

Thuis in Twente!



Koopsom
€ 250.000,- k.k.

Waterwinweg 29

Oldenzaal

Op het uitstekend gelegen bedrijventerrein Jufferbeek Zuid in Oldenzaal is deze multifunctionele bedrijfsunit te koop.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

De bedrijfsruimte is goed geïsoleerd en voorzien van een monolithisch afgewerkte betonvloer, geïsoleerde gevels en een geïsoleerd dak. Het object is voorzien van een kraanbaan (2-ton, begane grond + verdieping), elektrische overheaddeur, loopdeur, krachtstroom en toiletruimte. Met de brede vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich een kantoor/kantine en een ruime entresol voorzien van valbescherming. Het bedrijfsverzamelgebouw waar deze bedrijfsunit deel van uitmaakt beschikt over 13 zelfstandige bedrijfsruimtes en een mandelig buitenterrein, waarop zich drie privé parkpeerplaatsen bevinden. De A1 ligt op circa 500 meter, waardoor de bedrijfsruimte uitstekend bereikbaar is.

Bestemmingsplan:

De bedrijfsruimte valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Jufferbeek - Zuid 2010', met enkelbestemming 'Bedrijventerrein' voor bedrijven t/m categorie 4.2.

Indeling en oppervlakte:

- Begane grond (168 m²): bedrijfsruimte, meterkast, toiletruimte, vaste trap naar eerste verdieping.
- Eerste verdieping (34 m²): entresol, kantoor/kantine v.v. wastrog.



OMSCHRIJVING

Ligging:

De unit is uitstekend gelegen op bedrijventerrein Jufferbeek Zuid in Oldenzaal, tussen de A1, de provinciale weg N342 en de spoorlijn Hengelo-Oldenzaal.

Koopprijs (excl. 21% BTW):

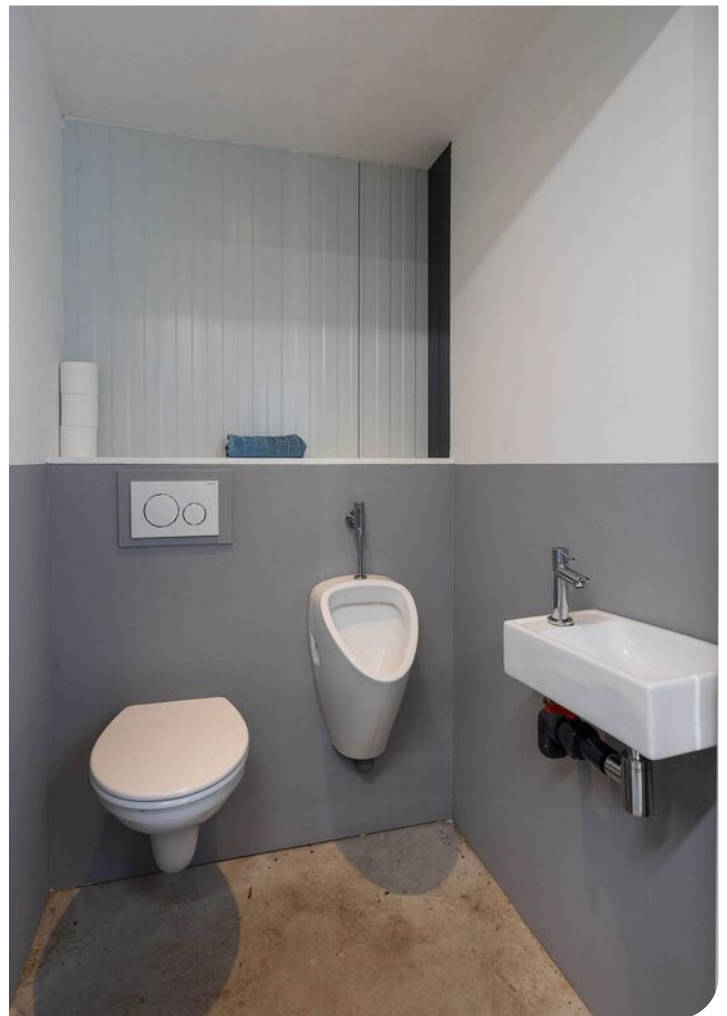
€ 250.000,- k.k.

- Aanvaarding: In overleg.

- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.









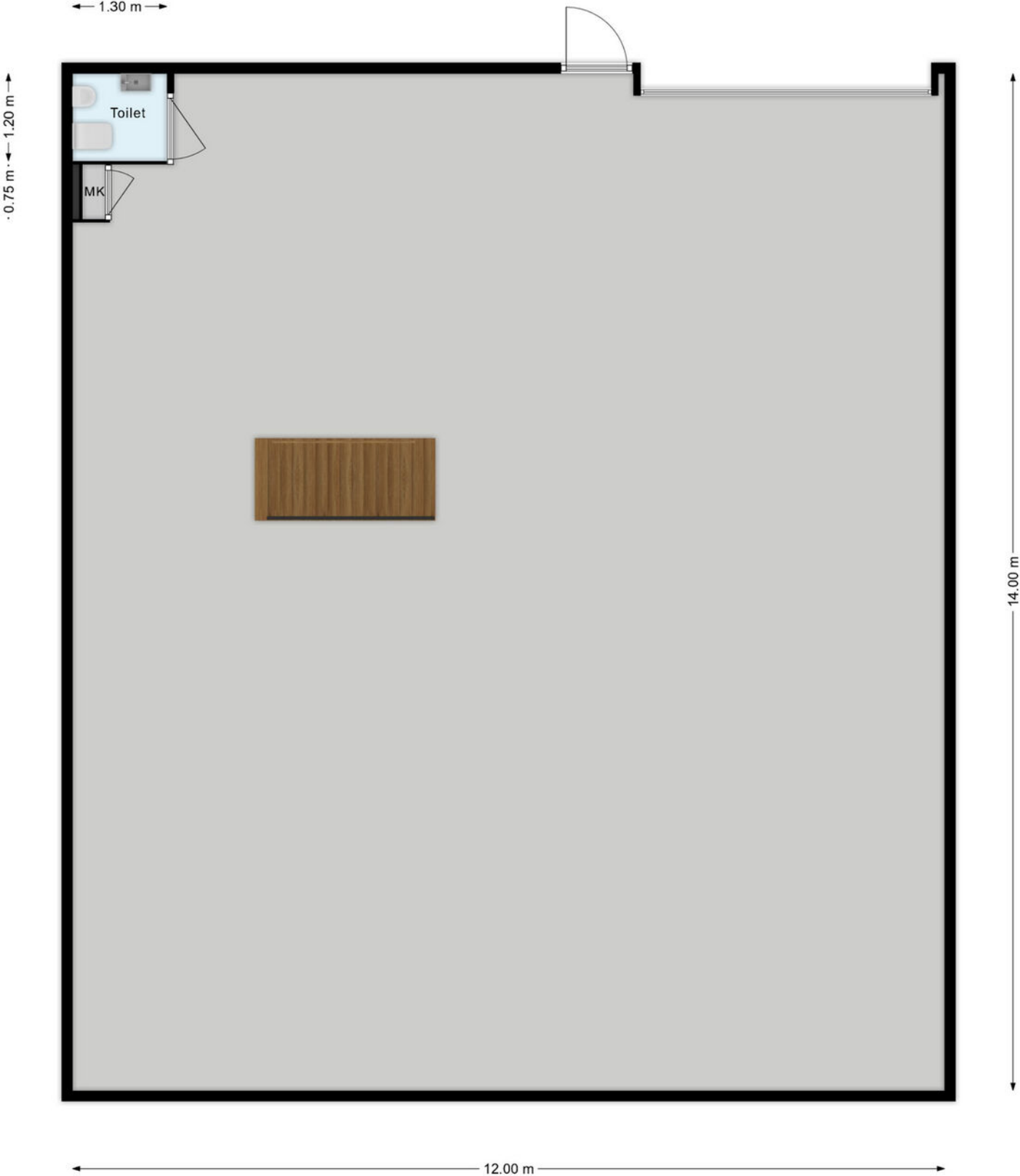


3 privé
parkeerplaatsen



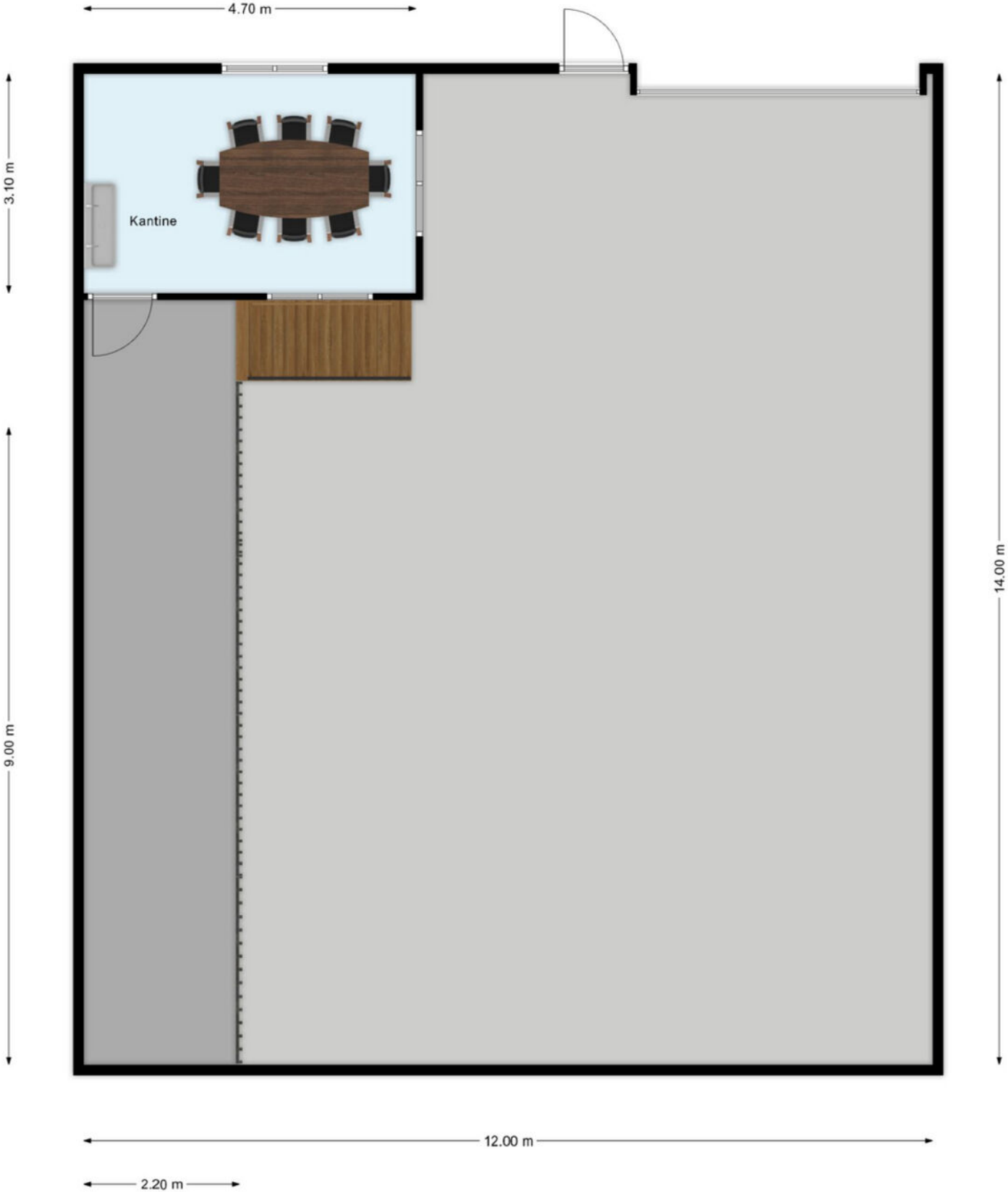
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping

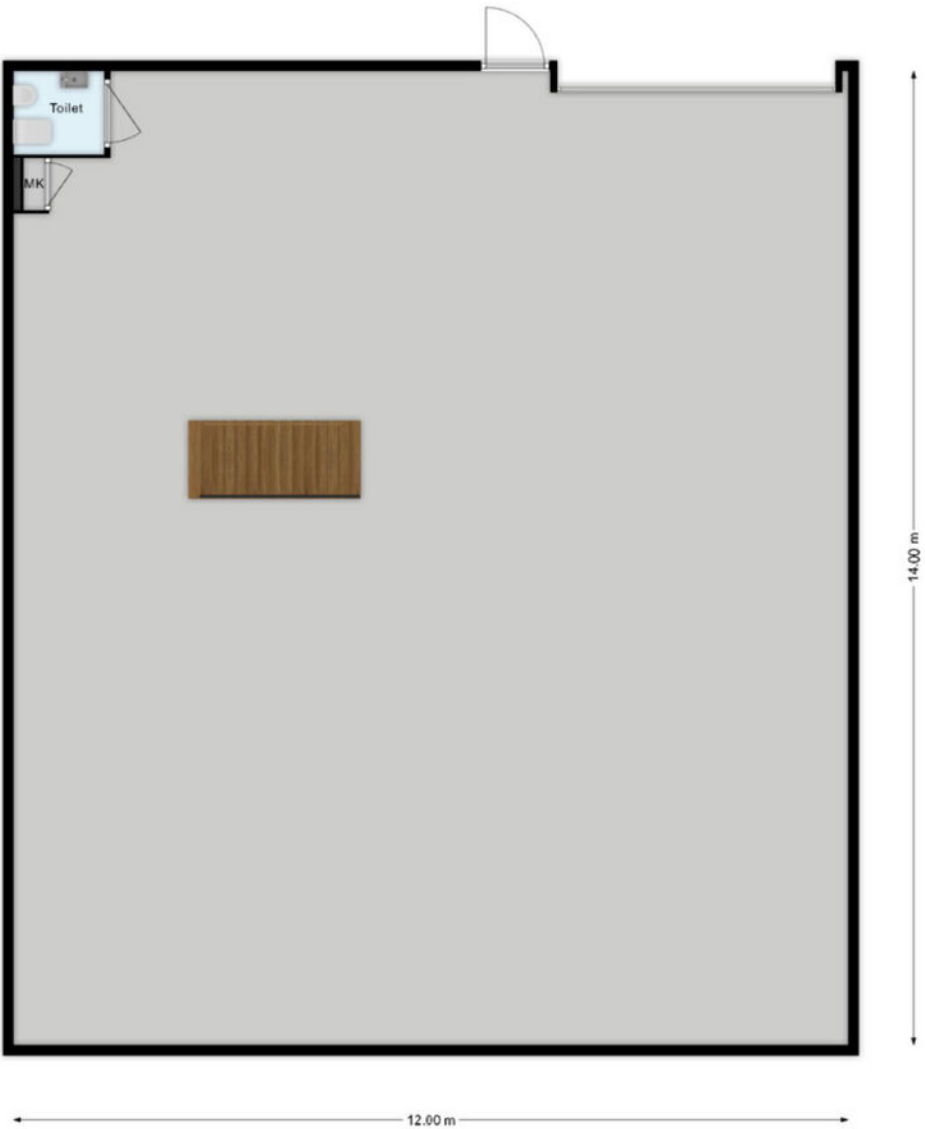


Plattegrond

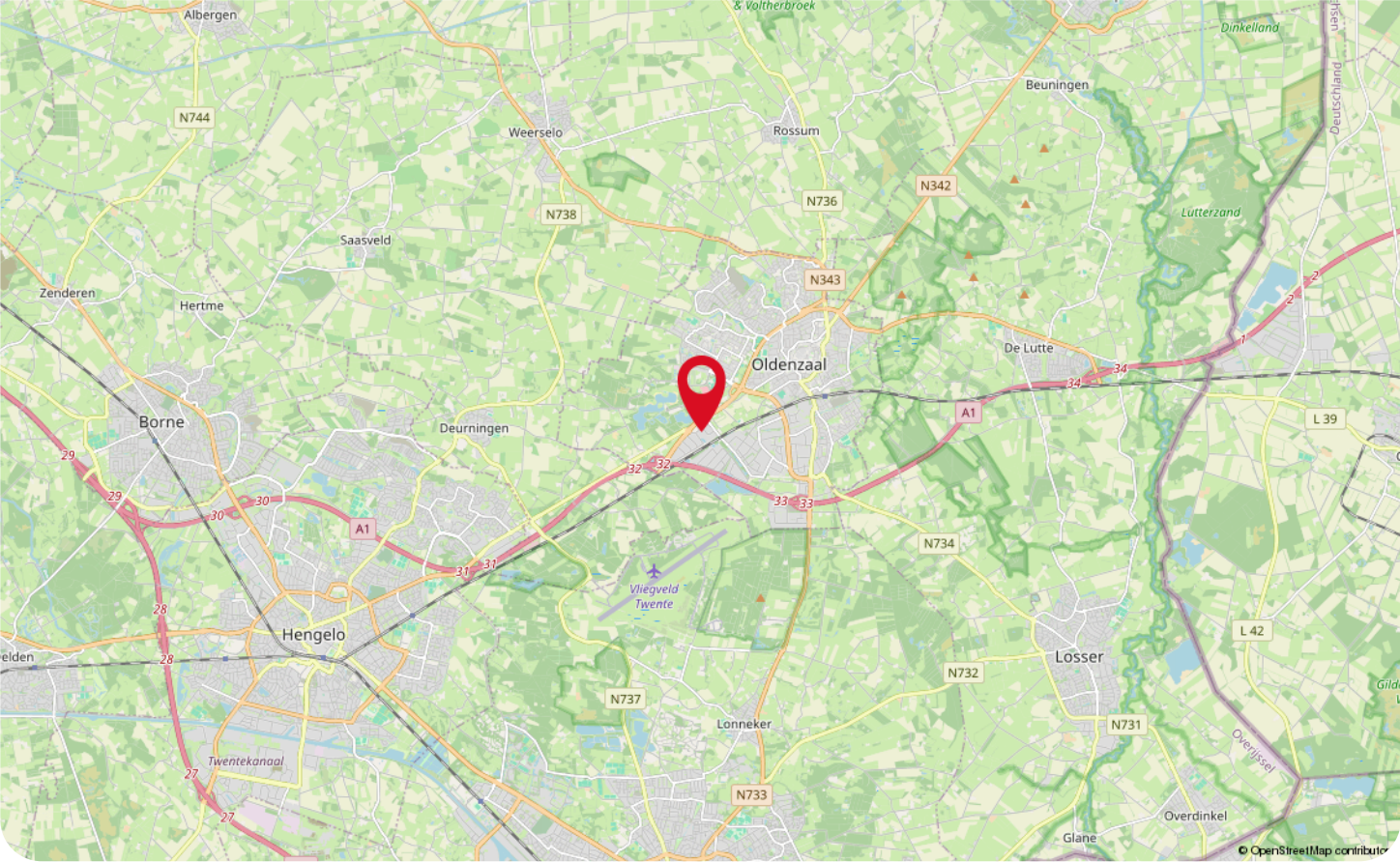
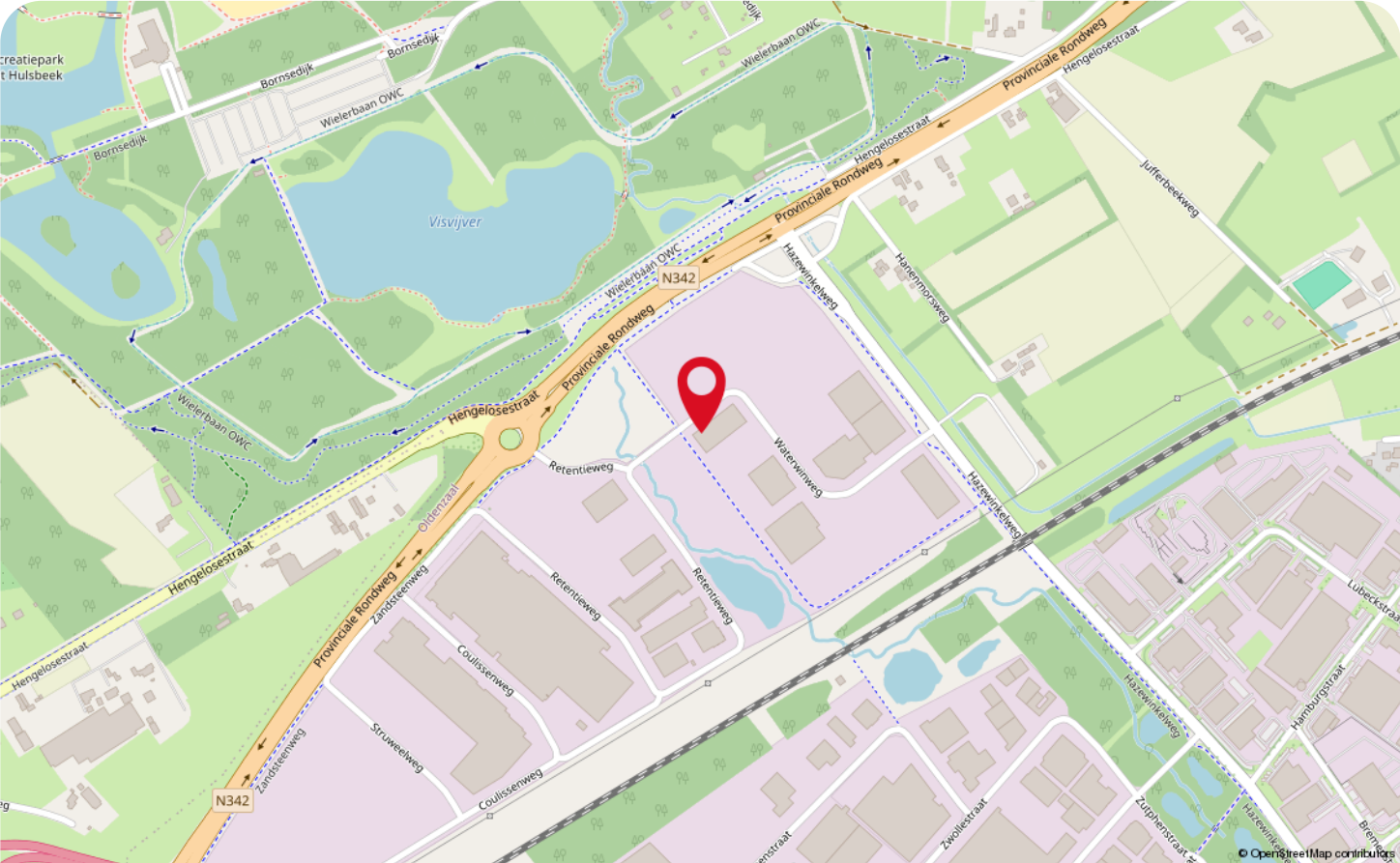
Perceel

Parkeerplaats
privé 1x

Parkeerplaats
privé 2x



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

