



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Rietgraaf 14 b 10, Oosterhout



PROJECTINFORMATIE

Rietgraaf 14 b 10, Oosterhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Riante garagebox beschikbaar in XLBox Nederland, aan de Rietgraaf in Oosterhout. Het complex is een drive-in garageboxcomplex, ideaal voor kleine ondernemers of hobbyisten met gebrek aan ruimte. De garagebox is nieuw en voorzien van een elektrische sectionaal deur, bedienbaar via handzender en smartphone.

Daarnaast is de box uitgerust met een dubbel stopcontact, LED-verlichting, een rookmelder, en een tussenmeter voor de elektra. Huurders kunnen gratis gebruik maken van de business lounge en profiteren van een eigen huisnummer en brievenbus voor KVK-inschrijving. Toegang tot de garagebox is 24/7 beveiligd, wat zorgt voor maximale veiligheid en gemak.

Oppervlakte

Garagebox: circa. 54m²

Afmetingen ca. 513 cm x 1050 cm x 250 cm

Doorrijhoogte ca. 230 cm

Parkeren

Het is mogelijk om op het terrein te parkeren, maar het is ook mogelijk om het pand in te rijden tot voor de garagebox!

PROJECTINFORMATIE

Rietgraaf 14 b 10, Oosterhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

De locatie biedt uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de A27 en de N629, waardoor het snelwegennet binnen handbereik is. Dit bedrijventerrein is ideaal voor ondernemers en opslagdoeleinden, met diverse faciliteiten en andere bedrijven in de directe omgeving.

Daarnaast is het centrum van Oosterhout eenvoudig te bereiken, wat zorgt voor extra gemak en toegang tot diverse diensten en voorzieningen.

Bestemmingsplan

Opslag van goederen, motoren, auto's etc., maar ook opslag voor webinkels. Tevens zijn er werkruimtes met goede wifi

Opleveringsniveau

- Garagebox is nieuw en voorzien van een elektrische sectionaal deur (handzender en smartphone bediening, dubbel stopcontact, LED verlichting, rookmelder en tussenmeter voor de elektra.
- Gratis gebruik van de business lounge.
- Eigen huisnummer en brievenbus voor KVK inschrijving
- 24/7 beveiligde toegang
- Gratis flexplekken met razendsnelle wifi

PROJECTINFORMATIE

Rietgraaf 14 b 10, Oosterhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs € 607,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 1 jaar

Servicekosten: € 38,- per maand

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 2 of 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

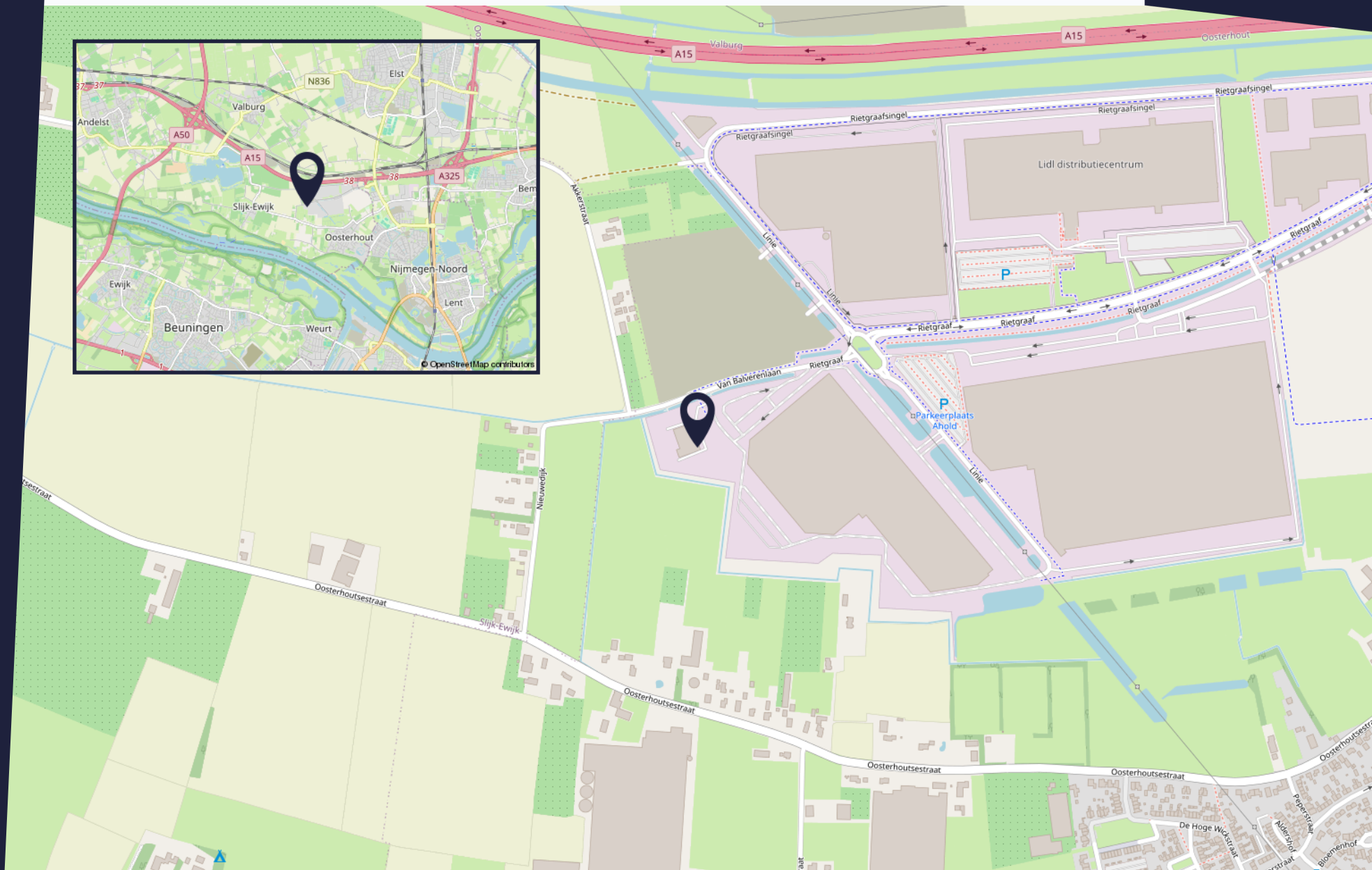
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

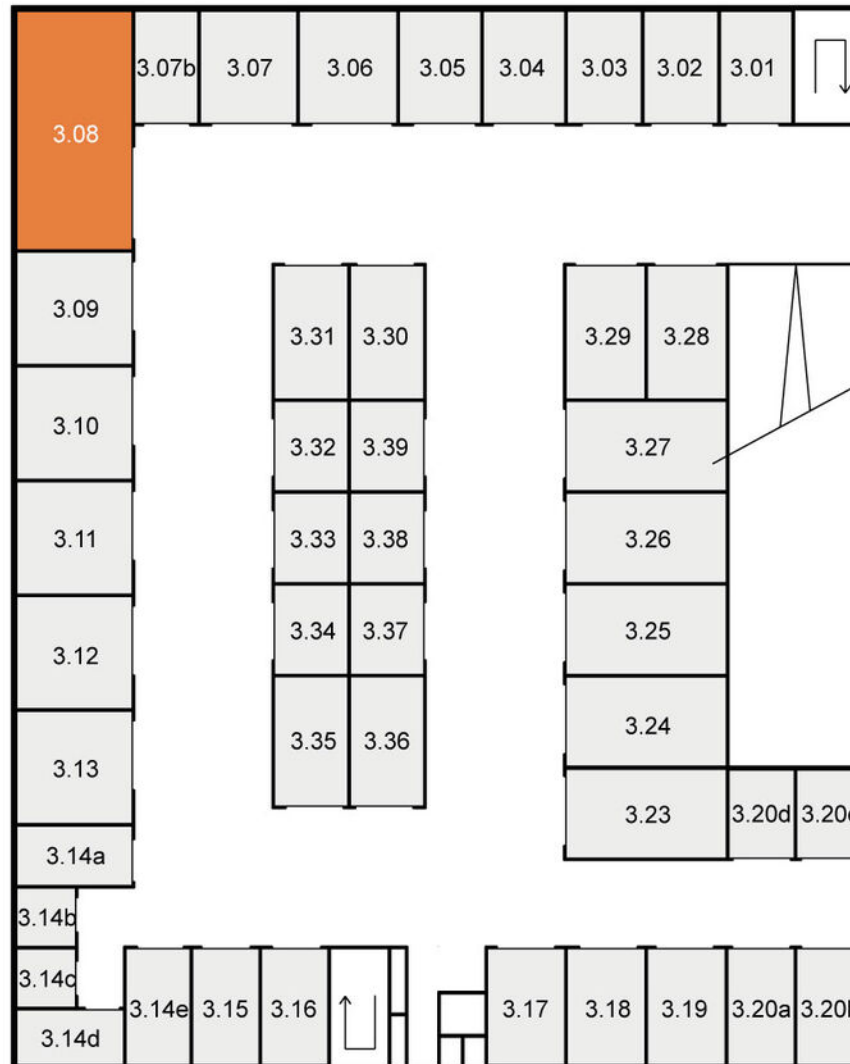
Rietgraaf 14 b 10, Oosterhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Rietgraaf 14 b 10, Oosterhout



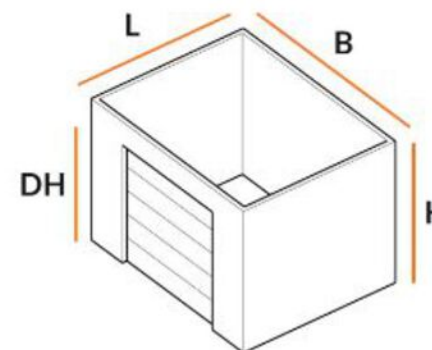
PLATTEGROND

Rietgraaf 14 b 10, Oosterhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

GARAGEBOX 3.08

Locatie	Nijmegen
Verdieping	3e etage
Oppervlakte	54 m ²
Lengte in cm (L)	513
Breedte in cm (B)	1050
Hoogte in cm (H)	250
Garagedeur	Elektrische sectionaal/roldeur van Hörmann
Deurhoogte in cm (DH)	230
Deurbreedte in cm	400



FOTOREPORTAGE

Rietgraaf 14 b 10, Oosterhout





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl