



**Elsmorsweg fase I unit 24 en 25
7575 PD Oldenzaal**

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars

Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo
T: 085 760 39 32

E: info@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl
www.vanegmondbedrijfsmakelaars.nl



Huurprijs

€ 550,- per maand, per
bedrijfsruimte, te
vermeederen met BTW

Oppervlakte

Unit 24: ca. 50 m²

Unit 25: ca. 50 m²



Algemeen

Op bedrijventerrein de Elsmors te Oldenzaal wordt een nieuw hoogwaardige bedrijfsverzamelgebouw, in totaal bestaande uit 27 schakelbare units, gerealiseerd.

Voor de verhuur zijn momenteel nog 2 units beschikbaar. Dit betreft unit 24 en 25 welke zijn gelegen aan de noordzijde van het bedrijfsverzamelgebouw. Tot iedere bedrijfsruimte behoort één parkeerplaats.

De bedrijfsruimtes worden casco afgewerkt, zodat het naar eigen wens kan worden afgewerkt. In overleg met verhuurder kan het afwerkingsniveau nader worden bepaald. De bedrijfsruimtes zijn standaard voorzien van een vlakke betonvloer, meterkast met krachtstroom aansluiting en een toilet.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend gesitueerd op het bedrijventerrein Elsmors te Oldenzaal, met op steenworp afstand de op- en afrit van de autosnelweg A1. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op ca. 150 meter afstand. Vanaf de bushalte is een rechtstreekse verbinding met het treinstation van Oldenzaal.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 100 m² en is als volgt onderverdeeld:

Unit 23: VERHUURD

Unit 24: ca. 50 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Parkeren

Per bedrijfsruimte behoort één parkeerplaats tot het gehuurde.

Wijze van oplevering

De bedrijfsruimtes worden in een casco staat opgeleverd, inclusief de volgende voorzieningen:

- Vloerbelasting ca. 1.250 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6,5 meter;
- Vlakke betonvloer;
- Geïsoleerde gevels;
- Geïsoleerd dak;
- Toilet;
- Eenvoudige pantry;
- Handbedienbare overheaddeur;
- Meterkast met krachtstroomaansluiting.



Huurprijzen

Unit 23: VERHUURD

Unit 24: € 550,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

De huurtermijn en aansluitende verlengingstermijnen gaan in overleg. Het uitgangspunt is een meerjarige huurovereenkomst.

Huuringangsdatum

In overleg, verwachte oplevering december 2023.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan drie maanden betalingsverplichting inclusief eventuele servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst van verhuurder, die is gebaseerd op het Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Deze brochure betreft geen officiële aanbieding, maar uitsluitend een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

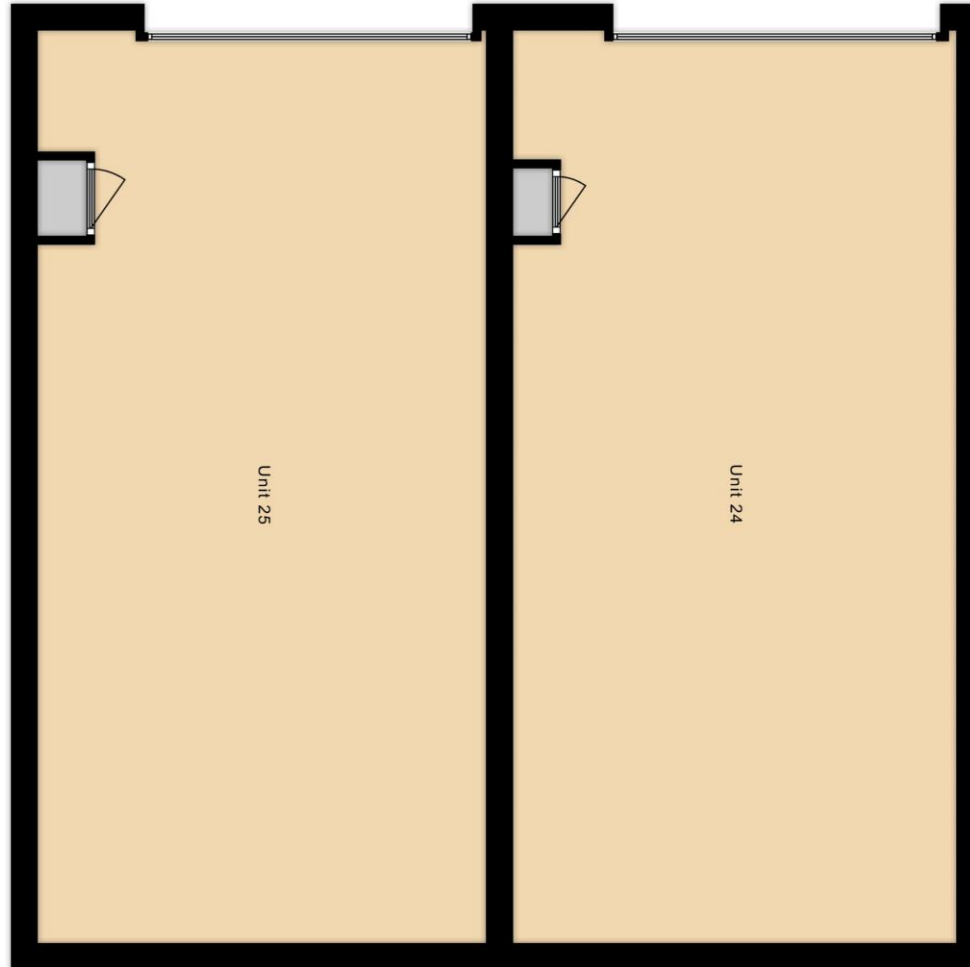




Plattegrond

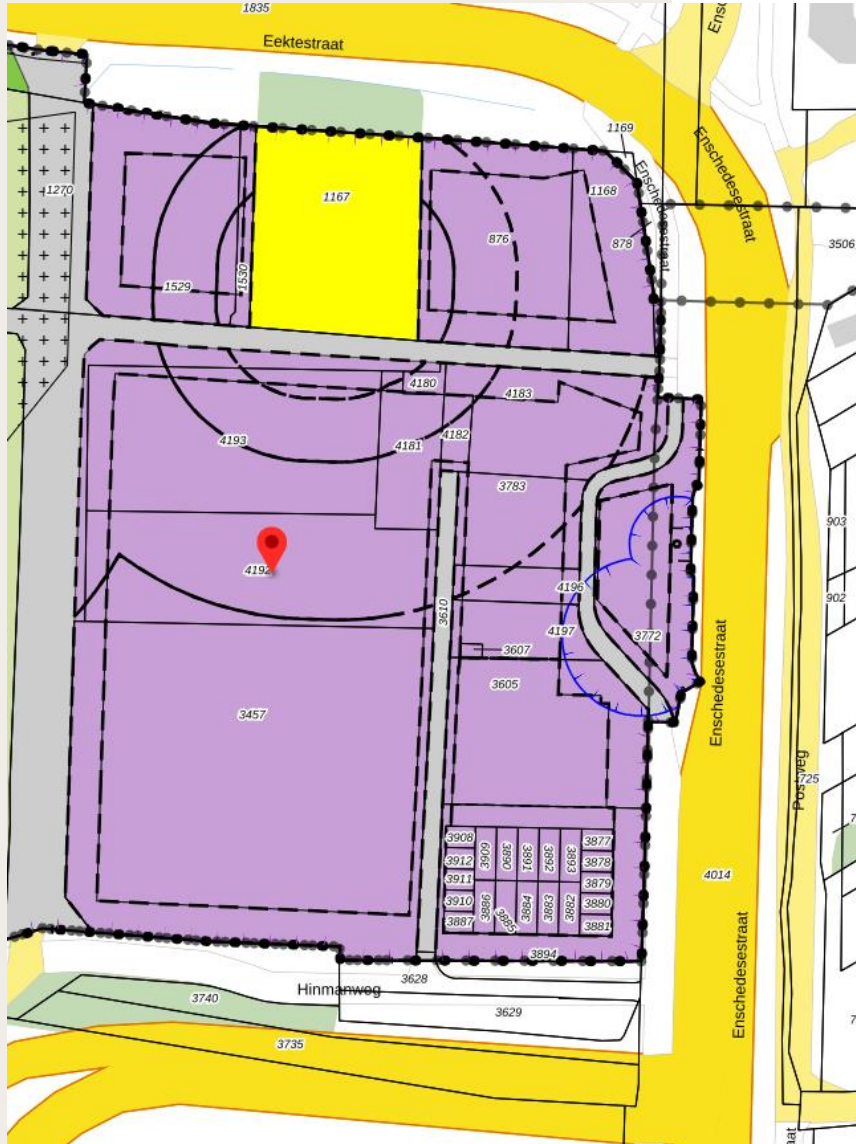
VAN
egmond
bedrijfsmakelaars

Plattegrond



Bestemmingsplan

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars



Bedrijventerrein

Volgens het bestemmingsplan "De Elsmors" heeft het onderhavige de enkelbestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Van Egmond Bedrijfsmakelaars

Wij zijn Van Egmond Bedrijfsmakelaars. Een team van jonge, enthousiaste ondernemers. Ambitieuw, laagdrempelig en resultaatgericht. Wij willen jou als klant verdienen. Door hard en efficiënt voor je te werken. Elke dag opnieuw. Omdat morgen alweer anders kan zijn dan vandaag. Jouw wensen vragen om een actieve begeleiding en snel handelen. Wij gaan gelijk voor jou aan de slag. Om de juiste slag te slaan.

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit. Dat is voor ons van essentiële waarde. Daarom mag je van ons een gedegen voorbereiding verwachten, de juiste informatie en een passend advies. Bij elke dienst die we leveren.

Resultaatgericht

Wij streven naar optimaal rendement. Door de juiste informatie te verzamelen, doelgericht te werken en pro-actief in te spelen op veranderingen. Bij tegenslagen geven wij niet op. Jouw doel is ons doel.

Innovatief

Wij zijn gericht op vernieuwingen en verbeteringen. Dat betekent snel en flexibel handelen. En grensverleggend durven zijn. Onze dienstverlening beweegt mee met de marktbehoefte. Daarom vind je in ons een innovatieve partner. Voor nu en in de toekomst.



Paul van Egmond **RM**
Bedrijfsmakelaar

06 82 48 62 80
paul@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl