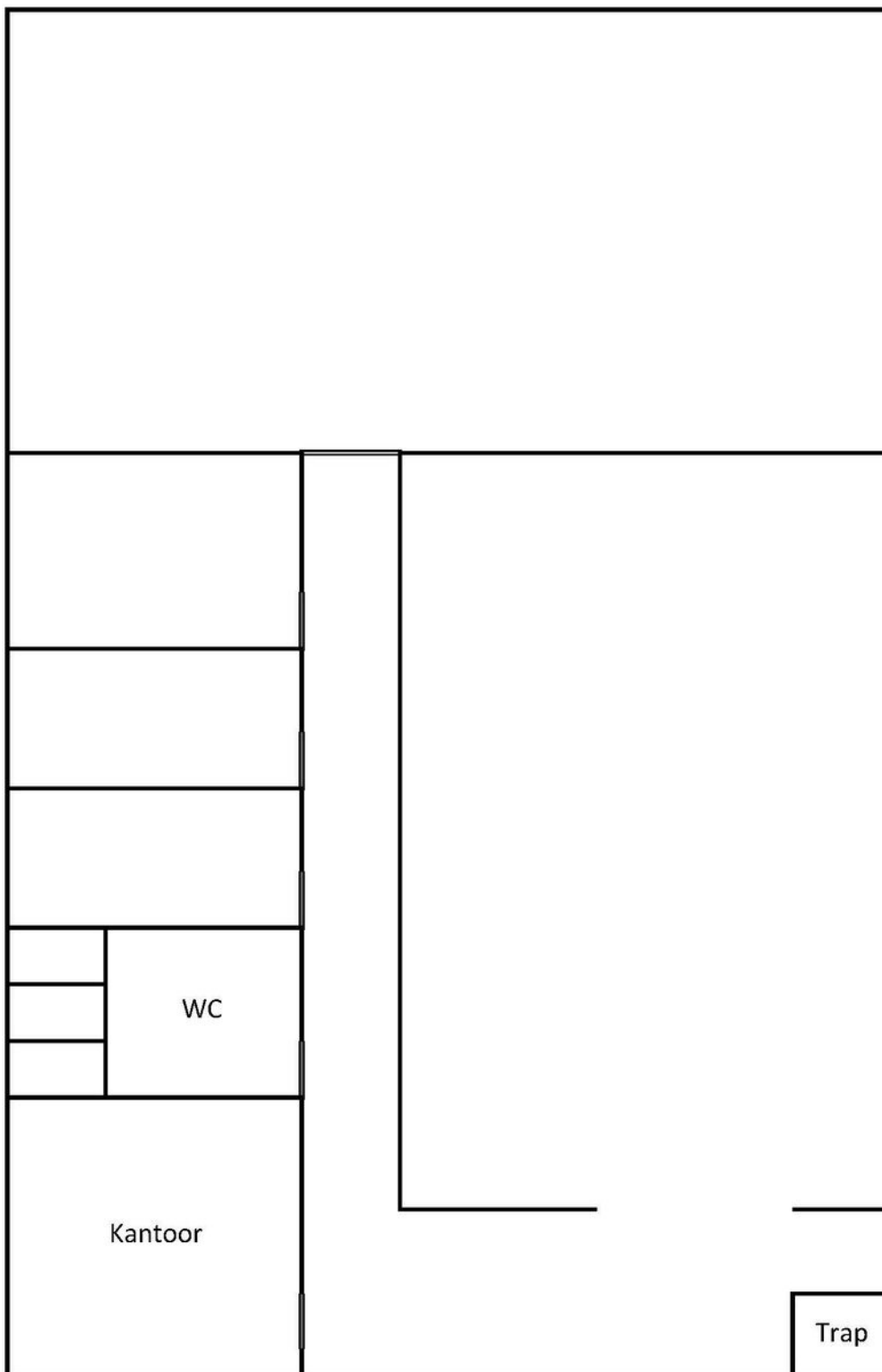
Plattegrond bg.



Schematische plattegrond, hier kunnen geen rechten uit worden ontleend

Plattegrond verd.

1e verdieping




Schematische plattegrond, hier kunnen geen rechten uit worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

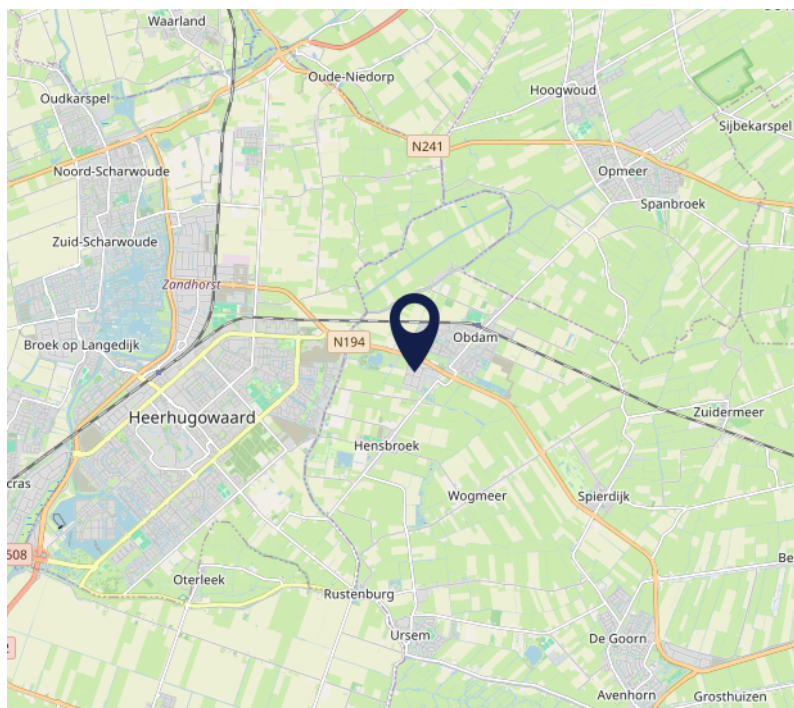
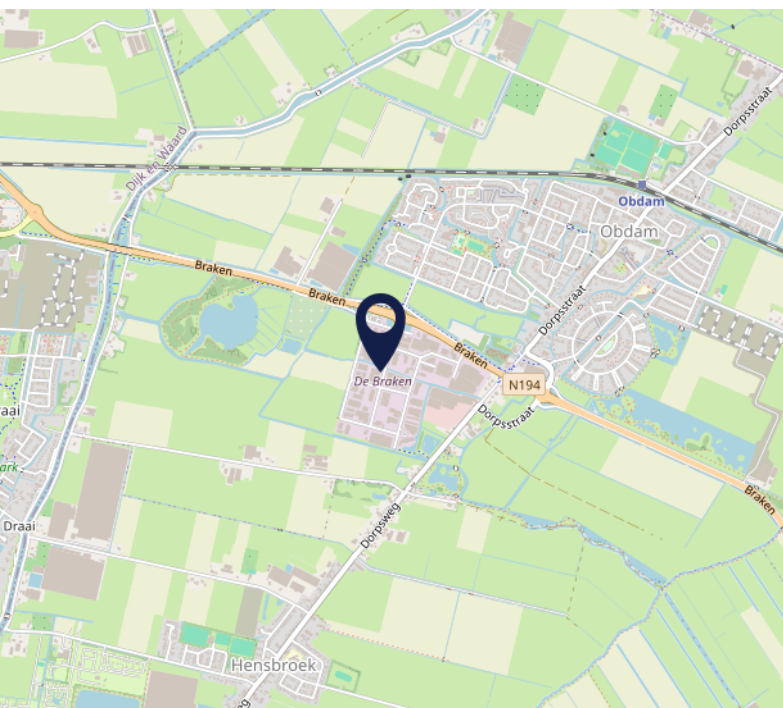
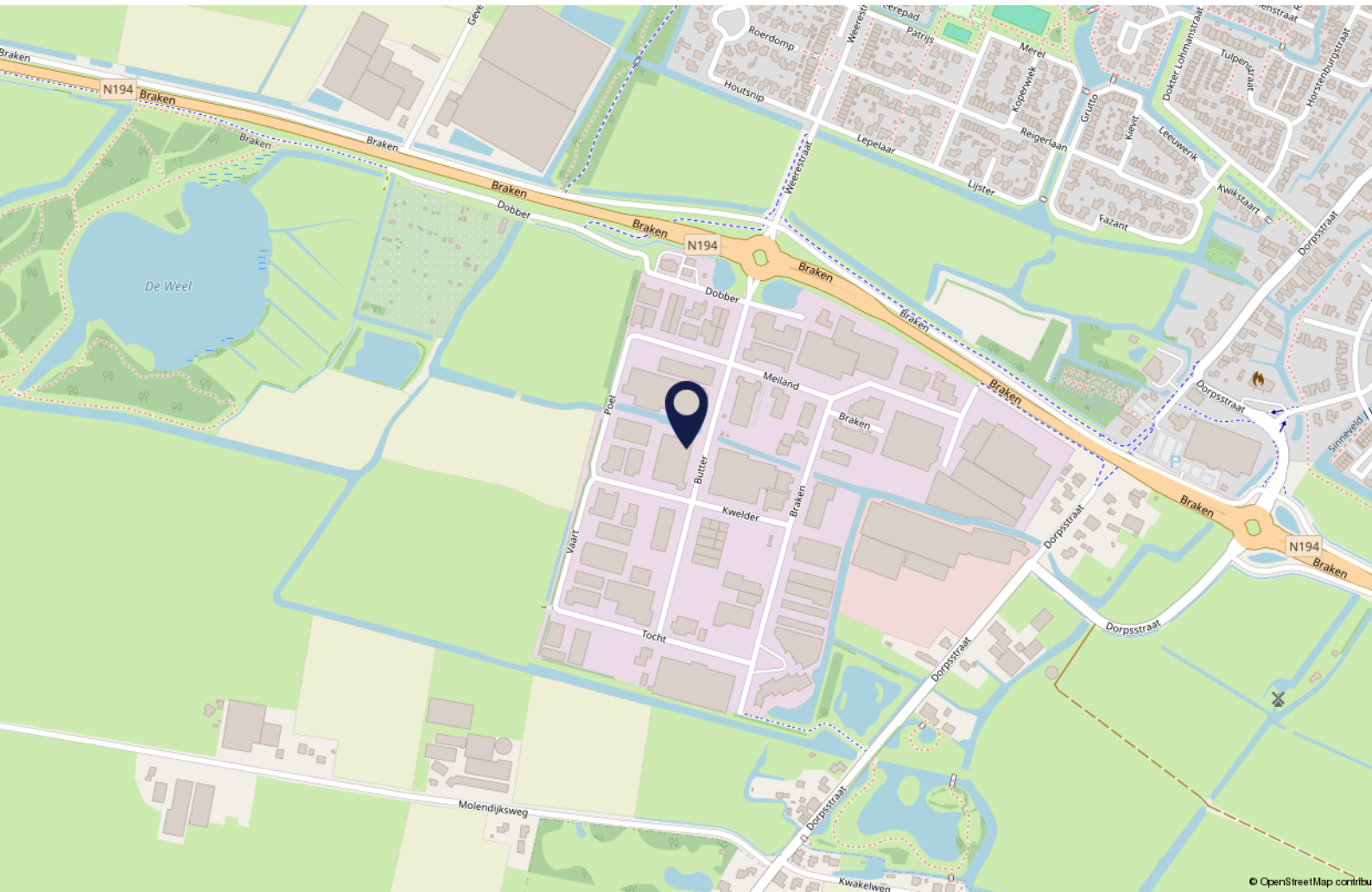
Uw referentie: Laat 194



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Obdam
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1179
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij