
BROCHURE

TE HUUR- VAARTWEG 8A, OOSTERHOUT



biemans bv 

Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor

www.biemansmakelaardij.nl

PRAKTISCHE INFORMATIE

VAARTWEG 8A, OOSTERHOUT

VRAAGPRIJS

€ 1.450,-- PER MAAND, EXCL. 21% BTW,
EXCLUSIEF VASTE LASTEN

SERVICEKOSTEN

€ 50,-- PER MAAND

BOUWJAAR

2016

VLOEROPPERVLAK BEDRIJFSRUIMTE

CIRCA 73 M²

VLOEROPPERVLAK KANTOORRUIMTE 1E VERDIEPING

CIRCA 78 M²

AANVAARDING

IN OVERLEG



OMSCHRIJVING

Algemeen:

Centraal gelegen in de Benelux, midden in het hart van Brabant, ligt Oosterhout. Met ruim 54.000 inwoners en een verzorgingsgebied van ongeveer 100.000 mensen is Oosterhout een stad van formaat, waar economische welvaart en vooruitgang duidelijk zichtbaar zijn. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid vanuit de Randstad en Antwerpen via de A27 (Antwerpen, Breda, Utrecht), A16 (Antwerpen, Breda, Rotterdam) en A59 (Breda, Den Bosch), hebben veel Benelux-georiënteerde bedrijven Oosterhout in het verleden als vestigingsplaats gekozen.

Ligging en bereikbaarheid:

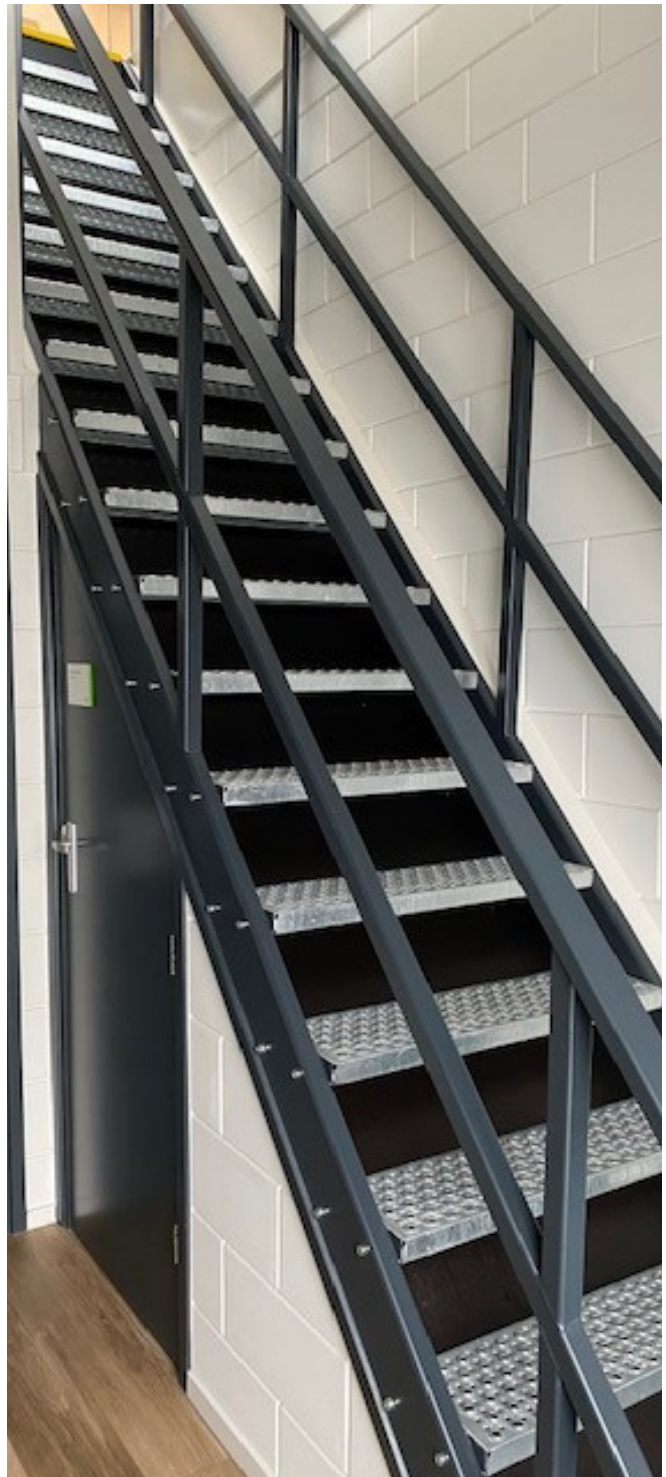
Het bedrijfsobject is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein, "bedrijvencomplex Vaartweg", deel uitmakend van bedrijventerrein "Statendam-Noord" te Oosterhout. Uitermate goed bereikbaar en ruim voldoende parkeergelegenheid.

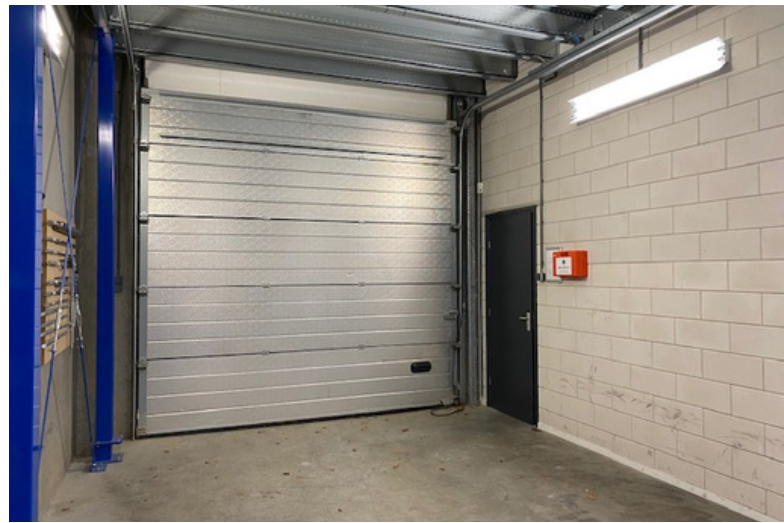
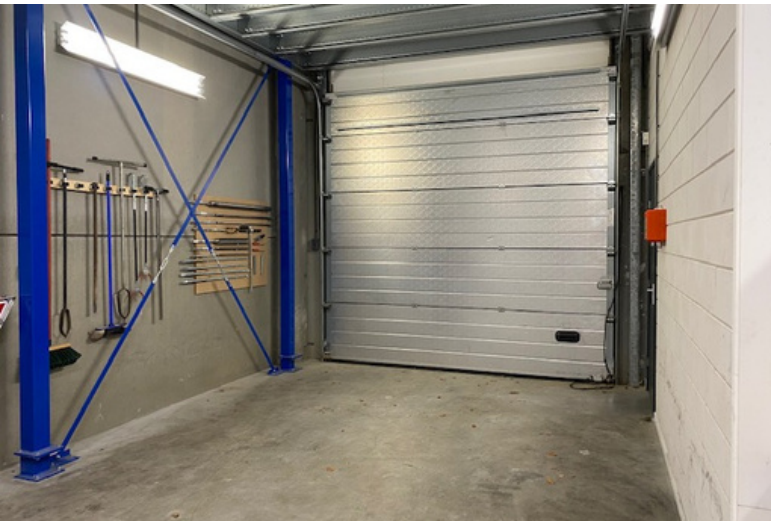


INDELING VAN DE KANTOORRUIMTE:

Entree:

Via de eigen entree, voorzien van een meterkast en een betegeld toilet met wandcloset en urinoir, komt u in de hal. In de hal bevindt zich tevens een stalen trap die toegang geeft tot de kantoorruimtes. Vanuit de hal is er een deur die toegang biedt tot de bedrijfsruimte op de begane grond. De bedrijfsruimte van circa 73 m² is ook bereikbaar via een sectional deur. Tegen het plafond zijn de kabels van de bovenliggende kantoorruimte netjes weggewerkt in kabelgoten. Daarnaast is er een bergkast met opstelplaats voor servers en andere apparatuur.





EERSTE VERDIEPING

Middels stalen trap die op de eerste verdieping is afgesloten met een glazen deur heeft u toegang tot de kantoorruimtes. De totale oppervlakte kantoorruimte bedraagt circa 78 m². De kantoorruimte aan de voorzijde heeft rechtstreeks toegang tot de kitchenette. Kantoorruimte aan de achterzijde is afgeschermd middels glazen wanden alsmede een glazen deur. De kantoren zijn afgewerkt met spachtelputzwanden, tapijttegels en verlichtingssspots. Verwarming middels twee elektrische verwarmingsunits c.q. airco's.





PRAKTISCHE INFORMATIE

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 50,- per maand.

De kosten van gas, water en elektriciteit zijn niet bij de huurprijs inbegrepen alsmede aansluiting en kosten internet.

Opleveringsdatum: De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Parkeren:

Voor het pand zijn er twee eigen parkeerplaatsen aanwezig.

Huurperiode:

In onderling overleg, voorkeur verhuurder 5 jaar en 5 optiejaar

Zekerheidsstelling:

Borgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW.

Contract:

Standaard R.O.Z. contract.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

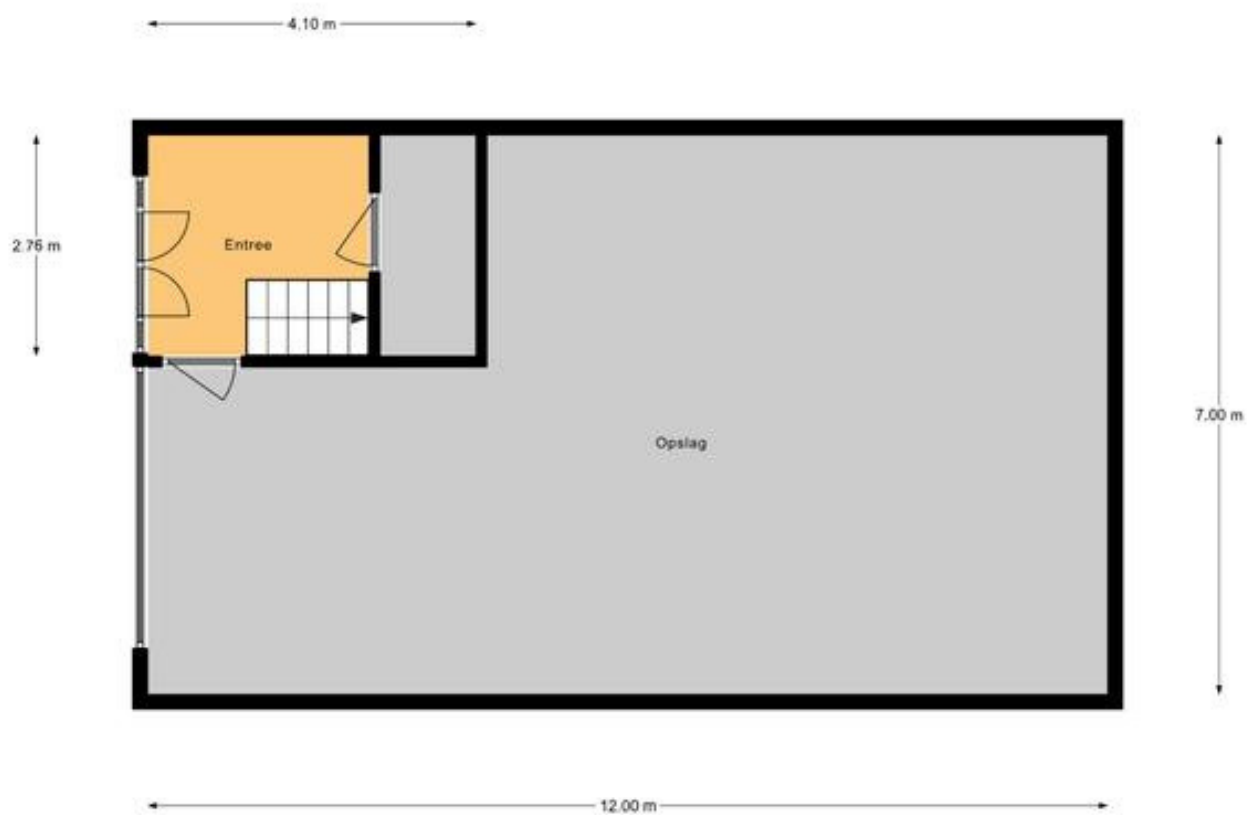
Indexering:

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

PLATTEGROND

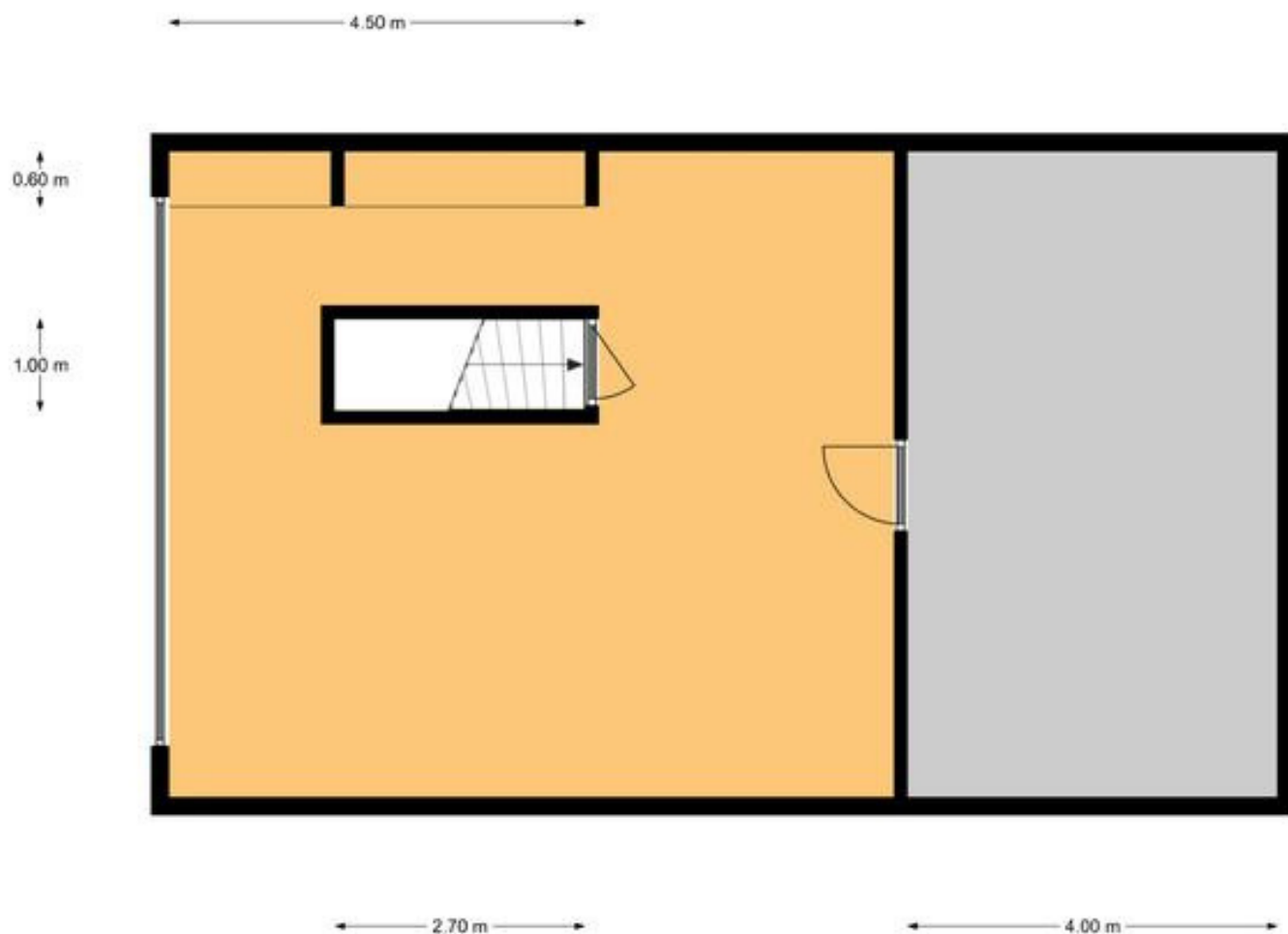
BEGANE GROND



INDELING EN MATEN KUNNEN
AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

PLATTEGROND

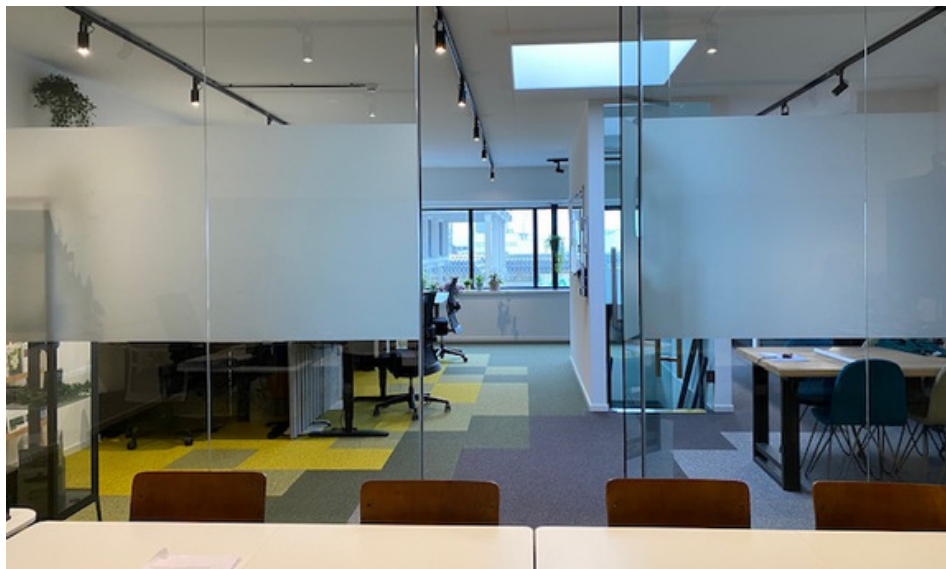
EERSTE VERDIEPING



INDELING EN MATEN KUNNEN
AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

PLAN EEN BEZICHTIGING

VAARTWEG 8A, OOSTERHOUT



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

BIEMANS Makelaardij & Assurantiën
Heuvel 4, 4901 KC, OOSTERHOUT
tel. (0162) 472950
Internet: www.biemansmakelaardij.nl
e-mail: info@biemansmakelaardij.nl

HET TEAM

WIJ HELPEN U GRAAG



BART BIEMANS
ALGEMEEN DIRECTEUR



MAX BIEMANS
COMMERCIEEL DIRECTEUR /
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



**MIRELLA KARELSE -
MUSKENS**
NVM MAKELAAR



ANNEMIEK HESSELS
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



ANDREA DE BREE
SECRETARESSE



OLAF PADMOS
VASTGOED ADVISEUR

Biemans makelaardij, gevestigd aan het fraaie Heuvelplein in Oosterhout, is sinds 1923 een gerenommeerd en professioneel makelaarskantoor en reeds 4 generaties vertrouwd met alle facetten van onroerend goed in diverse prijsklassen. Wij streven naar een klantgerichte aanpak met een perfecte kwaliteit.

Vertrouwen en **duidelijkheid** staan hoog in het vaandel.

Particuliere- en professionele opdrachtgevers, zoals woningbouwverenigingen, projectontwikkelaars en beleggers, behoren tot onze clientèle. We hebben inmiddels vele succesvolle transacties gerealiseerd en daardoor een uitstekende relatie met onze opdrachtgevers weten op te bouwen.

Welkom bij Biemans !



WIJ HELPEN U GRAAG



biemans bv Anno 1923

Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor