



BEDRIJFSRUIMTE

ENDEGEESTERSTRAATWEG 0 ONG
OEGSTGEEST

TE KOOP € 699.500,00 k.k.
ca. 4660 m²



Algemeen

TE KOOP

Endegeesterstraatweg ong. te Oegstgeest (2342 AK)

ALGEMEEN

Unieke kans! Het betreft hier de verkoop van een perceel van in totaal ca. 4.660 m² gelegen nabij het Curium aan de Endegeesterstraatweg te Oegstgeest. Het perceel beschikt gedeeltelijk over een 'Maatschappelijk' bestemming alsmede gedeeltelijk over een 'Groen' bestemming en kenmerkt zich door haar ontwikkelingsmogelijkheden. Het perceel betreft een zandondergrond, in het verleden gebruikt als tuinland (bloemen), maar in de laatste jaren aangewend voor het houden van paarden. Aan de voorzijde bevindt zich een sloot, het perceel is bereikbaar via een landpad. Rijksweg A44 is op enkele minuten rijafstand van het perceel gelegen.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Op loopafstand is een bushalte gelegen.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

OPPERVLAKTE / INDELING

Het perceel heeft in totaal een grootte van ca. 4.660 m².

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het perceel wordt opgeleverd in de huidige staat.

KOOPSOM

€ 699.500,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Oegstgeest

Sectie: B

Nummer: 3027

Groot: 4.660 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

Op 500 m tot 1000 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Op loopafstand is een bushalte gelegen.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

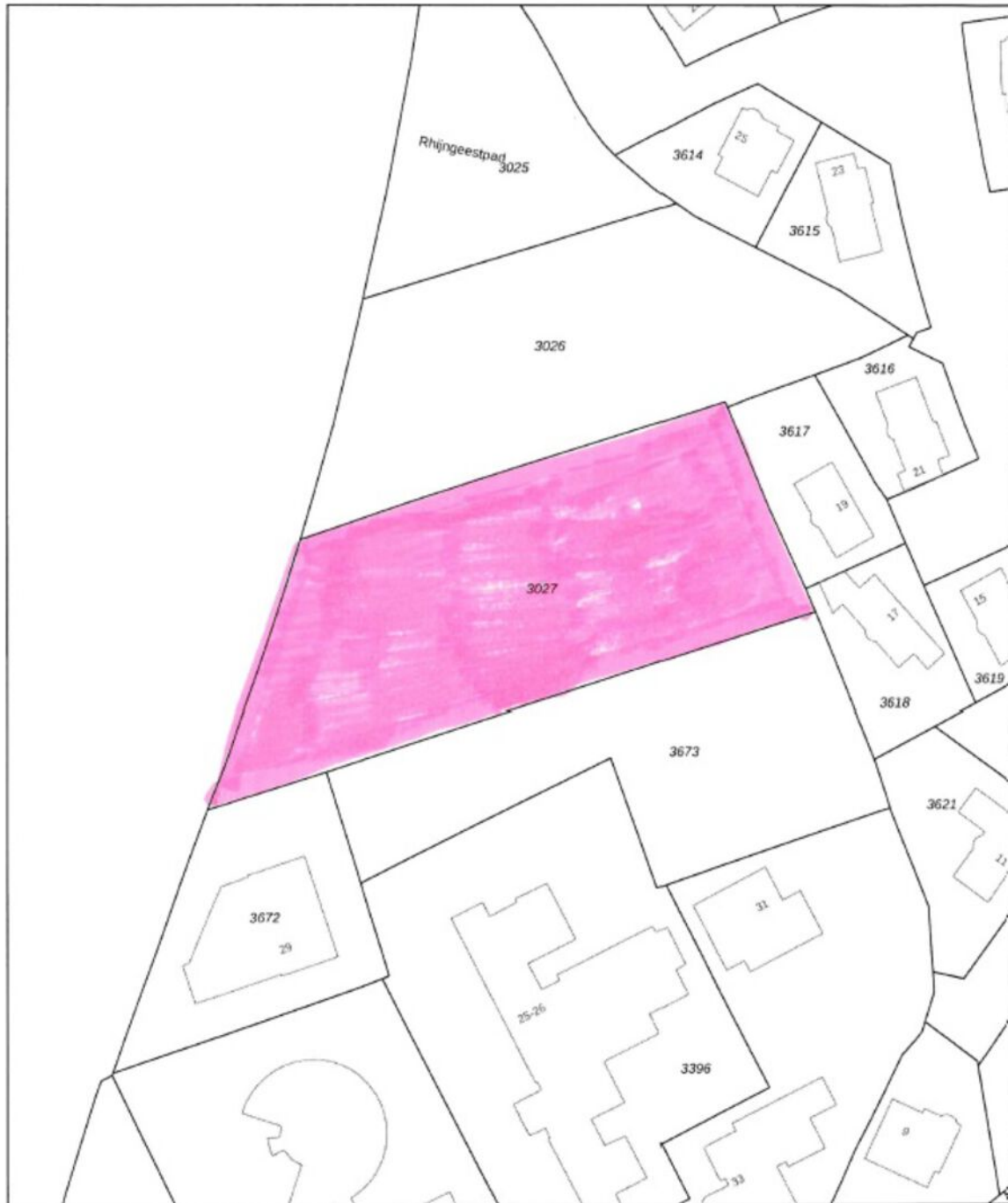





Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: veringa



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oegstgeest	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3027	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277