

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Venekoterweg 13B
Oosterwolde

provier.nl

Venekoterweg 13B Oosterwolde

De Venekoterweg betreft de westelijke invalsweg welke de N381 met het centrum verbindt. Aan deze drukke doorgaande weg is dit vrijstaande bedrijfspand met kantoren gesitueerd. Het pand is in 2019 geheel gerenoveerd en gemoderniseerd en verkeert in een keurige staat van onderhoud. De combinatie van de aanwezige zonnepanelen, hybride cv-installatie met warmtepomp en goede isolatie zorgen er voor dat alleen op koude dagen de gastoevoer wordt gebruikt. Het object is dan ook voorzien van energielabel A. Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden en er is een overdekte rijwielstalling aanwezig.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 449 m², verdeeld over circa 304 m² bedrijfsruimte (inclusief fietsenberging en werkpleatskantoor) en circa 145 m² kantoor- en additionele ruimte.

Voorzieningen

Het object is hedendaags en beschikt onder meer over verwarming (hybride cv-installatie), ledverlichting met sensoren, kantine, zonnescreeens, voldoende sanitair, beveiligingsinstallatie, krachtstroom, patchkast met databekabeling en over een pv-installatie met een piekvermogen van 5,8 kWh. De vrije hoogte in de bedrijfsruimte bedraagt thans circa 323 cm.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 31.500,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft Bedrijventerrein 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en het object is bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie en 1 tot en met 3.1 en voor dienstverlening (werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden al dan niet met inbegrip van ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen, waaronder zijn begrepen reisbureaus, kapsalons, wasserettes, stomerijen, makelaarskantoren, bankfilialen, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, met uitzondering van garagebedrijven).



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl