

TE KOOP



Kolpa v|d Hoek

Dalweg 30,
3233 KK Oostvoorne

Vraagprijs: € 389.000,-
kosten koper

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Plaats:	Oostvoorne
Type:	Bedrijfsruimte met entresolvloer
Oppervlak:	ca. 250 m ² VVO
Eigendomstype:	Eigen grond
Perceeloppervlakte:	253 m ²
Bestemming:	Bedrijf t/m categorie 3.2



Omschrijving

Voor verkoop is beschikbaar deze bedrijfsruimtes met een totaal oppervlak van ca. 250 m² VVO gelegen aan de Dalweg 30 in Oostvoorne. Het perceel beschikt over een bedrijfsruimte met entresolvloer. Door de hoge ramen kan er op de entresolvloer een prettige kantoorruimte met natuurlijk lichtinval gerealiseerd worden.

De bedrijfsruimte is gelegen op een perceel eigen grond van 253 m².

Locatie:

Het bedrijventerrein ligt in Oostvoorne (Voorne aan Zee) nabij de rijksweg A15. Dit is de belangrijkste uitvalsweg richting de randstad en overige rijkswegen. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam liggen binnen handbereik. In 2024 wordt de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Oostvoorne.

Vraagprijs:

€ 389.000,-- kosten koper.

Oppervlakte:

Het totale oppervlak bedraagt ca. 250 m² VVO en is als volgt verdeeld:

- Begane grond ca. 175 m²;
- Entresolvloer ca. 75 m².

Metrages indicatief op basis van eigen meting.

Eigendom:

Gemeente Oostvoorne, Sectie C, nummer 2133.

Wijze van oplevering:

Het object wordt vrij van huur opgeleverd en in de huidige staat "as is" verkocht.

Bestemming:

Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Westvoorne 2014" van de gemeente Voorne aan Zee is van toepassing.

Het object heeft de bestemming bedrijventerrein met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Aanvaarding:
In overleg.

Voorbehoud:
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van het object, gelegen aan Dalweg 30 te Oostvoorne. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ABC



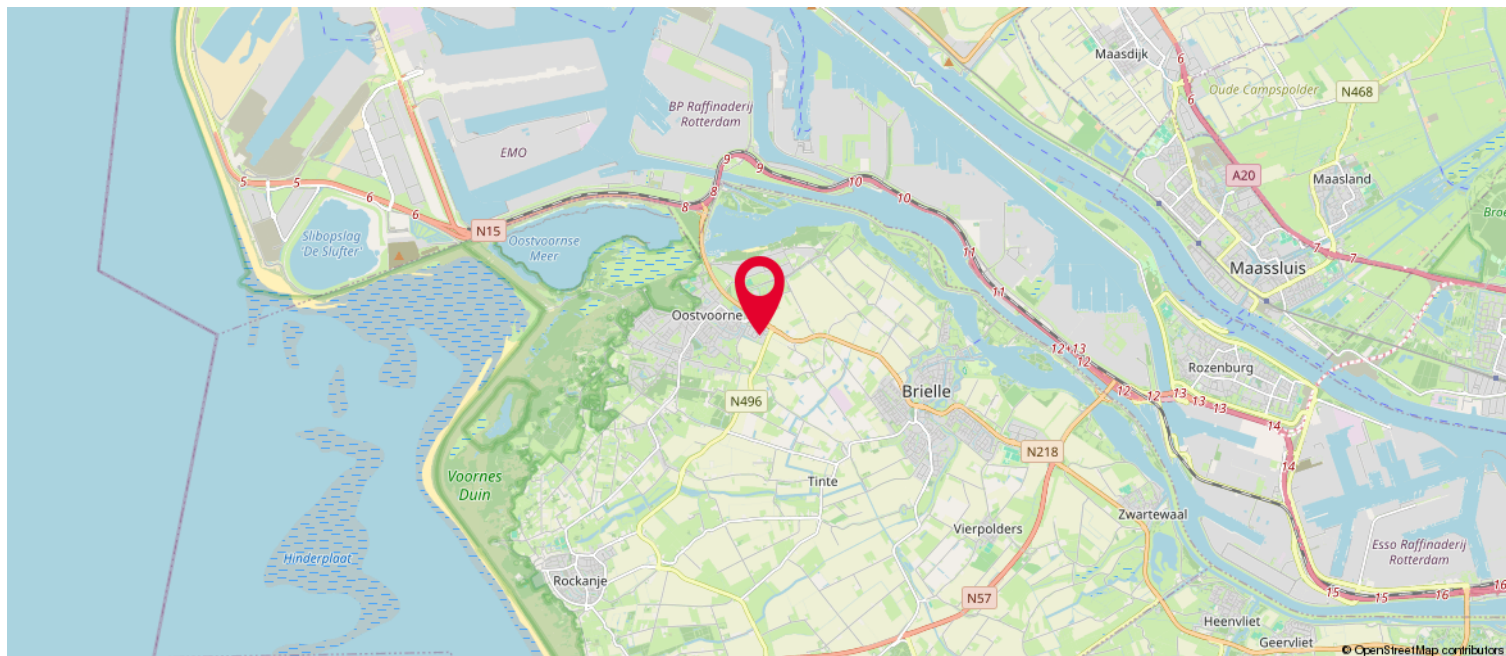
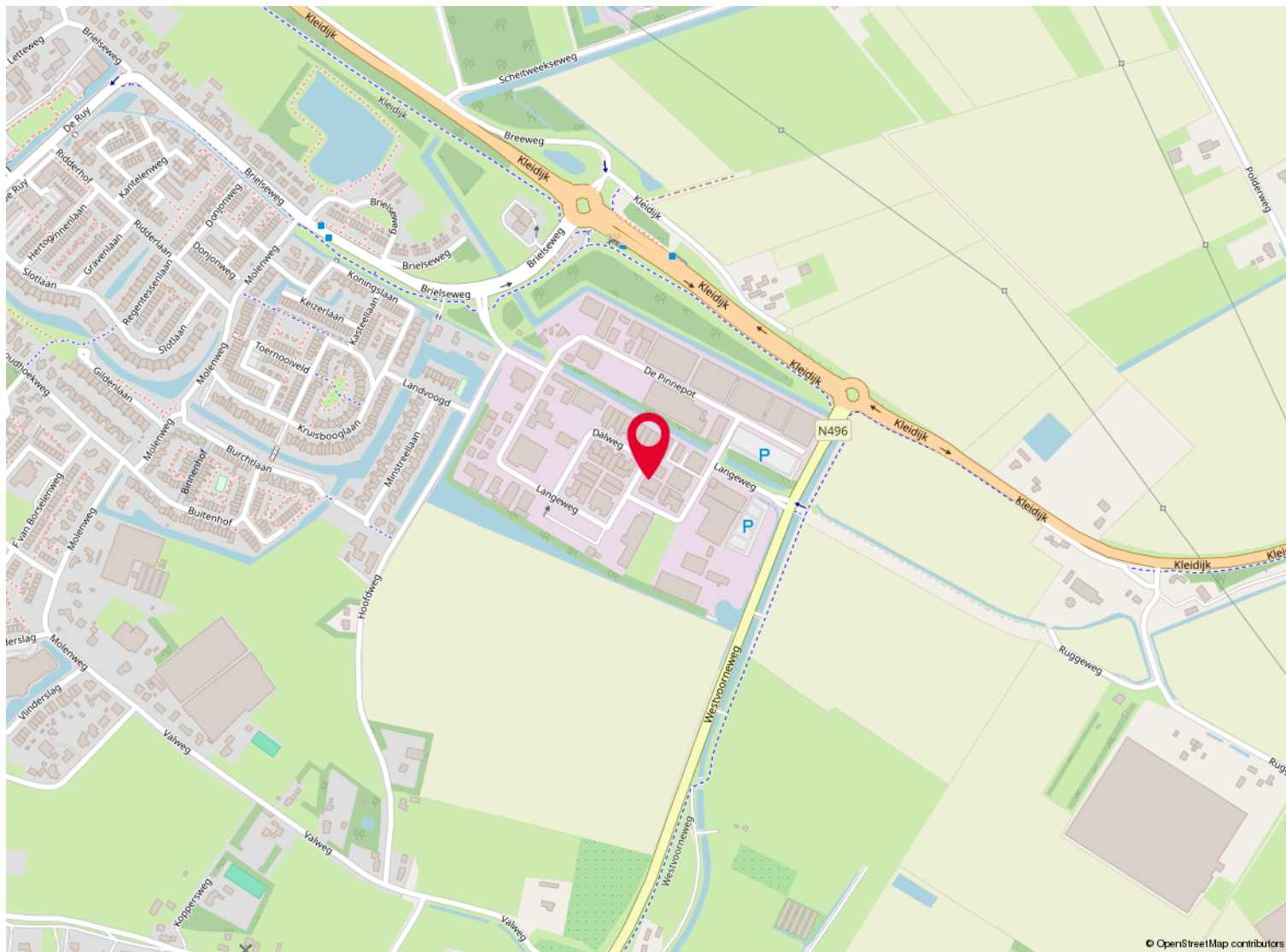
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Westvoorne	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2133	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

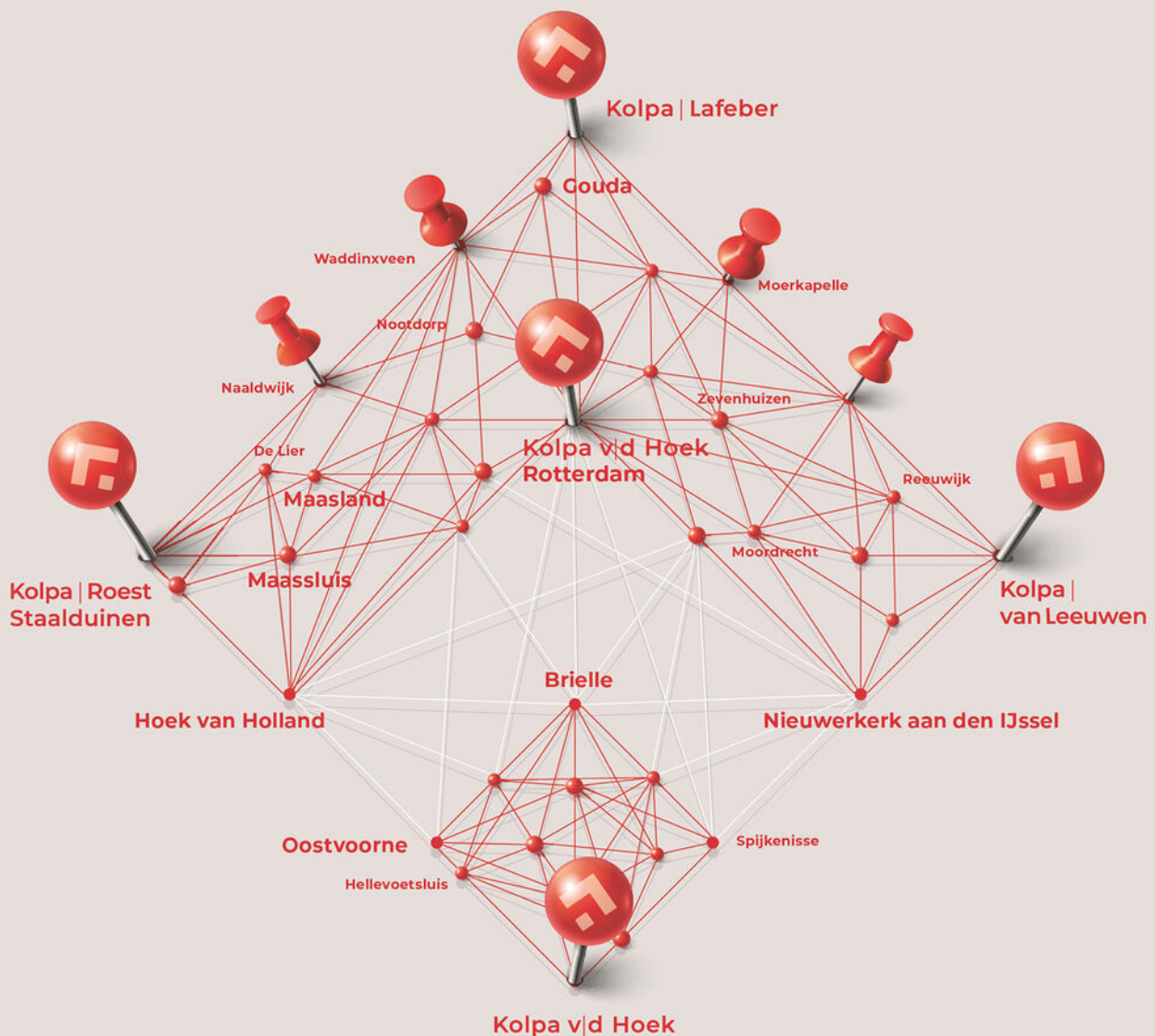


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS