

BRINK
OMMEN **57 q**



[WWW.BLIJHUIS.NL](http://www.blijhuis.nl)



T (0529) 74 80 00

E info@blijhuis.nl

06 10 45 05 29

I www.blijhuis.nl



Ben jij particulier of ondernemer / ZZP'er en op zoek naar bedrijfsruimte / of bijvoorbeeld opslagruimte voor je camper of andere spullen op een gunstige locatie in Overijssel, dan is dit mogelijk wat voor jou. Op bedrijventerrein 'Rotbrink' aan de noord westzijde van Ommen staat een in 2021 gebouwd bedrijfsverzamelgebouw. Hiervan is een unit te koop van 5 x 10 m¹ met mogelijkheid voor een verdiepingsvloer van dezelfde afmeting. De unit is v.v. een elektrische, op afstand bedienbare sectionaaldeur.

Het geheel is gunstig gelegen nabij de op-/afrit van de N340/N36/N48 met uitstekende ontsluiting naar alle windrichtingen. Zo ben je in 20 autominuten in Zwolle (A28) of Hoogeveen (A28), maar ook richting Hardenberg (17 minuten), Emmen (43 minuten), Deventer (37 minuten) of Almelo (29 minuten).

De unit van 50 m² heeft een bruto maat van 5 x 10 meter en netto binnenmaat van circa 4.90 x 9.70 m¹. De totale hoogte is 5.95 m¹. Hierin is eventueel een verdiepingsvloer aan te brengen, waardoor je eenvoudig 50 m² extra opslagruimte kunt creëren. De unit is voorzien van een hoge (elektrisch bedienbare) sectionaaldeur (dagmaat 500 cm hoog). Deze heeft een netto dagmaatbreedte van 350 cm met daarnaast een aparte loopdeur.

Bestemming/gebruiksmogelijkheden:

Lichte industrie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt)

Overige informatie:

- Voorzien van meterkast met aansluiting voor water, elektra (3 x 25A) en riolering.
- Volledig geïsoleerd. Wanden en dak RC = > 3,5 m² K/W.
- Voorzien van elektrisch bedienbare (afstandbediening en handbediening) sectionaaldeur.
- Voorzien van een rioolaansluiting.
- Maximale vloerbelasting betonvloer 1.250 kg / m². Eventuele verdiepingsvloer 250 kg / m².
- Bijdrage beheersvereniging van het bedrijfsverzamelgebouw 100,= per jaar (2024).
- Opstalverzekering circa 16,= per maand (2024).
- Bijdrage Parkmanagement Rotbrink (VvE voor gehele bedrijventerrein) ± 100,= (excl. BTW) per jaar (2024).
- Aanvaarding in overleg (2-3 maanden bespreekbaar).

Verkoopinformatie:

Betreft een particuliere verkoper. Koopsom is kosten koper.

Interesse? Bel ons voor de mogelijkheden.





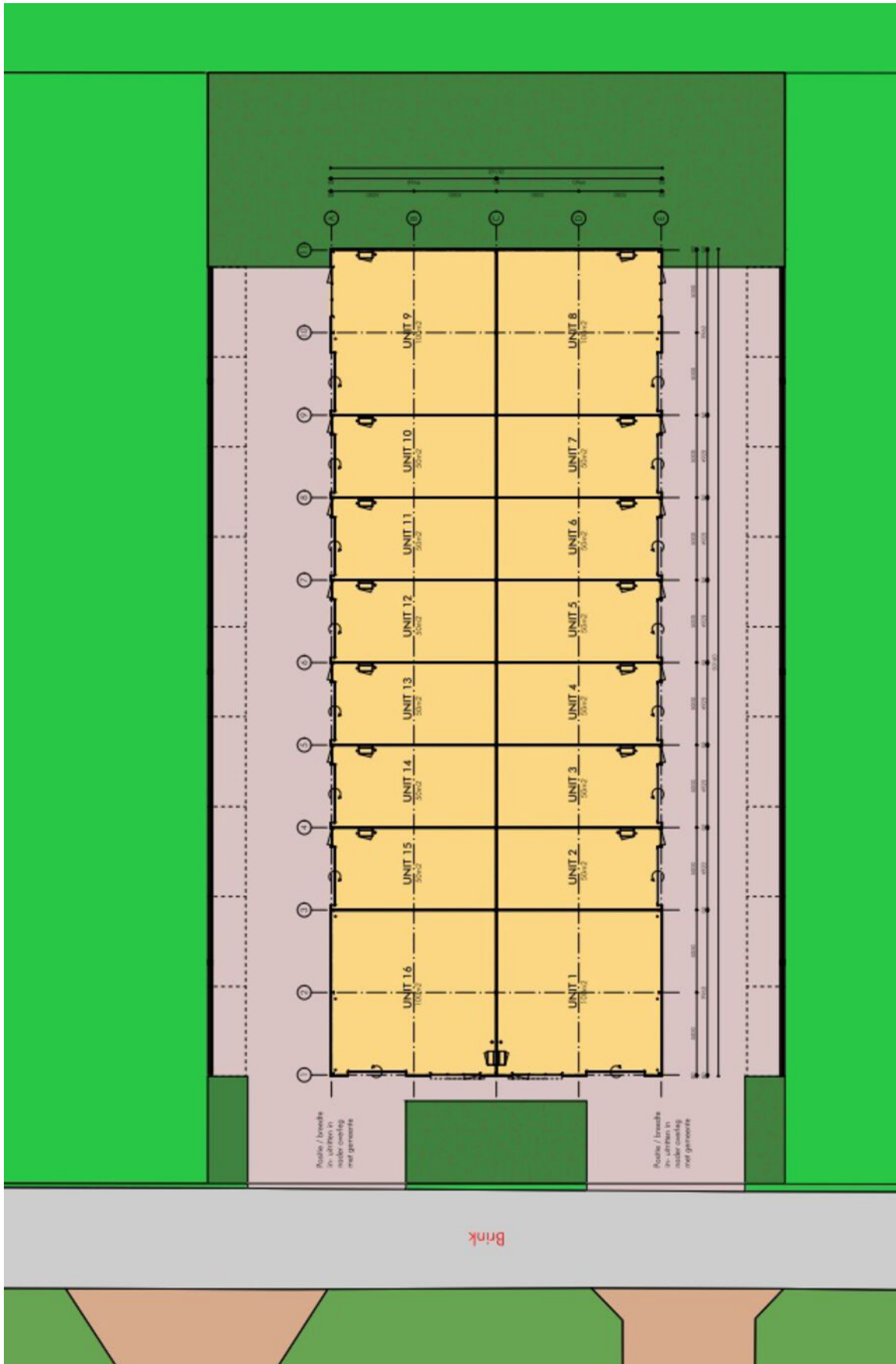


Voorbeeld, maar dan zonder staalvoorbereiding verdiepingsvloer



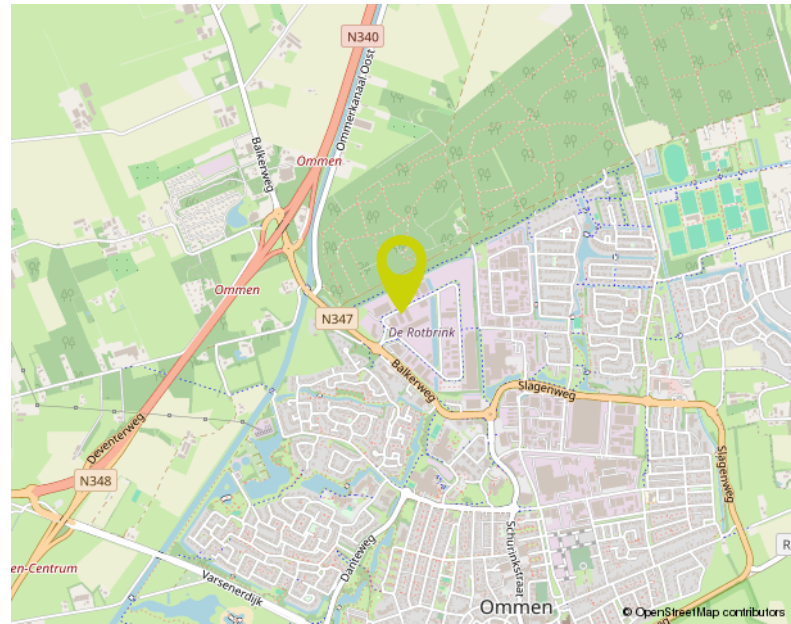
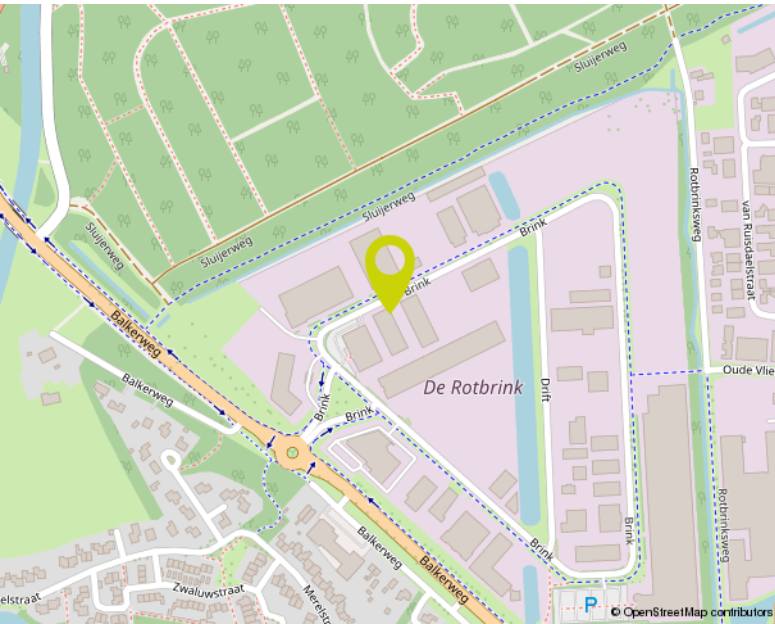
Voorbeeld, maar dan zonder staalvoorbereiding verdiepingsvloer

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART 57 q

BRINK






Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stad-Ommen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1224</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

EVEN VOORSTELLEN

BLIJHUIS MAKELAARDIJ



Reinier van der Boon
Beëdigd Makelaar / Taxateur (RMT)

Irma van der Boon
Administratief medewerkster

Welkom bij Blijhuis Makelaardij

Van huis uit actief in Ommen, Dedemsvaart en omgeving

Vanuit ons kantoor in Ommen in het prachtige Vechtdal, staan we graag voor je klaar om jouw woonwens te realiseren. Wij zijn al vanaf 2006 actief in Ommen, Dedemsvaart e.o. Met succes, tevreden klanten en mooie recensies tot gevolg. Daar zijn we uiteraard trots op en doen we het voor. Ook jou zouden we graag willen helpen jouw doel te realiseren. Of het nu gaat om de verkoop, aankoop of taxatie van een woning. We bieden je een eigentijdse dienstverlening voor een eerlijke prijs. Afhankelijk van jouw wensen.

Weten hoe? Maak nu een afspraak, dan vertellen we je dat graag persoonlijk. We zijn namelijk benieuwd naar jouw verhaal en nemen daar graag de tijd voor.

Telefoon: (0529) 74 80 00

Whatsapp: 06-10450529

E-mail: info@blijhuis.nl



KOPEN OF VERKOPEN WIJ ZORGEN DAT U SCOORT



WWW.BLIJHUIS.NL



T (0529) 74 80 00

E info@blijhuis.nl

06 10 45 05 29

I www.blijhuis.nl