



**De Dobbelaere  
Makelaars**



**Adres: Slickenburgschans 1 02, 4501 LD Oostburg**

**Vraagprijs € 280.000,00 kosten koper**

**Huurprijs n.o.t.k.**



**funda in business**

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: 0117-454526  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



**De Dobbelaere  
Makelaars**



## Omschrijving

Commerciële ruimte op de begane grond van het KWL-park aan de rand van het centrum in Oostburg.

KWL staat voor Koningin Wilhelmina Lyceum. Het KWL heeft lange tijd dienst gedaan als middelbare school. Het karakteristiek gebouw is een gemeentelijk monument en heeft in 2003 een nieuwe bestemming gekregen. Het is verbouwd tot een luxe appartementencomplex met 12 appartementen. Alle appartementen zijn uniek en voldoen aan de hedendaagse eisen van wooncomfort. Voor het complex is een ruime parking. Er is veel aandacht besteed aan de indeling en afwerking. Oude details van de school, waaronder de hoge ramen en plafonds zijn in tact gebleven.

Indeling:

Via het atrium van het gebouw is er op diverse plekken toegang tot het pand.

Er is een ruime commerciële ruimte van circa 86 m<sup>2</sup> met inbouwkasten. Via een halletje is er toegang tot 3 kamers, een pantry en toilet. Eén van de kamers heeft aansluitend een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tevens zijn er nog twee aparte toiletten die bereikbaar zijn via het atrium van het gebouw.

Bijzonderheden:

- Verwarming via HR Combiketel 2019
- Totale oppervlakte circa 180 m<sup>2</sup>
- Maandelijkse servicekosten ca. € 330,-
- Energielabel is in aanvraag
- Warmte terugwin installatie aanwezig
- Bestemming "Wonen", gebruik volgens splitsingsakte zorgruimte



**funda** in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: 0117-454526  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere  
Makelaars**



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

### Gebouw

Naam gebouw: Residentie KWL

Bouwjaar: 2004

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Landelijk gebied

### Parkeren

### Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op minder dan 500 m



**funda** in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: 0117-454526  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



**De Dobbelaere  
Makelaars**



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Bushalte: Op minder dan 500 m



**funda** in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: 0117-454526  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



De Dobbelaere  
Makelaars



## Foto's



funda in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: 0117-454526  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere  
Makelaars



funda in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: 0117-454526  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere  
Makelaars**



**funda** in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: 0117-454526  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



## Plattegrond

