



OOSTERWOLDE | Zoltstede 1 A-1

€ 1.250 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Oosterwolde,  
Sectie: C, Nummer: 6995  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 165 m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: betonvloer, overhead  
deuren, pantry, toilet, entresol  
Bouwjaar: 2023  
Parkeerplaatsen: Voldoende  
parkeergelegenheid op of rond het  
terrein.



#### Nieuwbouw bedrijfsunit te Oosterwolde!

Bedrijfsunit welke is opgeleverd in 2023, gelegen op een hoek. De unit heeft een oppervlakte van ca. 110 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 55 m<sup>2</sup> op de entresol.

De unit wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de volgende voorzieningen.

- vloerverwarming middels een warmtepomp;
- pantry;
- verlichting;
- toiletvoorzieningen;
- alarminstallatie;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- meerdere wandcontactdozen;
- water/elektra aansluiting.

Naast unit 1-1A bieden wij ook de naastgelegen unit aan op nr. 1-2A. De mogelijkheid bestaat om beide units te combineren.

#### Ligging:

Op bedrijventerrein Venekoten te Oosterwolde kunnen bedrijven van milieu categorie 2 tot en met 4 zich vestigen. Evenals kleinschalige kantoren. Uitvalswegen naar o.a. de N381 zijn binnen enkele ogenblikken te bereiken.

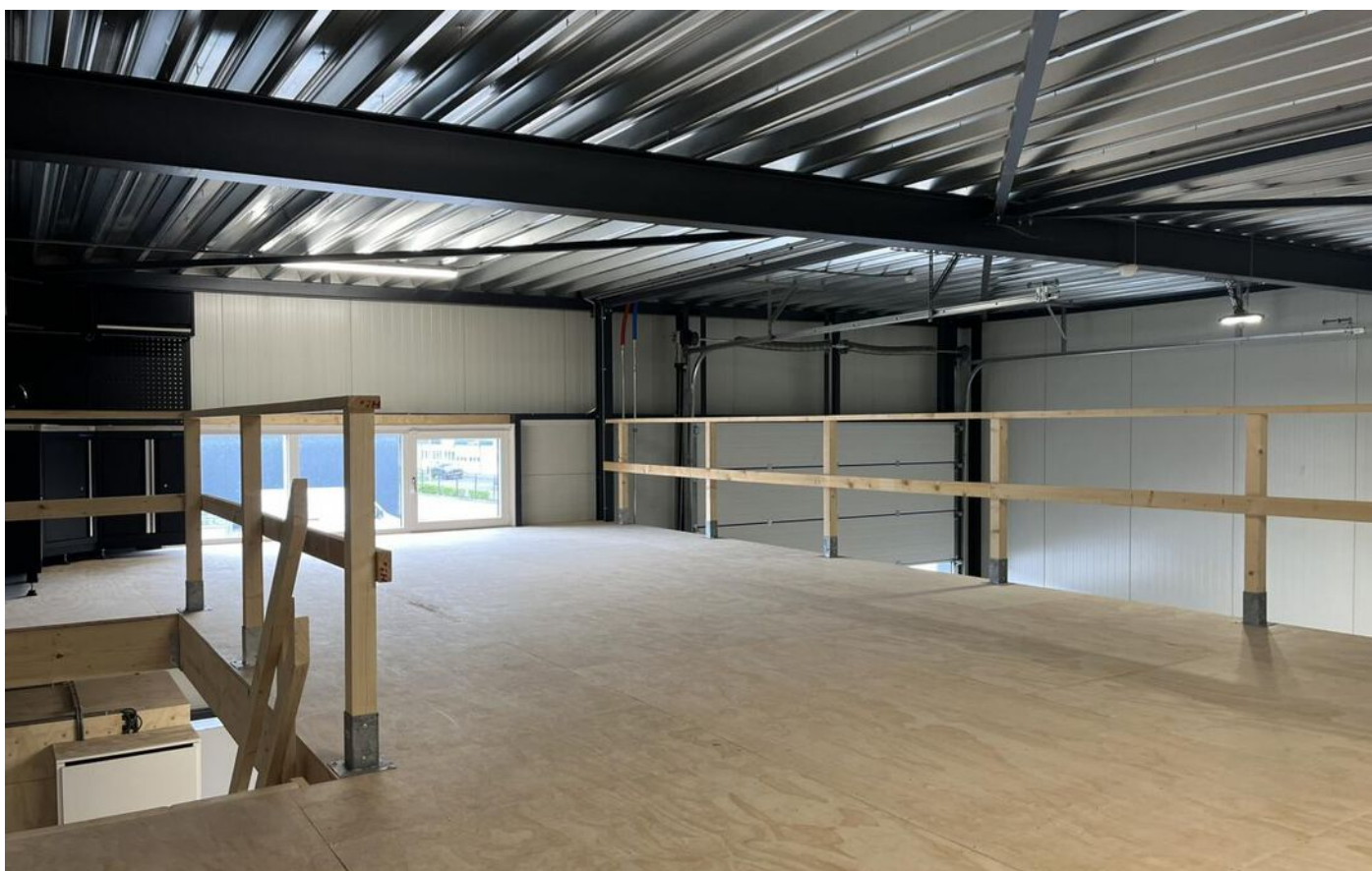
#### Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';

Huurprijs: €1.250,- per maand, excl. btw.



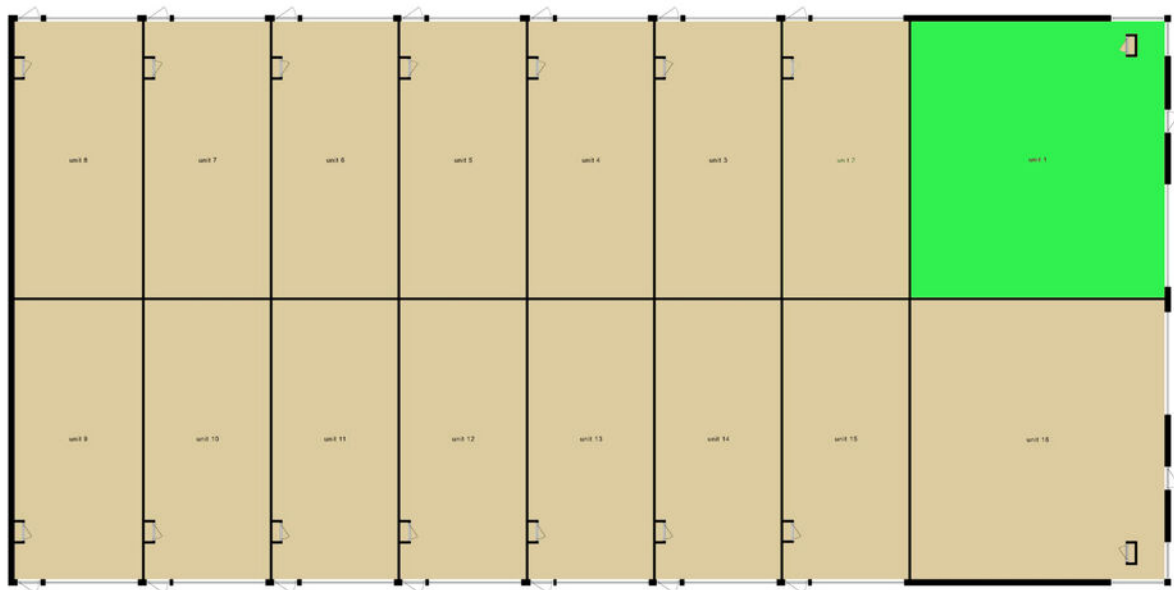








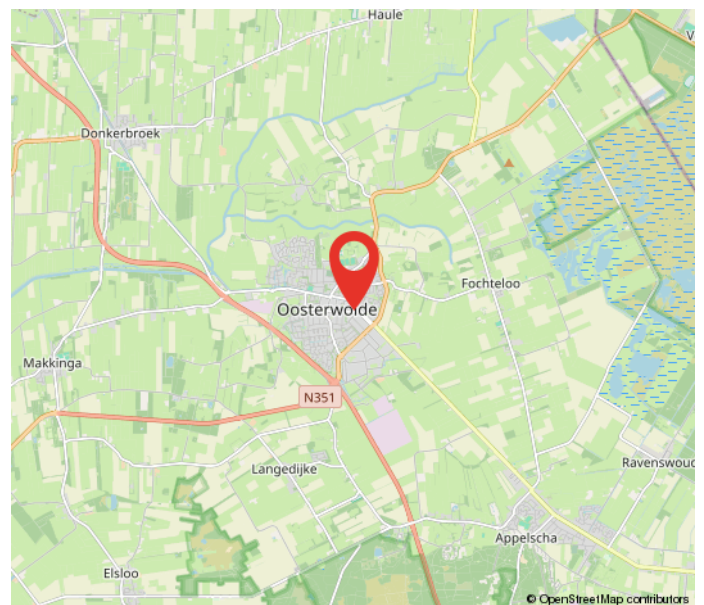
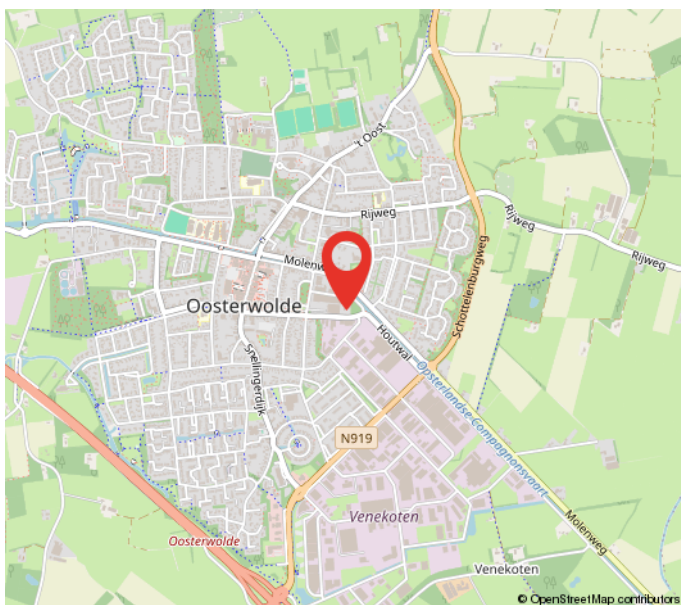
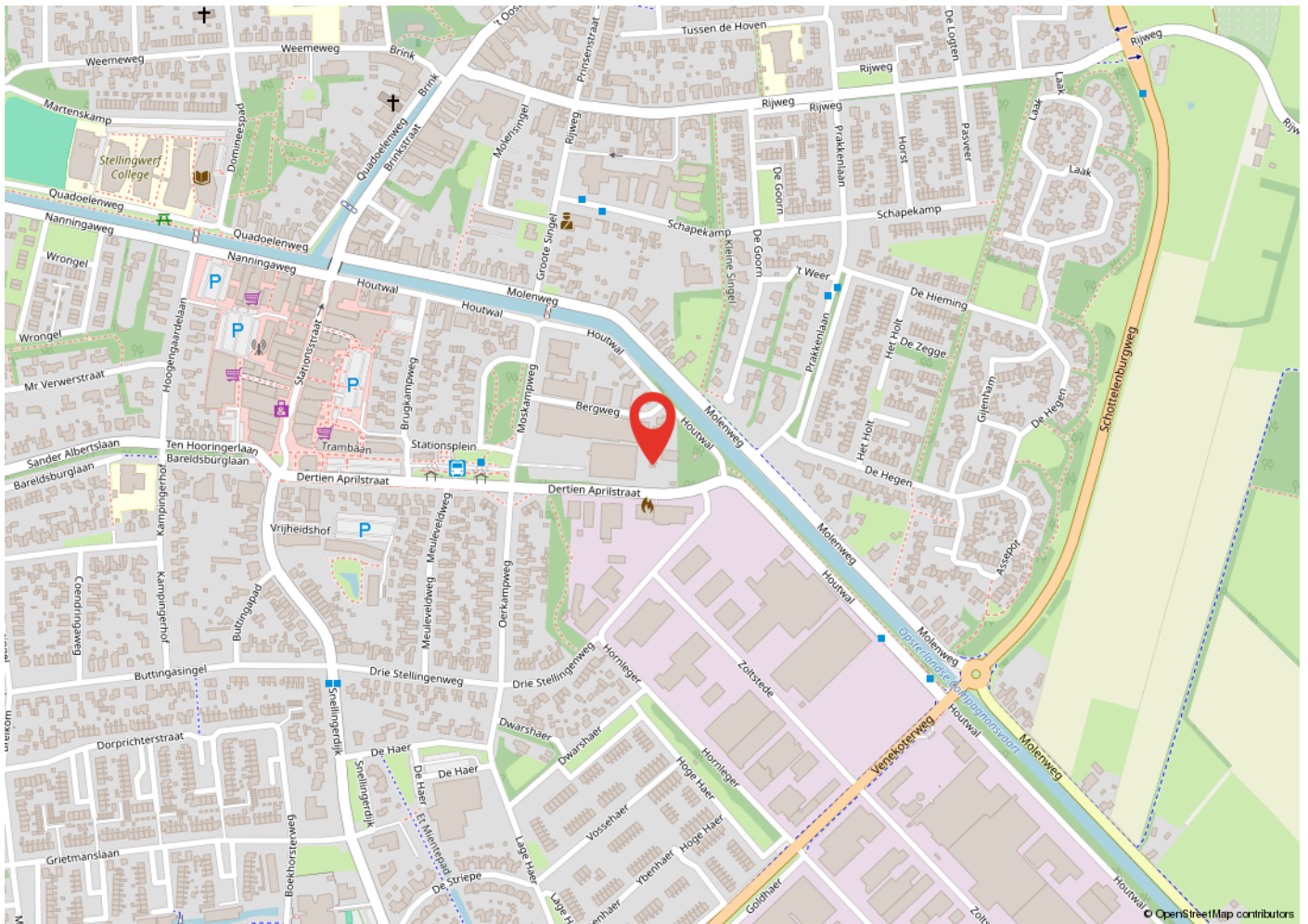
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Locatie op de kaart

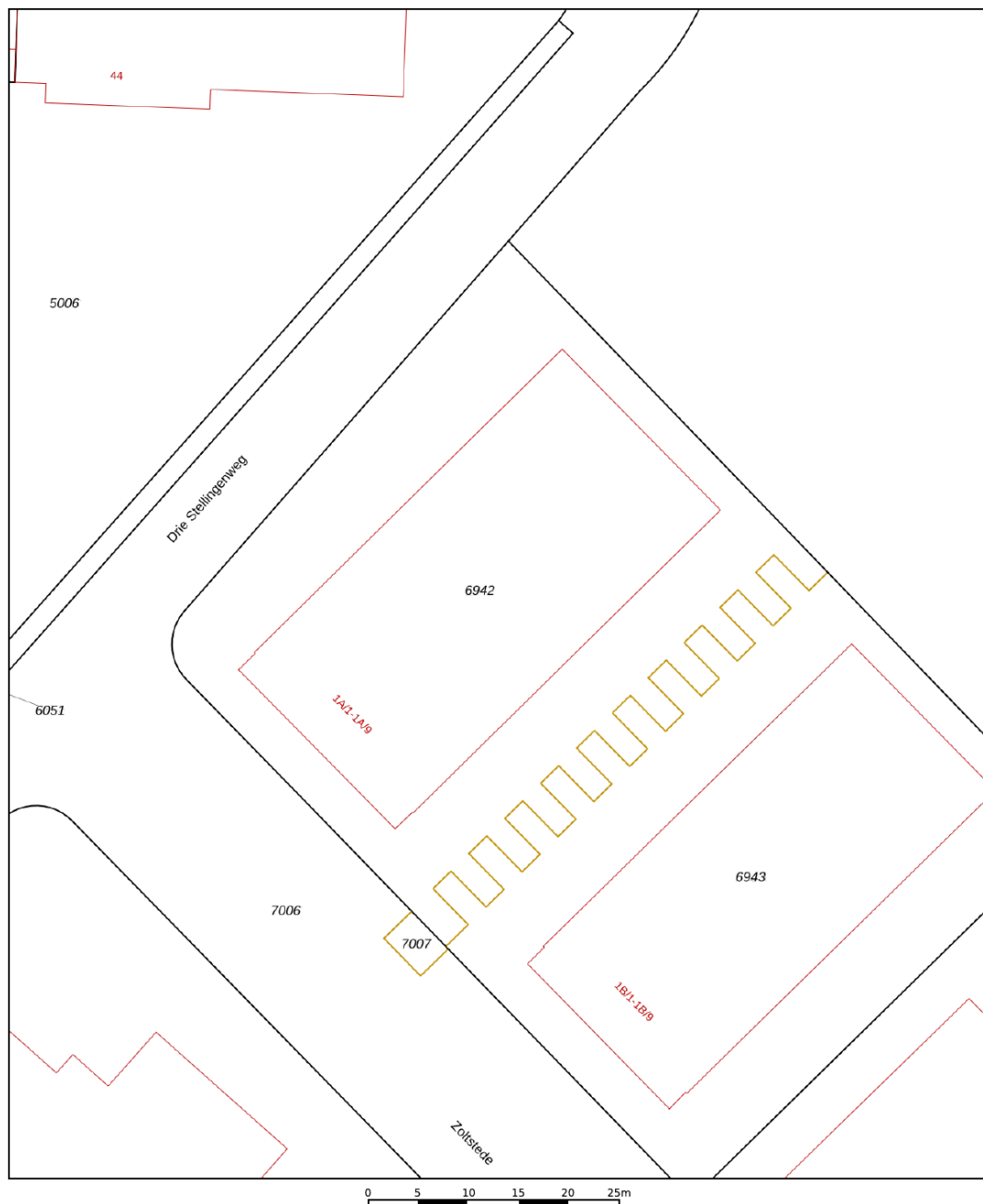





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 13 april oosterwolde



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterwolde</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6942</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*