



## BEDRIJFSRUIMTE

WIJTENBACHWEG 35 B OEGSTGEEST



TE HUUR € 1.500 p.m.  
ca. 110 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.500,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 110 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1906-1930

## Parkeerfaciliteiten

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.



# Algemeen

---

## ALGEMEEN

Het betreft hier een multifunctionele ruimte gelegen in het centrum van Oegstgeest.

Het pand is gelegen op een kleinschalig buitenterrein achter woningen en is te bereiken middels een afsluitbare toegangsweg.

In de directe omgeving van het object is het winkelcentrum Lange Voort gelegen met diverse winkels zoals onder andere Albert Heijn, Kruidvat en Gall & Gall gevestigd.

Het onroerend goed is thans in gebruik als ruimte voor personal coaching en training.

## BEREIKBAARHEID

Goede ligging ten opzicht van uitvalswegen. De rijksweg A44 van Den Haag naar Amsterdam ligt op korte afstand. Tevens bevinden zich op loopafstand veel busverbindingen. Winkelcentrum "Lange Voort" ligt direct om de hoek

## LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

Woonomgeving

# Algemeen

---

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Restaurant

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 110 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet
- scheidingswanden
- cv-verwarming
- airconditioning

## HUURPRIJS

€ 1.500,-- per maand.

## OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

# Algemeen

---

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Oegstgeest

Sectie: C

Nummer: 7835 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

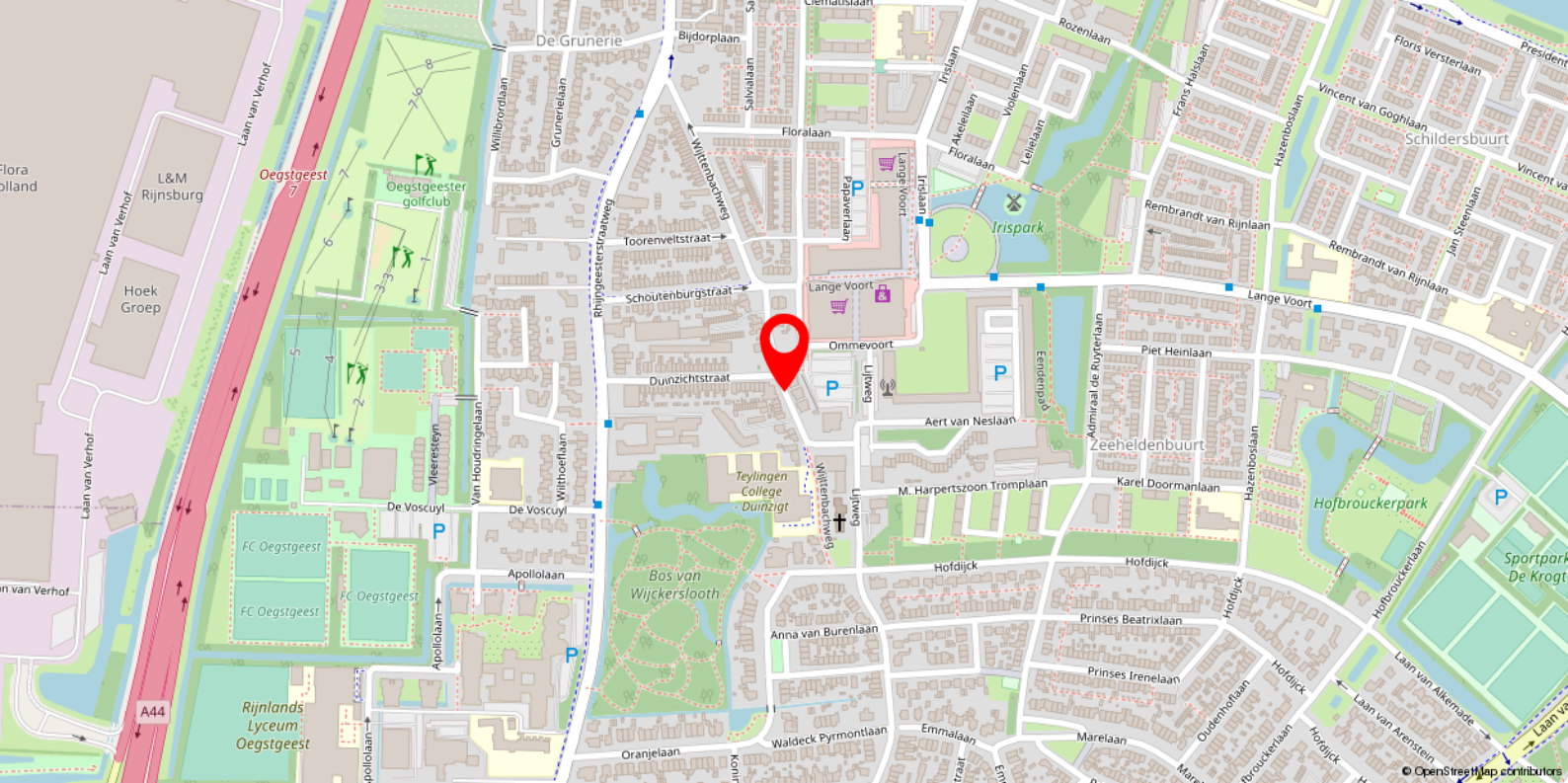
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Goede ligging ten opzicht van uitvalswegen. De rijksweg A44 van Den Haag naar Amsterdam ligt op korte afstand. Tevens bevinden zich op loopafstand veel busverbindingen. Winkelcentrum "Lange Voort" ligt direct om de hoek

## LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum  
Woonomgeving

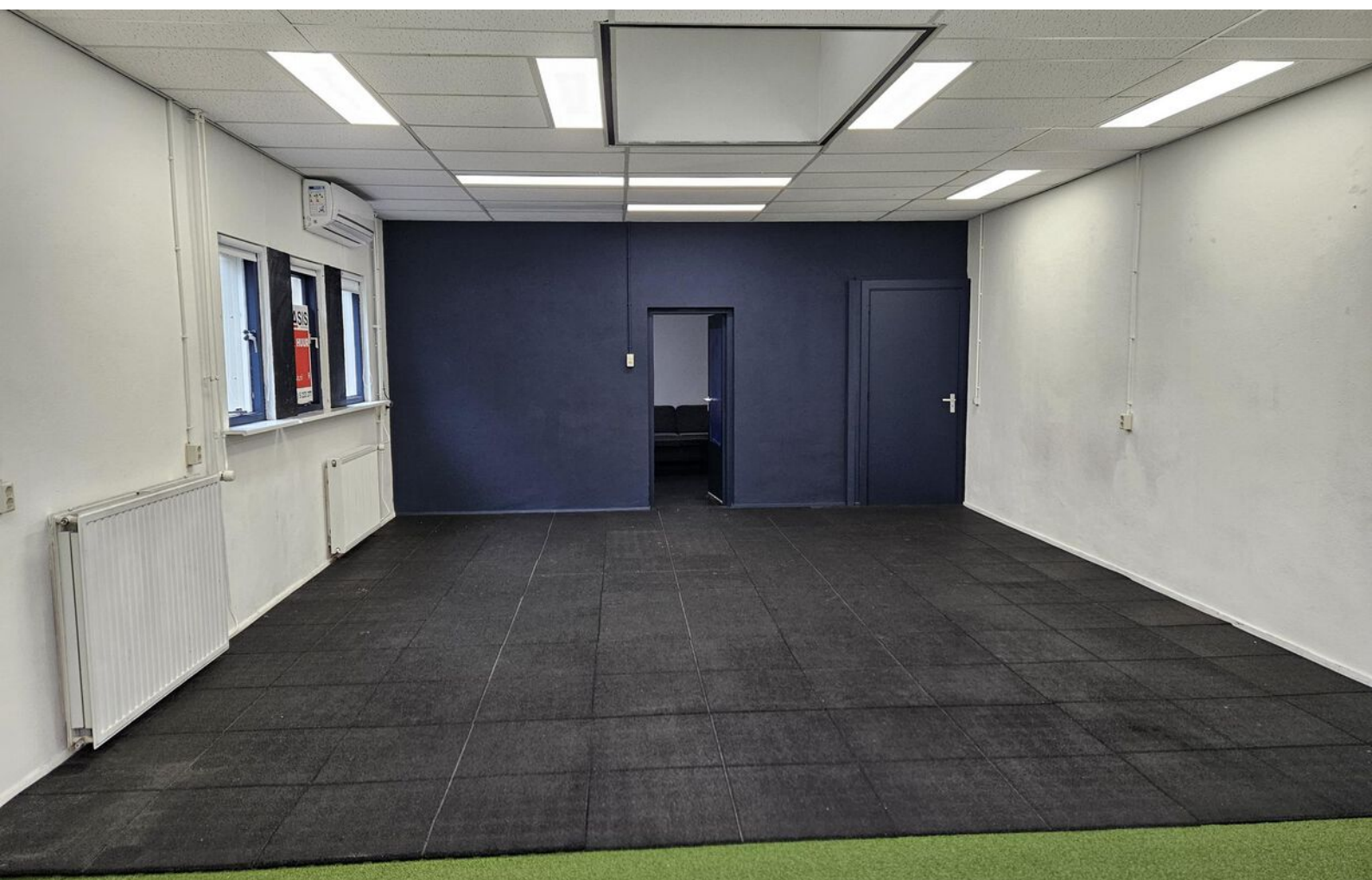
## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkelvoorziening  
Op minder dan 500 m

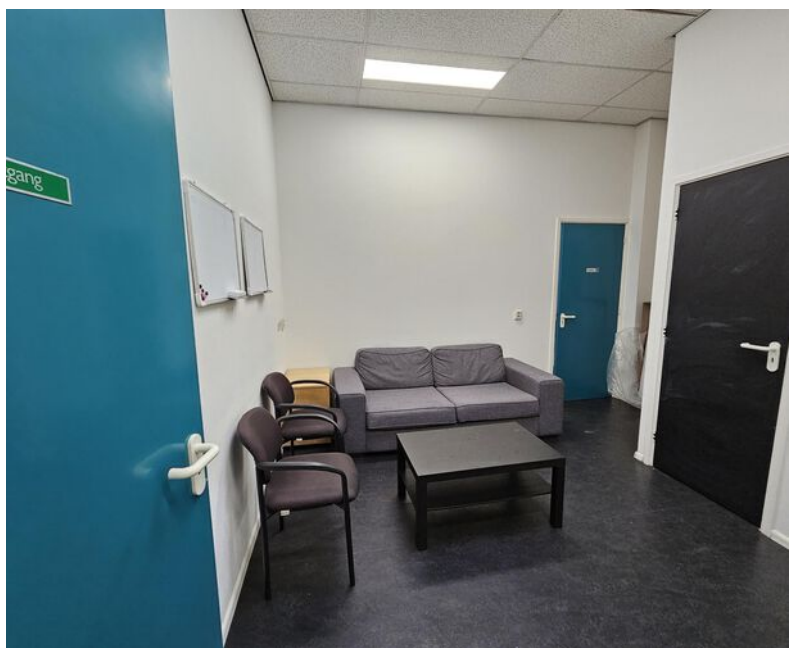
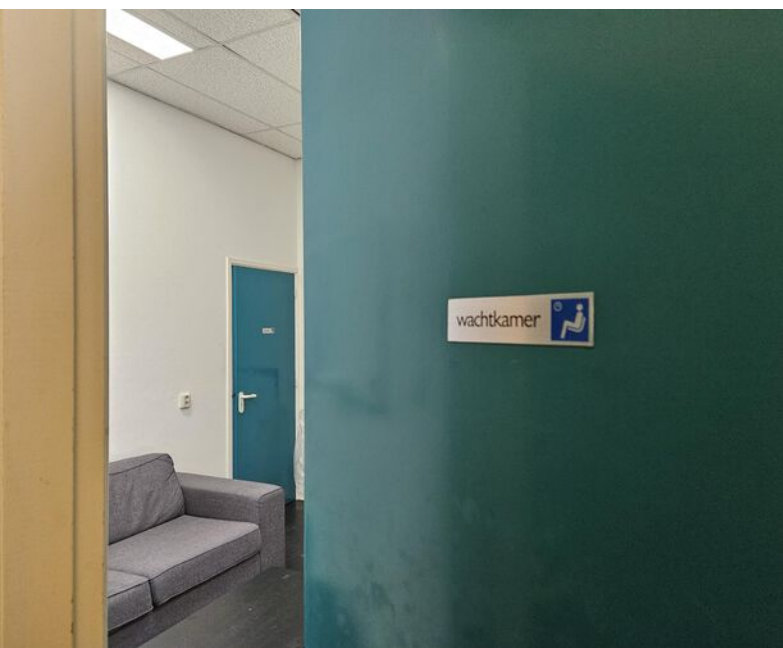
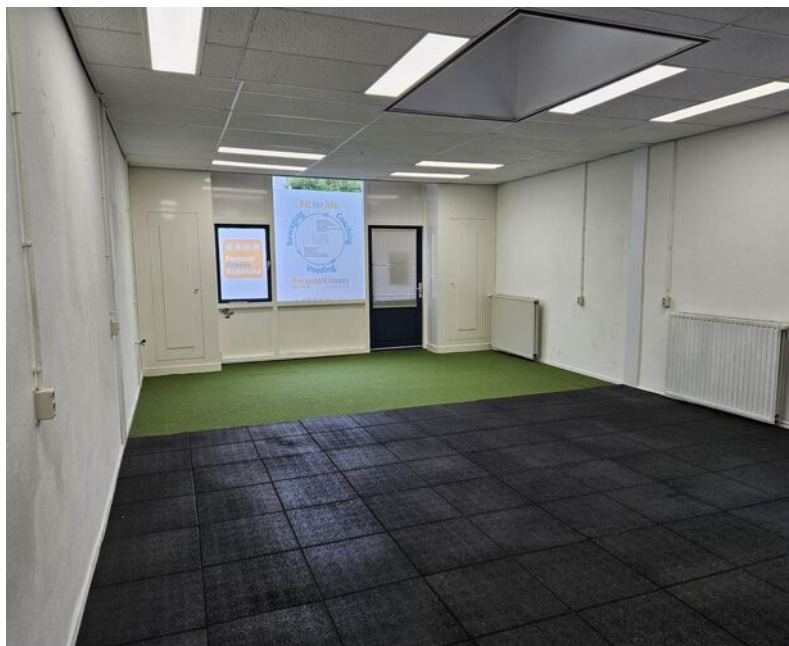
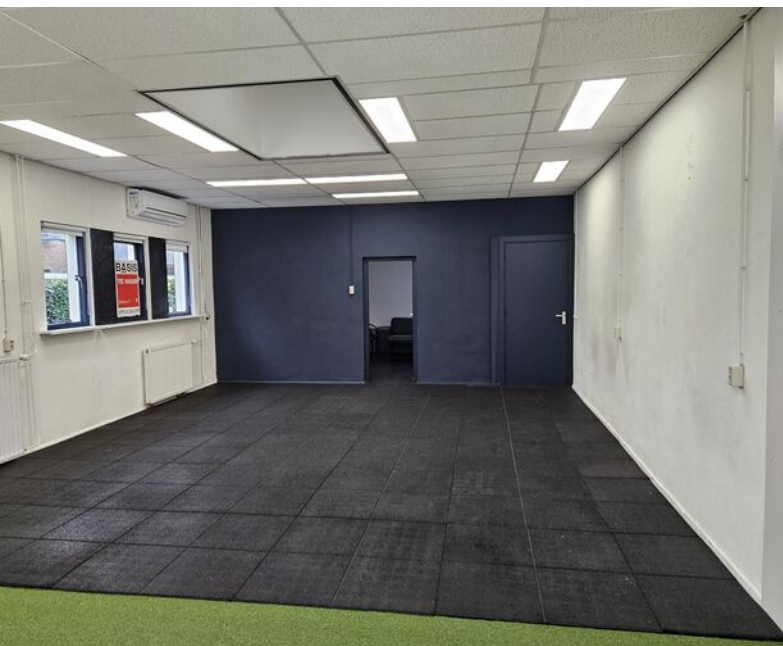
Restaurant  
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit  
Op 1.000 tot 1.500 m

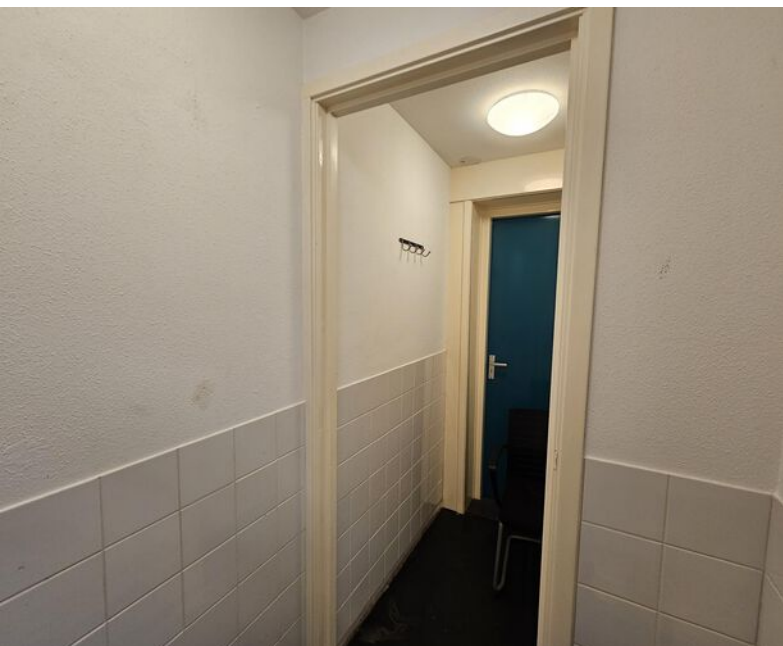
Bushalte  
Op minder dan 500 m















# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



**Chrissy Urban**

Assistent-Makelaar (A-RMT)



(071) 5 233 277



cm.urban@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**