



TE HUUR:

HANDELSKADE 3A, OBDAM

Kenmerken

| | |
|------------------------|---|
| Huurprijs | € 3.750 per maand |
| Status | Beschikbaar |
| Aanvaarding | In overleg |
| Type | Bedrijfsruimte |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Onderhoudsstaat binnen | Goed |
| Onderhoudsstaat buiten | Goed |
| Oppervlakte | 650 m ² |
| Bedrijfshal oppervlak | 650 m ² |
| Kantoor oppervlak | 35 m ² |
| Vrije hoogte | 6 meter |
| Voorzieningen | Inbouwarmaturen, lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry |
| Luchtbehandelingen | Airconditioning |
| Ligging | Bedrijventerrein en stationslocatie |



Omschrijving

TE HUUR

Handelskade 3A en 3B, Obdam

ALGEMEEN

Op een centrale locatie in Obdam biedt VLIEG Bedrijfsmakelaars twee representatieve geschakelde bedrijfshallen van totaal ca. 650 m² BVO gezamenlijk te huur aan. De bedrijfshallen zijn respectievelijk 330 m² en 320 m² BVO groot en zijn intern te verbinden. Verhuurder zal (indien gewenst) de interne verbinding in overleg met de toekomstige huurder realiseren.

De bedrijfshallen zijn te bereiken via de loopdeuren en elektrische overheaddeuren (ca. 4,8m x 4,8m) aan de voorzijde en hebben een vrije hoogte van ca. 6 meter tot de constructiebalk. Tevens is een bovenloopkraan met een draagkracht van 3,2 ton aanwezig.

In de linker bedrijfshal is een kantoorruimte op de verdieping van ca. 35 m² BVO en een toilet en pantry.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed bereikbaar, gelegen nabij uitvalswegen en het centrum met diverse dagelijkse voorzieningen. De Provinciale weg N194 is op korte afstand gelegen welke de omliggende plaatsen met elkaar verbindt en aansluitend op de Rijksweg A7. Het NS-treinstation Obdam is op loopafstand gelegen.



Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- betonnen vloeren
- elektrische overheaddeuren: 4,8 x 4,8 meter
- vrije hoogte: 6 meter (onder constructiebalk)
- bovenloopkraan (3,2t)
- krachtstroom
- lichtstraten
- sanitaire voorziening en pantry
- kantoorruimte aanwezig met raampartijen naar beide bedrijfshallen

BESTEMMING

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Obdam-Hensbroek 2006', met de bestemming "bedrijfsdoeleinden". De aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - zelfstandige kantoren;
 - productiegebonden detailhandel;
- Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de Gemeente Koggenland.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op de betonplaten voor het object.

HUURPRIJS

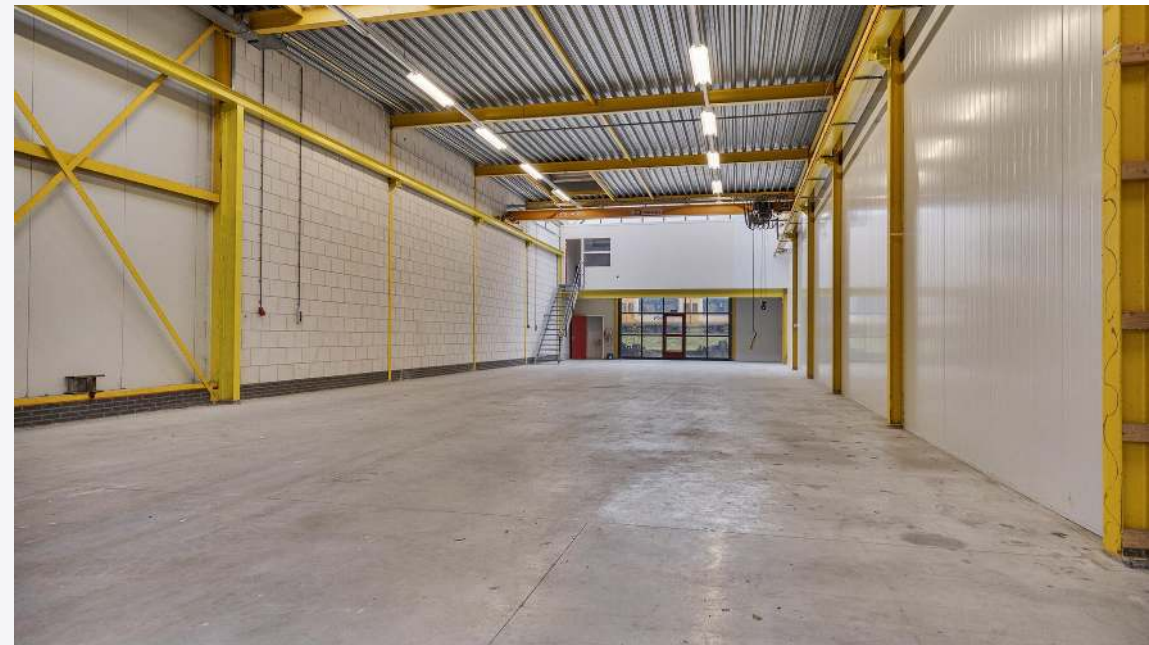
€ 3.750 - per maand, er is geen btw van toepassing.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant van de nutsleveranciers.

HUURTERMIJN

In overleg.



Omschrijving

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

COURTAGE:

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG behartigt de belangen van de verhuurder. Als huurder bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.

INFORMATIE:

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak bent u altijd welkom bij:

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG

Robijnstraat 7

1812 RB Alkmaar

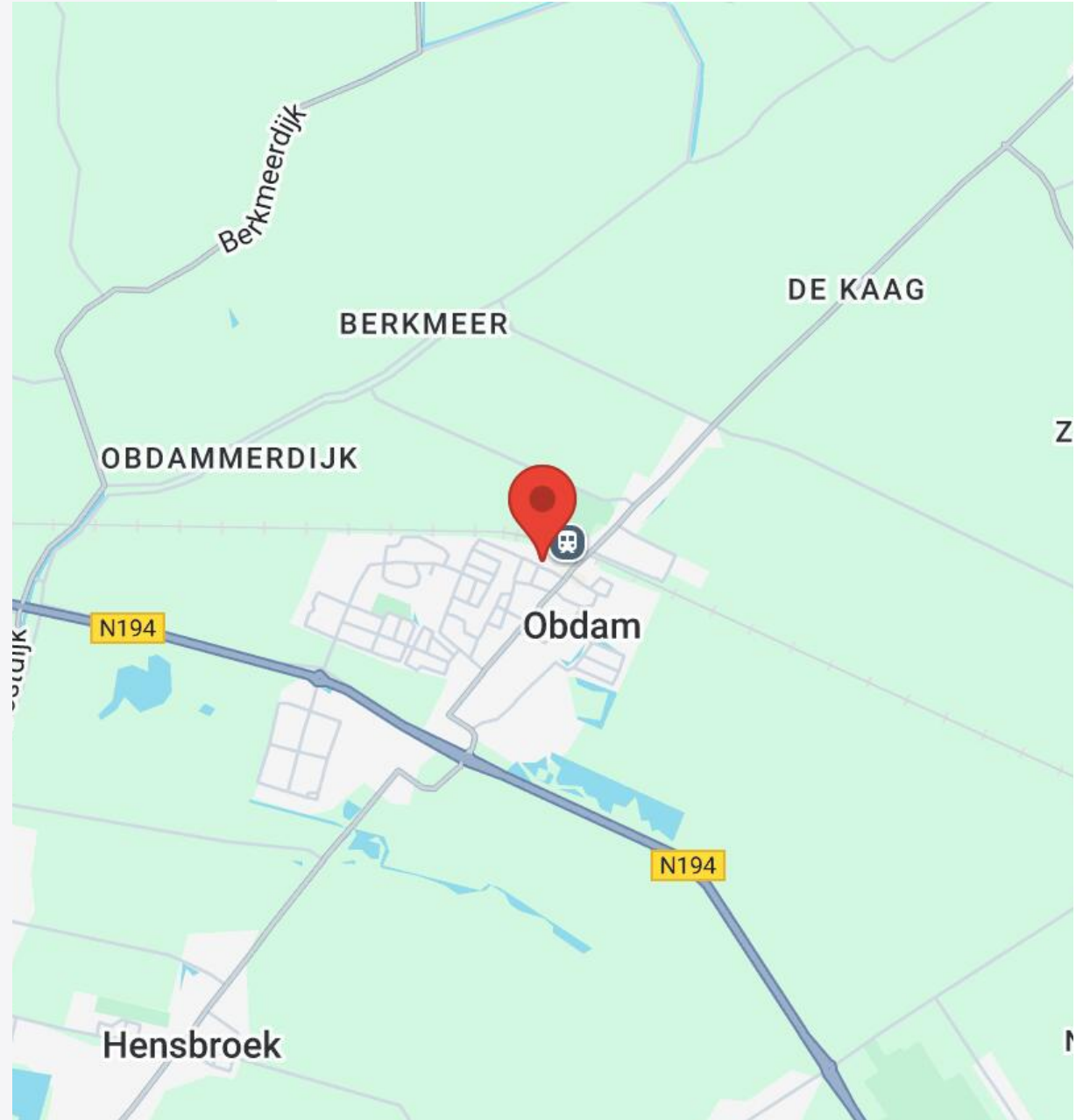
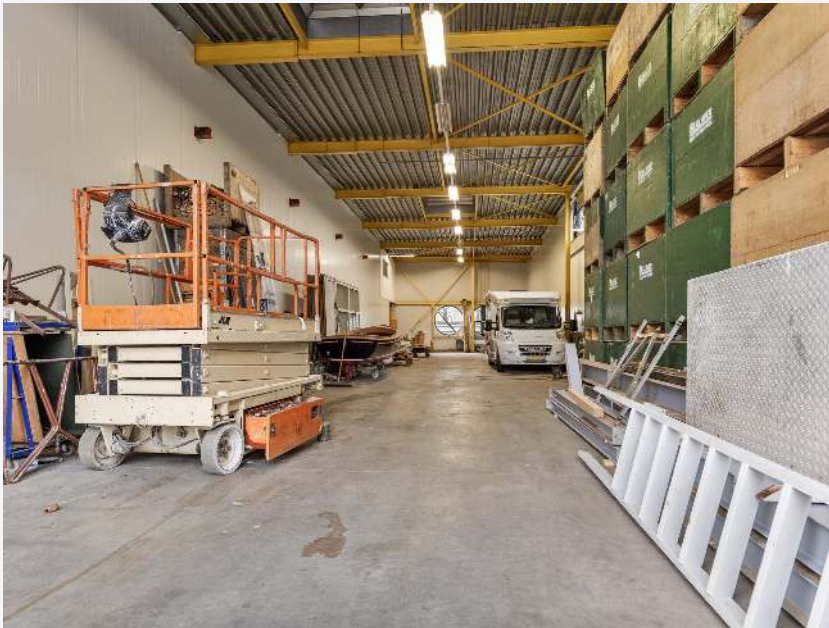
072-5414141

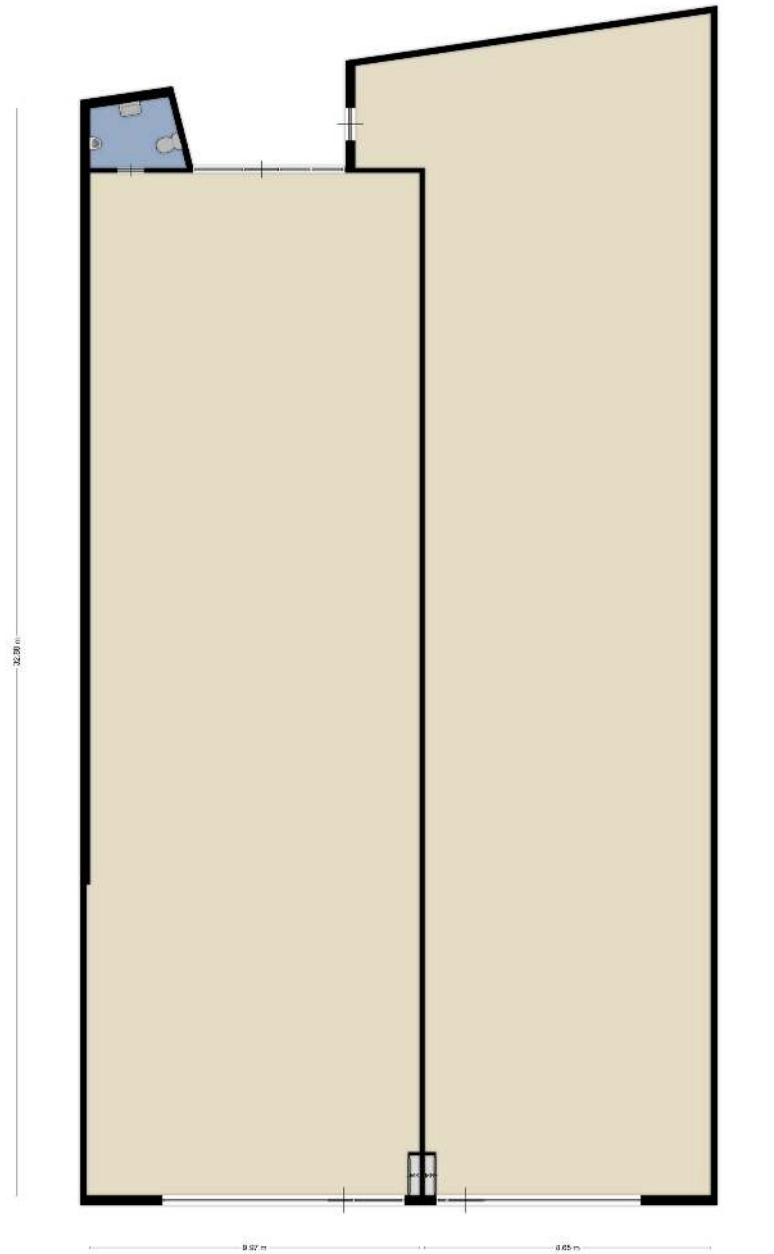
Boy Groen 06 43 15 03 33

Robin Niele 06 40 76 02 92









Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACT

Vragen over dit object?
Neem dan nu contact met ons op.

VLI EG BEDRIJFSMAKELAARS

Robijnstraat 7
1812 RB, Alkmaar

T: 072 – 541 41 41
E: bog@vlieg.nl
W: www.vlieg.nl

HANDELSKADE 3A, OBDAM
WWW.HANDELSKADE3AB.NL

