



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP/ TE HUUR

Loek Nelissenstraat 21, Oostrum



PROJECTINFORMATIE

Loek Nelissenstraat 21, Oostrum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR / TE KOOP

Compleet nieuw luxe bedrijfspand voorzien van vijf kantoorruimtes en 110m² bedrijfsruimte opslag.

Ben je op zoek naar een volledig ingericht bedrijfspand dat direct klaar is voor gebruik? Zoek niet verder! Wij bieden een compleet bedrijfspand aan de Loek Nelissenstraat 21 in Oostrum, inclusief vijf kantoren, een ontvangstruimte, een openbare ruimte voorzien van keuken en een opslagruimte van 110 m².

OBJECT

- Vijf volledig ingerichte kantoren: Perfect voor jouw team en zakelijke activiteiten (in totaal maar liefst 75m² kantoor).
- Openbare ruimte, volledig ingericht: Een uitnodigende omgeving voor klanten en bezoekers.
- Opslagruimte van 110 m²: Ideaal voor jouw voorraad of materialen, volledig voorzien van stroom en verlichting.
- Bedrijfspand volledig uitgerust met sanitair, keuken, internetverbinding (beveiligd draadloos netwerk per ruimte en UTP-aansluitingen) en goede stroomvoorziening.
- Flexibele indeling: Pas de ruimte aan naar jouw wensen. Alle kantoorruimtes hebben eigen stad als thema (Marrakesh, New York, Dubai, Willemstad en Ibiza).
- Goede bereikbaarheid: Handig gelegen voor jou en je klanten.

LIGGING

Kavel 8 is gerealiseerd op Businesspark 'de Hulst', een bedrijvenpark dat zich richt op kleinschalige bedrijven. Het maakt deel uit van industrieterrein 'de Hulst I' waar reeds diverse bedrijven gevestigd zijn. De Hulst onderscheidt zich door de uitstekende bereikbaarheid via de N270 en de A73 (1 km). De haven van Wanssum is goed bereikbaar en ligt op een afstand van ca. 6 km. Spoorwegverbindingen in alle richtingen lopen via het station in Oostrum dat nagenoeg naast het Businesspark ligt.

PROJECTINFORMATIE

Loek Nelissenstraat 21, Oostrum

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BESTEMMING

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'De Hulst I'. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'bedrijven categorie 2 t/m categorie 3.2'. Huurder dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, met maar liefst 4 eigen vaste parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een elektrische overheaddeur en meterkast voor stroom- en wateraansluitingen. Het verzamelgebouw is gasloos opgeleverd.

HUURPRIJS / KOOPPRIJS

€ 1.650,- per maand, exclusief BTW.

€ 265.000,- exclusief BTW.

HUURTERMIJN

5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van 3 keer de maandhuur.

OVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het laatst bekende standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

PROJECTINFORMATIE

Loek Nelissenstraat 21, Oostrum

AANVAARDING

In overleg.

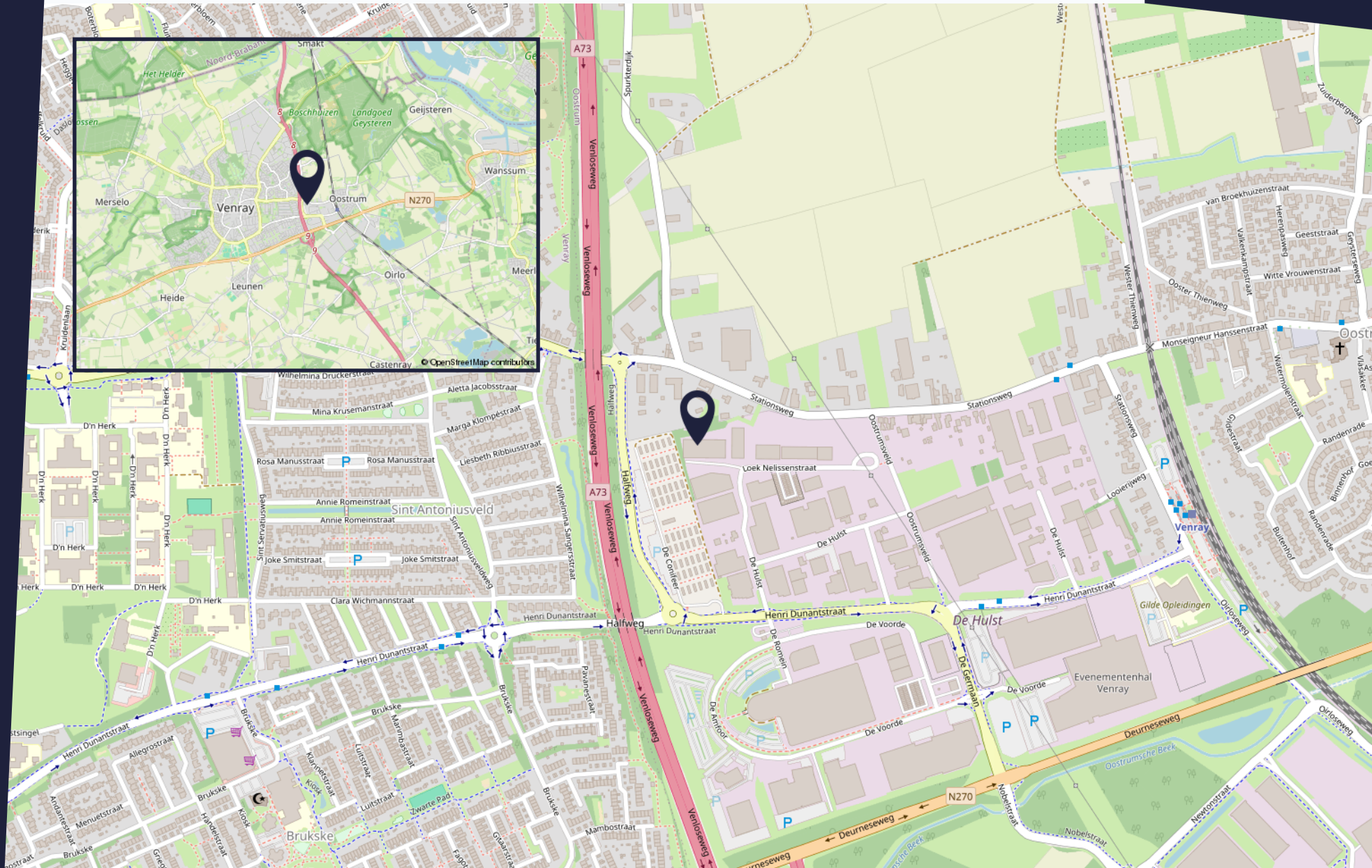
DISCLAIMER

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Loek Nelissenstraat 21, Oostrum

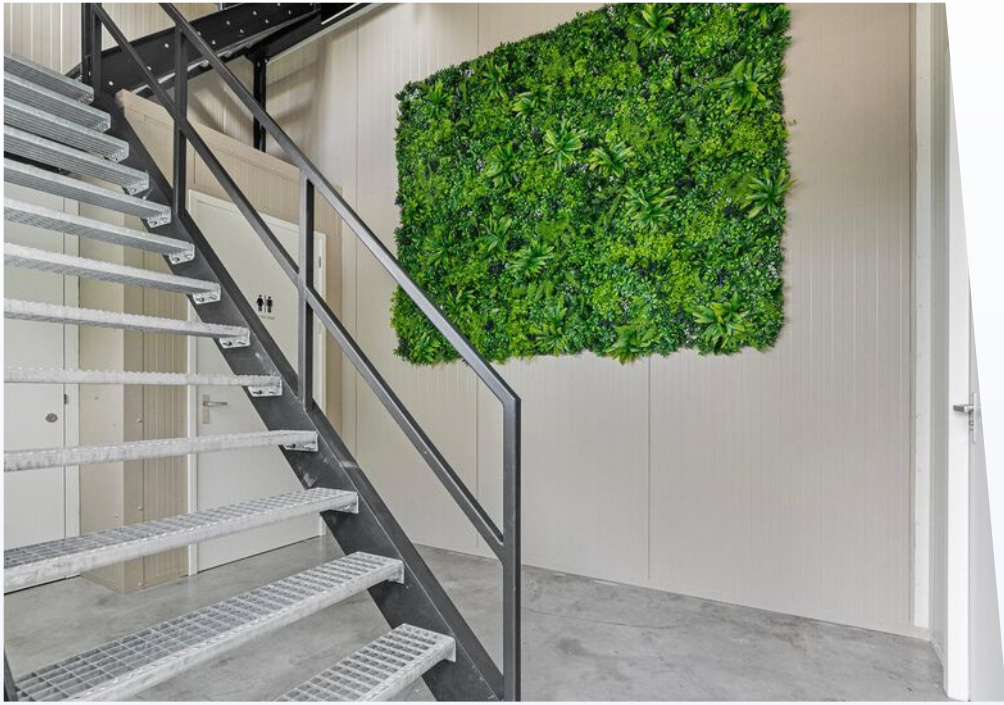
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



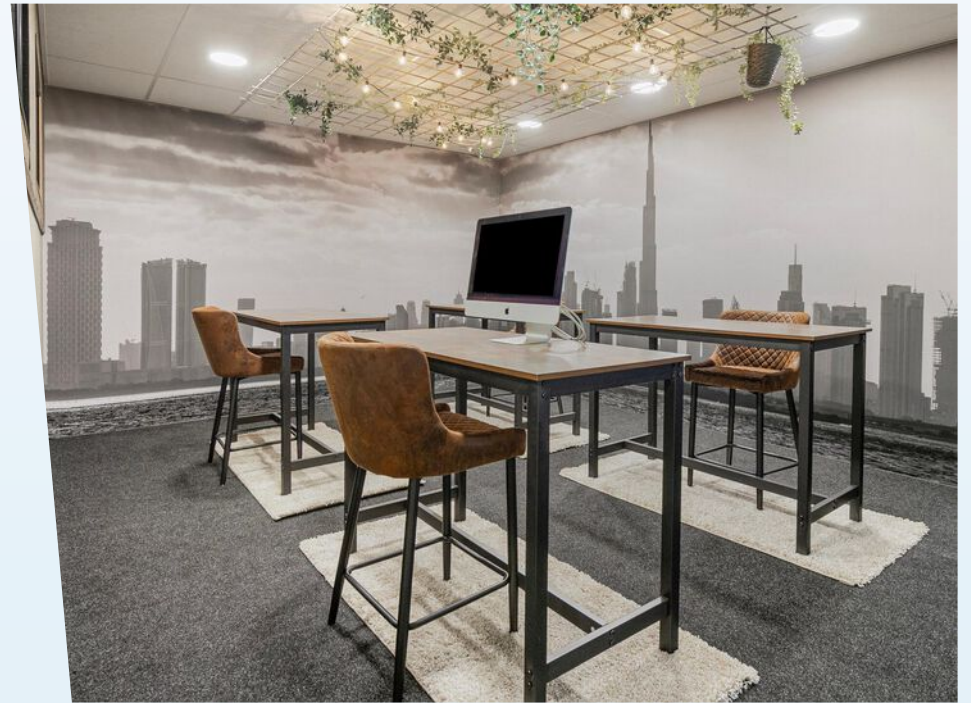
FOTOREPORTAGE

Loek Nelissenstraat 21, Oostrum











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl