

TE HUUR

Huurprijs € 96.000,- p.j.



LuxemburgerstraBe 59

Gildehaus, Duitsland

KockvanBenthem
◀Business▶





Kenmerken van het pand



LuxemburgerstraBe 59, Gildehaus, Duitsland

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Voorzieningen	lichtstraten, overheaddeuren
Oppervlakte	1500 m²
Kantoor	
Oppervlakte	300 m²
Aantal verdiepingen	1
Gebouw	
Bouwjaar	2000
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Beschrijving

Uitstekend gelegen bedrijfsobject aan de LuxemburgerstraBe in Gildehaus, DUITSLAND (!)

Op zoek naar een ruim en goed bereikbaar bedrijfsobject net over de grens? Aan de LuxemburgerstraBe in Gildehaus (Duitsland) bieden wij deze veelzijdige bedrijfslocatie aan, bestaande uit 1.500 m² bedrijfshal, 2 kantoorruimtes van elk 150 m² en een royaal verhard en omheind buitenterrein. Deze locatie is uitstekend bereikbaar dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen. Een ideale kans voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte en bereikbaarheid!

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van het onderhavige object bedraagt 1.800 m² en is als volgt onderverdeeld;

- Bedrijfshal: 1.500 m²
- Kantoren begane grond: 300 m²

Afwerking:

- 2 overheaddeuren
- krachtstroom
- cv aangesloten op radiatoren + 1 heater in de bedrijfshal
- systeemplafond ter plaatse van de kantoorruimte
- wandafwerking ter plaatse van de kantoorruimte
- verlichting
- pantry en toiletten

Locatie en bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging direct naast de rijksweg A1.

Parkeergelegenheid:

Voldoende op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 96.000,- per jaar (€ 8.000,- per maand), excl. BTW.
Betaling per maand vooruit.

Beschikbaarheid:

Per 1 juli 2025.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum.

Doorlopende bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Wij denken graag met u mee. Maak een afspraak om ter plaatse te gaan kijken met onze makelaar Han van Benthem om de verdere mogelijkheden te bespreken!

Disclaimer

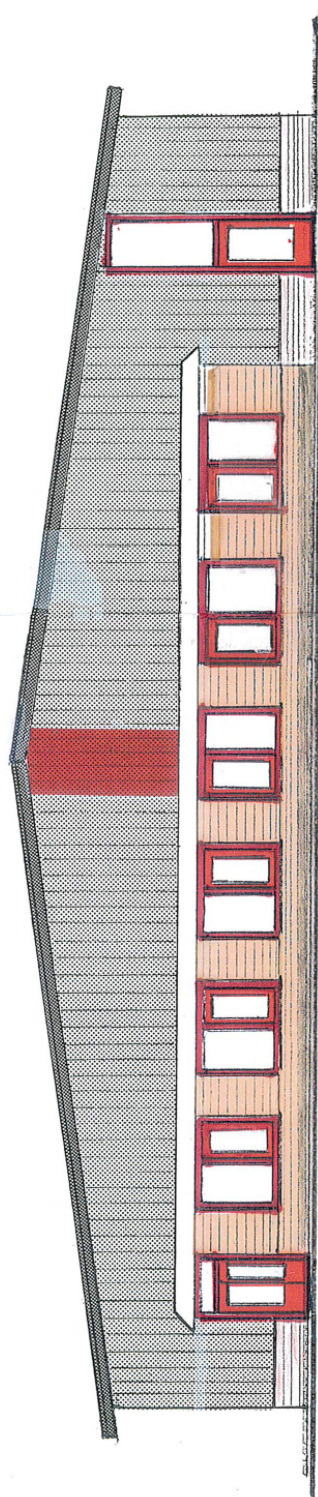
De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



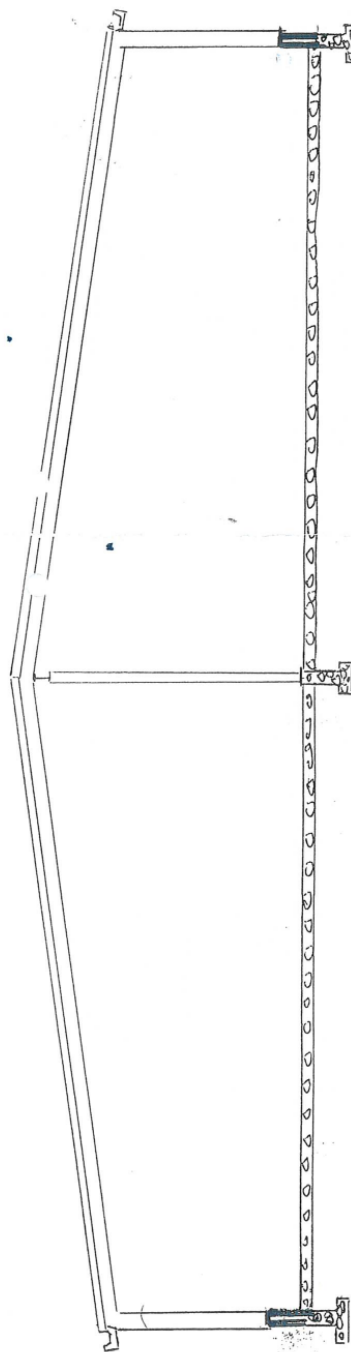




Plattegrond



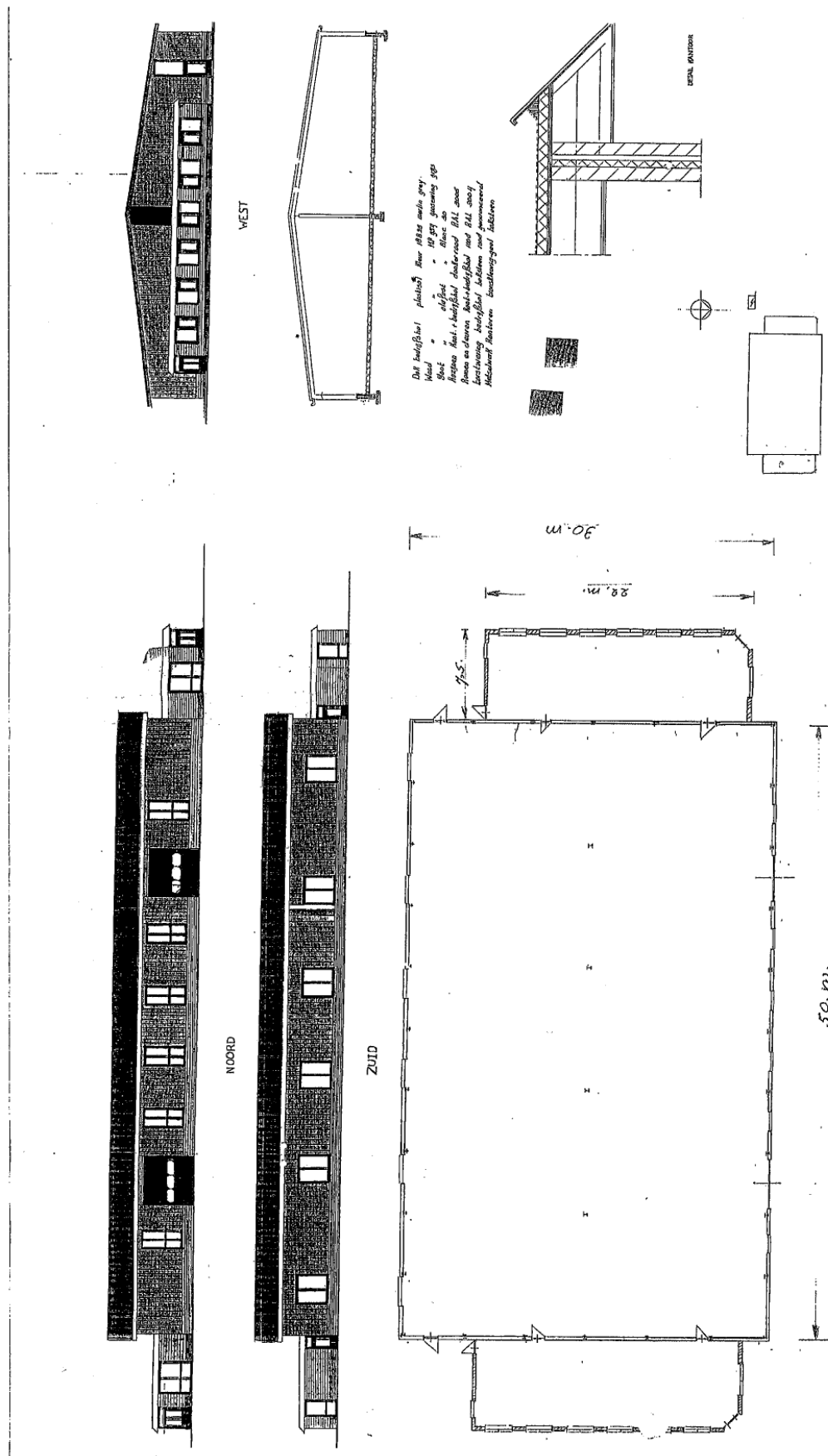
WEST



Dak bedrijfsbol kleur 18B25 merlin grey
Wand " plastisol
elant " MP 954 goosewing gr
elant " Alnor an



Plattegrond





Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18 info@kvbm.nl
7571 CZ Oldenzaal www.kvbm.nl
0541-522022


vastgoedcert


NVM
Business

 **funda** in business