

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Industrieweg 5 C, Oost West En Middelbeers



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 5 C, Oost West En Middelbeers

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ruime bedrijfswoning met een aangrenzende bedrijfshal beschikbaar in Oost West en Middelbeers, op een gunstige locatie nabij de N395. De bedrijfswoning beschikt over een royale woonkamer, moderne keuken, 5 slaapkamers en een nette badkamer. De bedrijfshal heeft een oppervlakte van 310 m² en is voorzien van een overheaddeur, krachtstroom, toiletruimte en sinds 2023 van een nieuwe dakbedekking.

Daarbij beschikt de bedrijfswoning over een zelfstandige kantoor-/praktijkruimte welke beschikt over twee behandel- of kantoorruimte, een pantry, toiletruimte en eigen entree.

De woning is ideaal voor een bedrijf dat op zoek is naar een locatie waar wonen en werken gecombineerd kan worden. De woning is gelegen op bedrijventerrein "Steenfort" en heeft 4 parkeerplaatsen.

Oost West en Middelbeers is een dorp in de gemeente Oirschot, centraal gelegen tussen Tilburg en Eindhoven. De locatie aan de Industrieweg biedt goede bereikbaarheid via regionale verbindingswegen zoals de N395. Via deze wegen zijn zowel de A58 als de A2 snel bereikbaar, waardoor steden als Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch gemakkelijk te bereiken zijn. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals winkels, horecagelegenheden, sportfaciliteiten en natuurgebied landgoed Baest.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 310 m²

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 5 C, Oost West En Middelbeers

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfswoning (BVO)

Woning begane grond: circa 133 m²

Woning eerste verdieping: circa 107 m²

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een enkelbestemming "Bedrijf - 2" met een bedrijfswoning. Waardoor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeren

Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Krachtstroom
- Overheaddeur
- Toiletruimte
- Vrije hoogte: circa. 5,30 meter

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 5 C, Oost West En Middelbeers

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Indeling bedrijfswoning

Deze ruime bedrijfswoning biedt volop comfort en functionaliteit. Bij binnenkomst tref je een riante hal met vaste trapopgang, garderobe en toiletruimte. De royale woonkamer is ideaal als leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige indeling. Aansluitend vind je een separate keuken en een praktische bijkeuken met extra berging en wasruimte. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, perfect voor een groot gezin of werken aan huis. De complete badkamer is voorzien van een douche, ligbad, toilet en wastafel.

Daarbij beschikt de woning over een riant tuinhuis en een carport met ruimte voor 1 auto.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oost West en Middelbeers

Sectie: G

Nummer: 2032 & 2033

Totale oppervlakte: 987 m²

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 5 C, Oost West En Middelbeers



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Vraagprijs: € 1.190.000,- k.k.

Let op: de bedrijfsruimte is enkel in combinatie met de bedrijfswoning te koop.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: Per direct.

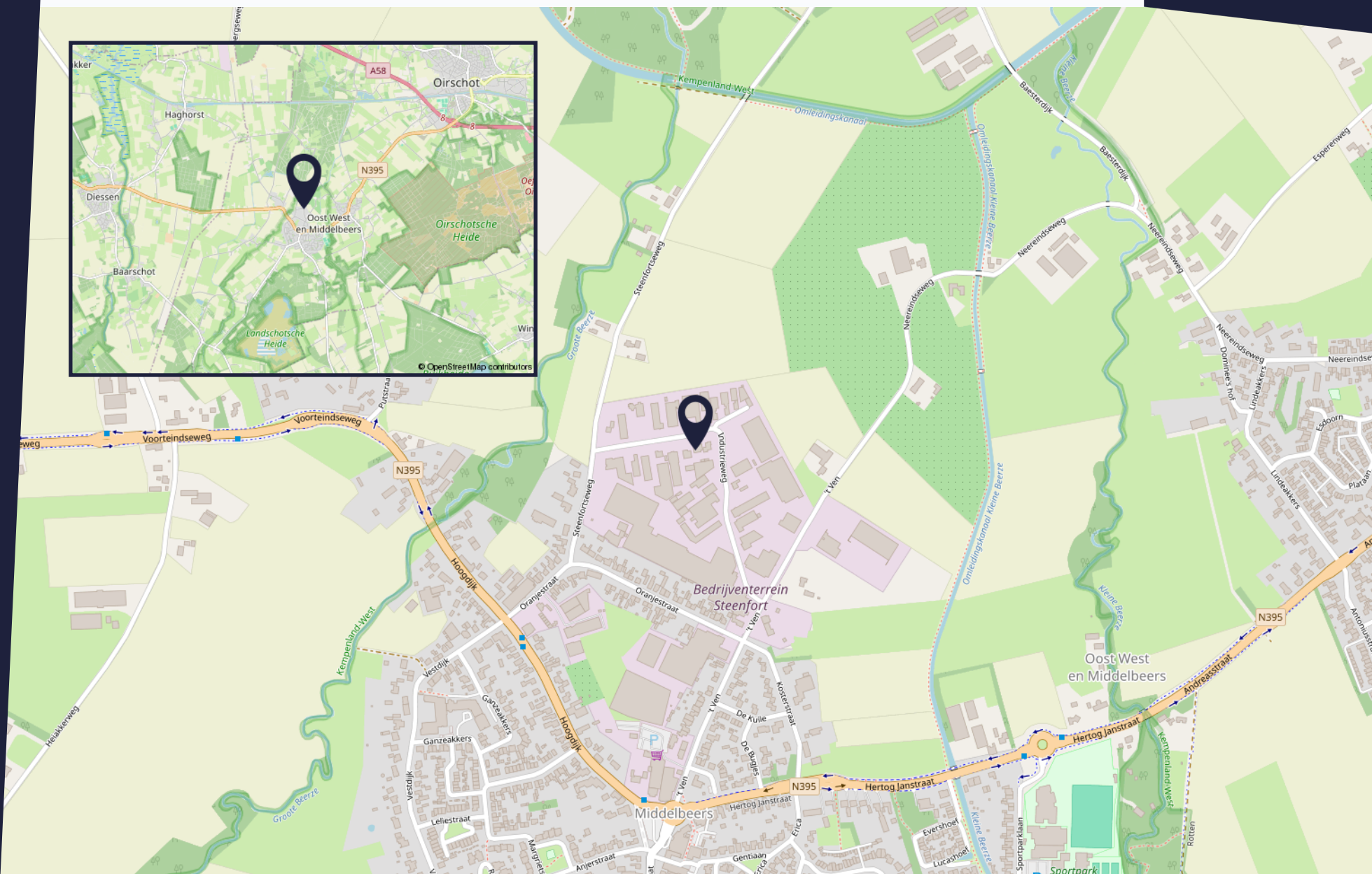
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industrieweg 5 C, Oost West En Middelbeers

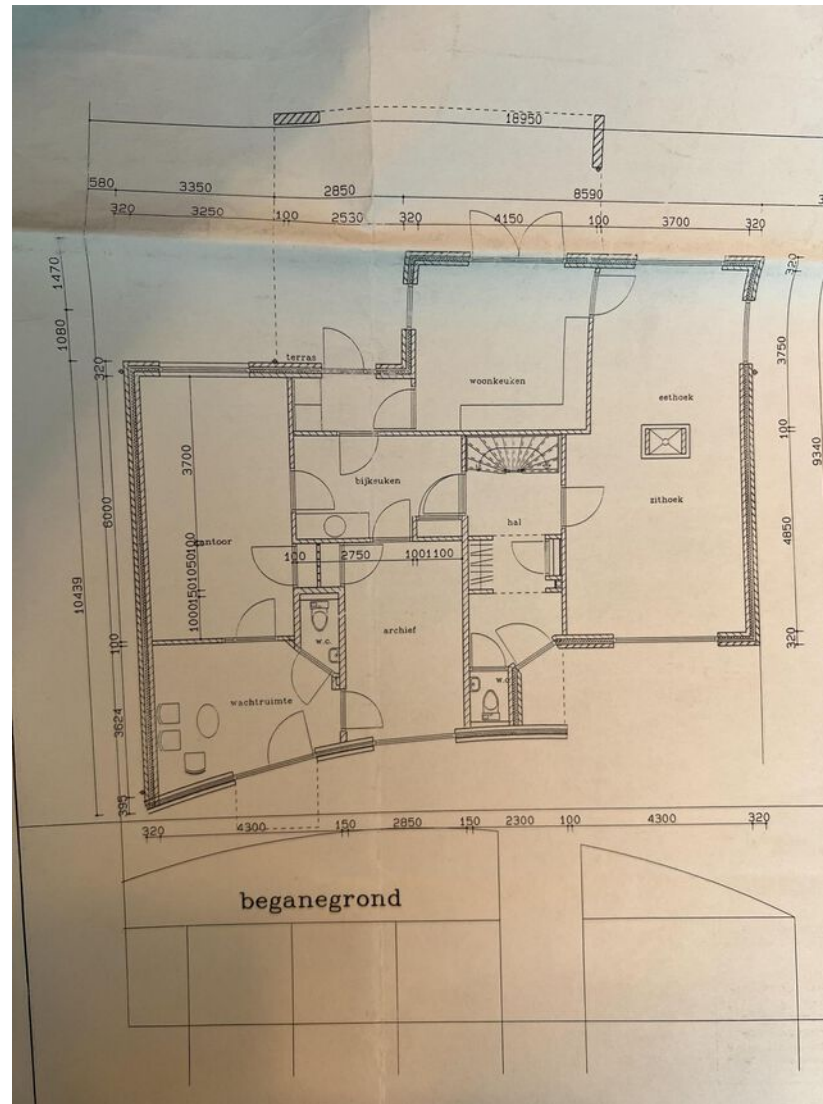
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND WONING

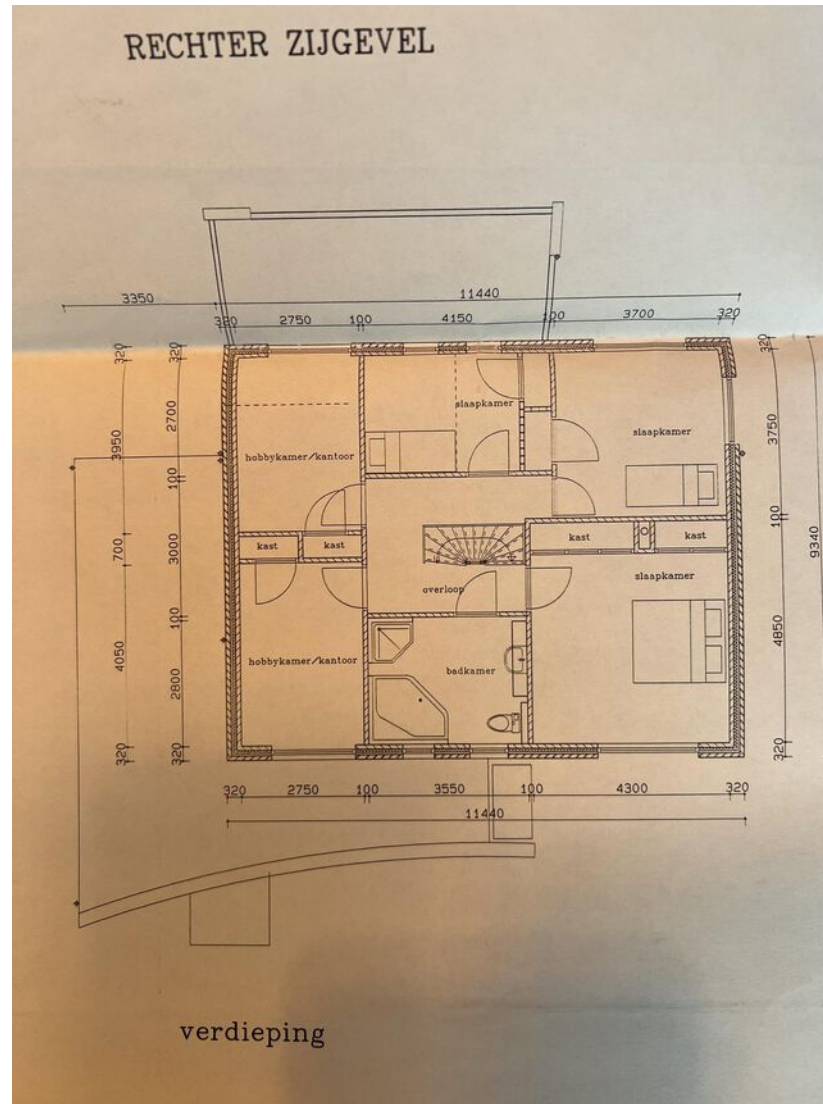
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING WONING

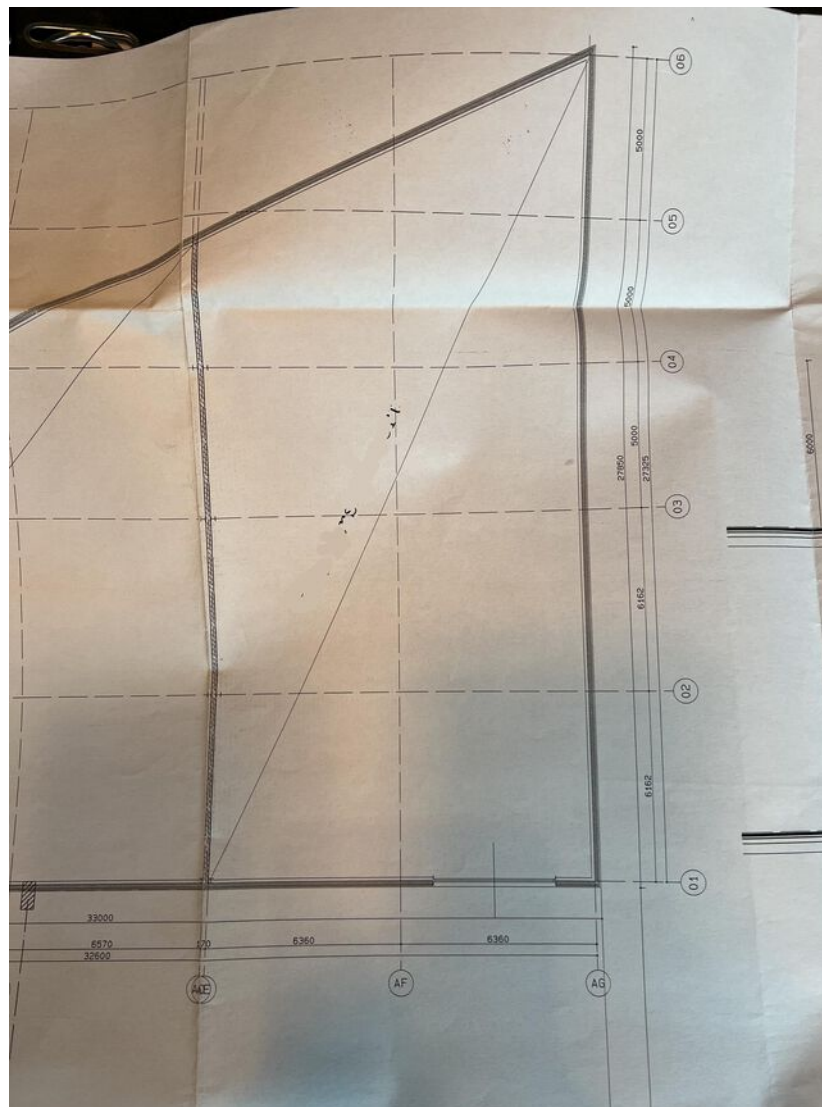
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEDRIJFSRUIMTE

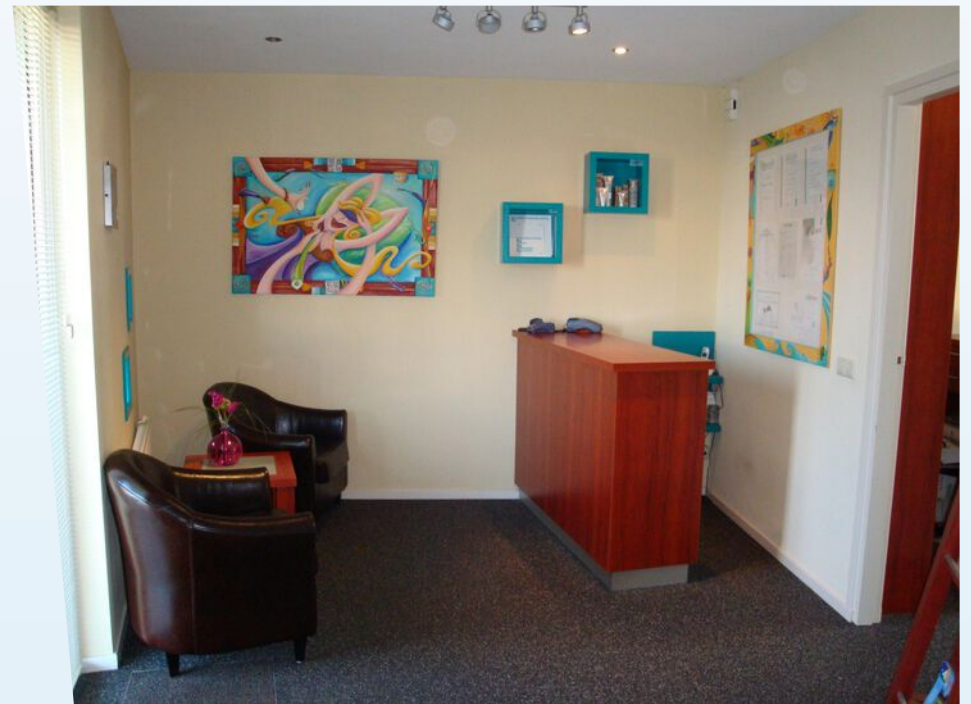
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Industrieweg 5 C, Oost West En
Middelbeers











FOTOREPORTAGE

Industrieweg 5 C, Oost West En
Middelbeers

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl